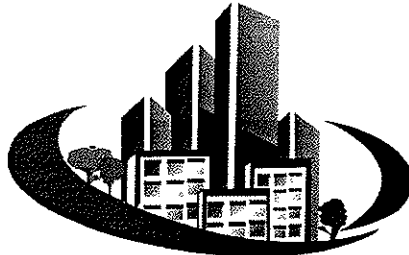


Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 120

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1 экз. на 4л.

1 экз. на 1л.

1 экз. на 2л.

1 экз. на 3л.

1 экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

✓ *Заместитель Анна Николаевна
Григорьева*

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 27

по ул. Одлиннская за 2017 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 2821,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 217,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
|-------|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 89 281,23 | 77 878,64 | 69 417,96 | 77 878,64 | 97 741,91 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 71 472,28 | 94 808,78 | 82 779,71 | 94 808,78 | 83 501,36 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 102 479,45 | 131 377,89 | 114 920,87 | 131 377,89 | 118 936,46 |
| 4. | Текущий ремонт (- задолженность - остаток средств) | 25 635,55 | 107 658,94 | 93 299,26 | 4 685,00 | -62 978,71 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 37 535,07 | 51 467,63 | 44 932,43 | 51 467,63 | 44 070,27 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 93 750,96 | 157 027,94 | 136 464,41 | 157 027,94 | 114 314,49 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 28 411,03 | 40 632,34 | 35 514,08 | 40 632,34 | 33 529,29 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИФ» по сбору средств с населения | 46 478,64 | 89 391,14 | 77 197,02 | 89 391,14 | 58 672,76 |
| 9 | Автоматические системы | 12 456,33 | 50 004,00 | 39 937,35 | 50 004,00 | 22 522,98 |
| | ИТОГО | 507 500,54 | 800 247,30 | 694 463,09 | 697 273,36 | 510 310,81 |

| № п/п | Наименование услуг | Долг на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
|-------|---|---------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | ХВС в целях содержания общего имущества | 0,00 | 3 714,23 | 2 433,26 | 3 714,23 | 1 280,97 |
| | Эл.эн в целях содержания общего имущества | 0,00 | 19 440,90 | 12 930,06 | 19 440,90 | 6 510,84 |
| | ИТОГО | 0,00 | 23 155,13 | 15 363,32 | 23 155,13 | 7 791,81 |
| | Итого (+ задолженность, - остаток средств) | 0,00 | 23 155,13 | 15 363,32 | 23 155,13 | 518 102,62 |

2. Довольнительные доходы 11 639,86 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 13 674,31 | 11 639,86 | 11 639,86 |

Расходование доп.вып. доходов (по решению Совета дома)

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Выполненные виды работ | | | | |
| | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

3. Качественный ремонт общего имущества 3 146 193,59 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения, % | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | 3 146 193,59 | 157 309,67 | 33 965,01 | 123 344,66 |
| | ИТОГО | | | | |

4. Сведения о работе с должниками

| № кв. | Сумма иска | гос. пошлина | пени | Услуга | взыскано |
|--------|------------|--------------|---------|--------|----------|
| кв 10 | 2430,12 | 390,66 | 135,00 | тепло | в работе |
| кв 8 | 12890,00 | 311,00 | 3659,20 | жку | в работе |
| кв 8 | 14437,79 | 335,00 | 2285,39 | жку | в работе |
| кв 12 | 12629,13 | 293,40 | 1981,85 | жку | в работе |
| кв 5 | 22479,78 | 522,00 | 5599,91 | жку | в работе |
| кв 8 | 3558,95 | 304,00 | 158,08 | тепло | в работе |
| кв 19 | 2716,78 | 204,00 | 164,50 | тепло | в работе |
| кв 6 | 2840,50 | 200,00 | 724,07 | тепло | в работе |
| кв 13 | 3598,36 | 200,00 | 222,27 | тепло | в работе |
| кв 13 | 3755,30 | 200,00 | 228,41 | тепло | в работе |
| кв 17 | 2861,59 | 200,00 | 169,69 | тепло | в работе |
| кв 2 | 3040,96 | 200,00 | 149,42 | тепло | в работе |
| кв 6 | 11777,73 | 269,00 | 1668,92 | жку | в работе |
| кв 147 | 8388,89 | 203,00 | 1711,85 | тепло | в работе |
| кв 147 | 11063,68 | 273,00 | 2657,23 | жку | в работе |

| | | | | | | | |
|--------------|-------|-----------|---------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|
| KB 151 | | 16888,38 | 409,00 | | 3645,19 | ЖКУ | в работе |
| KB 175 | | 17770,99 | 430,00 | | 2861,53 | ЖКУ | в работе |
| KB 183 | | 17269,56 | 413,00 | | 3536,35 | ЖКУ | в работе |
| KB 223 | | 4457,46 | 205,00 | | 98,84 | Тепло | в работе |
| KB 3 | NOV 7 | 26689,07 | 568,00 | | 4499,32 | ЖКУ | в работе |
| KB 7 | NOV 5 | 8058,72 | 200,00 | | 678,61 | Тепло | в работе |
| KB 16 | NOV 4 | 14820,62 | 352,00 | | 2770,50 | ЖКУ | в работе |
| KB 16 | NOV 4 | 11958,26 | 288,00 | | 2439,97 | ЖКУ | в работе |
| KB 19 | NOV 4 | 6326,22 | 200,00 | | 464,71 | Тепло | 714,01 |
| KB 17 | NOV 8 | 25438,40 | 580,00 | | 4551,50 | ЖКУ | в работе |
| KB 12 | NOV 8 | 28550,05 | 611,00 | | 5901,08 | ЖКУ | в работе |
| KB 14 | | 4967,82 | 200,00 | | 405,77 | Тепло | 3110,62 |
| KB 5 | NOV 3 | 16992,21 | 411,00 | | 3739,02 | ЖКУ | в работе |
| KB 9 | NOV 4 | 8773,94 | 200,00 | | 570,28 | Тепло | в работе |
| KB 4 | NOV 1 | 7992,68 | 200,00 | | 777,58 | Тепло | в работе |
| KB 9 | NOV 7 | 9835,61 | 242,00 | | 815,25 | Тепло | в работе |
| KB 9 | NOV 7 | 7284,64 | 200,00 | | 608,59 | Тепло | в работе |
| KB 18 | NOV 5 | 16001,36 | 392,00 | | 2696,96 | ЖКУ | в работе |
| KB 18 | NOV 5 | 20973,38 | 478,00 | | 4187,78 | ЖКУ | в работе |
| KB 4 | NOV 4 | 8659,23 | 200,00 | | 651,66 | Тепло | в работе |
| KB 4 | NOV 4 | 7944,22 | 200,00 | | 809,98 | Тепло | в работе |
| KB 4 | NOV 7 | 32153,36 | 700,00 | | 7832,77 | ЖКУ | в работе |
| KB 7 | NOV 6 | 40950,82 | 880,00 | | 11006,09 | ЖКУ | в работе |
| KB 7 | NOV 6 | 10832,81 | 239,00 | | 2683,41 | ЖКУ | в работе |
| KB 8 | NOV 5 | 10544,55 | 244,00 | | 1653,66 | ЖКУ | в работе |
| KB 8 | NOV 5 | 12276,00 | 282,00 | | 1804,57 | ЖКУ | в работе |
| KB 8 | NOV 5 | 14834,10 | 354,00 | | 2861,12 | ЖКУ | в работе |
| KB 6 | NOV 1 | 27055,02 | 589,00 | | 5545,31 | ЖКУ | в работе |
| KB 6 | NOV 1 | 21244,76 | 470,00 | | 3446,91 | ЖКУ | в работе |
| KB 3 | NOV 9 | 6235,10 | 200,00 | | 525,13 | Тепло | в работе |
| KB 3 | NOV 9 | 8370,54 | 200,00 | | 1065,14 | Тепло | в работе |
| KB 6 | NOV 2 | 16142,46 | 388,00 | | 3236,71 | ЖКУ | в работе |
| KB 6 | NOV 2 | 23866,87 | 563,00 | | 5951,73 | ЖКУ | в работе |
| KB 151 | | 14547,04 | 345,00 | | 2674,93 | ЖКУ | в работе |
| KB 175 | | 6705,31 | 200,00 | | 1918,81 | Тепло | в работе |
| KB 183 | | 22196,42 | 514,00 | | 5378,25 | ЖКУ | в работе |
| KB 191 | | 5651,15 | 200,00 | | 305,09 | Тепло | в работе |
| KB 211 | | 235372,41 | 3238,00 | | 92121,54 | ЖКУ | в работе |
| KB 3 | NOV 7 | 28262,20 | 607,00 | | 5526,50 | ЖКУ | в работе |
| KB 284 | | 16677,15 | 416,00 | | 4332,29 | ЖКУ | в работе |
| KB 292 | | 20957,29 | 479,00 | | 4247,64 | ЖКУ | в работе |
| KB 292 | | 26355,30 | 591,00 | | 6330,48 | ЖКУ | в работе |
| ИТОГО | | | | 1008201,20 | 22423,00 | 237057,27 | 3824,63 |

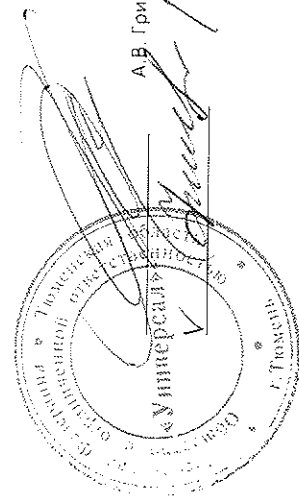
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2016г | Навислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|-------|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 35 549,93 | 0,00 | 8 105,59 | 0,00 | 27 444,34 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 27 854,54 | 0,00 | 6 253,46 | 0,00 | 21 601,08 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 7 670,06 | 0,00 | 1 664,95 | 0,00 | 6 005,11 |
| 4 | водопроведение (канализация) | 42 291,72 | 0,00 | 9 397,29 | 0,00 | 32 894,43 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 140 155,51 | 293 199,40 | 247 369,15 | 293 199,40 | 185 985,75 |
| 6 | центральное отопление | 389 209,31 | 802 795,40 | 663 060,51 | 802 795,40 | 528 944,20 |
| 7 | электроэнергия на общедомовые нужды | 1 824,77 | 0,00 | 136,05 | 0,00 | 1 688,72 |
| | ИТОГО | 644 555,84 | 1 095 994,80 | 935 987,01 | 1 095 994,80 | 804 563,63 |

6. Работы проведенные за счет средств собственников

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2016г | Навислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|-----------|----------|---------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы проведенные за счет средств собственников | 5484,1 | 0,00 | 2 486,79 | 0,00 | 2 997,31 |



Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома

А.В. Григорьев
А.В. Григорьев

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата
Вид операции

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

| | | | | |
|-----------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | | Отчетный период | |
| | с | по | с | по |
| 1 | 30.09.2017 | 01.01.2017 | 30.09.2017 | 30.09.2017 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|--------------------|------|---------|-----|
| | | | | | | | |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Ремонт покрытия кровли | | | | | | | |
| 1 | 1 | | ТЕРр58-7-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п | 100 м2 покрытия | 0,11 | 3210,18 | 353 |
| | | | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (ОП п.1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять /25,66-15*0,5%/ ОЗП=1,0533; ТЗ=1,0533) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (14 руб.) | | | | |
| 2 | 2 | | ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п | 100 м2 кровли | 0,05 | 587,24 | 29 |
| | | | Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25,66-15*0,5%/ ОЗП=1,0533; ТЗ=1,0533; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (2 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.) | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|--|-------------------|------|---------|-------------|
| 3 | 3 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,66-15*0,5%/ ОЭП=1,0533; ТЗ=1,0533; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (6 руб.) : 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СЛ (3 руб.) : 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.) | ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 кровли | 0,05 | 2073,45 | 104 |
| Ремонт оконных блоков в МОП | | | | | | | |
| 4 | 4 | Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.) : 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (7 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.) | ТЕР03-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 остекления | 0,01 | 3490,08 | 35 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | 4685 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 521 |
| Накладные расходы | | | | | | | 524 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 30 |
| Итого по акту: | | | | | | | 19 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | 373 |
| Кровли | | | | | | | 146 |
| Стекольные, обоянные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | 54 |
| Итого | | | | | | | 573 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08" | | | | | | | 4067 |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+ РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СЛ*0,15)*0,18*7,08 | | | | | | | 628 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 4685 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеракет

СДЛЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Зайкина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома

С.И. Сидорова


 УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27

| Улица | № дома | № кв. | Дополнение к № кв. | Сумма долга по состоянию на 01.01.2018 |
|-------------|--------|-------|--------------------|--|
| Олимпийская | 27 | 2 | , ком.4 | 8811,14 |
| Олимпийская | 27 | 2 | , ком.6 | 1611,20 |
| Олимпийская | 27 | 2 | , ком.9 | 2508,31 |
| Олимпийская | 27 | 3 | , ком.5,6 | 1149,01 |
| Олимпийская | 27 | 3 | , ком.7,8 | 52794,39 |
| Олимпийская | 27 | 3 | , ком.9 | 20990,57 |
| Олимпийская | 27 | 4 | , ком.1 | 2024,77 |
| Олимпийская | 27 | 4 | , ком.2 | 1924,21 |
| Олимпийская | 27 | 4 | , ком.4 | 21914,27 |
| Олимпийская | 27 | 4 | , ком.7 | 74033,59 |
| Олимпийская | 27 | 5 | , ком.3 | 43963,31 |
| Олимпийская | 27 | 5 | , ком.6 | 5463,71 |
| Олимпийская | 27 | 5 | , ком.7 | 2346,59 |
| Олимпийская | 27 | 5 | , ком.8 | 2638,69 |
| Олимпийская | 27 | 6 | , ком.1 | 62328,32 |
| Олимпийская | 27 | 6 | , ком.2 | 45583,86 |
| Олимпийская | 27 | 6 | , ком.5 | 11415,34 |
| Олимпийская | 27 | 7 | , ком.3 | 15911,90 |
| Олимпийская | 27 | 7 | , ком.6 | 22275,37 |
| Олимпийская | 27 | 7 | , ком.7 | 2135,03 |
| Олимпийская | 27 | 7 | , ком.8 | 11090,45 |
| Олимпийская | 27 | 7 | , ком.5 | 21770,61 |
| Олимпийская | 27 | 8 | , ком.2 | 7895,74 |
| Олимпийская | 27 | 8 | , ком.5 | 33268,68 |
| Олимпийская | 27 | 9 | , ком.8 | 3293,69 |
| Олимпийская | 27 | 9 | , ком.2,3 | 1062,23 |
| Олимпийская | 27 | 9 | , ком.7 | 22958,15 |
| Олимпийская | 27 | 9 | , ком.9 | 1753,47 |
| Олимпийская | 27 | 10 | , ком.8 | 31461,42 |
| Олимпийская | 27 | 12 | , ком.3,4 | 4141,11 |
| Олимпийская | 27 | 12 | , ком.8 | 59400,63 |
| Олимпийская | 27 | 13 | , ком.3 | 12713,14 |
| Олимпийская | 27 | 13 | , ком.6 | 2141,80 |
| Олимпийская | 27 | 13 | , ком.7 | 2173,98 |
| Олимпийская | 27 | 14 | | 6138,52 |
| Олимпийская | 27 | 15 | , ком.5 | 5609,66 |
| Олимпийская | 27 | 15 | , ком.7 | 2074,33 |
| Олимпийская | 27 | 16 | , ком.4 | 15037,18 |
| Олимпийская | 27 | 16 | , ком.5 | 6306,75 |
| Олимпийская | 27 | 17 | , ком.2 | 1205,36 |
| Олимпийская | 27 | 17 | , ком.3 | 2315,53 |
| Олимпийская | 27 | 17 | , ком.4 | 20727,33 |

| | | | | |
|-------------|----|-----|-----------|------------|
| Олимпийская | 27 | 17 | , ком.6 | 4830,58 |
| Олимпийская | 27 | 17 | , ком.8 | 6498,71 |
| Олимпийская | 27 | 17 | , ком.9 | 4979,45 |
| Олимпийская | 27 | 18 | , ком.3 | 3093,69 |
| Олимпийская | 27 | 18 | , ком.5 | 65714,93 |
| Олимпийская | 27 | 19 | , ком.5,6 | 1131,79 |
| Олимпийская | 27 | 19 | , ком.8 | 1088,78 |
| Олимпийская | 27 | 147 | | 31298,28 |
| Олимпийская | 27 | 151 | | 32695,22 |
| Олимпийская | 27 | 175 | | 29841,74 |
| Олимпийская | 27 | 183 | | 68465,65 |
| Олимпийская | 27 | 192 | | 35524,00 |
| Олимпийская | 27 | 211 | | 250907,89 |
| Олимпийская | 27 | 269 | | 11474,75 |
| Олимпийская | 27 | 284 | | 51202,50 |
| Олимпийская | 27 | 292 | | 57209,85 |
| итого | | | | 1332321,12 |

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц |
|--|---|
| <u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час | |
| <p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 1,81 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) 1,84 — ночная зона 0,92 | |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2,58 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) 2,63 — ночная зона 1,31 | |
| <p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p> | |
| <u>Отопление</u>, за 1 Гкал | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | 886,03 |
| <p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</p> | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
| <p align="center">I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</p> | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 |
| 12-этажный и более | 0,0276 |
| <p align="center">II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</p> | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 |
| 3-этажный | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |
| <p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</p> | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|--------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 16,98 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

| | |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |
| <u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутисодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |

| | |
|--|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | | |
|--|------|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | Всего: 4,96 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|---|------|------|------|
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|----------------------------------|------|------|------|
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
|----------------------------------|------|------|------|

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2017 года |
|---|-------------------------------------|---|
| | | <i>с НДС, руб. коп. в месяц</i> |
| <u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u> | | |
| <p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | <p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p> | |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | <p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p> | |
| <p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p> | | |
| <u>Отопление, за 1 Гкал</u> | Экономически обоснованный тариф | Льготный тариф |
| <p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p> | 1610,68 | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p> |
| | | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p> |
| | | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p> |
| | | <p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | 1610,68 | В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года |
| | | 873,59 |
| | | В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года |
| | | 876,98 |
| | | В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года |
| | | 933,88 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 |
| 12-этажный и более | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 |
| 3-этажный | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0278 |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

| Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³ | Льготный тариф | Экономически обоснованный тариф |
|---|----------------|---------------------------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 28,80 | 33,29 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 21,20 | 25,56 |
| | 18,73 | 25,57 |

| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 20,33 | 23,52 | |
|--|--|---|--------------|---------------|
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | | 17,35 | 25,10 | |
| <i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i> | | | | |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и | 3,00 | | 3,00 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

| Категория жилых помещений | Этажность | Норматив потребления холодной воды | Норматив потребления горячей воды | Норматив отведения сточных вод |
|--|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | От 1 до 16 и более | 0,021 | 0,014 | 0035 |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | От 1 до 16 и более | 0,035 | x | 0,035 |
| Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | От 1 до 16 и более | 0,035 | x | 0,035 |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | От 1 до 5 | 0,035 | x | 0,035 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|---|--------------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 25,64 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 26,82 |
| 1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д. | 28,82 |
| 1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 30,00 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 25,78 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 26,75 |
| 1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 28,96 |
| 1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 29,93 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 23,92 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 25,17 |

| | |
|--|-------|
| оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | |
| 1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 28,35 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 24,02 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 25,20 |
| 1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 27,20 |
| 1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 28,38 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 20,09 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 18,47 |
| 2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 23,27 |
| 2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 21,65 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 20,15 |
| 2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 18,53 |
| 2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 23,33 |
| 2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 21,71 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 19,80 |
| 3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 22,98 |
| 3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 28,49 |
| 3.2. негазифицированные | 19,78 |
| 3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС | 22,96 |
| 3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 28,47 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 21,98 |
| 4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 30,67 |
| 4.2. негазифицированные | 21,87 |
| 4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 30,56 |
| 4.3. с баллонным газом | 21,72 |
| 4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 30,41 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 22,59 |
| 4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 31,28 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 19,44 |
| 5.2. негазифицированные | 19,90 |
| 5.3. с баллонным газом | 18,94 |
| 5.4. с газовыми плитами | 19,30 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся | |

| | | | |
|---|-----------------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 29,37 | | |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 23,75 | | |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 28,8 | | |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 23,18 | | |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 26,21 | | |
| 7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 34,90 | | |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 25,47 | | |
| 7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения | 34,16 | | |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 29,28 | | |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 28,48 | | |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | | | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 19,74 | | |
| <u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | | | |
| для благоустроенных домов: | Всего: | | |
| — сбор и вывоз твердых коммунальных отходов | 1,82 | | |
| — захоронение твердых коммунальных отходов | 1,42 | | |
| — сбор ртути содержащих отходов | 0,34 | | |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,02 | | |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,04 | | |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: | | |
| — сбор и вывоз твердых коммунальных отходов | 1,38 | | |
| — захоронение твердых коммунальных отходов | 1,07 | | |
| — сбор ртути содержащих отходов | 0,25 | | |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,02 | | |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,04 | | |
| <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | | | |
| | Всего: | | |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5,62 | | |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 5,43 | | |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,19 | | |
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | | | |
| Размер платы за наем, руб./кв.м | | | |
| Зоны | | | |
| | 1 2 3 | | |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с бездействующим мусоропроводом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
|---|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

