

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 701

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 5л.

1экз. на 4л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Т.С. Соколова*

15.03.2018г

*Григорьев*

*Григорьев А.В. № 157.*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9  
по ул. Моторостроителей за 2017 год

Год ввода 1990

Общая площадь жилых помещений: - 20 874,23 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1044,8 кв.м.

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	103 275,00	596 500,69	571 989,38	596 500,69	127 786,31
2	Содержание придомовой территории	89 804,30	526 823,35	497 382,03	526 823,35	119 245,63
3	Содержание общего имущества дома	174 220,34	982 931,35	964 921,18	982 931,35	192 230,51
4.	Текущий ремонт ( + задолженность; - остаток средств)	1 932 178,67	696 235,54	681 424,03	124 141,00	1 374 895,64
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	68 184,39	427 874,46	378 058,36	427 874,46	118 000,48
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	207 074,80	1 178 750,54	1 156 436,35	1 178 750,54	229 388,99
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	53 696,58	310 800,98	299 285,78	310 800,98	65 211,77
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	48 439,36	269 259,84	269 162,06	269 259,84	48 537,14
9	Автоматические системы	21 508,42	171 556,00	166 216,42	171 556,00	26 848,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 698 381,86</b>	<b>5 160 732,74</b>	<b>4 984 875,58</b>	<b>4 588 638,19</b>	<b>2 302 144,47</b>
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	31 075,26	26 561,03	31 075,26	4 514,23
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	161 109,23	138 944,48	161 109,23	22 164,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>192 184,49</b>	<b>165 505,51</b>	<b>192 184,49</b>	<b>26 678,98</b>
	<b>Итого ( + задолженность; - остаток средств)</b>	<b>2 698 381,86</b>	<b>5 352 917,23</b>	<b>5 150 381,09</b>	<b>4 780 822,68</b>	<b>2 328 823,45</b>



## 2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	28 729,49	28 729,49	28 729,49
	ИТОГО за 2017 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2017 г.				

## 3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
	ИТОГО за 2017 г.	

## 4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
кв.223	60189,7275			в работе
кв.51	5827,8405			в работе
кв.151	18295,9223			в работе
кв.229	14252,2679			в работе
кв.300	13919,1662			в работе
кв.300	13836,3073			в работе
кв.190	1154,3723			24,53
кв.111	6721,4802			в работе
кв.159	33347,7847			в работе
кв.159	36240,4053			в работе
кв.159	22662,8419			в работе
кв.159	23958,4124			в работе
кв.47	39142,7174			в работе
кв.47	3311,7614			3755,89
кв.223	6527,7655			в работе
кв.223	11307,7838			в работе









кв.339	5796,1735	в работе
кв.339	93972,449	в работе
кв.339	13066,0718	в работе
кв.351	5817,7922	193,9
<b>Итого</b>	<b>1272517,083</b>	<b>46031,78</b>

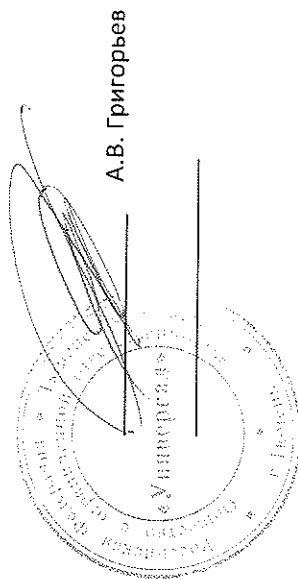
Сведения о должниках прилагаются к отчету

### 5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	66 876,23	-185,58	13 872,62	-185,58	52 818,03
2	холодная вода, для целей ГВС	57 661,42	-17,41	11 586,75	-17,41	46 057,27
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 472,18	-163,72	1 958,02	-163,72	3 350,44
4	водоотведение (канализация)	82 940,73	-128,01	18 008,59	-128,01	64 804,13
5	тепловая энергия, для целей ГВС	466 816,81	1 792 881,44	1 678 167,69	1 792 881,44	581 530,56
6	центральное отопление	893 216,90	3 603 630,40	3 651 661,77	3 603 630,40	845 185,53
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 572 984,27</b>	<b>5 396 017,12</b>	<b>5 375 255,44</b>	<b>5 396 017,12</b>	<b>1 593 745,95</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9  
 Объект - ремонт цоколя

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
1	30.05.2017	01.05.2017		30.06.2017

АКТ  
 О ПРИЕМЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт цоколя							
1	1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок, с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. табл 3 п 2 3 СМР=6.55 НР (61 руб.) 80% 0.94 от ФОТ (61 руб.) СП (56 руб.) 50% 0.9 от ФОТ (61 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0.417	177.22	74
2	2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-08 от 27.04.2017г. табл 3 п 2 3 СМР=6.55 НР (176 руб.) 79% 0.94 от ФОТ (239.1 руб.) СП (107.6 руб.) 50% 0.9 от ФОТ (239.1 руб.)	ТЕРр61-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	1.128	2902.72	3274

1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	3	4	5	6	7	8
3	3	3	4	5	6	7	8
4	4	4	4	5	6	7	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 стр. 1)							
(Пол. 1-4)							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Материальные работы (ремонтно-строительные)							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Стены (ремонтно-строительные)							
Отделочные работы							
Итого							
Всего с учетом Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=6.55"							
Справочно, в ценах 2001г.:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
(РАЗДЕЛ МАТ+(РАЗДЕЛ ЭМ+РАЗДЕЛ ЗПМ)*0.5+РАЗДЕЛ НР*0.1712+РАЗДЕЛ СП*0.15)*0.18*6.55							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шережет

СДАЛ:

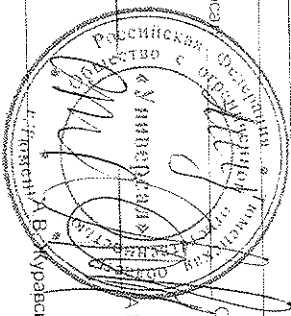
ПРИНЯЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



*[Handwritten signature]*

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

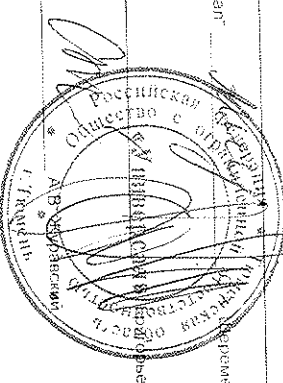
Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт отмостки 1, 3, 4, 5 подъезды/							
1	1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (МДС 35 IV п. 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15 ЭМ=1,25 к расх. ЗЛМ=1,25 ТЗ=1,15 ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0734	1519,34	112
2	2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (объём толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЭП=6 ЭМ=6 к расх. ЗЛМ=6 МАТ=6 к расх. ТЗ=6 ТЗМ=6) МДС 35 IV п. 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15 ЭМ=1,25 к расх. ЗЛМ=1,25 ТЗ=1,15 ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0534	1678,4	90
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							2138
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт трассы ГВС подвал /2,7 подъезд/							
3	3	Замена кранов шаровых диаметром: До 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16 №р (21 руб) 103%*0,94 от ФОТ (22 руб) СТ (12 руб) 60%*0,9 от ФОТ (22 руб)	ТЕРР65-5-2 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,02	1139,76	23
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм. Тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №6538-п	шт	2	77,98	156
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5036 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №6538-п	10 шт.	0,3	205,6	62
Ремонт ЦГВС тех этаж /7 подъезд/							
6	6	Замена кранов шаровых диаметром: До 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16 №р (21 руб) 103%*0,94 от ФОТ (22 руб) СТ (12 руб) 60%*0,9 от ФОТ (22 руб)	ТЕРР65-5-2 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №6538-п	100 шт	0,01	1139,76	11
7	7	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм. Тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №6538-п	шт	1	77,98	78
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2 4 3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5036 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №6538-п	10 шт	0,1	205,6	21
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017	30.06.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Количество	Выполнено работ	
						цена за единицу руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт покрытия балконных козырьков кв №№ 145, 217, 380 и кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (ОП п. 12.1 При производстве работ на высоте более 15 м на каждый последующий метр высоты добавлять 23.10-15*0.5%/ОЗП=1.0405 ТЗ=1.0405 МДС-35-IV п. 1.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1.15 ЭМ=1.25 х рас. ЗПМ=1.25 ТЗ=1.15 ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Проквз ГЭС ГО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=6.55 ИР 125 руб : 120% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (25 руб.) СП (12 руб : 65% * 0.65 * 0.9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР12-01-016-02 <i>Поставление: правительств Тюменской обл от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 кровли	0.7	586.84	411

Гранд-СМЕТА		3	4	5	6	7	8	
1	2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой/бикрост/ (ОП п. 1 12 п. 1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавляем 23.10-15*0.5%/ ОПП=1.0405, ТЗ=1.0405. МДС35-IV п. 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15, ЭМ=1.25 к расх. ЭПМ=1.25, ТЗ=1.15 ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (85 руб) 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ (85 руб) ОП (42 руб) 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ (85 руб)	ТЕР10-01-002-10	100 м2 кровли	0.7		2072.17	1451
Ремонт входных тамбуров /6- 10 подъезды/								
3	3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской, с расчисткой старой краски (ОП п. 1 52 10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПП=1.15, ТЗ=1.15) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (64 руб) 82%*0.94 от ФОТ (85 руб) ОП (42 руб) 60%*0.9 от ФОТ (85 руб)	ТЕРР62-16-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2086	1943.77	405	
Облицовка машинного помещения лифта								
4	4	Установка элементов каркаса из брусаев МДС35-IV п. 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15, ЭМ=1.25 к расх. ЭПМ=1.25, ТЗ=1.15 ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (6 руб) 118%*0.9 * 0.94 от ФОТ (6 руб) ОП (3 руб) 63%*0.85 * 0.9 от ФОТ (6 руб)	ТЕР10-01-010-01	1 м3 древесины в конструкции	0.0225	2167.37	49	
5	5	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной (МДС35-IV п. 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПП=1.15, ЭМ=1.25 к расх. ЭПМ=1.25, ТЗ=1.15 ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55 НР (49 руб) 118%*0.9 * 0.94 от ФОТ (49 руб) ОП (24 руб) 63%*0.85 * 0.9 от ФОТ (49 руб)	ТЕР10-01-008-09	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и разведенных карнизов	0.1652	295.2	49	
6	6	Профнастил оцинкованный С8-1150-0-4 (ИНДЕКС К ПОЭИИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0251-об от 27.04.2017г табл 3 п. 2.3.2 СМР=6.55	ТССЦ-101-4518	м2	16.52	37.95	627	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ГВС подвал /2,5 подъезды/								
						25433		

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67 НР (17 руб.); 103%*0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.); 60%*0.9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0.02	8867.01	173
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ в подвале / 6 подъезд/							
8	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.1) СМР=8.11 НР (13 руб.); 74%*0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0.02	797.18	16
9	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новых строениях, а именно: п.15.3М=1.25 к рас. 3ИМ=1.25 ТЗ=1.15. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборочная на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.1) СМР=8.11 НР (18 руб.); 126%*0.9 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 83%*0.85*0.9 от ФОТ (17 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.02	11489.83	230
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГО ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							3411
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							3450
Накладные расходы							279
Сметная прибыль							149
<b>Итого по акту:</b>							25433
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1772
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							2759
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							29964
<b>Итого</b>							3114
Справочно в ценах 2001г.							34
Материалы							303
Машины и механизмы							279
ФОТ							149
Накладные расходы							29964
Сметная прибыль							149
<b>ВСЕГО по акту</b>							29964

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

СДАЛ: \_\_\_\_\_

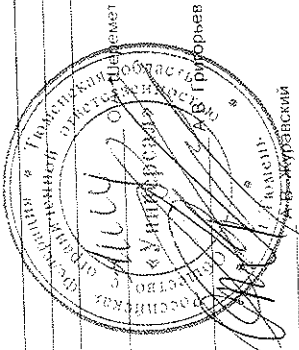
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

Работы выполнил \_\_\_\_\_

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень ул. Моторостроителей, д. 9  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код	0322005
Номер документа	1
Дата	31.03.2017
Вид операции	

Номер документа	1	Дата составления	31.03.2017	Отчетный период	с	по
			09.01.2017		09.01.2017	31.03.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	поз. по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Замена водосточной трубы / козырек 6 подъезда/						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1-индекс удержания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-об от 09.01.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6.43 НР (13 руб.) 74% * 0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (6 руб.) 50% * 0.9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-1-2 Поставление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.03	617.62
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (МДС 35-10 п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15 ЭМ=1.25 к расх. ЭПМ=1.25 ТЗ=1.15 ТЭМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1-индекс удержания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-об от 09.01.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6.43 НР (34 руб.) 128% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.) 83% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Поставление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.03	8110.17
3	3	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные наружным диаметром 159-76 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1-индекс удержания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-об от 09.01.2017г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6.43	ТССЦ-507-4420 Поставление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт	1	53.73
						19
						243
						54



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Моторостроителей	9	2	1032,56
Моторостроителей	9	6	3632,93
Моторостроителей	9	10	1187,64
Моторостроителей	9	11	1033,55
Моторостроителей	9	12	1231,90
Моторостроителей	9	19	5573,09
Моторостроителей	9	21	1125,95
Моторостроителей	9	22	1077,92
Моторостроителей	9	27	1827,39
Моторостроителей	9	30	4005,44
Моторостроителей	9	32	1484,39
Моторостроителей	9	35	1068,61
Моторостроителей	9	36	1180,16
Моторостроителей	9	37	1560,87
Моторостроителей	9	41	1048,94
Моторостроителей	9	42	5939,47
Моторостроителей	9	44	127519,17
Моторостроителей	9	45	1120,30
Моторостроителей	9	46	1041,71
Моторостроителей	9	49	3836,44
Моторостроителей	9	50	1494,40
Моторостроителей	9	51	108396,23
Моторостроителей	9	54	1192,32
Моторостроителей	9	58	1077,77
Моторостроителей	9	60	56870,24
Моторостроителей	9	62	1134,98
Моторостроителей	9	66	1460,41
Моторостроителей	9	70	1169,87
Моторостроителей	9	74	1176,69
Моторостроителей	9	78	5154,27
Моторостроителей	9	86	1163,78
Моторостроителей	9	88	3129,59
Моторостроителей	9	89	4760,18
Моторостроителей	9	90	1316,53
Моторостроителей	9	91	2822,74
Моторостроителей	9	94	1003,74
Моторостроителей	9	95	2786,49
Моторостроителей	9	98	1405,90
Моторостроителей	9	99	1045,89
Моторостроителей	9	102	1130,27
Моторостроителей	9	106	1119,82
Моторостроителей	9	108	24287,13





Моторостроителей	9	110	1245,96
Моторостроителей	9	113	5799,28
Моторостроителей	9	115	2936,93
Моторостроителей	9	118	3077,89
Моторостроителей	9	120	3843,71
Моторостроителей	9	129	1062,20
Моторостроителей	9	133	1051,29
Моторостроителей	9	134	4115,88
Моторостроителей	9	135	2428,72
Моторостроителей	9	136	4378,04
Моторостроителей	9	138	1179,59
Моторостроителей	9	139	3604,64
Моторостроителей	9	140	4383,97
Моторостроителей	9	141	1052,52
Моторостроителей	9	143	1785,01
Моторостроителей	9	146	1157,39
Моторостроителей	9	148	1007,60
Моторостроителей	9	150	5352,72
Моторостроителей	9	151	15542,00
Моторостроителей	9	153	1761,27
Моторостроителей	9	154	5366,28
Моторостроителей	9	155	15072,61
Моторостроителей	9	157	1288,89
Моторостроителей	9	158	18146,05
Моторостроителей	9	159	126379,35
Моторостроителей	9	160	1009,44
Моторостроителей	9	161	1574,58
Моторостроителей	9	162	1685,71
Моторостроителей	9	165	1391,73
Моторостроителей	9	170	1013,33
Моторостроителей	9	173	1472,14
Моторостроителей	9	174	1009,02
Моторостроителей	9	176	7079,48
Моторостроителей	9	177	1774,39
Моторостроителей	9	181	6744,24
Моторостроителей	9	187	3533,58
Моторостроителей	9	188	2038,04
Моторостроителей	9	189	1144,02
Моторостроителей	9	190	5571,69
Моторостроителей	9	195	1027,56
Моторостроителей	9	199	33826,43
Моторостроителей	9	200	5132,60
Моторостроителей	9	223	89696,50
Моторостроителей	9	225	1092,17
Моторостроителей	9	226	1083,16
Моторостроителей	9	229	37512,60
Моторостроителей	9	237	1549,02
Моторостроителей	9	240	1124,94
Моторостроителей	9	241	1386,62
Моторостроителей	9	244	1172,99



Моторостроителей	9	249	1614,25
Моторостроителей	9	251	7735,89
Моторостроителей	9	252	14198,41
Моторостроителей	9	253	1183,01
Моторостроителей	9	257	1120,25
Моторостроителей	9	260	1002,46
Моторостроителей	9	264	4467,25
Моторостроителей	9	265	83522,07
Моторостроителей	9	269	1076,53
Моторостроителей	9	273	5839,40
Моторостроителей	9	274	3793,45
Моторостроителей	9	276	14216,06
Моторостроителей	9	278	3008,69
Моторостроителей	9	284	19691,27
Моторостроителей	9	285	1142,74
Моторостроителей	9	287	2302,06
Моторостроителей	9	288	163447,86
Моторостроителей	9	289	126536,34
Моторостроителей	9	291	3418,95
Моторостроителей	9	292	1004,73
Моторостроителей	9	296	148712,36
Моторостроителей	9	299	1027,94
Моторостроителей	9	300	35324,62
Моторостроителей	9	302	5229,73
Моторостроителей	9	304	1083,77
Моторостроителей	9	305	1466,86
Моторостроителей	9	309	5033,11
Моторостроителей	9	311	1173,25
Моторостроителей	9	312	1199,76
Моторостроителей	9	314	1568,08
Моторостроителей	9	318	1123,93
Моторостроителей	9	319	6479,01
Моторостроителей	9	320	1149,14
Моторостроителей	9	322	1013,19
Моторостроителей	9	323	1011,95
Моторостроителей	9	324	1119,10
Моторостроителей	9	327	4001,20
Моторостроителей	9	328	1037,17
Моторостроителей	9	329	1362,29
Моторостроителей	9	331	1414,95
Моторостроителей	9	337	2470,94
Моторостроителей	9	338	6111,89
Моторостроителей	9	339	126415,91
Моторостроителей	9	342	4522,18
Моторостроителей	9	343	1146,90
Моторостроителей	9	351	1001,24
Моторостроителей	9	359	1108,11
Моторостроителей	9	362	10167,91
Моторостроителей	9	363	1054,17
Моторостроителей	9	367	1304,55



Моторостроителей	9	369	3552,64
Моторостроителей	9	371	1017,27
Моторостроителей	9	374	5101,44
Моторостроителей	9	379	1059,65
итого			1685181,30

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b> с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i></b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года  с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1193,45</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1446,39</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1471,96</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1554,87</b></p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Угешево)	21,20	25,56
	18 23	25 57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	х	0,035

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,64</b>
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,82</b>
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	<b>28,82</b>
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>30,00</b>
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,78</b>
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,75</b>
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>28,96</b>
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>29,93</b>
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	<b>23,92</b>
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>25,17</b>



оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
<b>6. Многоквартирные дома копирного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся</b>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37	23,75	
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18		
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<b><u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
<b>для благоустроенных домов:</b>		Всего:	
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов		1,82	
— захоронение твердых коммунальных отходов		1,42	
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,34	
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,04	
<b>для неблагоустроенных домов:</b>		Всего:	
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов		1,38	
— захоронение твердых коммунальных отходов		1,07	
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,25	
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,04	
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
		Всего:	
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		5,62	
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		5,43	
		0,19	
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<b>Размер платы за наем,</b> <i>руб./кв.м</i>	
		<b>Зоны</b>	
		1      2      3	
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**  
*Тарифы (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*Тарифы (льготные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

