

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 25

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Боровская, д.8

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.	1экз. на 3л.
акты выполненных работ	1экз. на 7л.
список должников	1экз. на 1л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Получила 15.03.2018г.

Полковник М.В.

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8

по ул. Боровская за 2017 год

Год ввода 2000

Общая площадь жилых помещений:- 5789,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	30 648,69	159 598,61	157 686,08	159 598,61	32 561,22
2	Содержание придомовой территории	29 950,40	194 293,96	191 965,24	194 293,96	32 279,12
3	Содержание общего имущества дома	21 340,95	176 252,38	169 249,53	176 252,38	28 343,80
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	-79 113,81	221 356,33	218 703,74	47 903,00	-249 914,55
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	15 973,29	105 473,86	104 209,93	105 473,86	17 237,22
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	48 144,23	322 666,76	318 654,61	322 666,76	52 156,38
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	12 702,07	83 268,84	82 271,00	83 268,84	13 699,91
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	10 181,31	76 329,77	75 415,09	76 329,77	11 095,99
9	Атоматические системы	132,51	0,00	-27,49	0,00	160,00
	ИТОГО	89 959,64	1 339 240,51	1 318 127,72	1 165 787,18	-62 380,91
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	7 698,44	6 765,64	7 698,44	932,80
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	40 653,46	36 029,06	40 653,46	4 624,40
	ИТОГО	0,00	48 351,90	42 794,70	48 351,90	5 557,20
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	89 959,64	1 387 592,41	1 360 922,42	1 214 139,08	-56 823,71

2. Дополнительные доходы 11 661,56 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1		0,00	12 535,32	11 661,56	11 661,56

3. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	услуги	взыскано
кв.104	9533,83	200,00	228,06	тепло	в работе
кв.54	35307,52	686,24	3774,82	ж/ку	в работе
кв.6	3101,87	200,00	11,17	тепло	в работе
кв.14	31808,59	620,32	2879,16	ж/ку	в работе
кв.56	4619,71	200,00	19,52	тепло	в работе
кв.70	13592,88	295,00	1107,32	ж/ку	в работе
кв.70	18920,74	399,93	1075,53	ж/ку	в работе
кв.81	13493,64	278,00	389,35	ж/ку	в работе
кв.81	7771,63	200,00	255,88	тепло	в работе
кв.34	6356,18	200,00	58,44	тепло	в работе
кв.54	7350,15	200,00	612,50	тепло	в работе
кв.12	3181,91	200,00	13,78	тепло	в работе
кв.78	3233,20	200,00	15,76	тепло	в работе
кв.26	15554,85	347,00	1755,75	ж/ку	в работе
кв.5	5346,63	200,00	6,27	тепло	в работе
кв.14	26838,59	564,00	4056,86	ж/ку	в работе
кв.18	9881,55	208,00	477,47	тепло	1271,78
кв.21	2854,84	200,00	0,00	тепло	в работе
кв.26	64651,20	1454,00	25582,38	ж/ку	5573,2
кв.33	8650,47	200,00	42,18	тепло	2004,14
кв.35	2318,34	200,00	0,00	тепло	1802,71
кв.64	1589,89	200,00	0,00	тепло	в работе
кв.85	1949,89	200,00	0,00	тепло	1316,54
кв.90	9828,86	206,00	460,07	тепло	в работе
кв.95	2564,76	200,00	10,51	тепло	в работе
кв.108	2002,06	200,00	0,00	тепло	1302,48
кв.88	3017,60	200,00	0,00	тепло	в работе
кв.45	2044,92	200,00	0,00	тепло	в работе
кв.14	14446,56	315,00	1272,31	ж/ку	в работе
кв.17	2902,94	200,00	0,00	тепло	в работе

кв.36	7116,29	200,00	64,88	тепло	в работе
кв.41	11570,49	234,00	101,05	ЖКУ	в работе
кв.65	1847,04	200,00	0,00	тепло	в работе
кв.80	2192,66	200,00	0,00	тепло	в работе
кв.97	1973,30	200,00	0,00	тепло	в работе
кв.20	1924,86	200,00	0,00	тепло	в работе
Итого	361340,45	10407,48	44271,01		13270,85

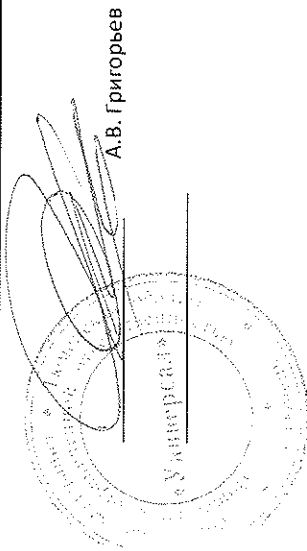
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	3 599,97	0,00	880,98	0,00	2 718,99
2	холодная вода, для целей ГВС	2 945,55	0,00	809,36	0,00	2 136,19
3	холодная вода на общедомовые нужды	364,46	0,00	0,00	0,00	364,46
4	водоотведение (канализация)	4 337,42	0,00	1 069,78	0,00	3 267,64
5	тепловая энергия, для целей ГВС	93 367,43	524 773,62	549 925,86	524 773,62	68 215,18
6	центральное отопление	325 342,00	1 561 922,58	1 593 585,14	1 561 922,58	293 679,44
7	электроэнергия на общедомовые нужды	342,49	0,00	0,00	0,00	342,49
	ИТОГО	430 299,32	2 086 696,19	2 146 271,12	2 086 696,19	370 724,39

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
4	31.12.2017	01.10.2017 - 31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	1	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия балконного козырька кв. № 108							
1	1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой 3 204,22 = 994,18 + 0,25 x (12 230,14 - 3 390,00) (ОП п 1 58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25,14-15% ОЗП=1,0507. ТЗ=1,0507) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.2) СМР=7,03 НР (7 руб.) : 83% 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.) : 65% 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРр58-7-3 Постановление правительств Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,0688	3209,89	221
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт трассы ГВС в подвале /2 подъезд/							
						1916	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (22 руб.): 74% * 0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50% * 0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		782,81	31
3	3	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; СМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (43 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (40 руб.) СП (25 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (40 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		8110,17	324
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4257
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водовождения								
Прочистка КНС в подвале /1 подъезд/								
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (18 руб.): 103% * 0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60% * 0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		430,76	26
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водовождения								517
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								602
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								614
Накладные расходы								90
Сметная прибыль								54
Итого по акту:								1916
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1916
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4257
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водовождения								517
ВСЕГО по акту								6690

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал"

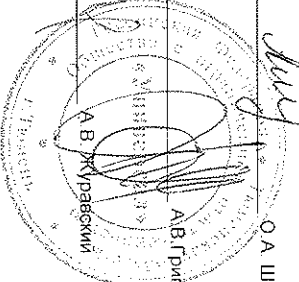
А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

Принял:

Председатель Совета Дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Замена стояка ГВС							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (5 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018	359	6
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (36 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018	6866,49	124

Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
 Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Замена сборок в подвале / 1 подъезд/

3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб)	ТЕР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,016	427,67	7
4	4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (8 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,016	486,44	8
5	5	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	32,22	129
6	6	Стены стальные с муфтой и контройкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-302-1236 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	11,35	45
7	7	Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-302-1228 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	3,73	15
Замена кранов кв.№ 4							
8	8	Смена: кранов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (41 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (42 руб.) СП (23 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (42 руб.)	ТЕР65-25-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	1114,23	45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Кран шаровый муфтовый Vaites для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	32,22	129
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ВСЕГО по акту							

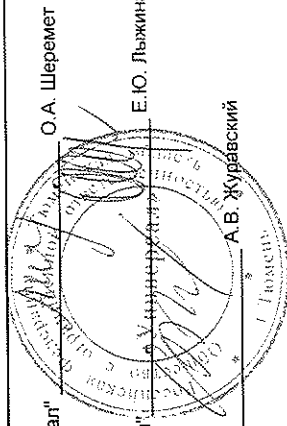
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Боровская, д. 8
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водопроведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли 1.2 подъезд, кв.№34.70							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,14-15*0,5%/ ОЗП=1,051; ТЗ=1,051; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г, табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (18 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,5	587,17	294
	2				6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (ОГ п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25,14+-15%0,5%/ ОЗП=1,051; ТЗ=1,051; МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (62 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (61 руб.) СП (30 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (61 руб.)	ТЕРр12-01-002-10 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,5	2073,22	1037	
Ремонт входных дверей /3 подъезд/							
3	Смена дверных приборов: петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (16 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (12 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕРр56-12-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	2240,83	45	
Ремонт оконных блоков в МОП							
4	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (4 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,0036	3490,08	13	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Прочистка стояка КНС кв.							
5	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт тепловых узлов							
6	Демонтаж: грязевиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,82 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРр65-13-2 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1480,29	15	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
2376							
11755							

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Установка, прочистка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве 03П=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,82 НР (56 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (52 руб.) СП (33 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (52 руб.)	ТЕР18-06-002-03 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	155,11	155	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							

Ремонт предподъездного освещения							
8	8	Смена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (3 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр67-5-2 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	6885,31	207
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							

ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
1895							
1931							
263							
148							
11755							
2376							
2133							
1845							
18109							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Установка цветнистого покрытия на крыльцо, ступени						
1	1	Устройство покрытий: из несвязывающего покрытия /прим./ (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (14 руб.); 123%*0.9*0.94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.); 75%*0.85*0.9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,0585	258,42
2	2	Покрытие антискользкое (щетинистое покрытие типа травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43	ТССЦ-101-2158 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	5,85	94,35
3	3	Крепление покрытия / прим./ (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (29 руб.); 123%*0.9*0.94 от ФОТ (28 руб.) СП (16 руб.); 75%*0.85*0.9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профиля	0,13	210,11
						552
						27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Дюбель-гвоздь 6х39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43	ТСЦ-101-2589 /Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,14		73	10
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								5007

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Теплоснабжение - подвал

5	5	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (7 руб.) : 74% * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СГ (5 руб.) : 50% * 0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,029	359	10
6	6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДС35-1v п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (8 руб.) : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СГ (4 руб.) : 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР16-02-001-04 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,015	3716,96	56
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (МДС35-1v п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (5 руб.) : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СГ (3 руб.) : 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,01	3403,7	34
8	8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сборки) (МДС35-1v п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (2 руб.) : 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СГ (1 руб.) : 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,004	486,98	2
9	9	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТСЦ-302-0069 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46	

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. : Отопление (табл 3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	13,98	14
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							1536

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Прочистка стояка КНС / 1 подъезд/							
11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. : Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (34 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (19 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,11	430,76	47
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							867

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Замена стояков ХГВС кв. 14							
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. : Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	359	18
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. : Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (100 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (58 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	6866,49	343
14	14	Резьба, диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. : Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1231 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	7,38	7
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. : Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
16	16	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. : Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5017 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	83,6	17
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							4870

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Замена электросчетчика МОП в ВРУ							

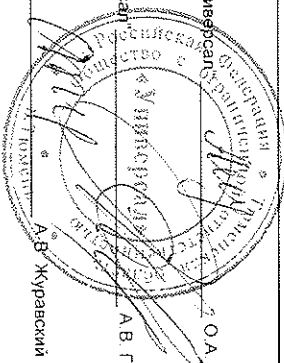
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	17	Смена электросчетчиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (в руб.): 85%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (в руб.): 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР67-10-1 Госстановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,01		918,81	
18	18	Счетчик Меркурий 230 АРТ-01 RN 3*230/400В, 5-60А кп. 1.0/2.0 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. - Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п.2.4.2) СМР=7,4	счет-фактура № 1294 от 27.01.2017 г. ООО "ОЛНИЖ"	шт	1		565,59	566
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1776								
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1806								
Накладные расходы 219								
Сметная прибыль 128								
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 5007								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1536								
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 867								
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 4870								
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 5123								
ВСЕГО по акту 17403								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Zisser*

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Боровская	8	9	4 607р.
Боровская	8	11	3 024р.
Боровская	8	13	4 210р.
Боровская	8	14	5 710р.
Боровская	8	26	64 684р.
Боровская	8	28	3 957р.
Боровская	8	32	3 288р.
Боровская	8	34	4 498р.
Боровская	8	35	4 327р.
Боровская	8	41	4 709р.
Боровская	8	54	16 161р.
Боровская	8	70	44 434р.
Боровская	8	72	12 162р.
Боровская	8	81	12 281р.
Боровская	8	90	4 321р.
Боровская	8	92	6 090р.
Боровская	8	93	4 342р.
Боровская	8	96	4 230р.
итого			2 07 036р.

исп. Напольских М.А.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p>
		1554,87

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33		23,52
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35		25,10
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	х	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с газовыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04
для неблагоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем,
руб./кв.м*

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

