

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 109

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 7л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Получил: *Музыкантов Р.И.*

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8

по ул. Олябинская за 2017 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений:- 4605,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	98 000,77	127 114,56	136 722,03	127 114,56	88 393,30
2	Содержание придомовой территории	79 455,06	154 748,16	150 951,38	154 748,16	83 251,84
3	Содержание общего имущества дома	114 424,90	214 436,74	210 996,98	214 436,74	117 864,65
4.	Текущий ремонт (+ задолженность, - остаток средств)	384 959,50	176 302,37	162 273,93	72 875,00	295 560,57
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	41 812,29	84 006,14	81 451,57	84 006,14	44 366,87
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	126 349,95	256 992,48	246 879,12	256 992,48	136 463,31
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	38 242,99	79 584,77	64 350,36	79 584,77	53 477,40
8	Оплата услуг ОАО «ГРИФ» по сбору средств с населения в соответствии	32 132,73	88 980,19	81 736,84	88 980,19	39 376,08
	Итого	915 378,19	1 182 165,41	1 135 362,20	1 078 738,04	858 754,03

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	15 007,81	10 970,03	15 007,81	4 037,78
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	78 368,89	57 967,98	78 368,89	20 400,91
	Итого	0,00	93 376,70	68 938,01	93 376,70	24 438,69
	Итого(+ задолженность; - остаток средств)	915 378,19	1 275 542,11	1 204 300,21	1 172 114,74	883 192,72

2. Дополнительный доход 10 034,24 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоймость работ	Платежно	Оплата	Остаток средств, перевысчит
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	12 166,78	10 034,24	10 034,24
	ИТОГО	0,00	12 166,78	10 034,24	10 034,24
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоймость работ	Доля населения, %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 902	3703,41	200,00	34,21	тепло	в работе
кв 304	1457,40	200,00	0,02	тепло	в работе
кв 602	15215,65	339,00	1748,24	ж/ку	в работе
кв 708	1541,84	200,00	0,00	тепло	в работе
кв 911	6688,00	200,00	270,28	тепло	в работе
кв 302	7809,31	200,00	290,78	тепло	в работе
кв 302	3347,11	200,00	29,86	тепло	в работе
кв 102	25922,63	515,00	1697,00	ж/ку	в работе
кв 102	17339,36	385,00	1996,75	ж/ку	в работе
кв 903	11353,51	236,00	428,64	ж/ку	в работе
кв 903	53965,00	968,55	3938,45	ж/ку	в работе
кв 109	81903,47	1483,03	16298,55	ж/ку	в работе
кв 211	12692,12	279,00	1255,91	ж/ку	в работе
кв 214	15327,42	346,00	1931,94	ж/ку	в работе
кв 214	41147,36	779,33	4141,15	ж/ку	в работе
кв 303	98234,03	1796,87	12452,95	ж/ку	в работе
кв 307	50241,37	931,00	5140,69	ж/ку	в работе
кв 312	56478,26	1100,00	10171,22	ж/ку	в работе
кв 401	7468,25	200,00	426,10	тепло	в работе
кв 408	15115,30	314,00	582,37	ж/ку	в работе
кв 408	44366,82	797,85	2156,38	ж/ку	в работе

кв 506	66813,51	1255,00	10128,27	жкк	в работе
кв 508	144579,20	2375,90	33827,42	жкк	в работе
кв 613	28608,83	565,00	2349,06	жкк	в работе
кв 703	6901,83	260,00	291,93	тепло	в работе
кв 710	27907,01	546,00	1780,79	жкк	в работе
кв 801	109374,88	3914,00	21988,48	жкк	в работе
кв 805	30129,07	588,00	2391,03	жкк	в работе
кв 806	11376,10	237,00	451,02	жкк	в работе
кв 814	66275,87	1259,00	10927,53	жкк	в работе
кв 814	74555,52	260,00	1421,93	тепло	в работе
кв 909	13214,37	292,00	1353,36	жкк	в работе
кв 902	2350,86	201,00	36,83	тепло	в работе
кв 205	2107,42	200,00	32,55	тепло	в работе
кв 205	1261,81	200,00	0,02	тепло	в работе
кв 604	5617,12	200,00	165,46	тепло	в работе
кв 813	5487,36	200,00	214,27	тепло	в работе
кв 807	4222,08	200,00	45,10	тепло	в работе
кв 602	8555,02	200,00	409,19	тепло	в работе
кв 602	8314,05	200,00	62,42	тепло	в работе
кв 708	1541,84	200,00	0,00	тепло	в работе
кв 102	14742,95	315,00	980,14	жкк	в работе
кв 903	14568,97	310,00	918,29	жкк	в работе
кв 912	1045,99	200,00	9,87	тепло	в работе
кв 901	3206,44	200,00	34,42	тепло	в работе
кв 109	11203,51	245,00	1038,54	жкк	5792,04
кв 203	1927,89	300,00	16,10	тепло	в работе
кв 307	19671,04	388,00	1422,18	жкк	в работе
кв 312	10708,07	238,00	1156,20	жкк	в работе
кв 401	20747,37	452,00	2683,71	жкк	в работе
кв 502	1753,24	200,00	26,77	тепло	в работе
кв 506	19139,08	417,00	1937,23	жкк	в работе
кв 508	18852,95	412,00	1940,55	жкк	в работе
кв 610	1383,12	200,00	0,23	тепло	в работе
кв 612	8232,57	200,00	678,24	тепло	в работе
кв 703	4849,18	200,00	134,32	тепло	в работе
кв 710	3567,30	200,00	63,73	тепло	в работе
кв 801	14103,49	317,00	1646,91	жкк	в работе
кв 806	42804,71	859,00	7746,03	жкк	в работе
кв 806	49999,00	1021,00	11361,55	жкк	в работе
кв 809	3177,90	200,00	43,22	тепло	в работе
кв 812	16999,11	375,00	1709,14	жкк	в работе
кв 814	10701,57	243,00	1406,23	жкк	в работе

кв 904	7715,82	2003,00	664,18	тепло	в работе
кв 904	9681,53	210,00	801,75	тепло	в работе
кв 408	2686,57	200,00	23,31	тепло	в работе
кв 904	25905,09	617,00	8557,26	ЖКУ	в работе
Итого	1456201,07	31330,63	193270,23		5792,04

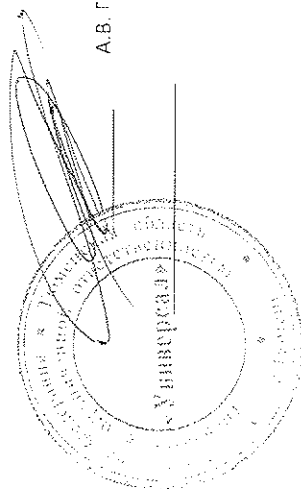
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Платеж	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	82 033,00	-34,74	11 147,93	-34,74	70 850,32
2	холодная вода, для целей ГВС	68 221,01	-196,00	8 636,84	-196,00	59 388,16
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 203,73	228,35	1 776,32	228,35	6 655,76
4	водопотребление (канализация)	100 436,33	-146,19	13 294,04	-146,19	86 996,10
5	тепловая энергия, для целей ГВС	274 743,02	424 145,27	383 399,48	424 145,27	315 488,81
6	центральное отопление	579 910,00	1 352 415,70	1 277 673,39	1 352 415,70	654 652,31
7	электроэнергия на общедомовые нужды	1 993,39	0,00	1 542,25	0,00	451,14
	ИТОГО	1 115 540,48	1 776 412,38	1 697 470,27	1 776 412,38	1 194 482,59

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.


Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверных блоков							
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 2 СМР=7,03 НР (22 руб.) 77% 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.) 50% 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 2 СМР=7,03 НР (14 руб.) 82% 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.) 62% 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,03	1502,17	45
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
							1368
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли							


1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	<p>ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЙ ПОД ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР: ГОТОВОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ БИТУМНОЙ</p> <p>580.69 = 120.33 + 0.045 x (12.230.14 - 2.000.00)</p> <p>ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,33-15*0,5%/ОЗП=1,0517; ТЗ=1,0517;</p> <p>МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; К раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.9 СМР=7,52</p> <p>НР (7 руб.) 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.)</p> <p>СП (3 руб.) 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)</p>	<p>ТЕР12-01-016-02</p> <p>Поставление праймерстиев Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,2	587,19	117
4	4	<p>Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бирост/</p> <p>2.049.34 = 5.170.90 + 116.15 * 43.06)</p> <p>ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 26,05-15*0,5%/ОЗП=1,06; ТЗ=1,06</p> <p>МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; К раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.9 СМР=7,52</p> <p>НР (24 руб.) 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (24 руб.)</p> <p>СП (12 руб.) 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (24 руб.)</p>	<p>ТЕР12-01-002-10</p> <p>Поставление праймерстиев Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,2	2074,12	415
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
5074							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение- подвал							
5	5	<p>Смена внутренних трубопроводов из стальных труб</p> <p>Диаметром: Д0 20 мм</p> <p>3.680.90 = 4.750.90 + 100 x (26.73 - 37.43)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Смоленце (табл 3 п.2.4.5) СМР=7,29</p> <p>НР (19 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (20 руб.)</p> <p>СП (11 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (20 руб.)</p>	<p>ТЕРР65-9-2</p> <p>Поставление праймерстиев Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,02	3680,9	74
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
852							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (137 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (142 руб.) СП (77 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (142 руб.)		ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,45	430,76	194
Ремонт ливневого водоотведения на этаже							
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	797,18	16
8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	11489,83	230
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
6888							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
9	Смена ламп: люминесцентных 966,11 = 1 024,01 + 10 x (83,67 - 89,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (2 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)		ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	966,11	19
10	Смена патронов 1 146,19 = 881,39 + 10 x 80,88 - 100 x 5,44 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (6 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)		ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1146,19	23
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
1203							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
1233							


Гранд-СМЕТА

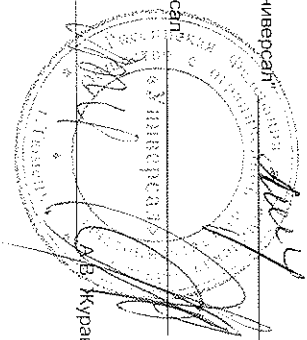
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
Накладные расходы								263
Сметная прибыль								152
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1368
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов								5074
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								852
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6888
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								519
ВСЕГО по акту								14701

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнены

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Куравский



ПРИНЯЛ:  Председатель Совета Дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3		01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (33 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 остекления	0,03	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: шпингалеты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (23 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (17 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр56-12-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 шт. приборов	0,02	2821
Ремонт покрытия кровли и ливневого водоотведения						

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (ОП п.1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять /26,05-15%0,5%/ ОЗП=1,06; ТЗ=1,06) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (8 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр58-7-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,08	3210,93	257
4	4	Оргунтровка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,33-15%0,5%/ ОЗП=1,0517; ТЗ=1,0517; МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (17 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,47	587,19	276
5	5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/Гидрост/ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/26,05-15%0,5%/ ОЗП=1,06; ТЗ=1,06; МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (63 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (62 руб.) СП (31 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (62 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,5	2074,12	1037
6	6	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр58-20-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,007	734,54	5
7	7	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТССЦ-101-3772 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,01	6979,55	70

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-1-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	782,81	8
9	9	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	9443,48	94

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Подготовка к отопительному сезону

10	10	Перестановка переходов ВВП: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (63 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (65 руб.) СП (35 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (65 руб.)	ТЕРР65-5-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	8039,19	80
11	11	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода: 150х100 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159х8-108х6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-2311 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	76,09	76
12	12	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (129 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕРР65-22-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,08	2567,57	205
13	13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (28 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,32	177,07	57

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Ремонт ливневого водоотведения

14	14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (14 руб.); 74% *0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 50% *0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-2-2 Поставление проставителя Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023	797,18	18
15	15	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 в раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб.); 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Поставление проставителя Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	11489,83	264
Устранение засора КНС							
16	16	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (137 руб.); 103% *0,94 от ФОТ (142 руб.) СП (77 руб.); 60% *0,9 от ФОТ (142 руб.)	ТЕРР65-10-1 Поставление проставителя Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,45	430,76	194

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								2802
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2873
Накладные расходы								560
Сметная прибыль								330
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								17787
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6869
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								7413
ВСЕГО по акту								32069

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шерemet

СДЛП:

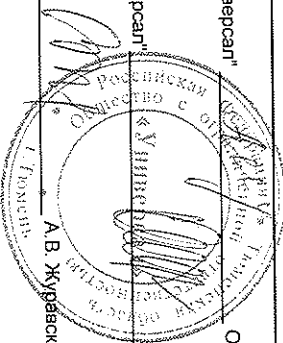
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журовский



ПРИНЯТ:

Председатель Совета Дома

Handwritten signature and date: 15.11.17

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (54 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)		100 м2 остекления	0,05	3490,08	175
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС в подвале							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)		100 м трубопровода	0,02	4017,67	80
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/							
							972

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,017	797,18	14
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,017	11489,83	195
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
6	6	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (15 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	430,76	22
Ремонт ливневого водоотведения							
7	7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (56 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (80 руб.) СЛ (36 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (80 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,093	797,18	74
8	8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (89 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (82 руб.) СЛ (52 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (82 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,093	11489,83	1069

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТСЦЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
10	10	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (31 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (20 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,07	796,75	56
11	11	Коробка разветвительная для открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦЦ-503-0694 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	12,13	12
12	12	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦЦ-501-8282 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,007	1868,57	13
13	13	Выключатель: одноклавишный неутюпленного типа при открытой проводке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (3 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРМ08-03-591-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	464,09	5
14	14	Выключатель одноклавишный для открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦЦ-509-1441 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	66,3	7
15	15	Патрон: стеновой или потолочный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (5 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРМ08-03-592-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	683,24	7
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
17290							


1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТССЦ-509-8235 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		80,88
Ремонт ВРУ							
17	17	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (51 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СГ (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр67-15-1 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		5844,3
18	18	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТССЦ-509-2897 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		268,9
19	19	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТССЦ-509-2103 Послановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		15,06
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 2059							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 2104							
Накладные расходы 352							
Сметная прибыль 222							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1911							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 972							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 17290							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 3323							
ВСЕГО по акту 23496							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"


 О.А.Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"


 А.В. Григорьев

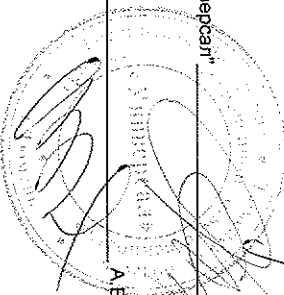
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"


 А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Устранение засора КНС						
						543

Гранд-СМЕТА

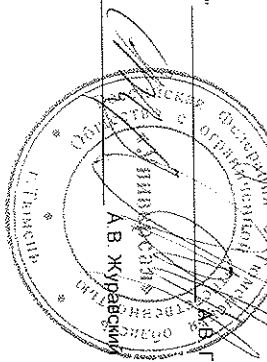
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-00 от 09.01.2017г. табл.3 п.2,4,4 СМР=8,09 НР (80 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (45 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (83 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №838-п	100 м трубопровода	0,26		430,76	112
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 162								
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-3)) 172								
Накладные расходы 96								
Сметная прибыль 55								
Итого по акту: 543								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 2066								
ВСЕГО по акту 2609								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

Работы выполнил: _____

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул.Олимпийская, д. 8

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	8	101	1438,13
Олимпийская	8	102	69317,27
Олимпийская	8	109	68373,96
Олимпийская	8	111	5568,05
Олимпийская	8	201	1526,02
Олимпийская	8	203	7944,13
Олимпийская	8	204	3285,15
Олимпийская	8	205	6400,97
Олимпийская	8	207	5328,09
Олимпийская	8	209	1213,85
Олимпийская	8	210	1472,41
Олимпийская	8	211	26409,04
Олимпийская	8	214	26348,30
Олимпийская	8	301	7998,31
Олимпийская	8	302	20151,84
Олимпийская	8	303	82491,26
Олимпийская	8	306	2801,10
Олимпийская	8	307	86291,35
Олимпийская	8	308	1385,42
Олимпийская	8	310	1306,47
Олимпийская	8	312	88306,23
Олимпийская	8	401	133541,14
Олимпийская	8	403	1303,49
Олимпийская	8	408	11429,41
Олимпийская	8	410	7587,54
Олимпийская	8	412	2835,96
Олимпийская	8	413	3544,73
Олимпийская	8	414	3189,29
Олимпийская	8	501	1258,53
Олимпийская	8	502	3262,18
Олимпийская	8	503	1310,94
Олимпийская	8	504	3465,33
Олимпийская	8	505	2303,86
Олимпийская	8	506	82871,75
Олимпийская	8	508	148989,77
Олимпийская	8	509	3012,05
Олимпийская	8	510	1074,77
Олимпийская	8	511	19806,86
Олимпийская	8	601	1202,48
Олимпийская	8	602	9230,54
Олимпийская	8	603	1174,11
Олимпийская	8	604	7415,95

Олимпийская	8	608	1192,94
Олимпийская	8	610	1263,58
Олимпийская	8	612	13702,24
Олимпийская	8	613	3429,35
Олимпийская	8	614	1083,07
Олимпийская	8	701	1182,70
Олимпийская	8	703	21518,96
Олимпийская	8	704	1147,83
Олимпийская	8	705	1311,10
Олимпийская	8	706	5472,14
Олимпийская	8	708	8261,33
Олимпийская	8	710	1219,13
Олимпийская	8	801	126084,82
Олимпийская	8	803	1207,18
Олимпийская	8	805	3181,67
Олимпийская	8	806	116766,27
Олимпийская	8	807	4139,15
Олимпийская	8	808	1362,43
Олимпийская	8	810	1262,10
Олимпийская	8	812	13333,48
Олимпийская	8	814	84676,67
Олимпийская	8	901	2045,52
Олимпийская	8	902	7356,15
Олимпийская	8	903	100396,10
Олимпийская	8	904	125852,26
Олимпийская	8	908	21672,88
Олимпийская	8	909	3484,11
Олимпийская	8	910	1340,92
Олимпийская	8	911	5336,58
Олимпийская	8	912	8956,43
Олимпийская	8	913	2121,27
итого			1656528,39

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
Отопление, за 1 Гкал	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	х	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома копировного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 27,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04
для неблагоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем,
руб./кв.м

Зоны

1	2	3
----------	----------	----------

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

