

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 44

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.ба

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 5л.

1экз. на 21л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

приказ
Влас
Мамасов

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 6 А

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6 а

по ул. Домостроителей, за 2017 год

Год ввода 1991

Общая площадь жилых помещений: 15 257,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 36,5 кв.м.

1. *Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	94 111,23	477 121,88	423 824,88	477 121,88	147 408,23
2	Содержание придомовой территории	114 304,74	557 348,58	514 050,43	557 348,58	157 602,88
3	Содержание общего имущества дома	103 355,64	501 674,28	464 486,26	501 674,28	140 443,65
4.	Текущий ремонт (+ задолженность - остаток средств)	129 164,86	647 651,53	581 460,48	665 155,00	212 859,38
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	61 264,75	365 786,07	299 659,68	365 786,07	127 391,15
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	187 761,59	911 501,42	834 955,64	911 501,42	264 307,36
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	66 863,79	425 247,13	394 607,62	425 247,13	97 503,31
8	Оплата услуг ОАО «ГРНИР» по сбору средств с населения	0,00	33 565,40	11 879,94	33 565,40	21 685,46
9	Автоматические системы	14 427,05	-22 160,00	-15 308,73	-22 160,00	7 575,78
	Итого	771 153,65	3 897 736,29	3 509 616,21	3 915 239,76	1 176 777,20
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Пачислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	35 266,16	27 485,30	35 266,16	7 780,87
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	184 124,21	145 301,42	184 124,21	38 822,79
	Итого	0,00	219 390,38	172 786,72	219 390,38	46 603,66
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	771 153,65	4 117 126,67	3 682 402,93	4 134 630,14	1 223 380,85

2. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
I	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)	0,00	0,00	0,00	0,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма долга	Госпошлина	Пени	Услуги	Взыскано
кв.119	10199,26	210,00	263,17	жкх	в работе
кв.30	14405,61	297,14	451,17	жкх	в работе
кв.30	30174,15	629,00	5061,56	жкх	в работе
кв.25	14405,61	297,14	451,17	жкх	27664,48
кв.228	21818,62	438,10	721,64	жкх	в работе
кв.192	16184,49	332,54	442,75	жкх	в работе
кв.156	12914,71	266,45	407,98	жкх	в работе
кв.156	18693,42	409,00	1870,91	жкх	в работе
кв.2	21463,69	432,09	675,80	жкх	7519,88
кв.7	17160,22	350,26	352,90	жкх	385,72
кв.11	14090,86	288,04	311,20	жкх	в работе
кв.32	10146,90	216,00	628,18	жкх	в работе
кв.52	19216,38	396,31	599,08	жкх	в работе
кв.53	14397,27	312,00	1154,74	жкх	в работе
кв.53	7522,15	200,00	244,66	тепло	в работе
кв.58	39986,18	782,00	5444,53	жкх	в работе
кв.58	30104,16	594,00	2808,38	жкх	в работе
кв.60	17135,96	358,80	803,87	жкх	в работе
кв.71	15719,30	345,00	1497,11	жкх	в работе
кв.73	8405,25	200,00	573,20	тепло	в работе
кв.94	10933,12	232,00	628,09	жкх	в работе
кв.99	26680,85	518,76	1236,21	жкх	в работе

Кв. 105	9814,32	209,00	587,71	тепло	в работе
Кв. 246	13530,46	294,00	1142,52	ЖКУ	в работе
Кв. 258	59543,33	1175,00	12081,14	ЖКУ	в работе
Кв. 268	18057,10	389,00	1368,02	ЖКУ	в работе
Кв. 277	9726,14	200,00	221,80	тепло	в работе
Кв. 277	7186,48	200,00	44,26	тепло	в работе
Кв. 277	47013,76	838,64	2229,17	ЖКУ	в работе
Кв. 299	38564,90	707,71	1949,05	ЖКУ	в работе
Кв. 310	21390,22	433,27	827,98	ЖКУ	в работе
Кв. 311	26449,92	515,13	1225,73	ЖКУ	в работе
Кв. 311	10080,63	212,00	491,03	ЖКУ	в работе
Кв. 313	10666,33	232,00	912,11	ЖКУ	в работе
Кв. 47	10965,84	229,00	468,88	ЖКУ	в работе
Кв. 109	41922,48	759,33	2032,69	ЖКУ	в работе
Кв. 109	53766,31	1024,00	7811,78	ЖКУ	в работе
Кв. 127	15990,84	350,00	1481,97	ЖКУ	в работе
Кв. 129	35355,12	655,41	1672,31	ЖКУ	в работе
Кв. 155	27519,75	553,00	2670,72	ЖКУ	в работе
Кв. 193	19460,26	419,00	1778,87	ЖКУ	в работе
Кв. 229	2442,10	200,00	0,25	тепло	в работе
Кв. 122	15905,46	348,00	1473,95	ЖКУ	в работе
Кв. 199	29739,00	566,92	1389,12	ЖКУ	в работе
Кв. 89	16089,85	352,00	1493,55	ЖКУ	в работе
Кв. 89	24697,55	521,00	3366,47	ЖКУ	в работе
Кв. 43	32610,15	651,00	4094,88	ЖКУ	в работе
Кв. 198	12296,44	264,00	878,33	ЖКУ	в работе
Кв. 198	9338,32	200,00	337,74	тепло	в работе
Кв. 36	21835,07	455,00	1796,19	ЖКУ	в работе
Кв. 28	31521,90	646,00	4852,79	ЖКУ	в работе
Кв. 291	9889,12	208,00	506,12	тепло	в работе
Кв. 215	14815,34	318,00	1042,33	ЖКУ	в работе
Кв. 303	38335,27	750,00	4949,96	ЖКУ	в работе
Кв. 233	44124,45	824,00	4081,48	ЖКУ	в работе
Кв. 27	29469,60	562,70	1376,92	ЖКУ	в работе
Кв. 92	19065,07	413,00	1769,64	ЖКУ	в работе
Кв. 92	11691,18	246,00	589,24	ЖКУ	в работе
Кв. 147	9166,37	200,00	637,32	тепло	в работе
Кв. 264	17888,67	381,00	1138,28	ЖКУ	в работе
Кв. 264	31115,84	623,00	3714,00	ЖКУ	в работе
Кв. 114	10833,38	229,00	608,63	ЖКУ	в работе
Кв. 155	29007,23	583,00	3188,48	ЖКУ	в работе
Кв. 228	35520,96	687,00	3579,44	ЖКУ	в работе

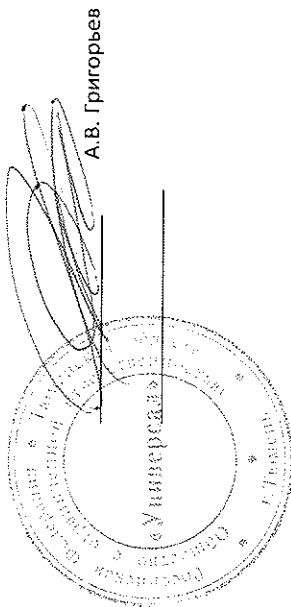
кв.33	19103,51	414,00	1773,24	жкк	в работе	
кв.164	2086,72	200,00	0,29	тепло	в работе	
кв.145	14478,78	312,00	1115,07	жкк	в работе	
кв.145	9536,31	200,00	356,09	тепло	в работе	
кв.174	11394,09	262,00	1676,05	жкк	в работе	
кв.174	26296,91	531,00	2421,56	жкк	в работе	27664,48
кв.192	27664,48	579,00	4209,18	жкк	в работе	
кв.2	15007,65	314,00	664,56	жкк	в работе	
кв.7	40599,84	802,00	6153,85	жкк	в работе	
кв.7	9429,41	200,00	185,72	тепло	в работе	
кв.17	37216,42	744,00	5662,56	жкк	в работе	
кв.52	40466,34	798,00	6033,61	жкк	в работе	
кв.60	22613,53	484,00	2937,58	жкк	в работе	
кв.73	17358,37	386,00	1895,98	жкк	в работе	
кв.99	35574,34	703,00	4622,92	жкк	в работе	
кв.262	30019,24	604,00	3556,54	жкк	в работе	
кв.277	61371,78	1140,00	7915,79	жкк	в работе	
кв.292	35453,95	696,00	4272,45	жкк	в работе	4968,45
кв.294	44116,64	888,00	8408,54	жкк	в работе	
кв.299	39238,45	765,00	5066,09	жкк	в работе	
кв.304	34939,14	728,00	6882,96	жкк	в работе	
кв.306	37195,32	736,00	5162,34	жкк	в работе	
кв.313	30834,37	584,31	1453,14	жкк	в работе	309,71
кв.316	22321,16	455,00	1342,03	жкк	в работе	1797,03
кв.129	19441,27	424,00	2097,31	жкк	в работе	
кв.140	46109,89	881,00	5956,47	жкк	в работе	
кв.151	40876,49	807,00	6199,84	жкк	в работе	1
кв.158	24126,50	512,00	3330,62	жкк	в работе	
кв.167	38419,64	743,00	4383,83	жкк	в работе	
кв.193	19353,49	414,00	1554,31	жкк	в работе	
кв.122	15907,02	341,00	1131,44	жкк	в работе	
кв.199	18384,36	412,00	2365,77	жкк	в работе	
кв.141	20986,76	437,00	1436,69	жкк	в работе	
кв.224	17827,28	388,00	1528,70	жкк	в работе	
кв.36	34796,87	682,00	3996,35	жкк	в работе	0,48
кв.34	28292,58	568,00	2866,92	жкк	в работе	43,43
кв.27	36730,27	757,00	7047,55	жкк	в работе	
кв.43	31324,04	618,00	3159,79	жкк	в работе	
Итого	18385,03	382,29	729,31	жкк	в работе	
	2441438,92	49620,35	246044,18			68558,11

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	-6 208,29	0,37	-19 513,30	0,37	13 305,38
2	холодная вода, для целей ГВС	18 351,27	0,00	3 926,51	0,00	14 424,76
3	холодная вода на общедомовые нужды	575,96	-0,06	156,45	-0,06	419,45
4	водоотведение (канализация)	22 372,74	0,23	5 253,70	0,23	17 119,26
5	тепловая энергия, для целей ГВС	315 173,01	1 195 306,41	1 034 031,70	1 195 306,41	476 447,72
6	центральное отопление	1 022 534,71	4 244 181,98	3 843 968,93	4 244 181,98	1 422 747,76
	ИТОГО	1 372 799,40	5 439 488,92	4 867 823,99	5 439 488,92	1 944 464,33

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственника	0,00	24 484,00	23 315,69	24 484,00	1 168,31



 А.В. Григорьев

Генеральный директор
 ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	29.12.2017	с	по
8	01.10.2017	01.10.2017	29.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	ТЕР63-2-2	100 м2 остекления	0,06	5166,96	310
2	2	Ремонт и восстановление стыков панелей монтажной пеной на тех/этаже	ТЕР53-21-6	100 м	0,2	5183,23	1037
Ремонт межпанельных швов							
3	3	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной	ТЕР53-21-6	100 м восстановленной герметизации стыков	0,27	5183,23	1399
4	4	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	ТЕР07-05-039-07	100 м шва	0,27	3002,56	811
Входная группа 3 подъезд							

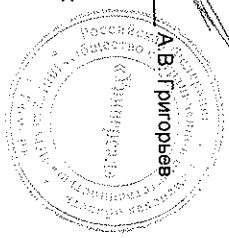
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
5	5	Ремонт отделочными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	ТЕРр58-7-3	100 м2 покрытия	0,2		3204,22	641
6	6	Смена обделок из листовой стали (поиск; сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	ТЕРр58-20-1	100 м	0,03		2634,07	79
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								4277
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								4525
Накладные расходы								424
Сметная прибыль								294
Итого по акту:								
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)								422
Стены (ремонтно-строительные)								2958
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве								1087
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								776
Итого								5243
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03"								36858
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*7,03								3986
ВСЕГО по акту								40844

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савоина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Ганюк



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
7	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсией битумной	ТЕР12-01-016-02	100 м2 кровли	0,12	587,75	71
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/	ТЕР12-01-002-10	100 м2 кровли	0,12	2075,11	249
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Смена стояков ХВС в квартирах -157,161							
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕРр65-1-1	100 м трубопровода	0,1	359	36
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	ТЕР16-04-002-03	100 м трубопровода	0,1	4772,88	477
5	5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	ТССЦ-507-5009	10 шт.	0,2	12,5	3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	ТССЛ-507-3297	10 шт.	0,3		28,7	9
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	ТССЛ-507-3173	10 шт.	0,3		14,9	4
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	ТССЛ-507-5028	10 шт.	0,3		78,8	24
9	9	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм	ТССЛ-302-0068	шт.	3		32,22	97
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Смена стояков ВО в квартирах -157, 161								
10	10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕРр65-2-2	100 м	0,08		797,18	64
11	11	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	ТЕР16-04-001-02	100 м трубопровода с фасонными частями	0,08		11489,83	919
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1963								
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 2007 2007								
Накладные расходы 368								
Сметная прибыль 217								
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : 354								
Итого 354								
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.3.9 СМР=7,57" 2680								
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,57 418								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 3098								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :								
Итого 1041								
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.4.3 СМР=8,16" 8495								
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*8,16 728								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 9223								
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :								
Итого 1197								
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,92" 10677								
(РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*8,92 1430								
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 12107								
Итого 24428								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: _____ Е.Ю.Лыжина
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: _____ О.П.Панюк
Директор ООО "ЕвроСервис"

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКД	Код
Форма по ОКД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А.
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
6	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Смена светильников в МОП /под. №4, 5, 6, 7/							
1	1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 2кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од.табл.3 п.2.4.2.СМР=7.42	ТЕРр67-4-3	100 шт.	0,8	54,77	44
2	2	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 2кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од.табл.3 п.2.4.2.СМР=7.42	ТЕРм08-03-593-06	100 шт.	0,8	1539,81	1232
3	3	Светильники Луч 220-С 64ФА ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 2кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од.табл.3 п.2.4.2.СМР=7.42	ТССЦ-609-5547	шт.	80	77,86	6229

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Кабель силовой с алюминийными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, чисто жил - 2 и сечением 2,5 мм2 /на расклучение/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42	ТССЦ-601-8282	1000 м	0,05	1868,57	93
5	5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42	ТЕРр62-16-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,126	1509,73	190

Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов**Ремонт межпанельных швов**

6	6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Стенные условия ОЗГ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЭГМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,23	ТЕРр53-21-6	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,22	5541	1219
7	7	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Стенные условия ОЗГ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЭГМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.5 СМР=5,23	ТЕР07-05-039-07	100 м шва	0,22	3172,09	698

Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов**Ремонт кровли**

8	8	Ремонт отделочными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (ОГ п.1.58. За При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/28-15*0,5%/ ОЗГ=1,065; ТЗ=1,065) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.9 СМР=6,98	ТЕРр58-7-3	100 м2 покрытия	0,85	3211,49	2730
---	---	--	------------	--------------------	------	---------	------

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

12435

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

12560

Накладные расходы

971

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого по Строительным работам							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42"							
Итого по Монтажным работам							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42"							
Итого							
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,42							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.5 СМР=5,23"							
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*5,23							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.2 п.2.3.9 СМР=6,98"							
(РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*6,98							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А
 Объект - Монтаж почтовых ящиков /подъезд № 4/

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код	0322005
номер	
дата	
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	05.04.2017	с 01.04.2017 по 05.04.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1	2	3	4	5	Выполнено работ			
					количество	стоимость, руб.		
1	1	Монтаж почтовых ящиков /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (51 руб.); 128%*0.9 от ФОТ СП (31 руб.); 83%*0.85 от ФОТ	ТЕР17-01-002-05	10 шт.	0,5	78,5	39	
2	3	Дюбели распорные полиэтиленовые: 6x40 мм	ТССЦ-101-2202	1000 шт.	0,02	199	4	
3	7	Почтовый ящик на 8 ячеек ПЯ-418Н	Счет ООО "ПрофСклад"	шт.	5	296,54	1483	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1526
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1532
Накладные расходы								51
Сметная прибыль								31
Итого по акту:								1614
Итого								1614

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017 п.2.3.2 1 614 * 6,43							10378
НДС 18%							1868
ВСЕГО по акту							12246

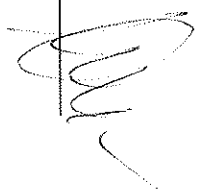
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСкर्वис" _____ О.П.Ланюк



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 А
 Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 7/

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	28.02.2017	с	по
4	28.02.2017	14.02.2017	28.02.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки /под.№ 7/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СМР(14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ</i>	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,0981	177,22	17
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (81 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СМР(81 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ</i>	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,0981	3537,17	347

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,962	1206,02	2366
		(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (893 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (421 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ					
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,2199	177,22	39
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (32 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (10 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ					
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,11	2969,19	327
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (73 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (14 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ					
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,199	1316,43	2895
		(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (819 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (386 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ					
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен и откосов ОБ: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5075	1307,25	3278
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-об прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1001 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (600 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ					

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (89 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (151 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1361	1451,49	198
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (16 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (10 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,182	436,8	79
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (39 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (23 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,121	893,79	108
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (86 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (151 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1451,49	189
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (отражение п/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (259 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (155 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4124	1140,04	470

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (люк и лестница на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026	1140,04	30
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/щитки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,095	661,58	63
15	15	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску в м/к 9 эт, в тамб. 1 эт., откосы в л.ш/ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (87 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (41 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-025-10	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	1341,74	295
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза/ТС/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0167	1180,13	20
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородки, ДБ в тамбура, ДБ в мк, Двери л.ш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Публикация ГЭС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (42 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,284	661,58	188
Входные тамбура							

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (6 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расширенной поверхности	0,0336	203,8	7
19	19	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (2 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,0017	4037,58	7
20	20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (15 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (7 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0336	1206,02	41
21	21	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расширенной поверхности	0,0048	203,8	1
22	22	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (2 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,0024	3362,55	8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
23	23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,048		1316,43	63
		(МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (18 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (8 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ						
24	24	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09		1379,66	124
		(ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗТ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (41 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ						
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%/тамбурыной	ТЕРр62-10-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0737		1114,92	82
		(ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗТ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (28 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (17 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ						
26	26	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон./	ТЕР15-04-025-06	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026		690,77	18
		(МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (8 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (4 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								11260
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								11766
Накладные расходы								3692
Сметная прибыль								1980

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по акту:							
	Малярные работы (ремонтно-строительные)						7811
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						963
	Отделочные работы						8664
	Итого						17438
	Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52"						113696
	(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,52						9520
	ВСЕГО по акту						123216

Составил инженер - сметчик _____

С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

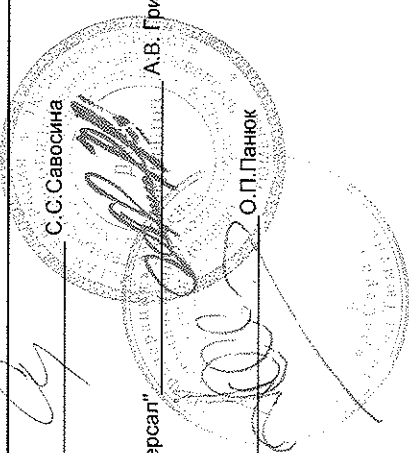
Директор ООО "ЕвроСкрвис" _____

О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

(Подпись)



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Домостроителей, 6 А

Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 6/

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	01.02.2017	с	по
3	01.02.2017	01.02.2017	13.02.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Лестничные клетки /под. № 6/						
1	1	Очистка ручную поверхность от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (18 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СР 144 руб. 1.45% = 50%*0,94 от ФОТ	ТЕР62-41-1	100 м2 расширенной поверхности	0,1241	177,22
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прл. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (103 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СР 162 руб. 1.45% = 50%*0,94 от ФОТ	ТЕР61-1-10	100 м2 поверхности	0,1241	3537,17
						439

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1129 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СГ (533 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,481	1206,02	2992
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (39 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СГ (22 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,2641	177,22	47
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (87 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СГ (22 руб.): 45%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,1321	2969,19	392
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (983 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СГ (464 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-03	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,641	1062,79	2807
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен и откосов ОБ: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1281 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СГ (769 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,209	1307,25	4195

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (89 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП 1455 руб.1.450%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1361	1451,49	198
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП 1455 руб.1.450%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,193	436,8	84
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (39 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (23 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,121	893,79	108
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (86 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП 1455 руб.1.450%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1451,49	189
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (259 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП 1455 руб.1.450%=50%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4124	1140,04	470

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 2 раза (люк и лестница на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026	1140,04	30
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/щитки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (9 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,095	661,58	63
15	15	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску в м/к 10 эт/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (9 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (4 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-025-10	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	1341,74	31
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза/ТС/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0167	1180,13	20
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородки, ДБ в тамбура, ДБ в м/к, откосы л.ш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (89 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,602	661,58	398
Входные тамбура							

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (6 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расширенной поверхности	0,0336	203,8	7
19	19	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (2 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ	ТЕРр61-1-10	100 м2 поверхности	0,0017	4037,58	7
20	20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (15 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (7 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0336	1206,02	41
21	21	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (1 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-41-1	100 м2 расширенной поверхности	0,0043	203,8	1
22	22	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (2 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр61-1-9	100 м2 поверхности	0,00215	3362,55	7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
23	23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (16 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СГ (8 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-007-03	окрашиваемой поверхностью	100 м2	0,043	1062,79	46
24	24	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (35 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ	ТЕРр62-7-5	окрашиваемой поверхностью	100 м2	0,0765	1379,66	106
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%/тамбурная! (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (28 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СГ (17 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-10-4	окрашиваемой поверхностью	100 м2	0,0737	1114,92	82
26	26	Улучшенная окраска масляными составами по Дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон./ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52 НР (8 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СГ (4 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР15-04-025-06	окрашиваемой поверхностью	100 м2	0,0273	690,77	19
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г								12801
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								13399
Накладные расходы								4383
Сметная прибыль								2354

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по акту:							
	Малярные работы (ремонтно-строительные)						9509
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						1183
	Отделочные работы						9444
	Итого						20136
	Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52"						131287
	Раздел1 (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,52						10629
	ВСЕГО по акту						141916

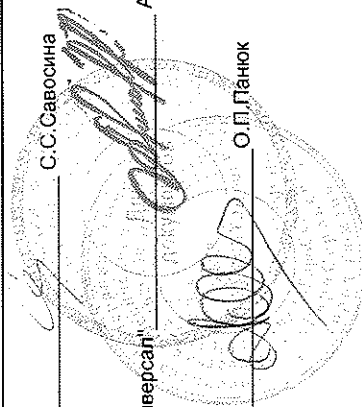
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСкрвис" _____ О.П.Панюк

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Handwritten signature and date: 2017.01.09



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
2		09.01.2017	31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1	1	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4 НР (28 руб.): 85%*0,94 от ФОТ СП/20 руб.1,65%*0,9 от ФОТ	ТЕРр67-4-3	100 шт.	0,6	54,77
2	2	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4 НР (480 руб.): 95%*0,94 от ФОТ СП/344 руб.1,65%*0,9 от ФОТ	ТЕРм08-03-593-06	100 шт.	0,6	1539,81
3	3	Светильники Луч 220-С 64ФА ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4	ТССЦ-509-5547	шт.	60	77,86
						4672

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром: 25 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-02-002-03	100 м трубопровода	0,0024	3469,34	8
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-607-5024	10 шт.	0,2	166	33
6	6	Кран шаровый полипропиленовый РРРС РN20, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1492	шт.	2	66,32	133
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-04-002-03	100 м трубопровода	0,1	6866,49	687
8	8	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-607-3174	10 шт.	1,2	21,29	26
Монтаж циркуляционного насоса ГВС							
9	9	Установка насосов Центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР18-05-001-01	1 насос	1	203,92	204

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Насос циркуляционный RS 25/4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.3 п.2.4.3.СМР=7.61	ООО "ТЭК" с/ф от 01.03.2017	шт	1	286,2	286
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.3 п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-507-5036	10 шт.	0,2	205,6	41
12	12	Фильтры косые для очистки воды в трубопроводах диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.3 п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-301-3353	шт.	1	96,06	96
13	13	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.3 п.2.4.3.СМР=7.61	ТССЦ-302-1492	шт.	2	66,32	133
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
14	14	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.3 п.2.4.4.СМР=8,09 НР (2 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП.14.04.6.1.609%*0,9 от ФОТ	ТЕРР65-8-1	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0028	5521,28	15
15	15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.3 п.2.4.4.СМР=8,09 НР (2 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП.14.04.6.1.609%*0,9 от ФОТ	ТЕРР65-8-2	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0036	11404,96	41
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.3 п.2.4.2.СМР=7,4" (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,4							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
2355							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"							
							17922
							1916
							19838
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
							62
							502
Итого с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09"							
							77
							579
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
							75933
Итого							
							75933

Составил инженер - сметчик

С.С.Савосина

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал"

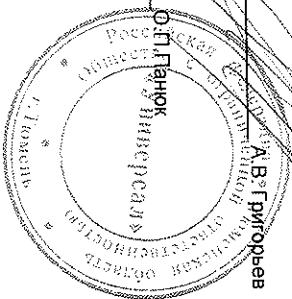
А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, 6 А

Объект - Текущий ремонт мест общего пользования /подъезд № 4/

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.01.2017	с	по
1	30.01.2017	01.01.2017	31.01.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Лестничные клетки /под. № 4/						
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-10.подл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.52	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 расширенной поверхности	0,22373	177,22
2	2	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-10.подл.№2 таб.3 п.2.5.2.СМР=6.52	ТЕР61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 поверхности	0,1119	3537,17
					40	396

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	2,2373	1206,02	2698
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,2496	177,22	44
5	5	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕРР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1248	2969,19	371
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,496	1062,79	2653
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчиткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕРР62-7-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,772	1687,03	4676
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных окон: за два раза с расчиткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕРР62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1361	1451,49	198

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6,52	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,178	436,8	78
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6,52	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,121	893,79	108
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6,52	ТЕРр62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,117	1451,49	170
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6,52	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,365	1140,04	416
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (лестница на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6,52	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	1140,04	21
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6,52	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	661,58	11
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (э/щитки): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од.табл.№2.таб.3.п.2.5.2.СМР=6,52	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,095	661,58	63

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен /перегородки в предлфит / (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР15-04-025-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,2248	1590,96	358
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (перегородки, ДБ в мк): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,367	661,58	243
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза/ТС/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0167	1180,13	20
Входные тамбура							
19	19	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОГ п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхностью	0,0336	203,8	7
20	21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0336	1206,02	41
21	22	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОГ п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхностью	0,0045	203,8	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
22	23	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0045	3362,55	15	
23	24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045	1062,79	48	
24	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕРр62-7-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,074	1794,09	133	
25	26	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%/тамбурная/ (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕРр62-10-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0737	1114,92	82	
26	27	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску /домофон./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.:Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил.№2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52	ТЕР15-04-025-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0454	690,77	31	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							12922	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							13554	
Накладные расходы							4659	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Сметная прибыль								2522
Итого по акту:								
Малярные работы (ремонтно-строительные)								10326
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								1096
Отделочные работы								9313
Итого								20735
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од прил. №2 таб.3 п.2.5.2 СМР=6,52"								135192
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗГПМ)*0,5+НР*0,1712+СТ*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,52								10465
ВСЕГО по акту								145657

Составил инженер - сметчик _____

С.С. Саввина

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

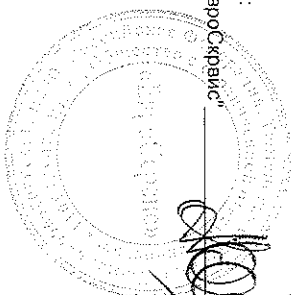
Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСкर्वис" _____

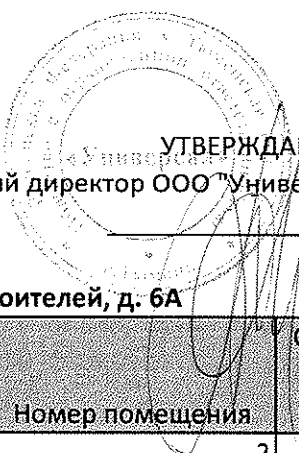
О.П. Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



(Handwritten signature)


УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 6А

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Домостроителей	6А	2	69 073р.
Домостроителей	6А	7	8 487р.
Домостроителей	6А	11	4 603р.
Домостроителей	6А	17	43 341р.
Домостроителей	6А	24	4 688р.
Домостроителей	6А	25	46 710р.
Домостроителей	6А	27	30 944р.
Домостроителей	6А	28	33 801р.
Домостроителей	6А	30	45 793р.
Домостроителей	6А	32	3 735р.
Домостроителей	6А	34	41 398р.
Домостроителей	6А	36	2 759р.
Домостроителей	6А	38	3 022р.
Домостроителей	6А	43	32 576р.
Домостроителей	6А	47	5 819р.
Домостроителей	6А	51	2 030р.
Домостроителей	6А	52	66 785р.
Домостроителей	6А	53	10 381р.
Домостроителей	6А	56	2 026р.
Домостроителей	6А	57	5 168р.
Домостроителей	6А	58	68 171р.
Домостроителей	6А	60	43 613р.
Домостроителей	6А	61	3 642р.
Домостроителей	6А	62	2 389р.
Домостроителей	6А	73	2 674р.
Домостроителей	6А	74	2 024р.
Домостроителей	6А	89	42 834р.
Домостроителей	6А	92	10 462р.
Домостроителей	6А	94	6 949р.
Домостроителей	6А	99	68 657р.
Домостроителей	6А	109	1 00 032р.
Домостроителей	6А	114	5 064р.
Домостроителей	6А	117	2 285р.
Домостроителей	6А	119	8 959р.
Домостроителей	6А	122	21 921р.
Домостроителей	6А	127	4 783р.
Домостроителей	6А	129	90 319р.
Домостроителей	6А	131	18 252р.
Домостроителей	6А	140	47 917р.
Домостроителей	6А	141	9 183р.
Домостроителей	6А	145	8 539р.
Домостроителей	6А	151	28 516р.

Домостроителей	6A	153	2 204р.
Домостроителей	6A	155	10 208р.
Домостроителей	6A	156	15 423р.
Домостроителей	6A	157	2 549р.
Домостроителей	6A	158	47 298р.
Домостроителей	6A	160	4 324р.
Домостроителей	6A	163	2 827р.
Домостроителей	6A	165	2 451р.
Домостроителей	6A	167	25 584р.
Домостроителей	6A	185	2 150р.
Домостроителей	6A	190	4 433р.
Домостроителей	6A	192	10 470р.
Домостроителей	6A	193	17 261р.
Домостроителей	6A	198	4 659р.
Домостроителей	6A	199	19 796р.
Домостроителей	6A	209	7 891р.
Домостроителей	6A	210	2 795р.
Домостроителей	6A	211	5 550р.
Домостроителей	6A	212	5 241р.
Домостроителей	6A	213	5 370р.
Домостроителей	6A	214	6 080р.
Домостроителей	6A	215	17 689р.
Домостроителей	6A	224	41 849р.
Домостроителей	6A	228	40 749р.
Домостроителей	6A	231	3 068р.
Домостроителей	6A	252	3 673р.
Домостроителей	6A	258	65 645р.
Домостроителей	6A	262	36 121р.
Домостроителей	6A	264	35 347р.
Домостроителей	6A	268	7 512р.
Домостроителей	6A	271	7 174р.
Домостроителей	6A	277	61 956р.
Домостроителей	6A	278	5 548р.
Домостроителей	6A	280	2 115р.
Домостроителей	6A	291	4 864р.
Домостроителей	6A	294	30 762р.
Домостроителей	6A	299	78 775р.
Домостроителей	6A	303	41 682р.
Домостроителей	6A	304	38 617р.
Домостроителей	6A	306	71 418р.
Домостроителей	6A	310	2 606р.
Домостроителей	6A	311	7 788р.
Домостроителей	6A	315	4 567р.
Домостроителей	6A	316	16 637р.
итого			1 8 91 051р.

Исп. Напольских М.А.
39-62-07 доб. 3

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м			
	Зоны			
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
Отопление, за 1 Гкал	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p align="center">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p align="center">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p align="center">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p align="center">1554,87</p>
		<p align="center">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33		23,52
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35		25,10
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	х	0,035

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. негазифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37			
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	23,75			
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	28,8			
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	23,18			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21			
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90			
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47			
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16			
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28			
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48			
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74			
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u>				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
для благоустроенных домов:				Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов				1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов				1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,34
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,04
для неблагоустроенных домов:				Всего:
сбор и вывоз твердых коммунальных отходов				1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов				1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,25
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,04
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u>				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				5,43
				0,19
<u>Плата за пользование жилым помещением</u>		<i>Размер платы за наем,</i>		
<i>(плата за наем),</i>		<i>руб./кв.м</i>		
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом		0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

