

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 123

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 5л.

1экз. на 15л.

1экз. на 5л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*подпись*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 24  
 по ул. Самойльская за 2017 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилья поспешивей: 3773,0 кв.м.

Общая площадь нежилья поспешивей: 128,2 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг		Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Одложено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
	1	2					
1.	Ежемесячное обслуживание кондукторов, дежурных и инженерных служб здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы		101 291,77	104 141,24	108 344,11	104 141,24	97 088,90
2.	Содержание придомовой территории		76 454,95	126 780,64	122 798,44	126 780,64	80 437,13
3.	Содержание общего имущества дома		111 159,31	175 681,74	171 256,43	175 681,74	115 584,63
4.	Текущий ремонт (с задолженности - остаток средств)		279 069,77	144 439,37	134 741,26	589 474,00	733 802,51
5.	Вывоз мусора бытовых отходов		40 345,72	68 823,78	66 459,19	68 823,78	42 710,31
6.	Содержание и текущий ремонт инфонового оборудования		111 097,29	203 860,42	194 819,05	203 860,42	120 138,66
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол		11 802,61	65 201,47	41 752,23	65 201,47	35 251,85
8.	Оплата услуг ОАО «ТЭЦ» побору средств с населения и соответствию		47 904,88	121 347,18	112 304,14	121 347,18	56 947,92
<b>Итого</b>			<b>779 126,28</b>	<b>1 010 275,85</b>	<b>952 474,85</b>	<b>1 455 310,48</b>	<b>1 281 961,90</b>
№ п/п	Наименование услуг		Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Одложено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	ХВС в целях содержания общего имущества		0,00	15 029,79	10 829,61	15 029,79	4 200,18
2.	Эл.эн в целях содержания общего имущества		0,00	78 789,75	57 609,65	78 789,75	21 180,10
<b>Итого</b>			<b>0,00</b>	<b>93 819,54</b>	<b>68 439,26</b>	<b>93 819,54</b>	<b>25 380,28</b>
<b>Итого (— задолженность; - остаток средств)</b>			<b>779 126,28</b>	<b>1 104 095,39</b>	<b>1 020 914,11</b>	<b>1 549 130,02</b>	<b>1 307 342,18</b>



2. Дополнительные доходы 31.170.51 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма работ	Начислено	Однораз	Остаток средств на начало периода
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдеру	0,00	33 303,05	31 170,51	31 170,51
Расчетование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводилось	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводилось	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма работ	Доля на начало 5%а	Одноразно за весь период	Затрачено за весь период
1	2	3	4	5	6
1	не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00





4. Сметения в работe с ю.ташкани

№ кв.	Сумма иска	Гос.подщина	Тени	Услуга	Взыскано
KB 302	1150.00	200.00	315	Тепло	в работе
KB 819	6220.78	200.00	344.92	Тепло	в работе
KB 116	35102.39	709.00	5468.48	ЖКУ	в работе
KB 709	25343.23	540.00	3951.57	ЖКУ	в работе
KB 518	28402.22	601.00	4975.14	ЖКУ	в работе
KB 117	12496.87	281.00	1837.19	ЖКУ	в работе
KB 700	5217.01	200.00	67.96	Тепло	в работе
KB 703	9800.02	251.00	826.72	Тепло	в работе
KB 816	8415.16	200.00	520.52	Тепло	в работе
KB 716	17862.22	406.00	2505.87	ЖКУ	в работе
KB 729	4443.87	200.00	130.72	Тепло	в работе
KB 318	2557.26	200.00	18.01	Тепло	в работе
KB 510	5874.90	200.00	234.22	Тепло	в работе
KB 110	4465.65	200.00	138.99	Тепло	в работе
KB 2028	2726.73	200.00	21.07	Тепло	в работе
KB 821	8925.70	200.00	461.66	Тепло	в работе
KB 804A	13916.32	300.00	1056.42	ЖКУ	в работе
KB 802	2844.20	595.00	4521.22	ЖКУ	в работе
KB 601	2327.47	200.00	4.92	Тепло	в работе
KB 418	2746.19	200.00	31.69	Тепло	в работе
KB 305	10558.76	252.00	2033.39	ЖКУ	в работе
KB 327	6806.59	200.00	423.82	Тепло	в работе
KB 417	6918.72	200.00	519.12	Тепло	в работе
KB 502	20867.35	478.00	4298.08	ЖКУ	в работе
KB 504	42445.87	839.00	6792.52	ЖКУ	в работе
KB 602	44175.97	930.00	12442.30	ЖКУ	в работе
KB 607	6461.67	200.00	81.86	Тепло	в работе
KB 723	2386.82	200.00	31.55	Тепло	в работе
KB 802	5446.62	200.00	294.30	Тепло	в работе
KB 303	7139.32	200.00	426.80	Тепло	в работе
KB 223	3813.22	200.00	33.23	Тепло	в работе
KB 522	34941.86	755.00	7362.35	ЖКУ	в работе
KB 116	14427.42	344.00	2755.04	ЖКУ	в работе
KB 707	4394.21	200.00	62.73	Тепло	262.73
KB 709	15659.22	375.00	3045.48	ЖКУ	в работе
KB 606	52462.48	1077.00	12661.35	ЖКУ	в работе
KB 420	86496.56	1689.00	22393.37	ЖКУ	в работе
KB 100A	71101.57	1429.00	17484.93	ЖКУ	в работе
KB 411	9037.08	203.00	1104.60	Тепло	7760.64
KB 804	9253.38	207.00	1069.07	Тепло	в работе
KB 803	38893.06	852.00	11203.79	ЖКУ	в работе



KB 102	26453,26	563,00	4766,78	ЖКУ	в работе
KB 102	28798,85	575,00	5861,99	ЖКУ	в работе
KB 625	28877,21	802,00	6920,04	ЖКУ	в работе
KB 625	33637,15	745,00	8697,51	ЖКУ	в работе
KB 716	9291,92	217,00	1517,31	Тепло	в работе
KB 716	1018,82	200,00	52,36	Тепло	252,36
KB 619	72133,19	1449,00	17781,70	ЖКУ	в работе
KB 712	11926,19	283,00	2200,86	ЖКУ	в работе
KB 714	9633,52	242,00	2023,18	Тепло	1979,89
KB 802A	1129,66	251,00	1129,66	ЖКУ	в работе
KB 802	19861,15	359,99	3828,89	ЖКУ	в работе
KB 122	9587,22	215,00	1152,04	Тепло	в работе
KB 511	12139,97	282,00	1967,55	ЖКУ	в работе
KB 511	11864,30	285,00	2357,72	ЖКУ	в работе
KB 522	2566,19	216,00	31,22	Тепло	в работе
KB 920	6711,59	216,00	279,33	Тепло	в работе
KB 290	19730,66	470,00	4927,24	ЖКУ	в работе
KB 97	28012,46	959,00	828,15	ЖКУ	1889,12
KB 97	39298,51	815,00	8162,06	ЖКУ	в работе
KB 213	54685,73	1121,00	13561,51	ЖКУ	в работе
KB 213	58380,51	145,00	1230,00	ЖКУ	в работе
KB 219	22278,41	482,00	3367,91	ЖКУ	в работе
KB 219	19501,76	453,00	1966,09	ЖКУ	в работе
KB 306	21151,79	501,00	6277,91	ЖКУ	в работе
KB 417	9258,04	290,00	290,69	Тепло	в работе
KB 502	6174,39	280,00	241,23	Тепло	в работе
KB 602	3071,51	280,00	42,86	Тепло	в работе
KB 717	28821,53	639,00	7057,66	ЖКУ	139,34
KB 717	38331,98	888,00	14179,17	ЖКУ	в работе
KB 721	33630,95	750,00	9742,13	ЖКУ	в работе
KB 721	31196,50	680,00	7225,80	ЖКУ	в работе
KB 605	96501,09	213,00	964,85	Тепло	в работе
KB 605	8126,96	290,00	1339,02	Тепло	в работе
<b>Итого</b>	<b>1467687,96</b>	<b>33845,00</b>	<b>298744,03</b>		<b>12275,38</b>

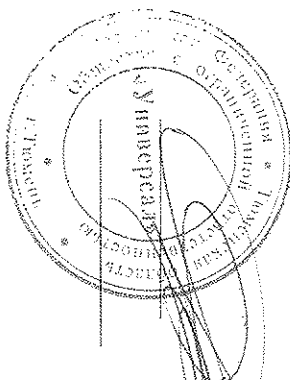
Сведения о должностях приводятся в отделе.



5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуги	Долг на 01.01.2017г.	Наименование	Одлжено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодная вода, индивидуальное потребление	69 868,67	0,00	15 981,55	0,00	53 887,12
2	Холодная вода, для целей ГВС	53 262,80	0,00	12 109,69	0,00	41 153,11
3	Холодная вода на общедомовые нужды	43 913,77	-0,03	17 889,42	-0,03	26 024,32
4	Водоотведение (квализация)	81 273,57	0,00	18 028,00	0,00	63 245,57
5	Тепловая энергия, для целей ГВС	435 199,10	829 425,52	714 530,92	829 425,52	550 093,70
6	Центральное отопление	668 657,56	1 401 500,59	1 358 696,87	1 401 500,59	711 461,27
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	3 993,79	0,00	996,52	0,00	2 997,27
<b>ИТОГО</b>		<b>1 356 169,26</b>	<b>2 230 926,08</b>	<b>2 138 232,97</b>	<b>2 230 926,08</b>	<b>1 448 862,37</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	дата	номер документа	дата составления	Отчетный период с по
		4	31.12.2017	01.10.2017 31.12.2017

Вид операции

номер документа	дата составления	Отчетный период с по
4	31.12.2017	01.10.2017 31.12.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/</b>								
<b>Очистка кровли</b>								
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ	договорная цена	мп	90	60	5400	
<b>Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/</b>								
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
<b>Устранение засора КНС</b>								
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборочной на 4 кв 2017г. : Прыкал ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоотведение (табл 3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (12 руб.) : 103%*0.94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.) : 60%*0.9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр65-10-1 Послаивание предельности Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	430,76	17	
<b>Смена участка трубопровода на ПВХ в подвале</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (51 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (33 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,084	797,18	67
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (80 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (74 руб.) СП (47 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (74 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,084	11489,83	965
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:110мм (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
6	6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм 4 017,67 = 5 183,67 + 100 x (29,16 - 40,82) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4017,67	80
7	7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм 3 165,85 = 4 151,85 + 100 x (22,43 - 32,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	3165,85	32
Ремонт ХГВС в подвале							
13898							



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (13 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	617,62	19
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18.386,78 = 6.756.66 + 94.6 х (164.54 - 41,60) (ИДС35-IV п 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы: аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (73 руб.) 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (67 руб.) СП (43 руб.) 83%*0.85 * 0.9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	18924,51	568
10	10	Соединительная арматура трубопроводов: переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	84,96	8
11	11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
12	12	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
13	13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (7 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	359	11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555,12 = 3 279,63 + 93,8 х (50,48 - 15,56) (МДС35-IV п.4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс ускорения на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (61 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6866,49	206
15	15	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс ускорения на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							<b>11544</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							7488
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							7537
Накладные расходы							326
Сметная прибыль							195
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/							5400
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							13898
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							11544
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>30842</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил  
Директор ООО "Строй-Альянс"

О.А. Шерemet

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

номер документа

3

Дата составления

30.09.2017

Отчетный период

с

01.07.2017

по

30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков в МОП							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заказе при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2,3,2 СМР=7,08 НР (22 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СЛ (14 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр63-2-2 Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №838-л	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Ремонт кровли козырька							
2	2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2,3,2 СМР=7,08 НР (44 руб.); 83%*0,94 от ФОТ (56 руб.) СЛ (33 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕРр58-16-3 Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №838-л	100 мест	0,04	2412,42	96

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (14 руб.)		ТЕР58-7-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,0609	6132,06	373
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Замена насоса							
4	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)		ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
5	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)		ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	1755,25	1755
<b>Ремонт стояков ХГВС в квартирах</b>							
6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)		ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	359	22
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)		ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-5021 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25
9	9	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-302-1230 Прим. Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-5008 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
11	11	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-0770 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	11,54	2
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Ремонт стояков КНС в квартирах							
12	12	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (91 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (131 руб.) СП (69 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (131 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1488	797,18	119
13	13	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (142 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (131 руб.) СП (83 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (131 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1488	11489,83	1710
14	14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023	639,95	15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
15	15	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (ИДКС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	5681,53	131
Устранение засора КНС							
16	16	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (67 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (69 руб.) СП (37 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (69 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,22	430,76	95
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 4853							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 4966							
Накладные расходы 855							
Сметная прибыль 515							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 5415							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 27467							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 26511							
<b>ВСЕГО по акту</b> 59393							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шерemet

СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Форма по ОК/Д	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт кровли козырька							
1	1	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (48 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (23 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕР12-01-002-10 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 кровли	0,4	2068,13	827
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРР65-9-4 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м трубопровода	0,02	4542,5	91
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Итого по разделу 1 и 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
					6869		

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СГ (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,09		359	32
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СГ (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		6038,73	60
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СГ (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		6045,23	484
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		9,2	4
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3174 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		21,29	9
8	8	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		14,9	3
9	9	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		22,3	2
10	10	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
Ремонт насоса								



1	2	3	4	5	6	7	8
11	Ремонт эл. двигателя насоса 1,1-3000 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		с-ф №446 от 17.05.2017г. ООО "Электросервис"	шт	1	270,7	271
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Ремонт стояков КНС в квартирах							
12	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (35 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (51 руб.) СП (23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (51 руб.)		ТЕР65-2-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0589	797,18	47
13	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (56 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (52 руб.) СП (33 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (52 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0589	11489,83	677
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, Д. 24  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код	
по ОКТО	0322005	
по ОКПО		
по ОКТО		
по ОКПО		
Вид операции по ОКДП		
номер		
дата		
Вид операции		
номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

по порядку	Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков в МОП							
1	1	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (43 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Посланоевание правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРр65-9-4 Посланоевание правильность Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4542,5	91
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Итого по смете</b>							
<b>1494</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	100 м трубопровода	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,01	359	4
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровода	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,01	6866,49	69
5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	10 шт.	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	10 шт.	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	10 шт.	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	14,9	1
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - стояк в квартире							
8	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	869,01	9
9	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	шт.	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-1237 Поставление предметельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	шт.	1		13,98
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Устранение засора КНС в подвале							
11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (36 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (20 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр65-10-1 Поставление предметельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	трубопровода	100 м	0,12	430,76
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

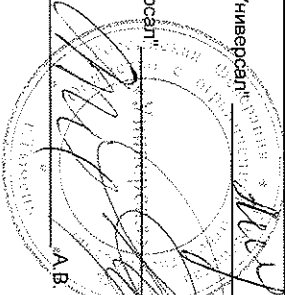
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.24  
 Объект - косметический ремонт МОЛ (мест общего пользования)

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	Дата составления	с	по
	1	31.01.2017	10.10.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Лестничные клетки</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (17 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (10 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №838-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1186	177,22	21
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (99 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (134 руб.) СП (60 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (134 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №838-п	100 м2 поверхности	0,1186	3585,52	425
3	3	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (53 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (70 руб.) СП (32 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (70 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №838-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,3596	177,22	64

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (237 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (320 руб.) СП (144 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (320 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 поверхности	0,3596	3013,14	1084
5	5	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (581 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (775 руб.) СП (349 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (775 руб.)	ТЕРр62-1-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5,4653	164,18	897
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расс.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (1473 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1655 руб.) СП (695 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1655 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,9513	1062,79	4199
7	7	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плиттус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (43 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4813	436,8	210
8	8	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (69 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (41 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2173	893,79	194
9	9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10%(прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (71 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (94 руб.) СП (42 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (94 руб.)	ТЕРр62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1495	1115,59	167
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз(ограждение п/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (438 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (584 руб.) СП (263 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (584 руб.)	ТЕРр62-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8972	864,42	776



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 1 раз (решетка на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (19 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (11 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРр62-35-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0397	864,42	34
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (лок на тех/эт., ДБ, пандус на 1 эт.): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0318	510,52	16
13	13	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз (регистры, трубы ТС и пож.ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (123 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (164 руб.) СП (74 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (164 руб.)	ТЕРр62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,2695	917,23	247
14	14	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (36 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (22 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕРр62-4-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,1512	542,69	82
Тамбур запасного выхода							
15	15	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОГ п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхностью	0,0175	203,8	4
16	16	Выравнивание внутри здания (односпойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОГ п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (21 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	0,0175	4085,93	72

1	2	3	4	5	6	7	8
17	17	<p>Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43</p> <p>НР (8 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.)</p> <p>СП (4 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)</p>	<p><b>ТЕР15-04-007-04</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0175	1206,02	21
18	18	<p>Очистка вручную поверхность от красок стен (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43</p> <p>НР (16 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (21 руб.)</p> <p>СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)</p>	<p><b>ТЕР62-41-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 расчищенной поверхности	0,0935	203,8	19
19	19	<p>Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью: стен последующей окраски: стен (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43</p> <p>НР (91 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (123 руб.)</p> <p>СП (55 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (123 руб.)</p>	<p><b>ТЕР61-1-9</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 поверхности	0,0935	3406,5	319
20	20	<p>Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43</p> <p>НР (35 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.)</p> <p>СП (16 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)</p>	<p><b>ТЕР15-04-007-03</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0935	1062,79	99
21	21	<p>Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плиттус) (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43</p> <p>НР 75%=80%*0,94 от ФОТ</p> <p>СП 45%=50%*0,9 от ФОТ</p>	<p><b>ТЕР62-6-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0025	452,73	1

1	2	3	4	5	6	7	8	
22	22	Простая окраска ранее окрашенных дверей. Без подготовки с расчисткой старой краски до 10%(ДБ тамб.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (10 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	<b>ТЕРр62-5-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0688	490,69	34
23	23	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ вх.); за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (3 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	<b>ТЕРр62-29-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0273	510,52	14
<b>Итого по разделу 1 Лестничные клетки</b>								<b>95132</b>
<b>Раздел 2. Коридоры (1-8 эт.)</b>								
24	24	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором цемента ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (174 руб.); 81%=86%*0,94 от ФОТ (215 руб.) СП (135 руб.); 63%=70%*0,9 от ФОТ (215 руб.)	<b>ТЕРр63-21-15</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	восстановление ой герметизации стыков	100 м	0,352	577,72	203
25	25	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (84 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (112 руб.) СП (50 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (112 руб.)	<b>ТЕРр62-41-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	100 м2	0,576	177,22	102
26	26	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (480 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (649 руб.) СП (292 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (649 руб.)	<b>ТЕРр61-1-10</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	100 м2	0,576	3585,52	2065
27	27	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (201 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (268 руб.) СП (121 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (268 руб.)	<b>ТЕРр62-41-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	100 м2	1,3757	177,22	244
28	28	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (905 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (1223 руб.) СП (550 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (1223 руб.)	<b>ТЕРр61-1-9</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	100 м2	1,3757	3013,14	4145

1	2	3	4	5	6	7	8
29	29	Окраска известковыми составами. по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (1400 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (1666 руб.) СП (840 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (1866 руб.)	ТЕРр62-1-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	13,168	164,18	2162
30	30	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (3031 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3406 руб.) СП (1431 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3406 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,136	1062,79	8647
31	31	Простая окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%ДП на п/летку, коридор/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (62 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (82 руб.) СП (37 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (82 руб.)	ТЕРр62-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4255	490,69	209
32	32	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (эп/шп/ти): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (93 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (124 руб.) СП (56 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (124 руб.)	ТЕРр62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8596	510,52	439
33	33	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус 1 эт.) (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,099	452,73	45
34	34	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз(регистры, трубопровод: ТС,пож.ХВС, ЭС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (182 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (243 руб.) СП (109 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (243 руб.)	ТЕРр62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3994	917,23	366
Подсобные помещения (м/камера 2-8 эт)							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
35	35	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (5 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	<b>ТЕРР62-41-1</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 расширенной поверхности	0,0286	203,8	6
36	36	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (168 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (227 руб.) СП (102 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (227 руб.)	<b>ТЕРР61-1-10</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 поверхности	0,0286	4085,93	117
37	37	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (130 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (146 руб.) СП (61 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (146 руб.)	<b>ТЕР15-04-007-04</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2864	1206,02	345
38	38	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (29 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (18 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	<b>ТЕРР62-41-1</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 расширенной поверхности	0,1719	203,8	35
39	39	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (168 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (227 руб.) СП (102 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (227 руб.)	<b>ТЕРР61-1-9</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 поверхности	0,1719	3406,5	586

1	2	3	4	5	6	7	8
40	40	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами уложенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (641 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (720 руб.) СП (302 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (720 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,719	1062,79	1827
41	41	Простая окраска ранее окрашенных стволов м/провода: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (40 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (53 руб.) СП (24 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (53 руб.)	ТЕРр62-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2859	488,34	140
42	42	Окраска ранее окрашенных больших металлических поверхностей (м/приемный клапан): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (8 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0722	510,52	37
43	43	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%/ДБ м/к ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (21 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРр62-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,141	490,69	69
44	44	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз (трубопровод: ЛВО) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (72 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (96 руб.) СП (43 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (96 руб.)	ТЕРр62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1571	917,23	144
Предлифтовые холлы (1-8 эт.), коридоры возле холлов (2-8 эт.)							
45	45	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0687	177,22	12

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (58 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (78 руб.) СП (35 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (78 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0687	3585,52	246
47	47	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (27 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (16 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1885	177,22	33
48	48	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (124 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (167 руб.) СП (75 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (167 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1885	3013,14	568
49	49	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (317 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (422 руб.) СП (190 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (422 руб.)	ТЕРр62-1-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,9791	164,18	489
50	50	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску МДС35-1/п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (862 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (969 руб.) СП (407 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (969 руб.)	ТЕРр15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,3147	1062,79	2460
51	51	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плитус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (13 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,143	436,8	62
52	52	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб, стальных за 1 раз (репстры, трубопровод: ТС,лож:ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (126 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (168 руб.) СП (76 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (168 руб.)	ТЕРр62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2755	917,23	253

1	2	3	4	5	6	7	8
53	53	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон. без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (5 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	<b>ТЕРр62-4-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0216	542,69	12
54	54	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ лифт): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (23 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	<b>ТЕРр62-29-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,208	510,52	106
<b>Холл главного входа</b>							
55	55	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (17 руб.); 77%=82%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.); 56%=62%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	<b>ТЕРр56-12-6</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1092,58	22
56	56	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (7 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	<b>ТЕРр62-41-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0445	177,22	8
57	57	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (38 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (51 руб.) СП (23 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (51 руб.)	<b>ТЕРр61-1-10</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0445	3585,52	160
58	58	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (13 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	<b>ТЕРр62-41-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0863	177,22	15
59	59	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (57 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (77 руб.) СП (35 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (77 руб.)	<b>ТЕРр61-1-9</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0863	3013,14	260
60	60	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (85 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (113 руб.) СП (51 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (113 руб.)	<b>ТЕРр62-1-4</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,7998	164,18	131



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
61	61	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциями стен, подготовленным под окраску (ИДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25; раск.; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (202 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (227 руб.) СП (95 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (227 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,5426	1062,79	577
62	62	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: Без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плитус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0237	436,8	10
63	63	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз (репистры, трубопровод: Т.С,п.ож.ХВС ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (35 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕР62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0785	917,23	72
64	64	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ под лест. 1эт.): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,02	510,52	10
Тамбур главного входа								
65	65	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	расчищенной поверхности	100 м2	0,0241	177,22	4
66	66	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски, потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (20 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (27 руб.) СП (12 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (27 руб.)	ТЕР61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	поверхности	100 м2	0,0241	3585,52	86
67	67	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0796-0д от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (11 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	расчищенной поверхности	100 м2	0,0784	177,22	13

1	2	3	4	5	6	7	8
68	68	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (50 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (30 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (67 руб.)	<b>ТЕРр61-1-9</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 поверхности	0,0754	3013,14	227
69	69	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (23 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	<b>ТЕРр62-1-4</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,2197	164,18	36
70	70	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (166 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (187 руб.) СП (79 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (187 руб.)	<b>ТЕР15-04-007-03</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4476	1062,79	476
71	71	Окраска ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	<b>ТЕРр62-29-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1271	510,52	65
Входная группа							
72	72	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (113 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (153 руб.) СП (69 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (153 руб.)	<b>ТЕРр61-24-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	0,17364	2244,61	390
73	73	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простях: по штукатурке с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (15 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	<b>ТЕРр62-19-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,1096	311,85	34
74	74	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску : простях с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (16 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	<b>ТЕРр62-25-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 обработанной поверхности	0,4611	317,44	146

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
75	75	Окраска водозащитными составами по подготовленной поверхности фасадов: простых за 1 раз с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (30 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (40 руб.) СЛ (18 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (40 руб.)	ТЕРр62-26-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4611	411,91	190
<b>Итого по разделу 2 Коридоры (1-8-эт.)</b>							
<b>Раздел 3. Окраска пола в коридорах 2-8 этажей</b>							
76	76	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за один раз с расчисткой старой краски До 10% (на стесненность (методика ТО Приложение №1; п.3.7) Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗЛ=1,3; ЭМ=1,3 к раск.; ЭЛМ=1,3; ТЭ=1,3; ТЭМ=1,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (1025 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (1367 руб.) СЛ (615 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (1367 руб.)	ТЕРр62-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,9936	902,17	4505
<b>Итого по разделу 3 Окраска пола в коридорах 2-8 этажей</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.		42610					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам		44489					
Накладные расходы		14731					
Сметная прибыль		8052					
Малярные работы (ремонтно-строительные)		22328					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		15077					
Отделочные работы		29282					
Стены (ремонтно-строительные)		532					
Проемы (ремонтно-строительные)		53					
Итого		67272					
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43"		432559					
Справочно, в ценах 2001г.:		25706					
Материалы		628					
Машины и механизмы		18293					
ФОТ		14731					
Накладные расходы		8052					
Сметная прибыль		34352					
<b>(МАТ+(ЭМ-ЭЛМ)*0,5+НР*0,1712+СЛ*0,15)*0,18*6,43</b>		<b>466911</b>					
<b>ВСЕГО по акту</b>		<b>466911</b>					


Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шереймет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В.Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ (Командор В.В.)



  
 УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 А.В. Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	24	97	169461,06
Олимпийская	24	98	2830,20
Олимпийская	24	99	5182,04
Олимпийская	24	99а	7806,96
Олимпийская	24	100	2827,39
Олимпийская	24	100а	85926,69
Олимпийская	24	101	2436,01
Олимпийская	24	102	62177,91
Олимпийская	24	103	3773,23
Олимпийская	24	104	2356,22
Олимпийская	24	105	2335,16
Олимпийская	24	106	3149,06
Олимпийская	24	107	3391,99
Олимпийская	24	108	2435,17
Олимпийская	24	109	7824,76
Олимпийская	24	110	3777,68
Олимпийская	24	111	3129,38
Олимпийская	24	112	2341,59
Олимпийская	24	113	1320,96
Олимпийская	24	114	3443,52
Олимпийская	24	115	9009,45
Олимпийская	24	116	62585,61
Олимпийская	24	117	19500,89
Олимпийская	24	119	3666,43
Олимпийская	24	200	26602,84
Олимпийская	24	200а	2637,85
Олимпийская	24	201	2709,13
Олимпийская	24	201а	2273,87
Олимпийская	24	202	2604,06
Олимпийская	24	202а	5608,57
Олимпийская	24	203	3375,79
Олимпийская	24	204	3587,69
Олимпийская	24	205	8892,41
Олимпийская	24	206	3399,32
Олимпийская	24	207	4666,41
Олимпийская	24	208	2551,75
Олимпийская	24	209	2506,75
Олимпийская	24	210	3850,48
Олимпийская	24	211	3177,14
Олимпийская	24	212	2290,70
Олимпийская	24	213	62767,42
Олимпийская	24	214	1647,33
Олимпийская	24	216	2321,15



Олимпийская	24	217	2343,73
Олимпийская	24	218	4126,37
Олимпийская	24	219	57334,97
Олимпийская	24	220	2692,91
Олимпийская	24	222	4837,18
Олимпийская	24	222a	2821,77
Олимпийская	24	223	3197,16
Олимпийская	24	225	21830,43
Олимпийская	24	227	2948,96
Олимпийская	24	300	43320,58
Олимпийская	24	301	3003,22
Олимпийская	24	302	2668,85
Олимпийская	24	302a	6464,62
Олимпийская	24	303	2289,14
Олимпийская	24	304	3870,30
Олимпийская	24	305	3237,23
Олимпийская	24	306	3123,51
Олимпийская	24	307	2304,22
Олимпийская	24	308	2689,88
Олимпийская	24	309	3373,00
Олимпийская	24	310	3910,72
Олимпийская	24	311	2370,89
Олимпийская	24	312	2520,18
Олимпийская	24	313	3457,60
Олимпийская	24	314	3110,66
Олимпийская	24	315	2560,27
Олимпийская	24	316	4478,79
Олимпийская	24	317	3968,01
Олимпийская	24	318	3019,28
Олимпийская	24	320	2320,61
Олимпийская	24	321	3841,57
Олимпийская	24	322	2762,74
Олимпийская	24	322a	4272,00
Олимпийская	24	323	2342,14
Олимпийская	24	325	3471,15
Олимпийская	24	327	3367,97
Олимпийская	24	329	3782,05
Олимпийская	24	400	5984,96
Олимпийская	24	401	2901,32
Олимпийская	24	401a	5105,00
Олимпийская	24	402	2689,38
Олимпийская	24	403	4417,06
Олимпийская	24	404	2310,37
Олимпийская	24	405	26009,02
Олимпийская	24	406	3202,01
Олимпийская	24	407	3371,43
Олимпийская	24	408	3344,58
Олимпийская	24	409	3202,82
Олимпийская	24	410	3333,51
Олимпийская	24	411	18769,56





Олимпийская	24	412	2105,80
Олимпийская	24	414	12982,38
Олимпийская	24	415	2432,26
Олимпийская	24	416	3237,90
Олимпийская	24	417	3224,74
Олимпийская	24	418	12773,02
Олимпийская	24	419	2451,83
Олимпийская	24	420	97894,10
Олимпийская	24	421	8374,73
Олимпийская	24	422	11393,34
Олимпийская	24	422a	3618,47
Олимпийская	24	423	2454,45
Олимпийская	24	425	3744,40
Олимпийская	24	427	4307,59
Олимпийская	24	429	3003,93
Олимпийская	24	500	4873,80
Олимпийская	24	501	2460,44
Олимпийская	24	502	2836,00
Олимпийская	24	502a	4670,41
Олимпийская	24	503	2820,45
Олимпийская	24	504	128310,16
Олимпийская	24	505	3677,02
Олимпийская	24	506	3172,66
Олимпийская	24	507	4514,72
Олимпийская	24	508	2300,10
Олимпийская	24	509	3166,55
Олимпийская	24	510	2402,57
Олимпийская	24	511	30456,97
Олимпийская	24	512	4194,37
Олимпийская	24	513	3100,20
Олимпийская	24	514	6530,36
Олимпийская	24	515	3307,75
Олимпийская	24	517	3222,44
Олимпийская	24	518	3119,38
Олимпийская	24	519	2465,60
Олимпийская	24	521	3074,30
Олимпийская	24	522	49787,18
Олимпийская	24	523	2359,43
Олимпийская	24	524	2643,65
Олимпийская	24	525	3200,48
Олимпийская	24	527	64946,09
Олимпийская	24	529	2882,13
Олимпийская	24	601	5609,37
Олимпийская	24	602	7413,98
Олимпийская	24	603	50779,38
Олимпийская	24	604	4615,09
Олимпийская	24	605	31257,05
Олимпийская	24	606	83447,55
Олимпийская	24	607	5231,94
Олимпийская	24	608	2923,62



Олимпийская	24	610	8763,88
Олимпийская	24	611	2264,70
Олимпийская	24	612	1296,72
Олимпийская	24	613	3188,25
Олимпийская	24	614	3577,91
Олимпийская	24	615	5251,51
Олимпийская	24	616	2472,27
Олимпийская	24	617	5225,14
Олимпийская	24	618	3168,42
Олимпийская	24	619	84264,92
Олимпийская	24	620	2023,54
Олимпийская	24	621	7224,49
Олимпийская	24	622	7119,02
Олимпийская	24	623	2056,22
Олимпийская	24	625	66532,62
Олимпийская	24	627	2420,61
Олимпийская	24	629	3342,71
Олимпийская	24	700	4740,04
Олимпийская	24	701	8400,89
Олимпийская	24	702	2781,94
Олимпийская	24	703	16179,15
Олимпийская	24	704	2891,24
Олимпийская	24	705	3149,39
Олимпийская	24	706	3239,86
Олимпийская	24	707	2434,34
Олимпийская	24	708	2387,70
Олимпийская	24	709	38877,66
Олимпийская	24	710	3118,30
Олимпийская	24	711	3266,22
Олимпийская	24	712	2329,85
Олимпийская	24	713	3394,81
Олимпийская	24	714	28677,37
Олимпийская	24	715	2412,60
Олимпийская	24	716	35745,09
Олимпийская	24	717	65626,12
Олимпийская	24	718	2995,65
Олимпийская	24	719	2286,68
Олимпийская	24	720	2837,95
Олимпийская	24	721	84369,33
Олимпийская	24	722	2718,44
Олимпийская	24	722a	3881,36
Олимпийская	24	723	4111,80
Олимпийская	24	727	10196,19
Олимпийская	24	729	6439,08
Олимпийская	24	800	63322,94
Олимпийская	24	801	3330,77
Олимпийская	24	802	8280,97
Олимпийская	24	803	45451,01
Олимпийская	24	804	15905,53
Олимпийская	24	804a	38199,42



Олимпийская	24	805	3376,82
Олимпийская	24	806	3280,12
Олимпийская	24	807	2324,25
Олимпийская	24	809	3165,52
Олимпийская	24	810	4635,59
Олимпийская	24	811	2672,89
Олимпийская	24	812	2345,38
Олимпийская	24	813	3219,00
Олимпийская	24	814	3010,26
Олимпийская	24	815	2396,25
Олимпийская	24	816	9993,88
Олимпийская	24	817	7655,91
Олимпийская	24	818	3125,61
Олимпийская	24	819	6936,80
Олимпийская	24	820	2909,91
Олимпийская	24	821	13257,43
Олимпийская	24	822	7346,89
Олимпийская	24	823	2342,48
Олимпийская	24	825	3394,11
Олимпийская	24	827	2559,93
Олимпийская	24	829	6324,41
			2485053,86

исп. Ширяева О.Н.  
39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы
	с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

### **Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

### **Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

#### **1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

#### **2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

#### **3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

#### **4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

#### **5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

#### **6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

#### **7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,88</p> <p>1,91 0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,68</p> <p>2,73 1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p align="center"><b>1193,45</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p align="center"><b>1446,39</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p align="center"><b>1471,96</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p align="center"><b>1554,87</b></p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>				
<b>Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда</b>		<b>Нормативы потребления, м<sup>3</sup> в месяц на 1 человека</b>		
		<b>Холодная вода</b>	<b>Горячая вода</b>	<b>Водоотведение</b>
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58	
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71	
<b>Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>					
Категория жилых помещений		Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		От 1 до 5	0,035	x	0,035

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,64</b>
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,82</b>
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	<b>28,82</b>
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>30,00</b>
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,78</b>
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,75</b>
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>28,96</b>
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>29,93</b>
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	<b>23,92</b>
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>25,17</b>



оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся</b>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

**Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем,  
руб./кв.м*

**Зоны**

**1      2      3**

<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**  
*Тарифы (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*Тарифы (льготные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

