

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 106

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.	1 экз. на бл.
акты выполненных работ	1 экз. на 9л.
список должников	1 экз. на 4л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1 экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1 экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Копия № 112
Соболев
Татьяна Соколова

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12а

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 3596,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 98,2 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструкторивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	86 537,14	99 255,12	98 686,65	99 255,12	86 905,61
2	Содержание придомовой территории	70 838,04	120 832,32	112 562,89	120 832,32	79 107,47
3	Содержание общего имущества дома	101 609,96	167 439,07	156 691,44	167 439,07	112 357,59
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	258 713,04	137 662,54	123 926,29	121 537,00	256 323,75
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 445,16	65 594,69	60 867,21	65 594,69	42 172,64
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	101 056,83	197 511,09	179 509,26	197 511,09	119 038,66
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	34 585,85	62 142,34	57 523,00	62 142,34	39 205,17
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	64 463,68	151 040,40	135 572,97	151 040,40	79 931,11
	Итого	755 029,68	1 001 477,56	925 339,72	985 352,03	815 041,99

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	14 051,07	9 766,70	14 051,07	4 284,37
2	Эл-эн в целях содержания общего имущества	0,00	88 563,65	63 920,74	88 563,65	24 642,91
	Итого	0,00	102 614,72	73 687,44	102 614,72	28 927,28
	Итого(+ задолженность; - остаток средств)	755 029,68	1 104 092,29	999 027,16	1 087 966,75	843 969,27

2. Дополнительные доходы 11369,83 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Надвслено	Оплата	Остаток средств, переход	
					5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	13 387,12	11 369,83		11 369,83
	ИТОГО	0,00	13 387,12	11 369,83		11 369,83

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% ^в	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период	
					5	6
1	2	3	4	5		6
				0,00		
	ИТОГО					

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 874	2598,29	280,00	113,51	тепло	в работе
кв 208	3450,32	200,00	57,58	тепло	в работе
кв 419	12927,53	290,00	1527,28	жкх	в работе
кв 609	36060,66	692,41	3433,65	жкх	в работе
кв 529	56523,88	1056,20	7222,60	жкх	в работе
кв 723	41006,20	793,83	5255,96	жкх	в работе
кв 626Б	10101,85	229,00	1334,52	жкх	в работе
кв 626Б	48931,10	917,63	5577,77	жкх	в работе
кв 512	2965,75	200,00	239,10	тепло	в работе
кв 205	4497,06	849,68	398,67	жкх	в работе
кв 203	2970,35	200,00	52,37	тепло	в работе
кв 824	42465,54	805,59	4500,58	жкх	в работе
кв 824	2744,64	200,00	322,59	тепло	в работе
кв 119	16968,26	449,00	2233,88	жкх	в работе
кв 605	34084,69	613,62	3157,55	жкх	в работе
кв 805	4439,65	200,00	21,37	тепло	в работе
кв 307	3427,45	668,75	3489,12	жкх	в работе
кв 307	9578,65	219,00	1344,11	тепло	в работе
кв 106	17322,93	308,00	3184,57	жкх	в работе
кв 625	4680,72	200,00	274,76	тепло	в работе
кв 102	3511,76	200,00	182,68	тепло	в работе
кв 109	1755,87	271,00	1759,73	жкх	в работе
кв 109	48243,77	916,67	6207,10	жкх	в работе
кв 120	3303,09	200,00	60,45	тепло	в работе
кв 120	26369,46	470,00	1232,68	жкх	в работе
кв 121	4547,16	200,00	80,30	тепло	в работе
кв 121	24933,82	565,00	6021,28	жкх	в работе
кв 209	14436,03	269,00	2009,81	жкх	в работе
кв 209	14319,91	345,00	2923,87	жкх	в работе
кв 210	5076,61	200,00	84,86	тепло	в работе
кв 213	3581,41	200,00	63,89	тепло	в работе
кв 216	3653,67	200,00	65,24	тепло	в работе
кв 216	27989,17	550,41	2037,95	жкх	в работе
кв 216	9572,12	213,00	1041,12	тепло	в работе
кв 220	41930,88	797,96	4599,58	жкх	в работе
кв 223	5496,26	200,00	374,60	тепло	в работе
кв 312	108789,46	1875,47	18757,39	жкх	в работе
кв 322	15616,32	370,00	2868,92	жкх	в работе
кв 325	14944,53	284,00	2673,80	жкх	в работе
кв 400	8220,68	200,00	845,91	тепло	в работе

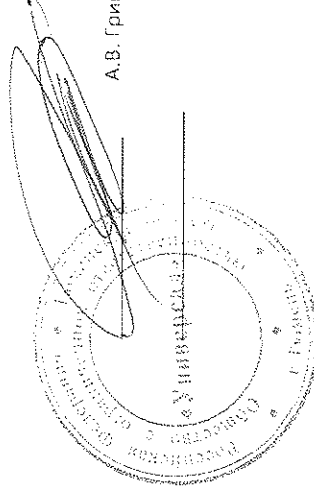
кв 407	59503.40	1090.26	6513.75	жкк	в работе
кв 426	5831.88	200.00	273.74	тепло	в работе
кв 520	16340.75	376.00	2449.56	жкк	в работе
кв 520	4455.40	890.76	8181.78	жкк	в работе
кв 800	23285.15	480.15	2058.15	жкк	в работе
кв 818	12748.20	270.50	776.62	жкк	в работе
кв 838	7092.37	200.00	710.64	тепло	в работе
кв 111	5436.69	200.00	523.00	тепло	в работе
кв 623	4736.55	200.00	413.30	тепло	в работе
кв 224	29702.03	633.00	5816.80	жкк	в работе
кв 502	4295.98	200.00	561.99	тепло	в работе
кв 300	1837.12	200.00	53.38	тепло	в работе
кв 814	1654.35	200.00	54.13	тепло	в работе
кв 716	1764.26	200.00	22.65	тепло	в работе
кв 527	4107.22	200.00	254.71	тепло	в работе
кв 513	1431.16	200.00	14.68	тепло	в работе
кв 208	15576.57	367.00	2732.43	жкк	в работе
кв 208	18537.13	433.00	3628.60	жкк	в работе
кв 626А	1344.06	200.00	19.66	тепло	в работе
кв 103	1681.73	200.00	50.43	тепло	в работе
кв 500	12552.47	292.00	2044.70	жкк	2432,14
кв 609	8325.44	200.00	1113.38	тепло	в работе
кв 609	5468.27	200.00	351.98	тепло	в работе
кв 217	1859.67	200.00	54.10	тепло	в работе
кв 611	11051.24	263.00	2064.71	жкк	в работе
кв 511	7625.22	200.00	1135.95	тепло	исполнен
кв 511	8710.89	205.00	1505.14	тепло	в работе
кв 401	5135.66	200.00	392.58	тепло	в работе
кв 718	13009.87	313.00	2632.47	жкк	в работе
кв 718	15561.68	365.00	2687.84	жкк	в работе
кв 119	16042.45	394.00	3641.39	жкк	в работе
кв 420	18278.39	426.00	3424.02	жкк	в работе
кв 420	16320.39	394.00	3345.23	жкк	в работе
кв 101	5440.58	200.00	559.21	тепло	в работе
кв 106	10871.15	263.00	2265.66	жкк	в работе
кв 105	4965.23	200.00	405.42	тепло	в работе
кв 109	7805.56	200.00	1249.97	тепло	в работе
кв 120	21116.58	476.00	3935.96	жкк	в работе
кв 121	21821.74	529.00	6715.48	жкк	в работе
кв 210	6278.70	200.00	246.50	тепло	в работе
кв 213	40699.89	862.00	10072.50	жкк	в работе
кв 213	50156.29	1057.00	13607.49	жкк	в работе

КВ 220	850945	200,00	1321,65	тепло	в работе
КВ 220	1450184	334,00	2181,13	жкх	в работе
КВ 225	2716893	592,00	5602,11	жкх	в работе
КВ 225	2532732	565,00	5621,59	жкх	в работе
КВ 310	145385	200,00	33,37	тепло	в работе
КВ 312	2377130	504,00	3102,67	жкх	в работе
КВ 312	1394002	319,00	2000,89	жкх	в работе
КВ 322	1144653	276,00	2348,17	жкх	в работе
КВ 407	1723346	395,00	2503,56	жкх	в работе
КВ 407	811551	200,00	1167,97	тепло	в работе
КВ 515	166156	200,00	47,81	тепло	в работе
КВ 520	798001	200,00	1167,73	тепло	в работе
КВ 624	1626087	372,00	2328,86	жкх	в работе
КВ 624	2427777	511,00	3127,76	жкх	в работе
КВ 721	249373	200,00	197,99	тепло	в работе
КВ 725	473838	200,00	366,41	тепло	в работе
КВ 800	839768	200,00	1241,88	тепло	в работе
КВ 802	166156	200,00	47,81	тепло	в работе
КВ 817	3311458	916,00	10252,85	жкх	в работе
КВ 817	4549872	962,00	11958,03	жкх	в работе
КВ 818	730414	200,00	1116,53	тепло	в работе
КВ 820	1337657	318,00	2474,06	жкх	в работе
КВ 820	1075308	258,00	2155,75	жкх	в работе
КВ 726	224756	200,00	32,12	тепло	в работе
КВ 506	545612	200,00	528,46	тепло	в работе
КВ 824	527682	200,00	235,10	тепло	в работе
КВ 224	2370738	532,00	5168,10	жкх	в работе
Итого	1755853,82	41922,78	274155,97		2432,14

Сведения о до. расходах прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Навислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	89 575,10	90,94	13 626,68	90,94	76 039,36
2	холодная вода, для целей ГВС	67 916,84	-472,36	10 688,75	-472,36	56 755,73
3	холодная вода на общедомовые нужды	24 833,10	-290,05	5 611,45	-290,05	18 931,60
4	водоотведение (канализация)	104 509,53	-319,32	15 294,99	-319,32	88 895,22
5	тепловая энергия, для целей ГВС	374 308,58	620 532,89	527 716,87	620 532,89	467 124,60
6	центральное отопление	612 016,20	1 154 938,27	1 068 995,35	1 154 938,27	697 959,12
7	электроэнергия на общедомовые нужды	1 752,48	0,00	457,18	0,00	1 295,30
	ИТОГО	1 274 911,83	1 774 480,37	1 642 391,28	1 774 480,37	1 407 000,93



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекла толщиной 4-5 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2.СМР=7.03 НР (43 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
Ремонт дверных блоков							
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2.СМР=7.03 НР (9 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17	30

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена дверных приборов: петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,03 НР (32 руб.) : 82%*0,94 от ФОТ (41 руб.) СП (23 руб.) : 62%*0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕРР56-12-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,04	2240,83	90
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХВС в квартирах							
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (99 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (143 руб.) СП (61 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (143 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,41	359	147
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50.48 - 15.56) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15 ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (378 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (349 руб.) СП (222 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (349 руб.)	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,19	6866,49	1305
6	6	Резьба: диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-1230 ПРИМ. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	7	6,33	44
7	7	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-607-6024 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-607-6009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,8	12,5	10
9	9	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-607-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1,1	42,47	47

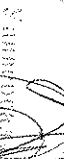
1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	11,54	1
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	2,1	14,9	31
12	12	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	21,29	2
13	13	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3330 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	71	7
14	14	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
15	15	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,9	78,8	71
16	16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм 5.416.19 = 3.615.76 + 89.9 x 22.58 - 8.99 x 25.53 (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (326 руб.) 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (301 руб.) СП (191 руб.) 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (301 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1	6038,73	604
17	17	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5007 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	6,5	1


1	2	3	4	5	6	7	8	11
18	18	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.4		28,7	11
19	19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.7		122.8	86
20	20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм 5 608.64 = 2 790.14 + 92.9 х 34.03 - 9.29 х 36.91 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1.15; ЭМ=1.25 к раск. : ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (302 руб.) 128% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (279 руб.) СП (177 руб.) 83% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (279 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.12		6045.23	725
21	21	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.4		22.3	9
22	22	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.1		9.2	1
Ремонт ГВС в подвале								
23	23	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (13 руб.) : 74% * 0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.) : 50% * 0.9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.03		617.62	19

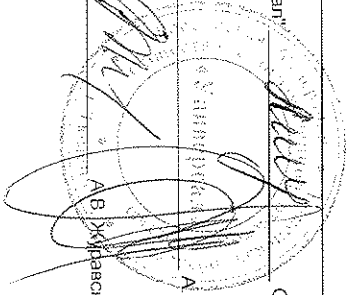
1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386,78 = 6 756,66 + 94,6 x (164,54 - 41,60) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (73 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (43 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	18924,51	568
25	25	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3311 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	158,7	32
26	26	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5012 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	77,6	8
27	27	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Ремонт КНС в квартире							
28	28	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023	797,18	18
29	29	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	11489,83	264
52531							

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							3466
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							4369
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							4583
Накладные расходы							1310
Сметная прибыль							783
Итого по акту:							3117
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							52531
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							3466
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							59114
ВСЕГО по акту							

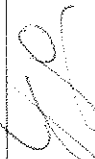
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома 

 И.В. Зайс  И.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3		01.07.2017	30.09.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	8	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт крыльца							
1	1	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (19 руб.); 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.); 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,037	1519,34	56

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-01-01 (до толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (2 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,037	1678,4	62
Ремонт оконных блоков							
3	3	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР63-2-2 Постановление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
Ремонт дверных блоков							
4	4	Обшивка фанерой (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (2 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР10-01-012-02 Постановление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,01	285,23	3
5	5	Фанера общего назначения из шпона листовых пород водостойкая марки ФК: сорт 4/4, толщина 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТССЦ-102-0426 Постановление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,008	3879,91	31
6	6	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (4 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (2 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР15-04-024-04 Постановление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	1086,78	11
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
							2070

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
7	7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	3165,85	32
8	8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (64 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (36 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	4017,67	241
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	205,6	82
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	166
11	11	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	359	25
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к расх.; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (140 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (129 руб.) СП (82 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (129 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	6866,49	481
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	166	100

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
14	14	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		12,5	5
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		42,47	13
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		28,7	6
17	17	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		6,33	19
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х112" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
19	19	Заглушка универсальная с внутренней резьбой, размером 112" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-4760 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		73	7
20	20	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
Ремонт ВВП- подготовка к отопительному сезону								
21	21	Снятие капачей ВВП диаметром: 100 мм /прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-3-13 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,02		894,94	18

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-010-03 Постановление Правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,12	40,33	5
23	23	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-1986 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	68,75	275
24	24	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (44 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (41 руб.) СЛ (26 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Постановление Правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	2	60,12	120
25	25	Перестановка калачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (178 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (184 руб.) СЛ (99 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (184 руб.)	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	4558,63	182
26	26	Процистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (192 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (276 руб.) СЛ (124 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (276 руб.)	ТЕРр65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,12	2567,57	308
27	27	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (43 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (40 руб.) СЛ (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (40 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,48	141,32	68

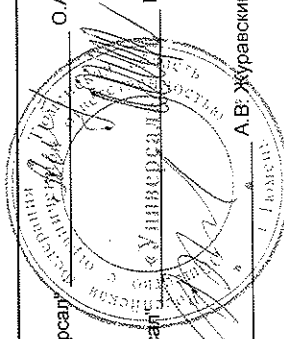
1	2	3	4	5	6	7	8
28	28	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01	782,81	8
29	29	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРР16-02-005-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01	11771,83	118
Ремонт ГВС в подвале							
30	30	Смена фасонных и соединительных частей / прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (56 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (58 руб.) СП (31 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (58 руб.)	ТЕРР65-5-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	1503,38	60
31	31	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	77,6	16
32	32	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
33	33	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
34	34	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (6 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1146,19	23
33598							

1	2	3	4	5	6	7	8
35	35	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (35 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (23 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,08	796,75	64
36	36	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-501-8282 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,008	1868,57	15
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХВС в подвале							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	617,62	12
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	18924,51	378
3	3	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3311 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Соединительная арматура трубопроводов: угольники прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0917 Госзаказ Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		42,47	4
5	5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (32 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (18 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР65-9-3 Госзаказ Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03		4017,67	121
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								5899
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Смена участка трубопровода на ПВХ- стояки в квартирах								
6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (27 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР65-2-2 Госзаказ Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,044		797,18	35
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДГСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (42 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Госзаказ Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,044		11489,83	506
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6085
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1072
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1095
Накладные расходы								158
Сметная прибыль								95
Итого по акту:								5899
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6085
ВСЕГО по акту								11984

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Очистка кровли от снега						
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		m2	186	40
Итого по разделу 1						7440
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ХГВС в подвале						
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2 4 3) СМР=7.61 НР (21 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРп65-9-3 Постановление правления Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.02	4017.67
Итого по разделу 2						80
Итого по разделу 1 и 2						7440
Ремонт ХГВС в квартире						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (9 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	3165,85	32
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ- стояки в квартирах							
4	4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (20 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,032	797,18	26
5	5	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, к раск.: ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (31 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (18 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,032	11489,83	368
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							4426
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							7946
Накладные расходы							7956
Сметная прибыль							81
Итого по акту:							48
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							7440
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1357
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							4426
ВСЕГО по акту							13223

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

А.В. Шеремет

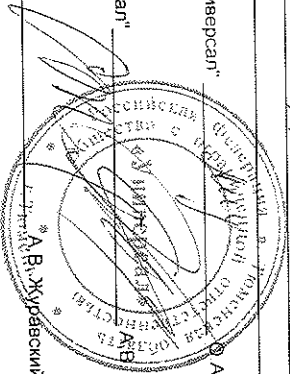
СДЛЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Handwritten signature

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12А

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	12А	99	3517,35
Олимпийская	12А	101	15577,33
Олимпийская	12А	101а	3577,81
Олимпийская	12А	102	6084,76
Олимпийская	12А	103	2745,74
Олимпийская	12А	104	2160,60
Олимпийская	12А	105	7976,49
Олимпийская	12А	106	35269,71
Олимпийская	12А	107	1853,72
Олимпийская	12А	109	73863,08
Олимпийская	12А	110	1189,58
Олимпийская	12А	111	8772,03
Олимпийская	12А	113	1307,71
Олимпийская	12А	114	1270,54
Олимпийская	12А	116	2362,39
Олимпийская	12А	117	1316,90
Олимпийская	12А	118	4318,93
Олимпийская	12А	119	37663,78
Олимпийская	12А	120	59325,02
Олимпийская	12А	121	59143,33
Олимпийская	12А	200	1176,65
Олимпийская	12А	201	1594,21
Олимпийская	12А	202	2304,30
Олимпийская	12А	202а	1302,85
Олимпийская	12А	203	1001,22
Олимпийская	12А	206	2062,86
Олимпийская	12А	207	5038,66
Олимпийская	12А	208	69046,08
Олимпийская	12А	209	31688,01
Олимпийская	12А	210	17339,32
Олимпийская	12А	212	1315,66
Олимпийская	12А	213	105725,83
Олимпийская	12А	215	1006,43
Олимпийская	12А	216	54478,05
Олимпийская	12А	217	1498,69
Олимпийская	12А	219	1142,76
Олимпийская	12А	220	69657,70
Олимпийская	12А	221	1378,58
Олимпийская	12А	222	4775,27
Олимпийская	12А	223	12599,79
Олимпийская	12А	224	73659,03
Олимпийская	12А	225	87942,27
Олимпийская	12А	226	3180,65

Олимпийская	12A	227	1590,30
Олимпийская	12A	229	1335,79
Олимпийская	12A	300	9582,09
Олимпийская	12A	304	2247,39
Олимпийская	12A	305	1305,46
Олимпийская	12A	307	15585,24
Олимпийская	12A	308	1543,61
Олимпийская	12A	309	1898,60
Олимпийская	12A	312	150696,96
Олимпийская	12A	313	1293,71
Олимпийская	12A	315	1114,58
Олимпийская	12A	316	1504,43
Олимпийская	12A	317	2644,78
Олимпийская	12A	321	1547,04
Олимпийская	12A	322	28062,48
Олимпийская	12A	323	1400,16
Олимпийская	12A	324	2454,67
Олимпийская	12A	325	26458,74
Олимпийская	12A	326	3772,09
Олимпийская	12A	329	2312,17
Олимпийская	12A	400	19056,29
Олимпийская	12A	401	6441,22
Олимпийская	12A	402	2461,31
Олимпийская	12A	403	1004,39
Олимпийская	12A	405	1386,64
Олимпийская	12A	407	85813,78
Олимпийская	12A	408	4255,81
Олимпийская	12A	409	1301,24
Олимпийская	12A	411	2726,38
Олимпийская	12A	412	4584,30
Олимпийская	12A	413	2700,74
Олимпийская	12A	414	2315,01
Олимпийская	12A	417	1471,09
Олимпийская	12A	419	2377,88
Олимпийская	12A	420	41592,48
Олимпийская	12A	421	2772,31
Олимпийская	12A	422	1113,32
Олимпийская	12A	423	1123,20
Олимпийская	12A	424	1984,16
Олимпийская	12A	425	3302,07
Олимпийская	12A	426	2872,84
Олимпийская	12A	427	1179,93
Олимпийская	12A	429	1480,24
Олимпийская	12A	500	7669,90
Олимпийская	12A	504	1268,31
Олимпийская	12A	505	1292,15
Олимпийская	12A	506	8486,68
Олимпийская	12A	508	2698,55
Олимпийская	12A	509	3386,96
Олимпийская	12A	510	4304,10

Олимпийская	12A	511	10096,81
Олимпийская	12A	512	1634,27
Олимпийская	12A	513	1276,61
Олимпийская	12A	514	1195,25
Олимпийская	12A	516	1307,61
Олимпийская	12A	517	1307,56
Олимпийская	12A	518	1259,94
Олимпийская	12A	520	70236,96
Олимпийская	12A	521	1287,51
Олимпийская	12A	522	1092,48
Олимпийская	12A	524	2459,46
Олимпийская	12A	525	1284,38
Олимпийская	12A	526	3758,58
Олимпийская	12A	527	8286,57
Олимпийская	12A	529	2061,39
Олимпийская	12A	600	1230,71
Олимпийская	12A	604	1660,75
Олимпийская	12A	605	4105,04
Олимпийская	12A	607	2144,23
Олимпийская	12A	609	19608,63
Олимпийская	12A	612	2677,51
Олимпийская	12A	613	1307,71
Олимпийская	12A	614	4452,54
Олимпийская	12A	615	1031,81
Олимпийская	12A	616	3697,86
Олимпийская	12A	617	1182,10
Олимпийская	12A	618	1315,23
Олимпийская	12A	619	1685,06
Олимпийская	12A	620	1321,59
Олимпийская	12A	621	1293,69
Олимпийская	12A	622	1143,83
Олимпийская	12A	623	11575,80
Олимпийская	12A	624	55345,20
Олимпийская	12A	625	15018,31
Олимпийская	12A	626	2490,26
Олимпийская	12A	626A	2310,84
Олимпийская	12A	626Б	54320,96
Олимпийская	12A	629	1471,06
Олимпийская	12A	700	1123,79
Олимпийская	12A	701	2448,43
Олимпийская	12A	702 пом. 704	2272,49
Олимпийская	12A	703	2210,95
Олимпийская	12A	708	1284,38
Олимпийская	12A	709	1349,31
Олимпийская	12A	711	1176,69
Олимпийская	12A	712	1489,94
Олимпийская	12A	715	3164,30
Олимпийская	12A	716	3438,27
Олимпийская	12A	717	1336,54
Олимпийская	12A	718	30740,65

Олимпийская	12А	719	4022,61
Олимпийская	12А	720	1077,58
Олимпийская	12А	721	1299,29
Олимпийская	12А	722	1329,22
Олимпийская	12А	723	1061,58
Олимпийская	12А	724	2328,45
Олимпийская	12А	725	2741,47
Олимпийская	12А	726	16639,45
Олимпийская	12А	729	1283,74
Олимпийская	12А	800	13124,85
Олимпийская	12А	801	1323,24
Олимпийская	12А	802	5602,27
Олимпийская	12А	803	1337,37
Олимпийская	12А	804	11499,88
Олимпийская	12А	805	7855,18
Олимпийская	12А	808	17373,59
Олимпийская	12А	809	1301,35
Олимпийская	12А	812	1315,48
Олимпийская	12А	813	1432,04
Олимпийская	12А	816	1355,51
Олимпийская	12А	817	117834,63
Олимпийская	12А	818	2108,98
Олимпийская	12А	819	1221,96
Олимпийская	12А	820	29898,03
Олимпийская	12А	821	1498,29
Олимпийская	12А	822	1159,16
Олимпийская	12А	823	2244,17
Олимпийская	12А	824	22187,67
Олимпийская	12А	825	7747,22
Олимпийская	12А	826	2375,44
Олимпийская	12А	827	51173,62
Олимпийская	12А	829	2953,60
итого			2053663,99

исп. Ширяева О.Н.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,81</p> <p>1,84 0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,58</p> <p>2,63 1,31</p>
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p style="text-align: right;">1,88</p> <p style="text-align: right;">1,91</p> <p style="text-align: right;">0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p style="text-align: right;">2,68</p> <p style="text-align: right;">2,73</p> <p style="text-align: right;">1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;">1554,87</p>

— <i>Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»</i>	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58	
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71	
Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					
Категория жилых помещений		Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04
для неблагоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем,
руб./кв.м*

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

