

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 26

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Боровская, д.3

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 9л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Жилищный отдел*  
*Тюмень, ул. Боровская, д.3*  
*17.03.18*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3  
по ул. Боровская за 2017 год

Год ввода 2002      4569,6      кв.м.  
Общая площадь жилых помещений:-      кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: - 0      кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	60 237,11	156 283,74	156 461,77	156 283,74	60 059,08
2	Содержание придомовой территории	39 656,08	153 541,92	150 601,82	153 541,92	42 596,18
3	Содержание общего имущества дома	34 462,16	127 768,81	125 568,86	127 768,81	36 662,11
4.	Текущий ремонт (+ задолженность, - остаток средств)	613 589,78	212 765,23	206 136,79	613 372,00	1 020 824,99
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	20 767,01	83 351,33	81 676,55	83 351,33	22 441,79
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	17 401,24	65 803,68	64 596,65	65 803,68	18 608,27
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	9 565,37	54 288,04	52 571,00	54 288,04	11 282,40
9	Атоматические системы	172,39	0,00	12,39	0,00	160,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>795 851,14</b>	<b>853 802,75</b>	<b>837 625,84</b>	<b>1 254 409,52</b>	<b>1 212 634,81</b>
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	7 775,78	6 576,99	7 775,78	1 198,79
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	17 427,00	14 886,35	17 427,00	2 540,65
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>25 202,79</b>	<b>21 463,34</b>	<b>25 202,79</b>	<b>3 739,45</b>
	<b>Итого (+ задолженность; - остаток средств)</b>	<b>795 851,14</b>	<b>879 005,53</b>	<b>859 089,18</b>	<b>1 279 612,30</b>	<b>1 216 374,26</b>



2. **Дополнительные доходы** **13 039,19** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1		0,00	14 086,51	13 039,19	13 039,19

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. **Капитальный ремонт общего имущества** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля начисления 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	0	0	0	0

4. **Сведения о работе с должниками**

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	услуга	взыскано
кв.64	3324,2763	200	0	тепло	в работе
кв.73	3157,8394	200	0	тепло	в работе
кв.2	16027,23	334,3158	688,56	жкху	в работе
кв.10	4297,0314	200	0	тепло	в работе
кв.24	6017,1292	200	0	тепло	в работе
кв.32	96086,59	1872,5035	31163,76	жкху	в работе
кв.45	3451,0439	200	0	тепло	в работе
кв.1	80889,25	1459,4161	9738,49	жкху	в работе
кв.27	107126,61	1887,8004	21653,43	жкху	в работе
кв.46	5553,679	200	24,2855	тепло	в работе
кв.72	8229,0902	200	70,5645	тепло	в работе
кв.36	11165,3812	233	436,5065	жкху	669,54
кв.32	17040,2252	376	1740,6679	жкху	в работе





кв.37	7073,0064	200	42,1504	тепло	в работе
кв.59	4005,4048	200	0	тепло	в работе
кв.1	9719,9837	233	1903,6719	тепло	в работе
кв.27	38224,0678	734	4023,7234	жкху	в работе
кв.44	3186,7054	200	728,2687	тепло	534
кв.70	3270,0751	200	0	тепло	в работе
кв.79	3257,4635	200	0	тепло	в работе
кв.51	2552,1705	200	0	тепло	в работе
<b>Итого</b>	<b>433654,253</b>	<b>9730,036</b>	<b>72214,08</b>		<b>1203,54</b>

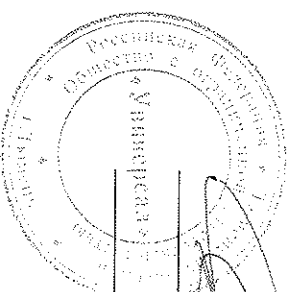
Сведения о должниках прилагаются к отчету

### 5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	20 910,84	1 431,99	7 388,80	1 431,99	14 954,03
2	холодная вода, для целей ГВС	13 998,59	207,17	4 912,22	207,17	9 293,54
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 714,21	-0,58	365,29	-0,58	1 348,34
4	водоотведение (канализация)	22 774,38	1 035,61	7 484,55	1 035,61	16 325,44
5	тепловая энергия, для целей ГВС	71 277,18	241 461,92	238 945,35	241 461,92	73 793,75
6	центральное отопление	302 098,88	1 304 479,24	1 275 880,52	1 304 479,24	330 697,60
7	электроэнергия на общедомовые нужды	126,53		36,19	0,00	90,34
<b>ИТОГО</b>		<b>432 900,61</b>	<b>1 548 615,35</b>	<b>1 535 012,92</b>	<b>1 548 615,35</b>	<b>446 503,04</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Объект - ремонт фасада 1 этажа, стен пандусов и крылец

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	09.10.2017	с 01.08.2017 по 09.10.2017

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 1.</b>							
1	1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов; цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (3726 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (5017 руб.) СП (2258 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (5017 руб.)	ТЕРр61-10-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	2,366	2902,72	6868
2	2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов; на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (342 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (461 руб.) СП (207 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (461 руб.)	ТЕРр61-10-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	1,212	832,6	1009

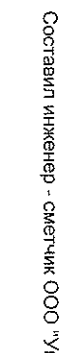
## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стена  (МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(страховочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (179 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (201 руб.) СГ (85 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (201 руб.)	ТЕР15-02-036-01 Послабление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,12	6002,6	720
4	4	Устройство каркаса при оштукатуривании: стена  (МДСЗ5-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(страховочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (35 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СГ (16 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР15-02-037-01 Послабление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,12	1546,55	186
5	5	Ремонт штукатурки наружных вертикальных горизонтальных стен пандусов и крылец по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и песов /трим./  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(страховочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (6919 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (9317 руб.) СГ (4193 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (9317 руб.)	ТЕРр61-22-1 Послабление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхностью ТЯГ	1,52	8141,46	12375
6	6	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей раствором  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(страховочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (113 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (140 руб.) СГ (88 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (140 руб.)	ТЕРр53-21-14 Послабление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленной герметизации стыков	0,954	149,77	143
7	7	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(страховочной): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (899 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (1211 руб.) СГ (545 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (1211 руб.)	ТЕРр61-24-1 Послабление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	1,376	2244,61	3089

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	<p>Грунтование поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08            НР (87 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (98 руб.)            СП (41 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (98 руб.)</p>	<p><b>ТЕР15-07-003-02</b>            Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,09	286,83	599
9	9	<p>Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску: простых с земли и лесов            ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08            НР (487 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (648 руб.)            СП (292 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (648 руб.)</p>	<p><b>ТЕР62-25-7</b>            Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,679	1069,57	2865
10	10	<p>Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности            (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08            НР (1027 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1156 руб.)            СП (486 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1156 руб.)</p>	<p><b>ТЕР15-04-019-07</b>            Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,968	936,56	6526
11	11	<p>Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов            (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08            НР (48 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (54 руб.)            СП (23 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (54 руб.)</p>	<p><b>ТЕР15-04-024-04</b>            Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,126	1086,78	137
12	12	<p>Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей дверей : за один раз            ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08            НР (30 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (40 руб.)            СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (40 руб.)</p>	<p><b>ТЕР62-29-1</b>            Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,277	510,52	141

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз/решетки жалюзийные/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (26 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (15 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕРР62-35-1 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	864,42	45
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз /ограждение/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (320 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (428 руб.) СП (192 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (428 руб.)	ТЕРР62-32-1 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,699	917,23	641
<b>Итого по разделу 1</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 35344							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (на стесненность (Методика ТО Приложение№1 п.9.1) ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1-2, 5, 7, 3-4, 8, 10-11, 6, 9, 12-14)) 37073							
Накладные расходы 14236							
Сметная прибыль 8458							
<b>Итого по акту:</b>							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) 43889							
Отделочные работы 10344							
Стены (ремонтно-строительные) 358							
Малярные работы (ремонтно-строительные) 5176							
Итого 59767							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 квартал 2017г.: Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од таб.3 п.2.3.2 СМР=7,08" 423150							
Справочно, в ценах 2001г.:							
Материалы 18054							
Машины и механизмы 285							
ФОТ 18840							
Накладные расходы 14236							
Сметная прибыль 8458							
Возмещения НДС ((МАТ+(ЗМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*7,08 27845							
<b>ВСЕГО по акту 450995</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

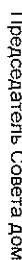
СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал"  Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Куравский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома 

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позииции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Замена сборки ГВС в подвале /4 подъезд/							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.008	359	3
2	2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (сборки) 423,84 = 3 339,84 - 100 x 29,16 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. ; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (3 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.008	487,7	4
3	3	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89	34
4	4	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156

1	ранд-СМЕТА	3		4	5	6	7	8	25
5	5	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЛ-302-1230 прим. Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		6,33		
Ремонт трассы ГВС - подвал /4 подвезд/									
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметр: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (10 руб.): 74% 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50% 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР66-1-2 Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,025	617,62	15	
7	7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр: 50 мм (МДС-01-Н-4-7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (24 руб.): 128% 0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) НР (14 руб.): 83% 0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,025	6365,58	159	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения									
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									
Ремонт предполъездного освещения									
8	8	Замена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт 6 885,31 = 1 024,01 + 10 х (675,59 - 89,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,09 НР (6 руб.): 65% 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 65% 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР67-5-2 Последование правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	6885,31	344		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									
ИТОГИ ПО АКТУ:									
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах									740
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									747
Сметная прибыль									46
Итого по акту:									29
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения									4337
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									3367
ВСЕГО по акту									7704

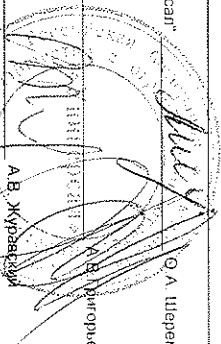
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Жураским

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета Дода



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКПД  
 по ОКПО  
 по ОКТО  
 по ОКПО

Код  
 0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Томень, ул. Боровская, д. 3  
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных  
 систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
				количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	3	4	5	6	7	8	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Ремонт трассы ТС - подвал</b>							
1	1	<b>ТЕР165-14-4</b> Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	660,98	33	
		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-06 от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (23 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (15 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (33 руб.)					
2	2	<b>ТЕР16-02-005-05</b> Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,035	11771,83	412	
		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-06 от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (42 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (25 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)					

1	2	3	4	5	6	7	8
3		Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-507-1982 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	57,25	57
4		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	8110,17	122
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Прочистка КНС в подвале							
5		Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (34 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (19 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,11	430,76	47
<b>Ремонт стояков КНС в квартирах</b>							
6		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,031	639,95	20
7		Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (31 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (18 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,031	5681,53	176
8		Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92	ТССЦ-301-5808 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	61,8	12
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							

## Гранд-СМЕТА

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

## Ремонт предподъездного освещения

1	2	3	4	5	6	7	8	
9	9	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12 НР (12 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (13 руб) СП (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (13 руб)	ТЕРМ08-02-371-01 прим. Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1		14,63	15
10	10	Фотореле /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-509-4808 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		40,53	41
11	11	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12 НР (33 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (37 руб) СП (22 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (37 руб)	ТЕРМ08-03-530-04 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1		89,08	89
12	12	Пускатели электромагнитные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл. 3 п. 2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-509-3186 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		92,63	93
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								<b>2881</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1117
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1145
Накладные расходы								205
Сметная прибыль								125
<b>Итого по акту:</b>								<b>6392</b>
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								3807
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								2861
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								13050
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>13050</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал"

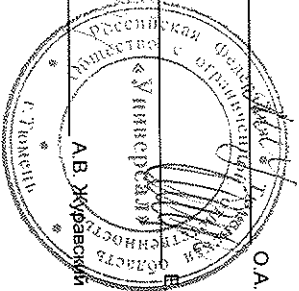
Е.О. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	2	30.06.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт пандусов							
1	1	Устройство асфальтобетонных покрытий пандусов однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см /прим./ 3 530,08 = 2 672,95 + 0,06 x (1 789,49 - 1 785,12) + 7,14 x (445,56 - 325,55) (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.3 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.22.1.1 СМР=7,76 НР (256 руб.): 142%*0,94 от ФОТ (192 руб.) СП (140 руб.): 95%*0,85 * 0,9 от ФОТ (192 руб.)	ТЕР27-07-001-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	1,1298	3552,07	4013

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2						
2	2	3	4	5	6	7	8
	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 572,53 = 427,32 + 1,21 x (445,56 - 325,56) (ТЗ=4; ОЗП=4; ЭМ=4 к раск.; ЗТМ=4; МАТ=4 к раск.; ТЗ=4; ТЗМ=4); Методика ТО Приложение №1, 1 п.9.3 Смесенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЗТМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.22.1.1 СМР=7,76 НР (156 руб.): 142% * 0,94 от ФОТ (117 руб.) СП (85 руб.): 95% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (117 руб.)	ТЕР27-07-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	1,1298	2303,48	2602	

## Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

65138

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

## Замена сборки ГВС в подвале

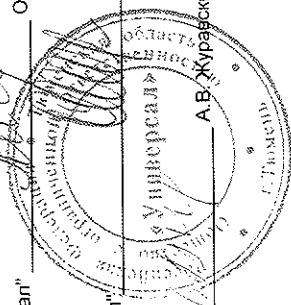
3	3	3	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	359	1
4	4	4	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	487,7	2
5	5	5	ТСЦЦ-302-1238 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
6	6	6	ТСЦЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Прочистка стояка КНС кв.№37,61							
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 8))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
6855							
6864							
507							
277							
65138							
1032							
2376							
<b>68546</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

**СДАЛ:**  
Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



**ПРИНЯЛ:**  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1	09.01.2017	09.01.2017	31.03.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
Очистка кровли от снега							
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	1295	30	38850
2	2	Очистка кровли от льда с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		мп	220	50	11000
3	3	Очистка кровли от льда и сосулек по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		мп	104	60	6240
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							<b>56090</b>

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

## Замена циркуляционного насоса

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Демонтаж насосов Центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДСЗ6 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
5	5	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДСЗ6-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	180,18	180
6	6	Насос циркуляционный ТАЕН TRS 32/6, 6 м, 8 м3/ч с гайками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	с-ф № 144 от 17.02.2017г. ООО "МЕТАЛЛИСТ"	шт.	1	400,9	401
Замена стояка ХГВС в подвале							
7	7	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,019	359	7
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЗ6-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Пликаз ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (29 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (27 руб.) СП (17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (27 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	6866,49	103

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм ( сборки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	487,7	2
10	10	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
11	11	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Прочистка КНС в подвале							
12	12	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (61 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2	430,76	86
Прочистка стояка КНС кв.№57							
13	13	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (46 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,15	430,76	65
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Ремонт предподъездного освещения							
14	14	Смена ламп: люминесцентных ДРЛ 250 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (3 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	6885,31	207
Замена автоматов							

## Гранд-СМЕТА

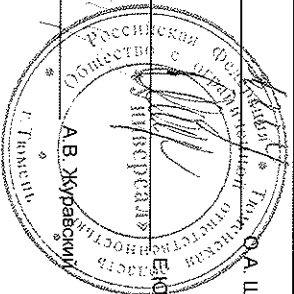
1	2	3	4	5	6	7	8	7
15	15	Демонтаж: Прибор или аппарат (Методика ТО п.1.311 Демонтаж материи, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, шилки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗТ=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (7 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРМ08-03-575-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	3,64		7
16	16	Прибор или аппарат ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (28 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (16 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРМ08-03-575-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	12,56		25
17	17	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 32А, Характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4	ТССЦ-509-2230 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	10,18		20
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								57350
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								57407
Накладные расходы								457
Сметная прибыль								267
<b>Итого по акту:</b>								
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								56090
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								11504
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								2759
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								2694
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>73047</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шерамет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

Работы выполнил: \_\_\_\_\_ Е.Ю. Лыжина

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. Боровская, д. 3

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Боровская	3	1	1 10 987р.
Боровская	3	2	3 215р.
Боровская	3	10	3 224р.
Боровская	3	11	3 026р.
Боровская	3	22	10 299р.
Боровская	3	27	1 06 626р.
Боровская	3	31	25 582р.
Боровская	3	32	1 25 798р.
Боровская	3	37	3 312р.
Боровская	3	46	6 009р.
Боровская	3	53	12 715р.
Боровская	3	55	6 301р.
Боровская	3	62	5 765р.
Боровская	3	72	8 484р.
Боровская	3	76	8 219р.
Боровская	3	80	16 890р.
итого			4 56 453р.

Исп. Напольских М.А

39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,050	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем).**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

Наименование жилищно-коммунальных услуг		<b>Тарифы с 01.07.2017 года</b>
		<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1193,45</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1446,39</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1471,96</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1554,87</b></p>
		<p style="text-align: center;"><b>1554,87</b></p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>				
<b>Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда</b>		<b>Нормативы потребления, м<sup>3</sup> в месяц на 1 человека</b>		
		<b>Холодная вода</b>	<b>Горячая вода</b>	<b>Водоотведение</b>
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58	
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71	
<b>Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>					
Категория жилых помещений		Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		От 1 до 5	0,035	х	0,035

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,64</b>
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,82</b>
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	<b>28,82</b>
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>30,00</b>
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,78</b>
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,75</b>
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>28,96</b>
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>29,93</b>
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	<b>23,92</b>
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>25,17</b>



оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся</b>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

**Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	<b>Всего:</b>
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	<b>Всего:</b>
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	<b>Всего:</b>
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем,  
руб./кв.м*

**Зоны**

**1      2      3**

<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
*Тарифы (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*Тарифы (льготные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

