

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 10

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.115а

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 5л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

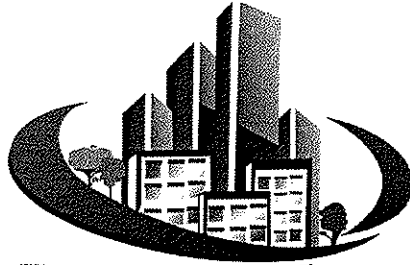
Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Копия передана
Соколовой Т.С. 11.03.18*

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 115 "А"
по ул. 30 лет Победы за 2017 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 3687,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	67 267,08	105 543,14	89 030,99	105 543,14	83 779,23
2	Содержание придомовой территории	63 587,28	128 349,40	108 280,49	128 349,40	83 656,19
3	Содержание общего имущества дома	90 204,98	177 873,51	150 046,99	177 873,51	118 031,50
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	88 682,29	145 693,96	123 026,19	44 785,00	83 654,50
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	33 970,65	84 794,49	63 278,79	84 794,49	55 486,35
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	103 978,54	213 079,23	179 796,40	213 079,23	137 261,37
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	27 169,71	57 419,96	47 189,37	57 419,96	37 400,30
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	24 464,80	55 725,91	48 871,18	55 725,91	31 319,53
	ИТОГО	499 325,33	968 479,60	809 520,40	867 570,64	630 588,97
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	14 584,11	10 014,36	14 584,11	4 569,75
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	75 907,63	52 746,60	75 907,63	23 161,03
	ИТОГО	0,00	90 491,74	62 760,96	90 491,74	27 730,78
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	499 325,33	1 058 971,34	872 281,36	958 062,38	658 319,75

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	4 237,02	3 883,93	3 883,93
	ИТОГО за 2017 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2017 г.				

3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2017 г.	

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	пени	услуга	взыскано
кв.607	1686,2916	200	6,9135	тепло	в работе
кв.609	8626,1843	200	559,9701	тепло	в работе
кв.105	32226,19	604,2827	1392,66	жкку	в работе
кв.112	12429,04	258,5908	500,5	жкку	в работе
кв.401	93477,53	1659,9687	12519,34	жкку	в работе
кв.612	31714,6	610,7575	2335,9	жкку	в работе
кв.705	60244,37	1087,3724	5580,46	жкку	в работе
кв.806	137494,34	2213,6454	23870,2	жкку	в работе
кв.807	28582,6845	606	5100,8444	жкку	в работе
кв.402	9171,8219	200	618,8793	тепло	в работе
кв.402	8558,0702	200	597,2435	тепло	в работе
кв.113	24320,0393	528	4205,4666	жкку	в работе
кв.802	10354,8125	221	674,3646	жкку	в работе
кв.308	12589,0334	271	960,1704	жкку	в работе
кв.308	7734,489	200	639,1519	тепло	в работе
кв.413	1350,1401	200	7,681	тепло	в работе
кв.704	36453,3866	745	6513,6256	жкку	в работе
кв.511	2893,0773	200	49,0466	тепло	в работе

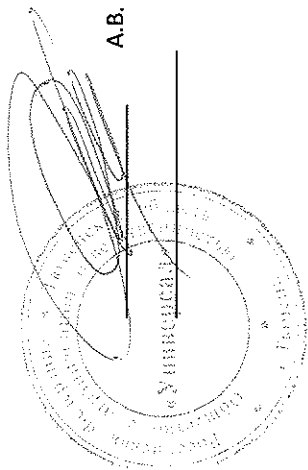
кв.201	13748,7606	349	3689,8029	жкк	в работе
кв.702	4132,105	200	36,8728	тепло	в работе
кв.406	32377,5738	682	6405,261	жкк	в работе
кв.303	4752,5987	200	176,0039	тепло	в работе
кв.404	5136,3322	200	98,8694	тепло	в работе
кв.106	10846,4912	236	929,3671	жкк	в работе
кв.211	16081,2377	378	2800,7824	жкк	в работе
кв.604	17015,8227	371	1491,5141	жкк	в работе
кв.604	12421,4655	272	1159,165	жкк	в работе
кв.709	4490,0515	200	238,2668	тепло	в работе
кв.811	2526,8812	200	20,4832	тепло	в работе
кв.105	28036,2921	571	3317,4852	жкк	в работе
кв.110	6623,0645	200	172,7685	тепло	в работе
ИТОГО	678 094,78	14 264,62	86 669,06		0,00

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	51 706,86	0,00	4 461,72	0,00	47 245,14
2	холодная вода, для целей ГВС	47 526,02	0,00	7 204,06	0,00	40 321,96
3	холодная вода на общедомовые нужды	11 607,03	0,00	1 272,61	0,00	10 334,43
4	водоотведение (канализация)	72 224,81	0,00	10 179,81	0,00	62 045,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	258 769,86	361 888,34	286 856,11	361 888,34	333 802,09
6	центральное отопление	524 317,44	1 081 978,82	916 276,87	1 081 978,82	690 019,39
8	электроэнергия на общедомовые нужды	464,54	0,00	0,00	0,00	464,54
	ИТОГО	966 616,56	1 443 867,16	1 226 251,17	1 443 867,16	1 184 232,55

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позииция по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Установка щетинистого покрытия на крыльцо							
1	1	Устройство покрытий: из несвязящего покрытия / прим./ (МДС 88-14.4-7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИнДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=6,43 2. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=6,43 3. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=6,43	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,054	258,42	14
2	2	Покрытие антисвязящее (щетинистое покрытие типа травка) / прим./ ИнДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=6,43	ТССЦ-101-2158 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	м2	5,4	94,35	508
3	3	Крепление покрытия / прим./ (МДС 88-14.4-7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИнДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=6,43 2. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=6,43 3. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=6,43	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м профиля	0,12	210,11	25

Грант-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	10
4	4	Дюбель-гвоздь 6х39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прказ ГЭС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43	ТСЦ-101-2589 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,14		73	10

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега

5	5	Очистка кровли от снега с применением технологии промывленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120% 0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65% 0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	285		40	11400
---	---	---	-----------------	----	-----	--	----	-------

Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена участка стояка на ПВХ кв.201

6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прказ ГЭС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (14 руб.) : 74% 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.) : 50% 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода с фасанными частями 100 м	0,023		797,18	18
---	---	--	--	---	-------	--	--------	----

7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС № п.4 7 Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в нормативной литературе ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЗТМ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прказ ГЭС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (23 руб.) : 29% 0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.) : 83% 0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода 100 м	0,023		1489,83	264
---	---	--	---	-----------------------	-------	--	---------	-----

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

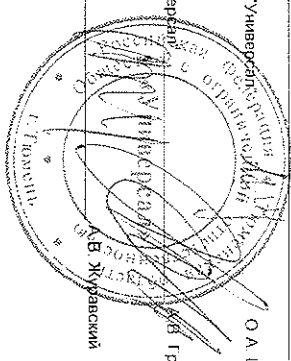
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.		12251
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам		12251
Накладные расходы		76
Сметная прибыль		43
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов		12251
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома		11400
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2650
ВСЕГО по акту		18679

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал-Сервис" О.А. Шерамет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал-Сервис" Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *И.А. Шенякова*

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2	01.04.2017	01.04.2017	30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Гидроизоляция вентиляционных каналов							
1	1	Гидроизоляция обмазочная битумная по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (14 руб.): 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.): 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР08-01-003-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 изолируемой поверхности	0,0467	413,8	19
2	2	Мастика гидроизоляционная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТССЦ-101-4219 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,007	47575,57	333
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							2873

ИТОГИ ПО АКТУ:

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								352
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. 1 п.3.2 Стененные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЭПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2))								354
Накладные расходы								14
Сметная прибыль								9
Итого по акту:								377
Конструкции из кирпича и блоков								2469
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55"								404
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,55								2873
ВСЕГО по акту								2873

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Гипорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код 0322005
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных
систем электроснабжения

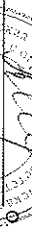
Договор подряда (контракт)

Номер документа 3	Дата составления 30.09.2017	Отчетный период	
		с 01.07.2017	по 30.09.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7		8
						Единица измерения	Выполнено работ цена за единицу, руб.	
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	стоимость, руб.	стоимость, руб.	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Монтаж освещения входной группы запасный выход								
1	1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (31 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (20 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРм08-10-010-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м	0,2	235,45	47	
2	2	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-103-2412 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	10 м	2,024	11,55	23	
3	3	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТССЦ-103-1177 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	10 шт.	3,5	1,8	6	
4	4	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (13 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРм08-02-412-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м	0,2	94,28	19	

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТСЦ-501-8287 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,0206	2735,19	56
6	6	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (12 руб.): 95% *0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 65% *0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРМ08-02-371-01 п.р.м. Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	14,63	15
7	7	Фотореле /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТСЦ-509-4808 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	40,53	41
8	8	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (32 руб.): 95% *0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (21 руб.): 65% *0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	207,14	207
9	9	Светодиодный прожектор СДЮ05-50 /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТСЦ-509-1356 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	164,68	165
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 579							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-6, 8-9)) 609							
Накладные расходы 88							
Сметная прибыль 57							
Итого по акту:							
Электромонтажные работы на других объектах 713							
Материалы для монтажных работ 41							
Итого 754							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12" 6122							
РАЗДЕЛ: МАТ+ (РАЗДЕЛ: ЭМ-РАЗДЕЛ: ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ: НР*0,1712+ РАЗДЕЛ: СП*0,15)*0,18*8,12							
ВСЕГО по акту 684							
6806							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: 
Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыкина

Работы выполнил: 
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: 
Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водопровода

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт межпанельных швов кв. № 802						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГИС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2.3.5 СМР=5.59 НР (51 руб.) 86% 0.94 от ФОТ (63 руб.) СП (40 руб.) 70% 0.9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕР53-21-6 Восстановление герметизации Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,12	5183,23
						622

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,59 НР (69 руб.) 155%*0,9*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (34 руб.) 100%*0,85*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	0,12	3002,56	360	
7608							

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов

Установка щетинистого покрытия на крыльцо

3	Устройство покрытий, из несковльзящего покрытия /прим./ 219,88 = 9,843,58 - 102 х 94,35 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (12 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ² покрытия	0,054	258,42	14
4	Покрытие антискользящее (щетинистое покрытие типа травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССП-101-2158 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м ²	5,4	94,35	509
5	Крепление покрытия / прим./ 180,80 = 267,90 - 6,7 х 13,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (26 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профиля	0,12	210,11	25
6	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССП-101-2589 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,14	73	10
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов						5061

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт стояка КНС в квартире № 607							
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 3 Индекс: уборажения на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение (табл 3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (15 руб.) 74% * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.) 50% * 0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,025	797,18	20	
8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 х (105,94 - 72,44) (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 н расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс: уборажения на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение (табл 3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (24 руб.) 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.) 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	11489,83	287	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О А Шеремет

СДАЛ:

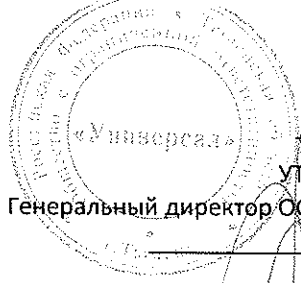
Генеральный директор ООО "Универсал" А В Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А В Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



УТВЕЖДЕНО:
Генеральный директор ООО "Универсал"
Пригорьев А.В.

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115А

Улица	Номер Недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
30 Лет Победы	115А	105	73 381,15р.
30 Лет Победы	115А	106	13 413,14р.
30 Лет Победы	115А	110	5 121,64р.
30 Лет Победы	115А	112	11 931,13р.
30 Лет Победы	115А	113	72 829,27р.
30 Лет Победы	115А	201	25 076,86р.
30 Лет Победы	115А	204	3 003,61р.
30 Лет Победы	115А	210	113 692,75р.
30 Лет Победы	115А	211	3 598,00р.
30 Лет Победы	115А	213	1 523,30р.
30 Лет Победы	115А	302	36 362,09р.
30 Лет Победы	115А	303	12 394,17р.
30 Лет Победы	115А	306	2 134,87р.
30 Лет Победы	115А	307	1 077,39р.
30 Лет Победы	115А	308	23 612,35р.
30 Лет Победы	115А	310	17 110,88р.
30 Лет Победы	115А	312	3 888,29р.
30 Лет Победы	115А	401	141 227,56р.
30 Лет Победы	115А	402	21 461,33р.
30 Лет Победы	115А	406	117 963,40р.
30 Лет Победы	115А	407	2 824,62р.
30 Лет Победы	115А	408	1 079,17р.
30 Лет Победы	115А	410	2 505,63р.
30 Лет Победы	115А	412	486,28р.
30 Лет Победы	115А	413	2 643,37р.
30 Лет Победы	115А	504	128,89р.
30 Лет Победы	115А	511	9 860,08р.
30 Лет Победы	115А	603	1 700,95р.
30 Лет Победы	115А	604	33 632,51р.
30 Лет Победы	115А	606	6 663,88р.
30 Лет Победы	115А	609	16 816,27р.
30 Лет Победы	115А	610	39 935,10р.
30 Лет Победы	115А	702	4 616,40р.
30 Лет Победы	115А	704	106 410,37р.
30 Лет Победы	115А	705	58 704,03р.
30 Лет Победы	115А	709	12 164,56р.
30 Лет Победы	115А	710	120 404,49р.
30 Лет Победы	115А	802	16 042,71р.
30 Лет Победы	115А	8046	122,18р.
30 Лет Победы	115А	806	195 320,84р.
30 Лет Победы	115А	807	133 091,15р.
30 Лет Победы	115А	808	21 325,22р.
30 Лет Победы	115А	811	9 545,37р.
Итого			1 496 827,25р.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: right;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: right;">1554,87</p>
		<p>1554,87</p>

— <i>Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»</i>	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года	873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года	876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года	933,88
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный	0,0299		
3 - 4-этажный	0,0294		
5 - 9-этажный	0,0283		
10 - 11-этажный	0,0278		
12-этажный и более	0,0276		
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный	0,0274		
3-этажный	0,0271		
4 - 5-этажный	0,0268		
6 - 7-этажный	0,0266		
8 - 9-этажный	0,0264		
10-этажный и более	0,0263		
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299		
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138		
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф	
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29	
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56	
	18,73	25,57	

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18		
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
для благоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
для неблагоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
	Всего:		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43		
	0,19		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
<i>Размер платы за наем,</i> <i>руб./кв.м</i>			
Зоны			
	1		
	2		
	3		
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк. от 25.12.2008 г. № 154-пк. от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

