

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2020 год

Адрес: Тюменская область г.Тюмень улица <u>30 Лет Победы</u>			
МКД № <u>142</u>		корп. (пусто)	
Год ввода	1987	год	
Общая площадь жилых помещений:	7652,46	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	747,8	кв.м	
Общая площадь МОП:	1353,8	кв.м	
Общая площадь подвала:	1463,9	кв.м	
Этажность дома	9	шт	
Кол-во подъездов	2	шт	
Кол-во лифтов	2	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата	0		

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания относящихся к общему имуществу		18 901,58	-	18 901,58	18 901,58
2	Содержание придомовой территории		25 941,84	-	25 941,84	25 941,84
3	Содержание общего имущества дома		35 966,56	-	35 966,56	35 966,56
4	Текущий ремонт (+)долг; (-) переплата		29 308,92	-	15 000,00	15 000,00
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		43 006,83	-	43 006,83	43 006,83
6	Управление многоквартирным домом		13 621,38	638,67	13 621,38	12 982,71
7	Оплата услуг ОАО "ТРИЦ" по сбору средств с населения		8 417,71	-	8 417,71	8 417,71
8	Аварийно ремонтное обслуживание		2 601,84	-	2 601,84	2 601,84
	Итого		177 766,64	638,67	163 457,73	162 819,06

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата)

долг 162 819,06

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	ХВС в целях содержания общего имущества (на одн)		2 433,48	-	2 433,48	2 433,48
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома (на одн)		7 751,94	-	7 751,94	7 751,94
	Итого		10 185,43		10 185,43	10 185,43

Расходы на текущий ремонт по видам работ (руб.)

15 000,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам
1	2	3	4
1	ремонт конструктивных элементов	15 000,00	15 000,00
	Итого	15 000,00	15 000,00

Дополнительные доходы и расходы (руб.)

0,00

№ п/п	Выполненные виды работ	01.01.2020г	Начислено	Оплата	Расход	31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО		-	-	-	-
Расходование доп. доходов (по решению общего собрания собственников), (руб.)			0,00			
№ п.п.	Выполненные виды работ	Стоимость работ				
	ИТОГО	0,00				

Сведения о работе с должниками

Прочерченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
ИТОГО:	-	-

Доходы и расходы по коммунальным услугам (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО		-	-	-	-

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата)

173 004,48

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.П.Чурилин

Заместитель генерального директора
Дюков А.И.
по Доверенности № 101-02-21
от 01.01.2021