

Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 125

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

1экз. на бл.

акты выполненных работ

1экз. на 5л.

список должников

1экз. на 5л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Ласунская Вадим Курабская Н.В.

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 3746,83 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 71,8 кв.м.

1. *Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Набрано	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструкторивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	89375,02	107129,378	95296,6583	107129,378	101207,74
2	Содержание придомовой территории	78126,28	130278,4314	115418,2199	130278,4314	92986,49
3	Содержание общего имущества дома	111364,27	180546,862	160018,3876	180546,862	131892,74
4.	Текущий ремонт (+ задолженность - остаток средств)	509678,93	148258,3434	131801,0291	53302	431179,90
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	41272,06	86065,2214	67219,0626	86065,2214	60118,22
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	127473,85	216281,7362	191864,0601	216281,7362	151891,53
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	38471,95	67274,0828	60573,6322	67274,0828	45172,40
8	Оплата услуг ОАО «ГРНЦ» по сбору средств с населения в соответствии	69740,86	130371,316	127500,1702	130371,316	72612,01
	Итого	1065503,22	1066205,371	949691,22	971249,0278	1087061,03

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Набрано	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	13 248,93	9 101,06	13248,929	4147,8729
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	69 309,25	48 056,53	69309,2518	21252,7199
	Итого	0,00	82 558,18	57 157,59	82 558,18	25 400,59
	Итого (- задолженность; - остаток средств)	1 065 503,22	1 148 763,55	1 006 848,81	1 053 807,21	1 112 461,62

2... [дополнительные доходы] 12 490,17 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Назначено	Оплата	Остаток средств, перенесен
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0	14622,7186	12490,16949	12490,17

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Назначено	Оплата	Остаток средств, перенесен
1	не проводились	0	0	0	0
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0	0	0	0

3. Капитальный ремонт общего имущества 4 746 211,87 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения, %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт входных инженерных систем водоснабжения, водоотведения, 2013г	4746211,87	237310,59	64402,47	172908,12
ИТОГО				44479	192831,59

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 604	43303,34	886,00	7070,30	жкх	в работе
кв 721	5342,29	200,00	341,91	тепло	в работе
кв 740	1419,86	200,00	12,32	тепло	в работе
кв 102	27094,41	572,00	4363,30	жкх	в работе
кв 300	3573,31	200,00	174,91	тепло	в работе
кв 506	4142,61	200,00	185,55	тепло	в работе
кв 118	20930,14	483,00	4566,58	жкх	в работе
кв 203	27986,63	585,00	4281,61	жкх	в работе
кв 428	24859,54	487,00	4934,03	жкх	в работе
кв 505	33588,38	724,00	7938,29	жкх	в работе
кв 809	2029,79	200,00	14,17	тепло	в работе
кв 816	27886,55	588,00	4644,82	жкх	в работе
кв 825	15704,39	363,00	2412,34	жкх	в работе
кв 115	5394,18	200,00	253,14	тепло	в работе
кв 500R	4010,09	200,00	73,68	тепло	в работе
кв 500R	7163,87	200,00	506,26	тепло	в работе
кв 527	2526,95	200,00	38,45	тепло	в работе
кв 417	23532,28	541,00	5836,18	жкх	в работе
кв 417	17319,36	426,00	3962,94	жкх	в работе
кв 419	8265,09	200,00	455,42	тепло	в работе
кв 319	5314,64	200,00	326,00	тепло	в работе
кв 425	19853,20	448,00	3343,84	жкх	1833,58
кв 425	15182,12	366,00	3109,63	жкх	в работе
кв 617	2793,23	200,00	37,46	тепло	в работе
кв 206	2409,36	200,00	29,76	тепло	в работе
кв 120	15199,24	357,00	2607,05	жкх	в работе
кв 120	20384,83	466,00	3989,82	жкх	в работе
кв 101	4909,93	200,00	224,76	тепло	в работе
кв 312	3355,96	200,00	64,95	тепло	в работе
кв 322	1844,93	200,00	19,84	тепло	в работе
кв 625	3261,88	200,00	37,74	тепло	в работе
кв 500	10450,05	239,00	1490,11	жкх	в работе
кв 605	20204,58	446,00	2829,02	жкх	23479,60

кв 605	18500.75	419.00	272.11	жкх	в работе
кв 300	3459.86	200.00	176.16	тепло	в работе
кв 521	3697.45	200.00	58.26	тепло	в работе
кв 404	4642.09	200.00	64.96	тепло	в работе
кв 514	19583.46	467.00	482.06	жкх	4303.63
кв 514	22940.49	538.00	6223.64	жкх	в работе
кв 403	2794.18	200.00	36.82	тепло	в работе
кв 720	2246.53	200.00	17.33	тепло	в работе
кв 721	5433.71	200.00	259.11	тепло	в работе
кв 615	3267.34	200.00	142.43	тепло	в работе
кв 110	22290.63	500.00	431.74	жкх	в работе
кв 110	13557.19	323.00	2592.02	жкх	в работе
кв 616	1648.97	200.00	9.19	тепло	в работе
кв 603	25385.99	560.00	5271.21	жкх	в работе
кв 603	31380.78	683.00	7421.88	жкх	в работе
кв 409	18857.73	370.00	2597.76	жкх	в работе
кв 409	21006.67	478.00	369.85	жкх	в работе
кв 300А	3852.25	200.00	60.29	тепло	в работе
кв 407	3240.63	200.00	100.39	тепло	в работе
кв 510	1897.83	200.00	24.18	тепло	в работе
кв 722	12633.98	303.00	2564.94	жкх	в работе
кв 722	9200.52	211.00	1327.83	тепло	в работе
кв 412	16527.24	386.00	2754.10	жкх	в работе
кв 412	20868.25	475.00	4178.39	жкх	в работе
кв 509	7046.62	200.00	446.73	тепло	2384.15
кв 509	9680.19	204.00	1118.91	тепло	в работе
кв 302	19469.26	450.00	3813.05	жкх	в работе
кв 302	2990.00	200.00	13.61	тепло	в работе
кв 710	3280.27	200.00	64.72	тепло	301.59
кв 205	23390.92	504.00	3486.28	жкх	в работе
кв 401.001	21087.00	438.00	1405.33	жкх	в работе
кв 515	2004.06	200.00	11.24	тепло	в работе
кв 97	8353.82	200.00	393.77	тепло	в работе
кв 108	4089.80	200.00	134.84	тепло	в работе
кв 118	21582.61	503.00	5256.87	жкх	в работе

КВ 200	204,50,73	629,00	5809,49	жкх	в работе
КВ 200	33023,66	673,00	5172,46	жкх	в работе
КВ 203	19724,65	455,00	3917,47	жкх	в работе
КВ 408	31899,07	754,00	11649,21	жкх	в работе
КВ 411	37093,34	892,00	15651,98	жкх	в работе
КВ 411	23740,94	541,00	5622,64	жкх	в работе
КВ 415	4166,94	200,00	185,36	тепло	в работе
КВ 420	23913,07	518,00	3913,55	жкх	в работе
КВ 420	1619,67	200,00	9,79	тепло	в работе
КВ 420	1332,44	321,00	2721,92	жкх	в работе
КВ 420	10206,10	242,00	1836,02	жкх	в работе
КВ 503	14910,48	327,00	2325,04	жкх	в работе
КВ 503	44371,82	998,00	15452,28	жкх	в работе
КВ 517	2482,01	200,00	20,77	тепло	в работе
КВ 522	6209,70	206,00	394,62	тепло	в работе
КВ 522	6618,32	200,00	833,46	тепло	в работе
КВ 606	5283,85	200,00	309,94	тепло	в работе
КВ 614	4155,98	200,00	146,84	тепло	в работе
КВ 622	8304,03	234,00	3364,87	тепло	в работе
КВ 701	1785,39	200,00	0,00	тепло	в работе
КВ 706	32454,16	667,00	5302,93	жкх	в работе
КВ 706	33311,19	700,00	6649,75	жкх	в работе
КВ 711	10223,48	237,00	1592,87	жкх	в работе
КВ 800	12206,45	324,00	1950,46	жкх	в работе
КВ 800	12380,48	291,00	2160,76	жкх	в работе
КВ 804	19140,34	444,00	3741,81	жкх	835,11
КВ 804	14606,94	342,00	2462,16	жкх	в работе
КВ 805	6898,01	200,00	428,09	тепло	в работе
КВ 806	19178,90	425,00	3448,64	жкх	7,77
КВ 806	20397,20	453,00	3135,75	жкх	в работе
КВ 816	28701,13	614,00	5536,33	жкх	в работе
КВ 822	9859,94	222,00	1213,50	тепло	в работе
КВ 822	13548,67	303,00	1598,74	жкх	в работе
КВ 825	27442,99	576,00	4252,04	жкх	в работе
КВ 325	6208,88	200,00	345,80	тепло	в работе
КВ 803	8015,22	200,00	493,66	тепло	в работе
КВ 518	1683,98	200,00	167,72	тепло	в работе
КВ 122	5675,44	200,00	314,38	тепло	в работе
КВ 122	6459,16	200,00	633,17	тепло	в работе
КВ 714	5429,93	200,00	333,78	тепло	в работе

кв. 518	2807,46	2001,00	74,51	тепло	в работе
Итого	1457538,25	37965,00	262470,48		33245,53

Сведения о долгах прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

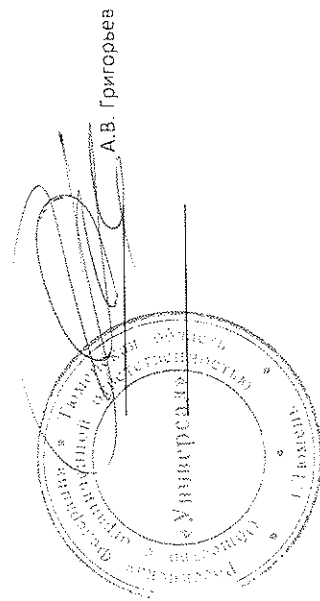
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	98132,38	-2551,77	35515,44	-2551,7672	60065,17
2	холодная вода, для целей ГВС	76789,06	-2074,99	27400,30	-2074,992	47313,76
3	холодная вода на общедомовые нужды	37618,33	392,54	15837,59	392,536	22173,28
4	водоотведение (канализация)	116494,58	-3075,98	41762,27	-3075,9755	71656,33
5	тепловая энергия, для целей ГВС	346743,99	538906,46	453852,62	538906,4577	431797,83
6	центральное отопление	721075,2	1323476,92	1204874,27	1323476,921	839677,85
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1309,07	0,00	16,33	0	1292,74
	ИТОГО	1398162,61	1855073,18	1779258,832	1855073,18	1473976,959

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	103 708,86	186 810,21	239 093,02	186810,2148	51426,06

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
4	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017	

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

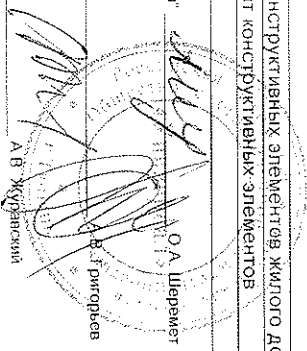
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/							
Очистка кровли							
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ		мп	90	60	5400
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/							
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверного блока в электрощитовую							
2	2	Монтаж конструктивной Дверей (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расч., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7.03 НР (27 руб.) 90%*0.9 * 0.94 от ФОТ (35 руб.) СП (23 руб.) 85%*0.85 * 0.9 от ФОТ (35 руб.)		1 т. конструктивный	0.031	1155.49	36
3	3	Сталь листовая горячекатаная марки СтЗ толщиной: 2.0 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7.03	ТСЦ-101-3770	т	0.031	7061.35	219
Ремонт ступени холодного входного тамбура							

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Устройство ступени бетонной блочн./ (МДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (10 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР06-01-001-15 Послабление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,006	63107,56	379
5	5	Устройство подливки толщиной 20 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (23 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР06-01-013-01 Послабление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2	0,045	1747,54	79
6	6	Обрамление ступеней угловой стальной подступенков- метал.листом 713,77 = 4 982,55 - 0,98 * 4 355,90 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (22 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (16 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР56-23-1 прим. Послабление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	1 т	0,059	713,77	42
7	7	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 32х32х3 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-101-3715 Послабление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	т	0,021	6876,65	144
8	8	Горьчакатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-204-0021 Послабление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	т	0,001	5456,59	5
9	9	Сталь листовая холоднокатаная марки: 08сс толщиной 1,0- 1,9 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-101-3795 Послабление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	т	0,037	7731,71	286
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							6590
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							6506
Накладные расходы							83
Сметная прибыль							58
Итого по акту:							5400
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/							10883
ВСЕГО по акту							16283

Составил инженер- сметчик ООО "Универсал" _____

СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____
Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯТ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (43 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт стояков ХГВС в квартирах						
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,09	359
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов						
						1646

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,01		6038,73	60
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,08		6045,23	484
5	5	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		11,54	5
6	6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		22,3	4
7	7	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		9,2	2
8	8	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		14,9	6
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		78,8	16
Ремонт ГВС в подвале								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	617,62		
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (37 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (22 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	18924,51		284
12	12	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	84,96		17
13	13	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7		16
14	14	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47		4
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Ремонт стояков КНС в квартирах								
15	15	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (33 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,055	797,18		44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	<p>Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водометание (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92</p> <p>НР (52 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (48 руб.)</p> <p>СГ (30 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (48 руб.)</p>	<p>ТЕР16-04-001-02</p> <p>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	<p>100 м</p> <p>трубопровода</p>	0,055	11489,83	632
17	17	<p>Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водометание (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92</p> <p>НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.)</p> <p>СГ (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)</p>	<p>ТЕР65-2-1</p> <p>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	<p>100 м</p> <p>трубопровода с фасонными частями</p>	0,0133	639,95	9
18	18	<p>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-0д от 20.07.2017г. Водометание (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92</p> <p>НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.)</p> <p>СГ (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)</p>	<p>ТЕР16-04-001-01</p> <p>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	<p>100 м</p> <p>трубопровода</p>	0,0133	5681,53	76
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1840							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1910							
Накладные расходы 447							
Сметная прибыль 268							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1646							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 13014							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 9526							
ВСЕГО по акту 24186							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шерemet

СДАЛ:

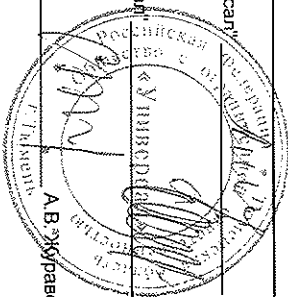
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

Handwritten signature

Handwritten signature

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

1	2	3	4	5	Выполнено работ		8
					6	7	
по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт крыльца							
1	1	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (9 руб.); 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление Правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0195	1519,34	30
2	2	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (по толщине 50 мм ПЗ=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР11-01-011-02 Постановление Правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0195	839,2	16
Монтаж дверей в помещения мусоропровода							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (18 руб.) : 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.) : 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР10-01-039-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ² проемов	0,01393	29240,94	407
4	4	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТСЦ-101-0953 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	21,99	44
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт Центрального отопления в подвале							
5	5	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.б) СМР=6,82 НР (3 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.) : 66%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,01	1728,86	17
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							514
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стеновые условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-4))							520
Накладные расходы							30
Сметная прибыль							16
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4120
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							168
ВСЕГО по акту							4288

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	Стоимость, руб.	
						количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли от снега							
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ		м2	186	40	7440
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09 НР (43 руб.) * 103%*0.94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.) * 60%*0.9 от ФОТ (44 руб.)		100 м трубопровода	0 14	430 76	60
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							1105

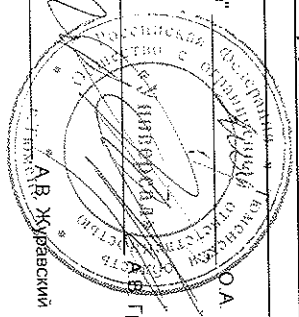
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							7500
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2. Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 2))							7504
Накладные расходы							43
Сметная прибыль							24
Итого по акту:							7440
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							1105
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							8545
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

[Handwritten signature]



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	22	97	2479,28
Олимпийская	22	99	1326,95
Олимпийская	22	100	6570,56
Олимпийская	22	101	3693,33
Олимпийская	22	102	57421,56
Олимпийская	22	103	1572,91
Олимпийская	22	104	4396,30
Олимпийская	22	105	2271,75
Олимпийская	22	106	1197,98
Олимпийская	22	107	17334,60
Олимпийская	22	108	2970,49
Олимпийская	22	109	1045,19
Олимпийская	22	110	41325,06
Олимпийская	22	111	33854,63
Олимпийская	22	112	1646,83
Олимпийская	22	114	1203,63
Олимпийская	22	115	7017,69
Олимпийская	22	116	3027,73
Олимпийская	22	117	1060,75
Олимпийская	22	118	40610,08
Олимпийская	22	119	1285,24
Олимпийская	22	120	44688,53
Олимпийская	22	122	17776,89
Олимпийская	22	200	79650,65
Олимпийская	22	201a	2668,00
Олимпийская	22	202	1067,11
Олимпийская	22	203	44557,04
Олимпийская	22	204	2093,77
Олимпийская	22	205	34404,38
Олимпийская	22	206	3540,66
Олимпийская	22	207	1077,60
Олимпийская	22	208	1994,91
Олимпийская	22	209	1498,61
Олимпийская	22	211	1077,60
Олимпийская	22	212	1609,49
Олимпийская	22	213	1135,70
Олимпийская	22	214	2551,80
Олимпийская	22	215	2187,68
Олимпийская	22	217	1393,59
Олимпийская	22	218	1280,16
Олимпийская	22	219	2204,29
Олимпийская	22	220	1599,49

Олимпийская	22	221	1920,60
Олимпийская	22	222	1369,21
Олимпийская	22	225	2311,85
Олимпийская	22	227	2255,64
Олимпийская	22	229	1395,05
Олимпийская	22	300	1020,75
Олимпийская	22	300a	10802,39
Олимпийская	22	301	2454,97
Олимпийская	22	301a	1182,93
Олимпийская	22	302	1051,69
Олимпийская	22	303	1053,29
Олимпийская	22	304	1400,84
Олимпийская	22	305	1665,79
Олимпийская	22	306	1058,93
Олимпийская	22	307	2586,15
Олимпийская	22	308	1680,36
Олимпийская	22	309	3045,68
Олимпийская	22	310	42476,04
Олимпийская	22	311	2479,28
Олимпийская	22	312	3182,17
Олимпийская	22	314	1061,39
Олимпийская	22	315	1247,20
Олимпийская	22	316	1434,09
Олимпийская	22	317	1537,22
Олимпийская	22	318	1265,73
Олимпийская	22	319	14256,28
Олимпийская	22	320	2693,29
Олимпийская	22	321	1417,90
Олимпийская	22	322	3089,56
Олимпийская	22	323	1042,43
Олимпийская	22	325	11429,65
Олимпийская	22	327	3937,54
Олимпийская	22	329	8940,58
Олимпийская	22	400	1231,53
Олимпийская	22	400a	2367,24
Олимпийская	22	401	7017,97
Олимпийская	22	401 лит а	35164,67
Олимпийская	22	402	1364,00
Олимпийская	22	403	2458,52
Олимпийская	22	404	1728,71
Олимпийская	22	405	1442,19
Олимпийская	22	408	72480,71
Олимпийская	22	409	56037,75
Олимпийская	22	410	1037,25
Олимпийская	22	411	84251,29
Олимпийская	22	412	52458,18
Олимпийская	22	413	1406,16
Олимпийская	22	414	1030,82
Олимпийская	22	415	4277,40
Олимпийская	22	416	1570,88

Олимпийская	22	417	47662,64
Олимпийская	22	418	1240,19
Олимпийская	22	419	11280,59
Олимпийская	22	420	28455,82
Олимпийская	22	421	1401,69
Олимпийская	22	422	1627,78
Олимпийская	22	423	1062,54
Олимпийская	22	425	46677,63
Олимпийская	22	429	2786,34
Олимпийская	22	500	5417,76
Олимпийская	22	500a	18405,09
Олимпийская	22	501	1389,08
Олимпийская	22	501a	2510,16
Олимпийская	22	502	1108,13
Олимпийская	22	503	38496,44
Олимпийская	22	504	1408,94
Олимпийская	22	505	111148,60
Олимпийская	22	506	9004,46
Олимпийская	22	507	1044,56
Олимпийская	22	508	1371,81
Олимпийская	22	509	22557,25
Олимпийская	22	510	1213,60
Олимпийская	22	511	1049,45
Олимпийская	22	513	3143,71
Олимпийская	22	514	47075,08
Олимпийская	22	515	1128,29
Олимпийская	22	516	1434,09
Олимпийская	22	517	3591,99
Олимпийская	22	518	9231,45
Олимпийская	22	519	1447,33
Олимпийская	22	520	6085,44
Олимпийская	22	521	5418,80
Олимпийская	22	522	18369,78
Олимпийская	22	523	1037,09
Олимпийская	22	525	1504,01
Олимпийская	22	527	1089,61
Олимпийская	22	529	1401,69
Олимпийская	22	600	3326,26
Олимпийская	22	601	1277,13
Олимпийская	22	601a	3155,36
Олимпийская	22	603	62354,15
Олимпийская	22	604	50606,24
Олимпийская	22	605	45997,12
Олимпийская	22	606	1069,49
Олимпийская	22	607	1075,10
Олимпийская	22	608	1442,19
Олимпийская	22	609	9310,67
Олимпийская	22	610	1061,39
Олимпийская	22	611	2195,49
Олимпийская	22	612	1417,04

Олимпийская	22	613	1984,43
Олимпийская	22	614	2476,52
Олимпийская	22	615	2110,54
Олимпийская	22	616	1403,64
Олимпийская	22	617	1472,24
Олимпийская	22	618	1296,36
Олимпийская	22	619	1079,05
Олимпийская	22	620	3021,16
Олимпийская	22	621	1379,06
Олимпийская	22	622	17824,69
Олимпийская	22	625	11201,64
Олимпийская	22	629	1373,48
Олимпийская	22	700	8555,87
Олимпийская	22	701	3813,83
Олимпийская	22	703	1050,57
Олимпийская	22	704	2148,22
Олимпийская	22	705	1504,04
Олимпийская	22	706	118314,76
Олимпийская	22	707	1109,22
Олимпийская	22	709	1609,11
Олимпийская	22	710	3717,58
Олимпийская	22	711	10799,34
Олимпийская	22	712	1521,32
Олимпийская	22	713	2407,26
Олимпийская	22	715	1207,12
Олимпийская	22	716	1467,06
Олимпийская	22	717	12694,35
Олимпийская	22	719	1171,30
Олимпийская	22	720	1726,53
Олимпийская	22	721	9845,69
Олимпийская	22	722	28377,74
Олимпийская	22	723	1044,97
Олимпийская	22	725	5451,49
Олимпийская	22	729	1786,29
Олимпийская	22	800	32762,18
Олимпийская	22	800a	2104,96
Олимпийская	22	801	1522,68
Олимпийская	22	801a	3029,80
Олимпийская	22	802	1380,24
Олимпийская	22	803	15163,02
Олимпийская	22	804	83800,07
Олимпийская	22	805	18786,42
Олимпийская	22	806	72041,65
Олимпийская	22	807	1041,46
Олимпийская	22	809	1448,06
Олимпийская	22	810	1053,08
Олимпийская	22	811	2387,97
Олимпийская	22	812	1434,09
Олимпийская	22	813	1949,88
Олимпийская	22	815	1216,26

Олимпийская	22	816	132660,24
Олимпийская	22	817	1578,78
Олимпийская	22	818	1085,13
Олимпийская	22	820	1425,12
Олимпийская	22	821	1546,72
Олимпийская	22	822	76479,69
Олимпийская	22	823	1069,49
Олимпийская	22	825	48269,44
Олимпийская	22	829	1385,49
итого			2369577,16

исп. Ширяева О.Н.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p align="center">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p align="center">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p align="center">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p align="center">1554,87</p>
		<p align="center">1554,87</p>

— <i>Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»</i>	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

<p>оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p>	<p>28,35</p> <p>24,02</p> <p>25,20</p> <p>27,20</p> <p>28,38</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом</p> <p>2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом</p> <p>2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p>	<p>20,09</p> <p>18,47</p> <p>23,27</p> <p>21,65</p> <p>20,15</p> <p>18,53</p> <p>23,33</p> <p>21,71</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p> <p>3.1. газифицированные</p> <p>3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения</p> <p>3.2. негазифицированные</p> <p>3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС</p> <p>3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения</p>	<p>19,80</p> <p>22,98</p> <p>28,49</p> <p>19,78</p> <p>22,96</p> <p>28,47</p>
<p>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</p> <p>4.1. газифицированные</p> <p>4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения</p> <p>4.2. негазифицированные</p> <p>4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения</p> <p>4.3. с баллонным газом</p> <p>4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения</p> <p>4.4. без установки электрических или газовых плит</p> <p>4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения</p>	<p>21,98</p> <p>30,67</p> <p>21,87</p> <p>30,56</p> <p>21,72</p> <p>30,41</p> <p>22,59</p> <p>31,28</p>
<p>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</p> <p>5.1. газифицированные</p> <p>5.2. негазифицированные</p> <p>5.3. с баллонным газом</p> <p>5.4. с огневыми плитами</p>	<p>19,44</p> <p>19,90</p> <p>18,94</p> <p>19,30</p>
<p>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся</p>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18		
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
для благоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
для неблагоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
	Всего:		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43		
	0,19		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
	Размер платы за наем, <i>руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1 2 3		
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

