

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 113

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные притензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

1экз. на 5л.

акты выполненных работ

1экз. на 8л.

список должников

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

Генеральный директор

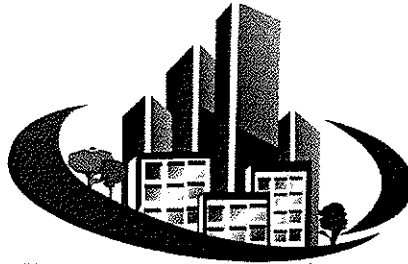
А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Тюменская область, Ленинская ул. д. 30*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 4533,52 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 33,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование ус.л	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	186 239,16	125 098,93	116 066,62	125 098,93	194 371,47
2	Содержание придомовой территории	135 064,07	152 294,35	133 561,93	152 294,35	153 796,49
3	Содержание общего имущества дома	196 021,25	211 036,46	185 915,84	211 036,46	221 141,87
4.	Текущий ремонт (+ задолженность: - остаток средств)	283 139,62	173 506,78	147 344,60	167 386,00	303 181,02
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	70 609,37	82 674,08	72 229,79	82 674,08	81 053,65
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	214 838,31	252 917,51	220 478,43	252 917,51	247 277,39
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	16 650,38	78 322,81	73 919,46	78 322,81	21 053,73
8	Оплата услуг ОАО «ГРЭС» по сбору средств с населения в соответствии	54 380,08	100 623,05	84 950,36	100 623,05	70 052,78
<b>Итого</b>		<b>1 156 942,24</b>	<b>1 176 473,97</b>	<b>1 035 367,03</b>	<b>1 170 353,19</b>	<b>1 291 928,40</b>

№ п/п	Наименование ус.л	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	12 643,54	8 104,30	12 643,54	4 539,24
1.	Дливерг. в целях содержания общего имущества	0,00	66 055,93	42 844,69	66 055,93	23 211,24
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>78 699,47</b>	<b>50 948,99</b>	<b>78 699,47</b>	<b>27 750,48</b>
<b>Итого (+ задолженность: - остаток средств)</b>		<b>1 156 942,24</b>	<b>1 255 173,44</b>	<b>1 086 316,02</b>	<b>1 249 052,66</b>	<b>1 319 678,89</b>



2. Доходные доходы 10 034,24 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Наислено	Оплата	Остаток средств, передано
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	12 166,78	10 034,24	10 034,24

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№	не проведены	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проведены	0,00 <td>0,00 <td>0,00 <td>0,00</td> </td></td>	0,00 <td>0,00 <td>0,00</td> </td>	0,00 <td>0,00</td>	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 816					
кв 601 ком 2	7233,9433	300	300	1272,7125	тепло в работе
кв 211 ком 4	1795,6288	300	300	120,0323	тепло в работе
кв 911 ком 2	13441,8821	315	315	2302,1966	жку в работе
кв 301	3296,2476	200	200	151,5389	тепло в работе
кв 801	4897,2611	200	200	45,239	тепло в работе
кв 409	1152,2947	200	200	14,5313	тепло в работе
кв 602	4304,8631	200	200	293,9651	тепло в работе
кв 206	1398,7203	200	200	9,9158	тепло в работе
кв 201	2907,7762	200	200	26,9441	тепло в работе
кв 204	7708,1609	200	200	201,4041	тепло в работе
кв 110	9268,5819	200	200	572,3418	тепло в работе
кв 504	3564,621	200	200	41,2765	тепло в работе
кв 611	33719,6596	767	767	8723,2047	жку в работе
кв 611	5440,8704	200	200	523,8571	тепло в работе
кв 111	3906,9424	200	200	334,7902	тепло в работе





KB 111	6-76,2997	1021,5117	тепло	в работе
KB 202	15504,1302	1155,0863	жкх	в работе
KB 202	9272,2321	347,8517	тепло	в работе
KB 205	13562,6625	1851,8787	жкх	в работе
KB 205	18792,7382	3745,2	жкх	в работе
KB 209	27821,8513	4528,2258	жкх	в работе
KB 210	27519,8827	4538,8389	жкх	в работе
KB 303	33855,1963	5029,9299	жкх	в работе
KB 306	7511,9858	408,3164	жкх	в работе
KB 310	2477,091	52,6534	тепло	в работе
KB 313	13624,4994	2156,6113	жкх	в работе
KB 313	22044,1611	3932,1542	жкх	в работе
KB 336	26291,5537	1978,3796	жкх	в работе
KB 502	7361,9936	98,7831	тепло	в работе
KB 505	8755,7327	480,646	тепло	в работе
KB 507	15510,2629	2011,2135	жкх	в работе
KB 507	12797,7674	1475,4758	жкх	в работе
KB 511	13579,4936	2149,9335	жкх	в работе
KB 702	2114,245	26,9356	тепло	в работе
KB 703	2136,6512	34,7824	тепло	в работе
KB 713	4933,6377	456,3483	тепло	в работе
KB 802	8520,1127	421,4749	тепло	в работе
KB 802	7705,6335	527,2503	тепло	в работе
KB 811	5091,8414	527,0422	тепло	в работе
KB 815	6356,1571	367,252	жкх	в работе
KB 903	48316,0973	11463,6518	жкх	в работе
KB 909	14929,9753	4001,787	жкх	в работе
KB 913	20121,7837	3591,9268	жкх	в работе
KB 805	3627,3315	39,936	тепло	в работе
KB 200	3472,3107	141,6402	тепло	в работе
KB 708	3392,714	164,9744	тепло	в работе
KB 816	7596,4591	1545,5682	тепло	в работе
KB 403	18668,3215	3280,3006	жкх	в работе
KB 403	23389,0857	4607,6366	жкх	в работе
KB 608	2961,2213	222,7808	тепло	в работе
KB 211	15948,1566	3033,2128	жкх	в работе
KB 610	8756,867	950,5746	тепло	в работе
KB 610	8162,2738	528,5792	тепло	в работе
KB 704	7951,3104	542,5928	тепло	в работе
KB 704	7956,6386	367,241	тепло	в работе
KB 603	24268,6306	4536,6011	жкх	в работе
KB 603	20093,2473	3571,6408	жкх	в работе



КВ 203		2835,7626	269	26,2601	Тепло	в работе
КВ 203		6410,8528	269	382,3085	тепло	в работе
КВ 602		14831,5333	318	1016,6077	жкк	в работе
КВ 602		19852,8889	435	2423,0653	жкк	в работе
КВ 407		12550,7553	316	3212,0122	жкк	в работе
КВ 408	МОН I	31843,7941	685	7119,3313	жкк	в работе
КВ 408	МОН I	30169,1452	652	6628,6637	жкк	в работе
КВ 515	МОН I	5024,2274	200	236,9505	тепло	в работе
КВ 501		16969,9273	400	2988,31	жкк	в работе
КВ 501		23813,7999	530	4459,3233	жкк	в работе
КВ 204		47633,9583	393	2586,3392	жкк	в работе
КВ 413		8509,158	200	448,3013	жкк	в работе
КВ 413		6733,3908	200	412,3396	тепло	в работе
КВ 408	МОН 2	4119,7935	200	229,7257	тепло	в работе
КВ 504		52137,4328	1094	14079,6824	жкк	в работе
КВ 611		7113,0626	200	748,1546	тепло	в работе
КВ 401А		3638,7625	200	60,6166	тепло	в работе
КВ 612		27097,8079	588	5402,39	жкк	в работе
КВ 612		20373,6077	469	3624,5764	жкк	в работе
КВ 208		27699,7663	577	3888,2869	жкк	в работе
КВ 208		28144,8289	592	4628,1788	жкк	в работе
КВ 209		30153,5367	645	6123,555	жкк	в работе
КВ 210		30872,0762	655	6696,0723	жкк	в работе
КВ 303		45356,0823	912	8759,8217	жкк	в работе
КВ 310		39111,2183	863	7741,0743	жкк	в работе
КВ 310		37093,3062	742	5693,4355	жкк	в работе
КВ 313		13928,7306	382	3136,1539	жкк	в работе
КВ 313	КОМ I	28017,8112	612	6049,0948	жкк	в работе
КВ 404		23289,8538	529	4661,1311	жкк	в работе
КВ 404		18898,427	432	3317,2501	жкк	в работе
КВ 406		32493,794	671	5569,0693	жкк	в работе
КВ 412		40929,6117	860	9720,3772	жкк	в работе
КВ 412		58075,2904	1202	15363,2603	жкк	в работе
КВ 503		17475,5916	384	1716,13	жкк	в работе
КВ 503		13718,1998	289	705,0799	жкк	в работе
КВ 504		8644,3175	245	3596,8992	тепло	в работе
КВ 505		9376,1562	201	638,5263	тепло	в работе
КВ 508		45763,4191	924	9141,9377	жкк	в работе
КВ 308		38646,8961	782	6798,9771	жкк	в работе
КВ 509		9956,5272	213	691,9744	тепло	в работе
КВ 509		11945,6448	263	1260,8085	жкк	в работе



кв 511	15866,2113	380	3131,3295	жкх	в работе
кв 701	2328,523	206	37,2779	тепло	в работе
кв 812	19634,1341	447	3492,8758	жкх	в работе
кв 813	18072,225	228	3776,0549	жкх	в работе
кв 903	60113,2397	1245	16200,408	жкх	в работе
кв 909	11162,1375	267	2156,036	жкх	в работе
кв 913	30885,922	668	6960,755	жкх	в работе
КОМ 1	20454,0184	465	3821,5613	жкх	в работе
кв 911	30634,2127	462	3467,028	жкх	в работе
<b>Итого</b>	<b>1784028,929</b>	<b>42361</b>	<b>314030,9117</b>		<b>в работе</b>

Сведения о долевых взносах прилагаются к отчету

### 5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

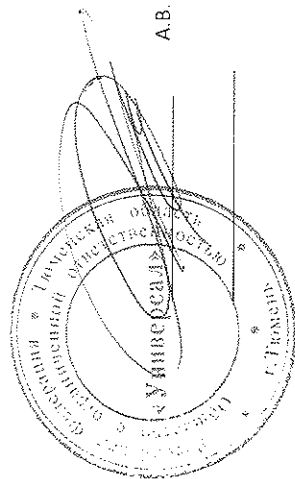
№ п/п	Наименование услуг	дог на 01.01.2017г	Наислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	132 166,63	-870,88	25 194,58	-870,88	106 101,17
2	холодная вода, для целей ГВС	103 613,74	-3 429,45	18 270,27	-3 429,45	81 914,02
3	холодная вода на общедомовые нужды	32 104,67	1 337,40	8 843,22	1 337,40	24 598,85
4	водопотребление (канализация)	157 158,14	-2 845,37	28 221,28	-2 845,37	126 091,49
5	тепловая энергия, для целей ГВС	413 911,69	473 915,49	358 115,71	473 915,49	529 711,48
6	центральное отопление	632 060,55	1 240 070,76	1 005 811,92	1 240 070,76	866 319,39
7	электроэнергия на общедомовые нужды	4 648,85	0,00	609,04	0,00	4 039,81
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 475 664,27</b>	<b>1 708 177,95</b>	<b>1 445 066,02</b>	<b>1 708 177,95</b>	<b>1 738 776,20</b>

### 6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	дог на 01.01.2017г	Наислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	102 515,42	187 172,97	225 234,89	187 172,97	64 453,49

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
4	31.12.2017	01.10.2017 - 31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков в МОП						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2 74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (33 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20 11 15 №638-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08
					8	105
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Ремонт ХГВС в подвале						
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (5 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20 11 15 №638-п	100 м трубопровода	0,02	359
					7	1230

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555,12 = 3 279,63 + 93,8 * (50,48 - 15,56) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (40 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	6866,49	137
4	4	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Устранение засора КНС</b>							
5	5	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (18 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,06	430,76	26
<b>Смена участка трубопровода на ПВХ /стойки в квартирах/</b>							
6	6	Разборка трубопроводов из чуунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (14 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0228	797,18	18
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (22 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0228	11489,83	262
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
							3954



1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт освещения МОП							
8	8	Смена патронов 1 146,19 = 881,39 + 10 x 80,88 - 100 x 5,44 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п 2.4 2) СМР=8,09 НР (9 руб.) 85%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.) 65%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	1146,19	34
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
597							
617							
141							
84							
1230							
2059							
3954							
444							
7687							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Черемет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*А.В. Григорьев*



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017 - 30.09.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт продухов							
1	1	Заделка подвальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (7 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр52-16-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м2	0,0196	2175	43
Ремонт оконных блоков в МОП							
2	2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заматке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (43 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
Ремонт ступеней							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Обрамление ступеней угловой сталью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (15 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (11 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр56-23-1 Поставление превительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	1 Т	0,0398	713,77	28
4	4	Сталь листовая толщиной 1,0-1,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТССП-101-5452 Поставление превительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	кг	18,9	6,9	130
5	5	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТССП-101-3719 Поставление превительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Т	0,0191	6939,07	133
6	6	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТССП-204-0011 Поставление превительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Т	0,0018	5706,19	10
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов /Кровля плоская/</b>							
<b>Ремонт кровли</b>							
7	7	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсией БИТУМНОЙ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25,61-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=7,57 НР (104 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (102 руб.) СП (51 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (102 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Поставление превительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 кровли	2,75	587,23	1615

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой(бикрост) (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавлять/25,61-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=7,57 НР (344 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (339 руб.) СП (169 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (339 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	2,75	2073,42	5702
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов /кровля плоская/</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт стояков ХГВС в квартире							
9	9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	359	25
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (125 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (115 руб.) СП (73 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (115 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	6048,29	302
11	11	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	6,33	25
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-5024 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
14	14	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-0770 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	11,54	2
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-3296 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,3	4
16	16	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-3286 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	16,5	2
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-5028 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	78,8	24
18	18	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-3174 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4
19	19	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-3173 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	14,9	10
20	20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружных диаметром: 20 мм (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб) СП (38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6038,73	121

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

8307

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС

1	2	3	4	5	6	7	8
21	21	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76	8
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/							
22	22	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0128	797,18	10
23	23	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0128	11489,83	147
24	24	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92	ТСЦЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
25	25	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕРр65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,043	639,95	28
26	26	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (42 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,043	5681,53	244

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:50мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-00 от 20.07.2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92	ТССЦ-507-0788 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-н	шт.	1		49,42	49
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 8972							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 9099							
Накладные расходы 823							
Сметная прибыль 446							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 4787							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов /кровля плоская/ 70538							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 8307							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 7706							
<b>ВСЕГО по акту 91338</b>							

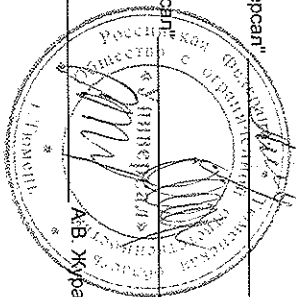
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" АвВ. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, Д. 30

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Позиция по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков в МОП						
1	1	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (33 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						1146
<b>Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов (кровля плоская)</b>						
Ремонт кровли						



1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25,61-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,98 ИР (98 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (97 руб.) СП (48 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (97 руб.)	100 м2 кровли	2,59	587,23	1521	
3	3	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост! (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25,61-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=6,98 ИР (324 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (319 руб.) СП (159 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (319 руб.)	100 м2 кровли	2,59	2073,42	5370	

Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов /кровля плоская/ 61226

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт стояка ГВС в квартире							
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 ИР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	100 м трубопровода	0,01	359	4	
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 ИР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69	



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1	31.03.2017	09.01.2017	31.03.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков в МОП							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - стояк в квартире							
2	2	Смена кранов шаровых диаметром до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (17 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССП-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		46,02	92
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>								1052

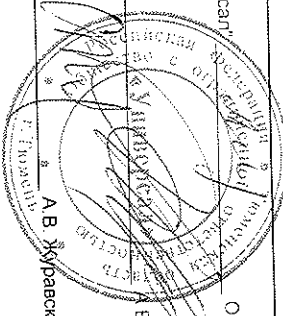
**Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

Смена участка трубопровода на ПВХ-сток в квартире								
4	4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (14 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СГ (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023		797,18	18
5	5	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (23 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СГ (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023		11489,83	264
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								3171
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								426
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								434
Накладные расходы								65
Сметная прибыль								39
<b>Итого по акту:</b>								375
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1052
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								3171
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								4596
<b>ВСЕГО по акту</b>								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шерemet

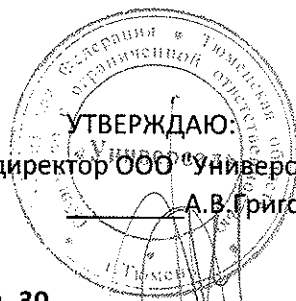
СДЛЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" В.Г. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



Принял: Председатель Совета дома

*(Handwritten signature)*



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30

Улица	Номер недвижимости	Номер квартиры	Дополнение к номеру квартиры	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	30	101		1785,99
Олимпийская	30	102		1246,11
Олимпийская	30	103		1775,48
Олимпийская	30	105		1380,84
Олимпийская	30	106		1900,50
Олимпийская	30	107		1275,52
Олимпийская	30	108		5611,10
Олимпийская	30	109		3475,43
Олимпийская	30	111		14278,82
Олимпийская	30	200		7898,53
Олимпийская	30	201		1659,13
Олимпийская	30	202		32720,75
Олимпийская	30	203		1092,63
Олимпийская	30	204		33509,42
Олимпийская	30	205		39322,78
Олимпийская	30	206		2820,08
Олимпийская	30	207		1365,40
Олимпийская	30	208		64924,08
Олимпийская	30	209		108951,51
Олимпийская	30	210		129797,74
Олимпийская	30	211	, ком.3	2794,78
Олимпийская	30	211	, ком.4	33129,60
Олимпийская	30	212		1329,39
Олимпийская	30	213		1518,23
Олимпийская	30	301		2362,10
Олимпийская	30	302		1790,15
Олимпийская	30	303		119827,75
Олимпийская	30	304		1008,37
Олимпийская	30	305		26541,43
Олимпийская	30	306		3414,61
Олимпийская	30	307		1146,87
Олимпийская	30	308		1261,86
Олимпийская	30	310		143507,48
Олимпийская	30	311		1661,56
Олимпийская	30	313		85759,60
Олимпийская	30	313	, КОМ 1	55034,45
Олимпийская	30	314		1443,32
Олимпийская	30	401		8848,99
Олимпийская	30	401	A	5722,31
Олимпийская	30	402		2084,73





Олимпийская	30	403		106905,56
Олимпийская	30	404		74069,88
Олимпийская	30	405		1389,48
Олимпийская	30	406		47517,00
Олимпийская	30	407		131824,10
Олимпийская	30	408	, ком.3	1425,13
Олимпийская	30	408	, ком.4	2126,49
Олимпийская	30	410		7846,59
Олимпийская	30	411		1220,39
Олимпийская	30	412		100119,27
Олимпийская	30	413		14543,12
Олимпийская	30	501		83091,62
Олимпийская	30	502		1738,78
Олимпийская	30	503		40095,65
Олимпийская	30	504		98052,64
Олимпийская	30	505		26719,70
Олимпийская	30	506		7942,03
Олимпийская	30	507		6387,80
Олимпийская	30	508		193563,21
Олимпийская	30	509		11336,99
Олимпийская	30	510		1501,57
Олимпийская	30	511		84015,00
Олимпийская	30	513		1246,18
Олимпийская	30	514		6200,22
Олимпийская	30	515	, ком.2	1780,10
Олимпийская	30	601	, ком.1,3	4726,51
Олимпийская	30	601	, ком.2	1251,34
Олимпийская	30	602		46947,98
Олимпийская	30	603		51078,45
Олимпийская	30	605		1479,81
Олимпийская	30	607		2091,60
Олимпийская	30	608	, ком.1	1469,07
Олимпийская	30	608	, КОМ.2	1862,89
Олимпийская	30	608	, ком.3	1000,50
Олимпийская	30	608	, ком.4,5	1246,28
Олимпийская	30	609		1416,93
Олимпийская	30	610		21639,53
Олимпийская	30	611		17932,40
Олимпийская	30	612		54995,43
Олимпийская	30	701		2124,78
Олимпийская	30	702		1771,28
Олимпийская	30	703		1429,90
Олимпийская	30	704		20091,22
Олимпийская	30	706		1251,20
Олимпийская	30	707		2382,01
Олимпийская	30	708	, ком.1,2	5693,97
Олимпийская	30	708	, ком.3	1369,59
Олимпийская	30	708	, ком.4,5	1329,09
Олимпийская	30	709		1529,16
Олимпийская	30	710		1257,88



Олимпийская	30	713		1253,53
Олимпийская	30	714		13532,96
Олимпийская	30	801		4849,50
Олимпийская	30	802		13930,39
Олимпийская	30	804		1948,16
Олимпийская	30	805		4466,34
Олимпийская	30	807		1052,05
Олимпийская	30	808		1635,83
Олимпийская	30	809		2616,62
Олимпийская	30	810	, ком.1	8087,11
Олимпийская	30	810	, ком.3,4	1250,90
Олимпийская	30	811		1242,44
Олимпийская	30	812		92502,07
Олимпийская	30	815		1249,85
Олимпийская	30	816		39688,07
Олимпийская	30	901		1001,00
Олимпийская	30	902		1224,06
Олимпийская	30	903		154815,96
Олимпийская	30	904		2411,66
Олимпийская	30	905		3918,71
Олимпийская	30	907		2015,71
Олимпийская	30	908		1621,06
Олимпийская	30	909		53085,32
Олимпийская	30	911	, ком.2	6852,16
Олимпийская	30	911	, КОМ.1	65498,77
Олимпийская	30	912		1254,19
Олимпийская	30	913		74298,44
Олимпийская	30	913	к1,2	1202,01
Олимпийская	30	914		1238,77
итого				2818750,34

исп. Ширяева О.Н.  
39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>		<b>Тарифы</b> <i>с 01.07.2016 года</i> <i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;*

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</p>		
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1193,45</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1446,39</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1471,96</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1554,87</b></p>
		<p><b>1554,87</b></p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,64</b>
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,82</b>
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	<b>28,82</b>
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>30,00</b>
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,78</b>
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,75</b>
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>28,96</b>
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>29,93</b>
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	<b>23,92</b>
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>25,17</b>

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
<b>6. Многоквартирные дома копилочного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся</b>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,37	23,75	
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		28,8	
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		23,18	
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<b><u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u></b>			
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
<b>для благоустроенных домов:</b>			Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов			1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,34
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,04
<b>для неблагоустроенных домов:</b>			Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов			1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,25
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,04
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b>			
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
			Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			5,43
			0,19
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b>		<b>Размер платы за наем,</b>	
<b><u>(плата за наем),</u></b>		<i>руб./кв.м</i>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<b>Зоны</b>	
		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>3</b>	
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04



<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**  
*Тарифы (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*Тарифы (льготные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

