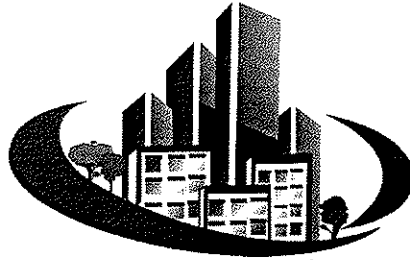


Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 130

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на бл.

1экз. на 5л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Колусенко Инна Андреевна

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 66 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. *Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструкторивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	198 195,53	167 890,75	199 116,74	167 890,75	166 969,54
2	Содержание придомовой территории	150 224,28	204 388,74	206 265,91	204 388,74	148 347,11
3	Содержание общего имущества дома	218 641,17	283 224,40	289 168,79	283 224,40	212 696,78
4.	Текущий ремонт (+ задолженность: - остаток средств)	-52,06	232 127,22	213 279,04	87 391,00	-125 920,10
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	78 701,82	110 953,89	110 824,14	110 953,89	78 831,57
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	232 382,21	337 667,38	334 736,02	337 667,38	235 313,57
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	60 959,13	87 595,18	85 027,12	87 595,18	63 527,18
8.	Оплата услуг ОАО «ГРЦ» по сбору средств с населения	71 687,60	146 721,92	133 333,02	146 721,92	85 076,50
	Итого	1 010 759,68	1 570 569,48	1 571 750,79	1 425 833,26	864 842,15

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	8 262,43	5 687,18	8 262,43	2 575,25
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	49 837,85	35 483,19	49 837,85	14 354,65
	Итого	0,00	58 100,27	41 170,37	58 100,27	16 929,90

Итого(+ задолженность; - остаток средств)	1 010 759,68	1 628 669,75	1 612 921,16	1 483 933,53	881 772,05
-------------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------

2. Дополнительные доходы 9 139,32 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа на правах дарим	0,00	11 800,68	9 139,32	9 139,32
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1	произвести замену теплообменника				
Выполненные виды работ					
2	замена теплообменника	35 785,73	35 785,73	180,78	35 604,95

3. Капитальный ремонт общего имущества 1 899 500 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды)	1 899 500,00	91 858,00	34 312,80	57 545,20
ИТОГО		1 899 500,00	91 858,00	34 312,80	57 545,20

4. Списание о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	Услуга	взыскано
КВ 11 КОМ 1	358,82	200,00	0,00	тепло	в работе
КВ 21 КОМ 9	131,83	200,00	92,55	тепло	в работе
КВ 18 КОМ 5	2646,54	200,00	22,49	тепло	в работе
КВ 17 КОМ 7	8243,34	200,00	1124,51	тепло	в работе
КВ 34 КОМ 4	4471,00	200,00	173,76	тепло	в работе
КВ 30А	4094,85	200,00	32,80	тепло	в работе
КВ 14 КОМ 3	34467,73	713,00	6737,85	ЖКУ	в работе
КВ 24Б	4835,29	200,00	13,94	тепло	в работе
КВ 17 КОМ 3	2580,64	200,00	66,89	тепло	в работе
КВ 38 КОМ 2	1372,00	200,00	0,24	тепло	в работе
КВ 31 КОМ 9	8023,37	200,00	381,22	тепло	в работе
КВ 31 КОМ 7	6289,92	200,00	249,59	тепло	в работе
КВ 27 КОМ 4	4703,73	200,00	170,04	тепло	в работе
КВ 33 КОМ 1	3889,24	200,00	54,69	тепло	в работе
КВ 21 КОМ 3	2077,66	200,00	91,86	тепло	в работе
КВ 19 КОМ 8	1021,32	200,00	19,34	тепло	в работе
КВ 34 КОМ 8	10226,81	232,00	1361,90	ЖКУ	в работе
КВ 27 КОМ 9	8617,35	207,00	176,22	тепло	в работе
КВ 112	25459,22	539,00	3755,17	ЖКУ	в работе
КВ 1200V 6.7	6768,37	200,00	613,32	тепло	в работе
КВ 12 КОМ 8	12303,54	281,00	1730,85	ЖКУ	в работе
КВ 182	5113,09	200,00	288,73	тепло	в работе
КВ 182	6523,22	200,00	219,37	тепло	в работе
КВ 187	12231,22	304,00	2930,34	ЖКУ	в работе
КВ 7 КОМ 1	3277,80	200,00	26,88	тепло	в работе
КВ 224	12097,35	274,00	1596,66	ЖКУ	в работе

KB 213	22797,76	508,00	4100,41	ЖКУ	в работе
KB 272	7394,79	200,00	1439,53	тепло	в работе
KB 19	24681,89	552,00	5436,48	ЖКУ	в работе
KOM 6				ЖКУ	в работе
KB 429	16849,72	416,00	4167,00	ЖКУ	в работе
KB 433	25814,67	578,00	6076,68	ЖКУ	в работе
KB 27	12023,63	288,00	2371,02	ЖКУ	в работе
KOM 3					
KB 29	1444,23	200,00	22,29	тепло	в работе
KB 38	9296,48	211,00	1222,29	тепло	в работе
KOM 8				ЖКУ	в работе
KB 499	15561,73	321,00	2472,03	ЖКУ	в работе
KB 32	2971,15	200,00	254,45	тепло	в работе
KOM 7					
KB 21	1512,52	200,00	291,84	тепло	в работе
KOM 2					
KB 34	53894,89	1100,00	12706,67	ЖКУ	в работе
KOM 7					
KB 17	5661,34	200,00	365,34	тепло	в работе
KOM 7				ЖКУ	56034,28
KB 3	77637,29	1554,00	19289,75	ЖКУ	
KB 14	26433,22	550,00	3553,64	ЖКУ	в работе
KOM 5					
KB 28	8242,84	200,00	661,72	тепло	в работе
KOM 2					
KB 28	12128,39	277,00	1694,29	ЖКУ	в работе
KOM 2					
KB 17	12036,16	284,00	2463,33	ЖКУ	3244,28
KOM 4					
KB 17	8293,51	200,00	1381,53	тепло	в работе
KOM 4					
KB 19	14489,56	329,00	2978,92	ЖКУ	в работе
KOM 5					
KB 19	17774,22	430,00	4171,17	ЖКУ	в работе
KOM 5					
KB 28	7020,40	200,00	376,40	тепло	в работе
KOM 1					
KB 38	16364,15	399,00	3379,03	ЖКУ	в работе
KOM 1					
KB 38	19753,17	460,00	4201,40	ЖКУ	в работе
KOM 1					
KB 24A	7087,14	200,00	252,49	тепло	в работе
KB 24A	8781,75	200,00	611,67	тепло	в работе
KB 34	9974,75	233,00	1642,07	тепло	в работе
KOM 8					
KB 29	7609,91	200,00	1015,44	тепло	в работе
KOM 9					1231,38

КВ 112	3227,48	731,00	6759,29	ЖКУ	в работе
КВ 6 КОМ. 1	4320,74	240,00	179,49	тепло	в работе
КВ 124	28353,01	603,00	5156,09	ЖКУ	в работе
КВ 124	3256,59	703,00	6913,65	ЖКУ	в работе
КВ 155	23035,79	518,00	4797,02	ЖКУ	в работе
КВ 155	19803,52	452,00	3599,80	ЖКУ	в работе
КВ 12 КОМ. 6,7	11023,46	242,00	1056,12	ЖКУ	в работе
КВ 12 КОМ. 8	13049,85	308,00	2322,32	ЖКУ	в работе
КВ 172	16949,69	408,00	3548,27	ЖКУ	в работе
КВ 172	13216,44	313,00	2419,20	ЖКУ	в работе
КВ 177	33055,17	686,00	5975,32	ЖКУ	в работе
КВ 177	39330,59	867,00	7795,44	ЖКУ	в работе
КВ 187	19162,88	479,00	6078,14	ЖКУ	в работе
КВ 224	1582,69	338,00	2700,82	ЖКУ	в работе
КВ 228	31199,26	661,00	6186,09	ЖКУ	в работе
КВ 228	20104,92	458,00	3748,99	ЖКУ	в работе
КВ 235	27820,32	599,00	4822,59	ЖКУ	в работе
КВ 235	28486,17	614,00	5777,83	ЖКУ	в работе
КВ 243	28031,43	605,00	5632,08	ЖКУ	в работе
КВ 272	6248,01	299,00	910,66	ТЕПЛО	3614,72
КВ 1 КОМ. 1	22474,58	499,00	4099,32	ЖКУ	в работе
КВ 1 КОМ. 1	28921,67	623,00	5931,74	ЖКУ	в работе
КВ 241	18370,72	432,00	3711,87	ЖКУ	в работе
КВ 241	14896,37	352,00	2701,37	ЖКУ	в работе
КВ 371	27651,82	619,00	6931,17	ЖКУ	в работе
КВ 371	40517,52	889,00	12041,45	ЖКУ	в работе
КВ 383	15243,90	364,00	2906,89	ЖКУ	в работе
КВ 381	10642,21	255,00	2084,42	ЖКУ	в работе
КВ 385	14975,50	348,00	2386,56	ЖКУ	в работе
КВ 385	20347,36	458,00	3502,14	ЖКУ	в работе
КВ 433	33641,02	732,00	8436,92	ЖКУ	в работе
КВ 27 КОМ. 3	16525,92	398,00	3340,11	ЖКУ	в работе
КВ 452	25865,44	575,00	5781,64	ЖКУ	в работе
КВ 452	23937,53	536,00	5124,96	ЖКУ	в работе
КВ 31 КОМ. 5	5774,45	200,00	410,64	тепло	в работе
КВ 31 КОМ. 5	9414,27	201,00	594,07	тепло	в работе

кв. 379	18891,06	463,00	3294,85	жкх	в работе
кв. 379	13067,03	335,00	3659,60	жкх	в работе
кв. 383	18971,76	435,00	3336,93	жкх	в работе
кв. 383	25992,91	563,00	4830,63	жкх	в работе
кв. 496	3336,08	200,00	379,31	тепло	в работе
кв. 38	12186,12	279,00	1748,16	жкх	в работе
ком. 7	16523,09	399,00	3409,21	жкх	в работе
Итого	1527455,34	37117,00	290774,19		6114,66

Сведения о долевых приращениях к отчету

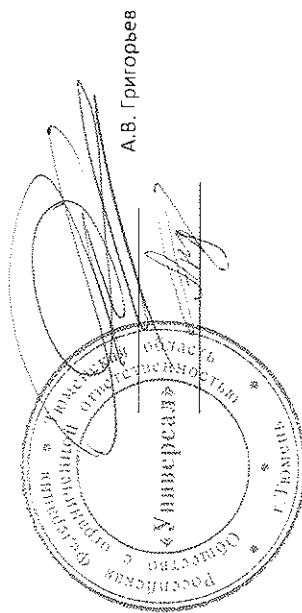
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Назначено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	98 838,46	-34,39	29 215,92	-34,39	69 588,16
2	холодная вода, для целей ГВС	81 423,61	0,00	24 781,03	0,00	56 642,58
3	холодная вода на общедомовые нужды	13 568,94	0,00	3 945,91	0,00	9 623,03
4	водопотребление (канализация)	122 143,12	-21,79	37 560,59	-21,79	84 560,75
5	тепловая энергия, для целей ГВС	304 332,49	554 534,38	481 098,86	554 534,38	377 768,01
6	центральное отопление	828 036,34	1 188 773,54	1 120 301,33	1 188 773,54	896 508,55
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 538,43	0,00	1 342,73	0,00	2 195,70
	ИТОГО	1 451 881,39	1 743 251,74	1 698 246,37	1 743 251,74	1 496 886,76

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Назначено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	5 635,35	0,00	2 162,10	0,00	3 473,26

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения


Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
					7	8	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0.5 м2 3 490.08 = 5 166.96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=7.03 НР (11 руб.); 77%*0.94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР63-2-2 Поставление правильства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0.01	3490.08	35
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							410
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 2.1. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения							
2	2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8,14 НР (24 руб.); 74%*0.94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕР65-1-2 Поставление правильства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.06	617.62	37
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386.78 = 6 756.66 * 94,6 x (164,54 - 41,60) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. Водоснабжение (табл.3 п 2.4.3) СМР=8,14 НР (144 руб.); 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (133 руб.) СП (64 руб.); 63%*0.85 * 0.9 от ФОТ (133 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Поставление правильства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.06	18924.51	1135

1	ранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8
4	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		84,96	17
5	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-4305 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		159,1	80
6	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3291 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		180,5	18
7	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 63х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0773 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		46,1	5
8	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3175 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		112,5	11
9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5010 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		23,2	2
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
1340							
1373							
179							
107							
410							
14774							
15184							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил
Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Курявский



Принял: Председатель Совета дома 

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение /тех.этаж/							
1	1	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (43 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	869,01	43
2	2	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5	46,02	230
3	3	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (16 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,05	1728,86	86
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							3791

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
			ИТОГИ ПО АКТУ:					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								359
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. п.3.2. Стенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГПМ=1,1 (Поз. 1, 3))								365
Накладные расходы								59
Сметная прибыль								33
Итого по акту:								
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								227
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								230
Итого								457
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37"								3368
(РАЗДЕЛ1.МАТ+РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗГПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*7,37								423
ВСЕГО по акту								3791

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

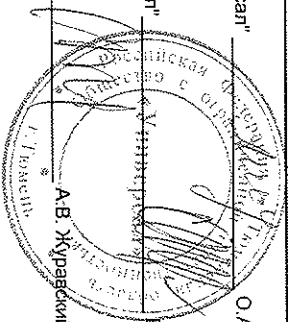
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

[Handwritten signature]

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ХГВС в подвале						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	359
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (61 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6866,49
						8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоcнабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0917 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		42,47
4	4	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметром: 40x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоcнабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0771 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,51
5	5	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметром: 63x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоcнабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0772 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		24,69
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоcнабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5036 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		205,6
7	7	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоcнабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0070 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 347							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 358							
Накладные расходы 68							
Сметная прибыль 41							
Итого по акту:							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) 24							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 443							
Итого 467							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоcнабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67" 3562							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*7,67							
ВСЕГО по акту 3998							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Подрядчик - ООО "Универсал"	
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17	
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	
Договор подряда (контракт)	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
1	31.03.2017	09.01.2017 - 31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение / квартира/							
1	1	Установка заглушек диаметром трубопроводов: 20 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл. 3 п 2 4 5) СМР=6,76 НР (7 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРр65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20 11 15 №538-п	100 стонов	0.02	330,86	7
2	2	Заглушки стальные для труб диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл. 3 п 2 4 5) СМР=6,76	ТССЦ-301-3346 Постановление правительства Тюменской обл. от 20 11 15 №538-п	10 шт.	0.2	58,7	12
Теплоснабжение /тех.этаж/							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (76 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (79 руб.) СП (43 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (79 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,09		869,01	78
4	4	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6		46,02	276
5	5	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТСЦ-302-1237 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5		13,98	70
6	6	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		32,22	97
7	7	Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТСЦ-302-1228 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		3,73	4
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								5197
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ГВС в подвале								
8	8	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,06		359	22
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (120 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (111 руб.) СП (70 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (111 руб.)	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,06		6866,49	412

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	11,54	1
11	11	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41
13	13	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
14	14	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (100 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (144 руб.) СП (65 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (144 руб.)	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	617,62	148
15	15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (579 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (535 руб.) СП (340 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (535 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	18924,51	4542
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
17	17	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-0775 ПРИМ. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	84,96	25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-4305 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	159,1	48
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							58078

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС							
19	19	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (24 руб.) : 103% *0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.) : 60% *0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-10-1 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	430,76	34
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							624

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

ПНР этажного эл щита							
20	20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов-замена шины нулевой изолированной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (11 руб.) : 85% *0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.) : 65% *0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР67-13-1 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	4398,35	44
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							519

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							5959
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							6122
Накладные расходы							933
Сметная прибыль							552
Итого по акту:							5197
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							58078
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							624
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							519
ВСЕГО по акту							64418

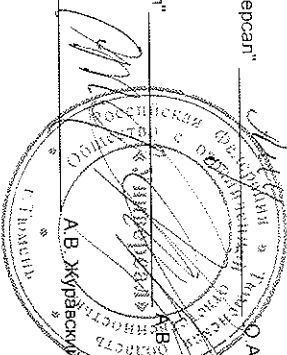
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____


 УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Улица	№ дома	№ кв.	Дополнение к номеру помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	17	1	, ком.1,2	79325,77
Олимпийская	17	2		3394,15
Олимпийская	17	3		199278,99
Олимпийская	17	4		10194,67
Олимпийская	17	5		1835,43
Олимпийская	17	6	, ком.1	10218,29
Олимпийская	17	8	б	4314,00
Олимпийская	17	10	, ком.6,7	4785,73
Олимпийская	17	12	, ком.1	1790,51
Олимпийская	17	12	, ком.6.7	21623,45
Олимпийская	17	12	, ком.8	3695,08
Олимпийская	17	13	, ком.5,6	2508,15
Олимпийская	17	14	, ком.2	1717,67
Олимпийская	17	14	, ком.3,4	72002,69
Олимпийская	17	15		1915,69
Олимпийская	17	16	, ком.3,4	4582,76
Олимпийская	17	16	, ком.5,6	3922,29
Олимпийская	17	17	, ком.3	2024,25
Олимпийская	17	17	, ком.4	25107,97
Олимпийская	17	17	, ком.6	4717,88
Олимпийская	17	17	, ком.7	9738,57
Олимпийская	17	18	, ком.4	2750,36
Олимпийская	17	18	, ком.8	4669,05
Олимпийская	17	19	, ком.3,4	3248,16
Олимпийская	17	19	, ком.5	34914,99
Олимпийская	17	19	, ком.6	53065,75
Олимпийская	17	21	, ком.2	26023,28
Олимпийская	17	21	, ком.3,4	2530,87
Олимпийская	17	21	, ком.7	1759,45
Олимпийская	17	21	, ком.8	2206,16
Олимпийская	17	23	, ком.4	1602,04
Олимпийская	17	23	, ком.9	19133,27
Олимпийская	17	24	А	21904,67
Олимпийская	17	24	Б	2458,32
Олимпийская	17	24	Г	37571,34
Олимпийская	17	24	Д	3113,56
Олимпийская	17	25	, ком.5	2311,18
Олимпийская	17	26		8942,84
Олимпийская	17	26	б	2180,03
Олимпийская	17	27	, ком.3	32569,11
Олимпийская	17	27	, ком.4	2256,20
Олимпийская	17	27	, ком.9	17152,57

Олимпийская	17	28	, ком.2, корп.Б	26295,95
Олимпийская	17	28	Б, ком.1	2547,56
Олимпийская	17	29	, ком.3,4	3655,57
Олимпийская	17	30		1021,26
Олимпийская	17	30	А	3939,71
Олимпийская	17	30	В	1672,32
Олимпийская	17	30	Г	61655,78
Олимпийская	17	31	, ком.1,2	3576,55
Олимпийская	17	31	, ком.5,6	15310,58
Олимпийская	17	31	, ком.9	2436,03
Олимпийская	17	32	, ком.1,2	3564,92
Олимпийская	17	32	, ком.3,4	1020,40
Олимпийская	17	32	, ком.7	4611,15
Олимпийская	17	34	, ком.7	61111,14
Олимпийская	17	34	, ком.8	19085,15
Олимпийская	17	35	, ком.6	1760,67
Олимпийская	17	35	, ком.7,8	7013,08
Олимпийская	17	37	, ком.4	1163,34
Олимпийская	17	38	, ком.1	41855,76
Олимпийская	17	38	, ком.4	2319,79
Олимпийская	17	38	, ком.7	15939,55
Олимпийская	17	38	, ком.8	12707,42
Олимпийская	17	112		86611,53
Олимпийская	17	155		54377,96
Олимпийская	17	172		59189,14
Олимпийская	17	177		103335,20
Олимпийская	17	182		3717,99
Олимпийская	17	187		33676,85
Олимпийская	17	228		102469,53
Олимпийская	17	235		95793,11
Олимпийская	17	243		143048,94
Олимпийская	17	249		5350,04
Олимпийская	17	272		7818,33
Олимпийская	17	285		3780,85
Олимпийская	17	287		1807,98
Олимпийская	17	297		4203,74
Олимпийская	17	313		1924,52
Олимпийская	17	371		70116,53
Олимпийская	17	381		68037,18
Олимпийская	17	385		53862,16
Олимпийская	17	417		2107,29
Олимпийская	17	427		1927,47
Олимпийская	17	429		43641,95
Олимпийская	17	433		77078,25
Олимпийская	17	449		47161,15
Олимпийская	17	452		56125,27
Олимпийская	17	479		34589,91
Олимпийская	17	483		72209,28
Олимпийская	17	496		6803,59
Олимпийская	17	499		75024,75

итого				2361111,39
-------	--	--	--	------------

исп. Ширяева О.Н.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
	<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 1,81 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) 1,84 — ночная зона 0,92 	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2,58 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) 2,63 — ночная зона 1,31 	
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СВЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<p align="center">I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</p>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<p align="center">II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</p>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем		2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя		3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя		1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок		0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем		1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению — утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18 73	25 57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71
Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)				
Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	х	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома копирного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	23,75
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	28,8
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	23,18
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04
для неблагоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем,
руб./кв.м

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

