

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 124

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.	1экз. на бл.
акты выполненных работ	1экз. на 5л.
список должников	1экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

получено: 12-03-2018

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23

по ул. Оливийская за 2017 год

Гол ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: 5737,31 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 565,4 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	282 239,60	158 392,08	153 652,91	158 392,08	286 978,77
2	Содержание придомовой территории	191 974,66	192 825,14	170 591,91	192 825,14	214 207,88
3	Содержание общего имущества дома	279 788,31	267 200,55	237 757,71	267 200,55	309 231,15
4.	Текущий ремонт (- задолженность: - остаток средств)	153 174,77	219 682,92	184 509,09	22 977,00	-8 357,32
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	99 093,74	104 676,50	91 890,28	104 676,50	111 879,96
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	283 645,19	320 227,46	280 488,00	320 227,46	323 384,65
7	Управление многоквартирным зданием, лифтовый этаж	52 960,87	82 639,34	66 873,71	82 639,34	68 726,51
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	78 887,76	148 062,16	123 172,25	148 062,16	103 777,67
	Итого	1 421 764,90	1 493 706,14	1 308 935,86	1 297 000,22	1 409 829,26

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	6 769,36	4 517,47	6 769,36	2 251,89
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	35 338,47	23 897,52	35 338,47	11 440,96
	Итого	0,00	42 107,83	28 414,99	42 107,83	13 692,84
	Итого (- задолженность: - остаток средств)	1 421 764,90	1 535 813,98	1 337 350,85	1 339 108,05	1 423 522,10

2. Дополнительный доход 83 342,71 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Навчлено	Оплата	Остаток средств	
					перерасход	перерасход
1	2	3	4	5	6	6
1	предоставление доступа провайдером	0.00	92 139,66	83 342,71		83 342,71
Распределение дополнительных доходов (по решению Совета дома)						
	не проводилась	0.00	0.00	0.00		0.00
Выполненные виды работ						
2	не проводилась	0.00	0.00	0.00		0.00

3. Капитальный ремонт имущества 4 631 821,58 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	капитальный ремонт кровли	2 719 696,00	135 984,80	43 696,38	92 288,42
2	ремонт фасада, монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.	1 912 125,58	95 606,28	0,00	95 606,28
ИТОГО		4 631 821,58	231 591,08	43 696,38	187 894,70

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	Услуга	взыскано
кв 10	4614,61	296,00	57,33	тепло	в работе
кв 13	2837,74	266,00	31,92	тепло	в работе
кв 6	4352,89	266,00	65,82	тепло	в работе
кв 14	24047,48	529,00	4505,00	жкх	в работе
кв 16	2001,44	200,00	25,43	тепло	в работе
кв 208	1964,90	200,00	700,72	тепло	в работе
кв 31	28678,82	557,00	534,84	жкх	в работе
кв 9	2129,88	200,00	39,47	тепло	в работе
кв 29	4780,72	200,00	247,55	тепло	в работе
кв 21 кв. 4	3377,73	290,00	44,76	тепло	в работе
кв 30	13741,74	315,00	192,31	жкх	в работе
кв 35	16689,99	397,00	313,76	жкх	в работе
кв 6	4386,60	296,00	67,49	тепло	в работе
кв 11	4643,46	296,00	293,85	тепло	в работе
кв 22	3115,72	200,00	35,23	тепло	в работе
кв 33	2218,23	200,00	27,34	тепло	в работе
кв 35	9875,62	233,00	1329,23	тепло	в работе
кв 11	9963,89	229,00	1445,58	тепло	в работе
кв 11	11641,25	279,00	2266,69	жкх	в работе
кв 24	6028,31	200,00	206,65	тепло	в работе
кв 9	10330,27	233,00	1274,27	жкх	в работе
кв 137	13498,20	340,00	3465,30	жкх	в работе
кв 6	2120,71	200,00	75,32	тепло	в работе
кв 10	3366,18	200,00	146,33	тепло	в работе
кв 10	7839,10	200,00	769,89	тепло	в работе
кв 12	13998,02	315,00	1734,90	жкх	в работе
кв 14	3542,50	200,00	52,88	тепло	в работе
кв 14	27229,73	602,00	6129,70	жкх	в работе
кв 14 кв. 8	18059,66	437,00	4362,25	жкх	в работе
кв 14 кв. 8	20790,94	489,00	3776,06	жкх	в работе
кв 212	50810,43	1025,00	10835,12	жкх	в работе
кв 13	3407,29	200,00	150,18	тепло	в работе
кв 17	5854,64	200,00	320,31	тепло	в работе
кв 17	10153,87	235,00	1590,10	жкх	в работе
кв 17	25987,33	568,00	5177,71	жкх	в работе
кв 20	6489,72	200,00	424,26	тепло	в работе
кв 327	14776,08	315,00	958,19	жкх	в работе
кв 30	3400,99	200,00	404,7	тепло	в работе
кв 415	3607,59	200,00	85,89	тепло	в работе
кв 428	8003,55	200,00	780,55	тепло	в работе
кв 29	5832,28	200,00	96,98	тепло	в работе
кв 33	4092,04	200,00	230,59	тепло	в работе
кв 31	7510,12	200,00	976,22	тепло	в работе
кв 13	8181,91	200,00	966,91	тепло	в работе
кв 25	2586,95	200,00	26,19	тепло	в работе

KB 7	KOM 3	8153,47	266,68	130,05	ТЕПЛО	в работе
KB 3	KOM 5	3699,14	266,68	39,01	ТЕПЛО	в работе
KB 4	KOM 4	3150,01	266,68	40,25	ТЕПЛО	240,25
KB 5	KOM 7	256,107	266,68	32,49	ТЕПЛО	в работе
KB 15	KOM 1	2687,61	266,68	32,22	ТЕПЛО	в работе
KB 4	KOM 5	2914,57	266,68	32,36	ТЕПЛО	в работе
KB 27	KOM 7	23683,86	504,69	3195,96	ЖКУ	в работе
KB 27	KOM 7	26808,95	577,86	4976,67	ЖКУ	в работе
KB 27	KOM 7	2922,12	266,68	38,41	ТЕПЛО	в работе
KB 16A	3	4631,79	266,68	49,30	ТЕПЛО	в работе
KB 4	KOM 7	30958,85	674,06	7297,35	ЖКУ	в работе
KB 19	KOM 2	10454,09	239,04	478,55	ЖКУ	в работе
KB 19	KOM 2	8716,28	266,68	1074,96	ТЕПЛО	в работе
KB 1	KOM 9	2612,22	466,08	353,49	ЖКУ	в работе
KB 2A	KOM 9	40065,84	946,04	7327,04	ЖКУ	в работе
KB 2A	KOM 7	61865,59	1214,04	12387,11	ЖКУ	в работе
KB 23	KOM 7	2833,99	266,68	43,91	ТЕПЛО	в работе
KB 9	KOM 1	4151,71	266,68	69,78	ТЕПЛО	в работе
KB 33	KOM 6	22530,39	511,04	4771,62	ЖКУ	в работе
KB 33	KOM 6	20028,35	470,40	4638,17	ЖКУ	в работе
KB 13	KOM 6	6599,56	266,68	566,69	ТЕПЛО	в работе
KB 33	KOM 7	12335,74	294,04	2326,49	ЖКУ	в работе
KB 21	KOM 8	2290,54	266,68	27,26	ТЕПЛО	в работе
KB 9	KOM 5	12219,96	289,04	231,925	ЖКУ	в работе
KB 16	KOM 1	2733,26	266,68	33,62	ТЕПЛО	в работе
KB 27	KOM 6	2249,28	266,68	21,67	ТЕПЛО	221,67
KB 32	KOM 8	1775,53	266,68	23,32	ТЕПЛО	в работе
KB 6	KOM 1	2818,51	266,68	33,02	ТЕПЛО	в работе
KB 27	KOM 1	3621,21	266,68	609,52	ТЕПЛО	в работе
KB 154	KOM 7	17337,27	419,04	3923,61	ЖКУ	6,82
KB 154	KOM 7	25717,28	650,04	19023,62	ЖКУ	в работе
KB 154	KOM 1	9461,49	266,68	505,57	ТЕПЛО	в работе
KB 12	KOM 1	6963,69	266,68	103,07	ТЕПЛО	в работе
KB 12	KOM 1	76988,23	1544,04	19261,16	ЖКУ	в работе
KB 12	KOM 6	79575,21	1636,04	21950,26	ЖКУ	в работе
KB 12	KOM 6	45257,27	1094,04	21297,90	ЖКУ	в работе
KB 12	KOM 7	18389,43	446,04	4664,62	ЖКУ	в работе
KB 12	KOM 7	21779,63	494,04	4436,03	ЖКУ	в работе
KB 12	KOM 8	44103,55	1091,04	21957,00	ЖКУ	в работе
KB 12	KOM 8	74924,81	1659,04	30884,88	ЖКУ	в работе
KB 14	KOM 1	40627,97	865,04	10311,68	ЖКУ	в работе
KB 14	KOM 1	4382,28	200,04	226,77	ТЕПЛО	489,82
KB 14	KOM 5	23378,12	515,04	4262,90	ЖКУ	в работе
KB 14	KOM 6	4728,20	200,04	253,78	ТЕПЛО	в работе
KB 16	KOM 7	34052,05	691,04	5317,52	ЖКУ	в работе
KB 5	KOM 5	40463,61	830,04	8191,19	ЖКУ	в работе
KB 11	KOM 3	5961,47	200,04	442,52	ТЕПЛО	4636,63

КВ 13	КОВ 4	21 499,32	505,00	5445,96	ЖКУ	в работе
КВ 13	КОВ 4	43593,81	1034,00	4677,50	ЖКУ	в работе
КВ 13	КОВ 8	27278,51	662,00	6138,12	ЖКУ	в работе
КВ 13	КОВ 8	31721,00	692,00	7683,69	ЖКУ	в работе
КВ 17	КОВ 2	7881,16	200,00	2063,44	Тепло	в работе
КВ 17	КОВ 4	3256,18	266,00	51,53	Тепло	в работе
КВ 17	КОВ 7	11999,97	293,00	2487,58	ЖКУ	в работе
КВ 17	КОВ 8	31213,43	683,00	7594,95	ЖКУ	в работе
КВ 26		3899,44	200,00	59,78	Тепло	в работе
КВ 27		13836,55	307,00	1470,03	ЖКУ	в работе
КВ 29	КОВ 1	2673,94	200,00	31,39	Тепло	в работе
КВ 29		8386,08	200,00	732,95	Тепло	в работе
КВ 29		1323,71	200,00	2,35	Тепло	в работе
КВ 28	КОВ 1	45629,78	939,00	1028,25	ЖКУ	в работе
КВ 28	КОВ 1	59526,39	1220,00	15137,70	ЖКУ	в работе
КВ 28	КОВ 3	5351,70	200,00	71,15	Тепло	в работе
КВ 28	КОВ 7	38853,39	782,00	6591,00	ЖКУ	в работе
КВ 28	КОВ 7	45204,08	923,00	9626,70	ЖКУ	в работе
КВ 29	КОВ 2	8829,64	267,00	147,78	Тепло	в работе
КВ 29	КОВ 2	7603,63	300,00	818,88	Тепло	17-5,2
КВ 30	КОВ 3	29438,11	654,00	7469,12	ЖКУ	в работе
КВ 20	КОВ 3	36443,59	797,00	9980,93	ЖКУ	в работе
КВ 20	КОВ 7	16939,72	404,00	3266,47	ЖКУ	в работе
КВ 20	КОВ 7	13801,92	316,00	1957,24	ЖКУ	в работе
КВ 22	КОВ 2	18488,24	408,00	2043,67	ЖКУ	101,00
КВ 22	КОВ 2	17566,10	406,00	2815,52	ЖКУ	в работе
КВ 22	КОВ 5	3091,03	200,00	32,66	Тепло	в работе
КВ 22	КОВ 7	28154,04	627,00	6923,13	ЖКУ	в работе
КВ 22	КОВ 7	34003,61	747,00	9113,97	ЖКУ	в работе
КВ 22	КОВ 8	56148,74	1295,00	23516,25	ЖКУ	в работе
КВ 215		7960,19	200,00	476,14	Тепло	в работе
КВ 21		2495,53	200,00	36,80	Тепло	в работе
КВ 19	КОВ 4	7922,54	200,00	511,53	Тепло	в работе
КВ 28		7119,10	200,00	92,12	Тепло	в работе
КВ 212		11401,05	231,00	435,10	ЖКУ	в работе

КВ 25	КОВ 6	2461,62	2001,00	27,91	тепло	в работе
КВ 458		2885,89	2001,00	31,82	тепло	в работе
КВ 27	КОВ 1	65408,35	1326,00	16527,33	ЖКУ	в работе
КВ 27	КОВ 1	83999,40	1676,00	23591,45	ЖКУ	в работе
КВ 27	КОВ 3	12151,53	280,00	1918,21	ЖКУ	в работе
КВ 27	КОВ 5	13625,96	296,00	1521,82	ЖКУ	в работе
КВ 29	КОВ 1	76473,14	360,00	1497,12	ЖКУ	в работе
КВ 29	КОВ 3	33143,69	701,00	6921,71	ЖКУ	в работе
КВ 29	КОВ 5	8626,63	631,00	5338,15	ЖКУ	в работе
КВ 29	КОВ 6	18491,06	438,00	4004,96	ЖКУ	в работе
КВ 29	КОВ 6	11599,36	338,00	2652,99	ЖКУ	в работе
КВ 31	КОВ 4	16507,31	377,00	2314,68	ЖКУ	в работе
КВ 31	КОВ 4	21146,35	566,00	2859,18	ЖКУ	в работе
КВ 31	КОВ 8	8224,21	200,00	438,81	ЖКУ	в работе
КВ 33	КОВ 2	21838,63	509,00	5396,05	ЖКУ	в работе
КВ 33	КОВ 2	27641,41	653,00	9131,81	ЖКУ	в работе
Итого		2479103,89	60709,00	540579,18		17440,37

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

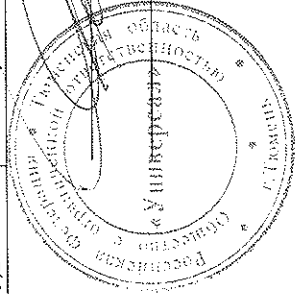
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	172 637,18	-1 490,49	41 510,47	-1 490,49	129 636,23
2	холодная вода, для целей ГВС	135 457,52	-1 166,21	30 831,10	-1 166,21	103 460,21
3	холодная вода на общедомовые нужды	17 718,89	0,00	3 392,01	0,00	14 326,88
4	водопотребление (канализация)	206 507,33	-1 791,67	48 413,94	-1 791,67	156 301,73
5	тепловая энергия, для целей ГВС	553 903,30	664 141,62	531 881,21	664 141,62	686 163,70
6	центральное отопление	944 330,04	1 634 265,42	1 333 843,40	1 634 265,42	1 244 752,05
7	электроэнергия на общедомовые нужды	2 208,53	0,00	167,57	0,00	2 040,96
	ИТОГО	2 032 762,79	2 293 958,67	1 990 039,70	2 293 958,67	2 336 681,76

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	4 289,27	0,00	235,86	0,00	4 053,42

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем
водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС в МК							
1	1	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм 869.01 = 2 808.01 - 100 x 19.39 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (17 руб) 103%*0.94 от ФОТ (18 руб) СП (10 руб) 60%*0.9 от ФОТ (18 руб)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0.02	869.01	17
2	2	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм. тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46.02	92
3	3	Соединения на стене стальные, переходы, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-302-1229 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт.	4	5.02	20
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1458
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт теплоснабжения / подвал/							

1	ГрандСМЕТА	3	4	5	6	7	8	
4	4	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм 869.01 = 2 808.01 - 100 x 19,39 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Оплата (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29 НР (25 руб.) : 103%*0.94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.) : 60%*0.9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРр65-5-1 Поставление предметельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03		869,01	26
5	5	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Оплата (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-0069 Поставление предметельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		46,02	138
6	6	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Оплата (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-1237 Поставление предметельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		13,98	28
7	7	Резьба, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Оплата (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-1229 Прим. Поставление предметельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		5,02	10
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								2013
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Устранение засора КНС								
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопользование (табл.3 п.2.4.4) СМР=0,84 НР (18 руб.) : 103%*0.94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.) : 60%*0.9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-10-1 Поставление предметельства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		430,76	26
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								517
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								357
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2. Степенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1, 4, 6, 8))								363
Накладные расходы								60
Сметная прибыль								34
Итого по акту:								1458
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								2013
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								517
ВСЕГО по акту								3988

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт крыльца						
1	1	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (27 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (15 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,055	1519,34
						84

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до толщины 50 мм ПЗ=6; ОЗГ=6; ЭМ=6 к раск.; ЗГМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	100 м2 стяжки	0,055	1678,4	92		
Ремонт оконных и дверных блоков							
3	Обшивка фанерой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (16 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (8 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,076	285,23	22		
4	Фанера общего назначения из шпона листовых пород водостойкая марки ФК: сорт 4/4, толщина 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	м3	0,061	3879,91	237		
5	Пропласт окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (38 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (43 руб.) СП (18 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (43 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0762	1183,42	90		
6	Установка и крепление галтели (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (28 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (28 руб.)	100 м коробок блоков	0,3	93,45	28		

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Галтель ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08		ТССЦ-203-0339 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	30	5,58	167
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							7242

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт теплоснабжения / подвал/							
8	8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (39 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (40 руб.) СП (22 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (40 руб.)	ТЕРР65-9-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	3680,9	147
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	869,01	9
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
11	11	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	13,98	14
12	12	Резьба, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1229 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	5,02	10
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							2746

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							
13	13	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (46 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,15	430,76	65
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							1303

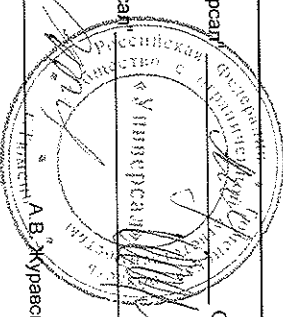
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1011
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1037

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Накладные расходы								205
Сметная прибыль								107
Итого по акту:								7242
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								2746
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								1303
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								11291
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ:
 Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыжина
 Работы выполнил:
 Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома

[Handwritten signature]

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

1	2	3	4	5	6		8
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Монтаж поручня /подъезд/							
1	1	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР46-03-014-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,02	236,64	5
2	2	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-014-02 (ТЗ=11 (ОЗП=11; ЭМ=11 к расх.; ЗПМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11; ТЗМ=11)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (-1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (-1 руб.) СП (-1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (-1 руб.)	ТЕР46-03-014-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	-0,02	112,86	-2
3	3	Устройство металлических ограждений: поручней (МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (24 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (14 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР07-05-016-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ограждения	0,03	1089,31	33

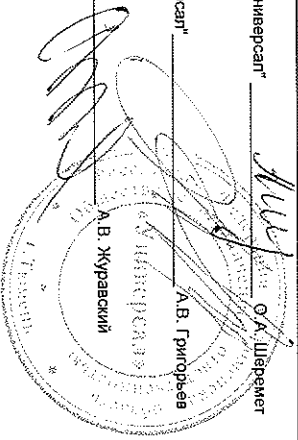
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Трубы стальные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-0д от 27.04.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=6,55	ТССЦ-103-0014 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	м	3	11,35	34
5	5	Горячекатанан арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-0д от 27.04.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=6,55	ТССЦ-204-0011 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0006	5706,19	3
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ГВС							
6	6	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-0д от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
7	7	Кран шаровый муфтовый Vallec для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-0д от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0069 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Устранение засора КНС							
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-0д от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕРР65-10-1 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1	430,76	43
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 225							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 233							
Накладные расходы 72							
Сметная прибыль 41							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 815							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 1192							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 794							
ВСЕГО по акту 2801							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверных блоков							
1	1	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей - утепление двери в эл. щитовую (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (14 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (9 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР26-01-041-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 изоляции	0,125	1193,94	149
2	2	Установка элементов каркаса из брусьев (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (3 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР10-01-010-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 древесины в конструкции	0,012	2167,37	26
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

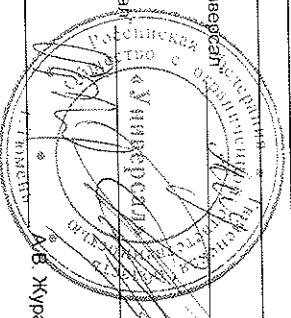
Теплоснабжение - подвал

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (17 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
4	4	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 20 мм. ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
5	5	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 15 мм. ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС в подвале							
6	6	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (95 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (98 руб.) СП (53 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (98 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,31	430,76	134
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							404
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							418
Накладные расходы							129
Сметная прибыль							73
Итого по акту:							1503
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							939
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							2455
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							4897

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

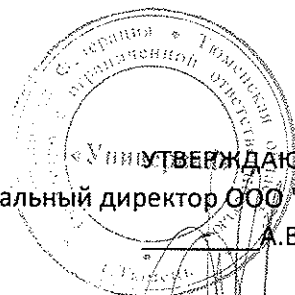
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

[Handwritten signature]



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23

Улица	№ дома	№ кв.	Дополнение к № кв.	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	23	1		1441,07
Олимпийская	23	1	б	2176,47
Олимпийская	23	2		3141,28
Олимпийская	23	2	А	154110,49
Олимпийская	23	3	б	36374,63
Олимпийская	23	3	В	1277,31
Олимпийская	23	4	, ком.4	10177,19
Олимпийская	23	4	, ком.5,6	4180,64
Олимпийская	23	5	, ком.5,6	130682,71
Олимпийская	23	6	, ком.1,2	1317,43
Олимпийская	23	7	, ком.3,4	6442,46
Олимпийская	23	7	, ком.8	1477,59
Олимпийская	23	9	, ком.1	5806,98
Олимпийская	23	9	, ком.5	29032,51
Олимпийская	23	10	, ком.2	1019,34
Олимпийская	23	10	, ком.3	10187,78
Олимпийская	23	10	, ком.6	2029,57
Олимпийская	23	10	, ком.7	9770,24
Олимпийская	23	10	, ком.8	1530,79
Олимпийская	23	11	, ком.2	3369,70
Олимпийская	23	11	, ком.3	10807,98
Олимпийская	23	11	, ком.4	26104,66
Олимпийская	23	12	, ком.1	21811,92
Олимпийская	23	12	, ком.6	217756,99
Олимпийская	23	12	, ком.7	67742,41
Олимпийская	23	12	, ком.8	146648,21
Олимпийская	23	13	, ком.1	4377,02
Олимпийская	23	13	, ком.4	69075,24
Олимпийская	23	13	, ком.5	3086,24
Олимпийская	23	13	, ком.7	7883,55
Олимпийская	23	13	, ком.8	47242,93
Олимпийская	23	14	, ком.1	122183,36
Олимпийская	23	14	, ком.4	2683,12
Олимпийская	23	14	, ком.5	2387,89
Олимпийская	23	14	, ком.6	56956,22
Олимпийская	23	14	, ком.7	60128,97
Олимпийская	23	14	ком.8	43671,81
Олимпийская	23	15	, ком.1,2	1249,73
Олимпийская	23	15	, ком.3,4	5513,40
Олимпийская	23	15	, ком.5,6	1341,11
Олимпийская	23	15	, ком.7,8	1254,31
Олимпийская	23	16	, ком.1,2	4003,42

Олимпийская	23	16	, ком.3,4	6895,60
Олимпийская	23	16	, ком.7	9148,59
Олимпийская	23	17	, ком.1	2154,77
Олимпийская	23	17	, ком.4	3193,14
Олимпийская	23	17	, ком.6	1356,16
Олимпийская	23	17	, ком.7	25598,87
Олимпийская	23	17	, ком.8	90169,72
Олимпийская	23	18	, ком.1,2	1263,65
Олимпийская	23	18	, ком.3	2361,83
Олимпийская	23	18	, ком.4	2504,49
Олимпийская	23	19	, ком.2	24387,34
Олимпийская	23	19	, ком.4	15585,99
Олимпийская	23	19	, ком.5	2371,05
Олимпийская	23	20	, ком.1,2	1280,45
Олимпийская	23	20	, ком.3	4689,64
Олимпийская	23	21	, ком.8,9	1535,32
Олимпийская	23	21	ком.4	3359,97
Олимпийская	23	22	, ком.1,2	1312,14
Олимпийская	23	23	, ком.1	3201,23
Олимпийская	23	23	, ком.4	1006,66
Олимпийская	23	23	, ком.7	12257,11
Олимпийская	23	24	, ком.1,2	1254,08
Олимпийская	23	24	, ком.4	1324,88
Олимпийская	23	24	, ком.6,7	1093,40
Олимпийская	23	25	, ком.2,3	1053,40
Олимпийская	23	25	, ком.4	1737,20
Олимпийская	23	25	, ком.6,7	3898,78
Олимпийская	23	26	Б	1169,90
Олимпийская	23	26	В	3371,33
Олимпийская	23	26	Г	1107,40
Олимпийская	23	27	, ком.1	160463,35
Олимпийская	23	27	, ком.5	65625,49
Олимпийская	23	27	, ком.6	1240,67
Олимпийская	23	27	, ком.7,8,9	66729,29
Олимпийская	23	28	, ком.1	178746,02
Олимпийская	23	28	, ком.3,4	9542,32
Олимпийская	23	28	, ком.5,6	1315,91
Олимпийская	23	28	, ком.7	95000,77
Олимпийская	23	29	, ком.1,2	16573,14
Олимпийская	23	29	, ком.3	105980,40
Олимпийская	23	29	, ком.5	5105,31
Олимпийская	23	29	, ком.6	54037,87
Олимпийская	23	29	, ком.7	3780,02
Олимпийская	23	29	, ком.8	22684,08
Олимпийская	23	30	, ком.2	80082,74
Олимпийская	23	30	, ком.3	70826,14
Олимпийская	23	30	, ком.5,6	3455,93
Олимпийская	23	30	, ком.7	51354,40
Олимпийская	23	31	, ком.9	48424,79
Олимпийская	23	31	, ком.1	5316,00

Олимпийская	23	31	, ком.4	155952,91
Олимпийская	23	31	, ком.5,6	1491,84
Олимпийская	23	32	, ком.1	1032,13
Олимпийская	23	32	, ком.2,3	68360,59
Олимпийская	23	32	, ком.5,6	1318,15
Олимпийская	23	32	, ком.7	67785,23
Олимпийская	23	32	, ком.8	57921,07
Олимпийская	23	33	, ком. 6	35194,43
Олимпийская	23	33	, ком.2	52955,38
Олимпийская	23	33	, ком.3	21656,91
Олимпийская	23	33	, ком.4	3196,35
Олимпийская	23	33	, ком.7	3728,07
Олимпийская	23	33	, ком.8	28342,23
Олимпийская	23	33	, ком.9	3113,17
Олимпийская	23	137		69318,11
Олимпийская	23	147		51150,68
Олимпийская	23	151		10082,97
Олимпийская	23	154		93333,28
Олимпийская	23	212		250746,77
Олимпийская	23	228		2692,70
Олимпийская	23	232		1110,65
Олимпийская	23	241		1329,41
Олимпийская	23	324		3091,39
Олимпийская	23	325		2579,47
Олимпийская	23	327		40529,79
Олимпийская	23	415		20998,99
Олимпийская	23	421		1186,89
Олимпийская	23	428		54161,45
Олимпийская	23	442		10083,57
Олимпийская	23	446		2933,71
Олимпийская	23	458		4451,40
итого				3739215,09

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,81</p> <p>1,84</p> <p>0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,58</p> <p>2,63</p> <p>1,31</p>
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<p align="center">I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</p>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<p align="center">II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</p>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц	
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>			
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>		
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>		
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>			
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф	
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p>	
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p>	
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p>	
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p>	

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1.м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04
для неблагоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем,
руб./кв.м*

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

