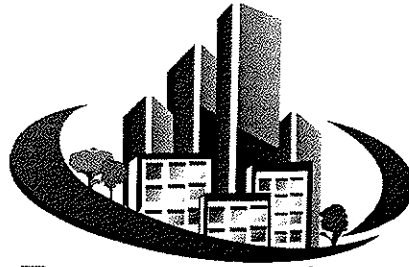


Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 07

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.105

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 8л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

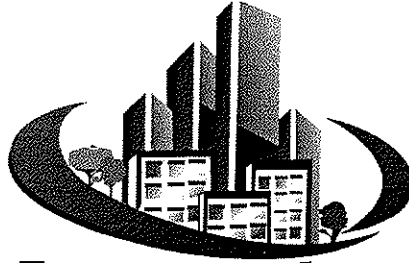
1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105

Период 2017 г.



Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 105

по ул. 30 лет Победы за 2017 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3613,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 864,9 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	86 116,36	103 319,68	101 923,79	103 319,68	87 512,25
2	Содержание придомовой территории	72 628,00	125 645,37	119 156,86	125 645,37	79 116,52
3	Содержание общего имущества дома	103 401,52	174 126,14	165 505,32	174 126,14	112 022,34
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	481 963,42	114 808,98	102 732,68	94 340,00	473 570,74
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	38 267,79	83 032,45	69 353,24	83 032,45	51 947,00
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	102 334,91	208 590,09	192 500,88	208 590,09	118 424,12
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	11 503,20	56 212,15	30 286,97	56 212,15	37 428,38
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	54 587,60	112 347,62	114 134,13	112 347,62	52 801,09
	<b>Итого</b>	<b>950 802,80</b>	<b>978 082,49</b>	<b>895 593,87</b>	<b>957 613,51</b>	<b>1 012 822,44</b>
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
21	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	11 743,85	8 513,39	11 743,85	3 230,46
22	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	61 429,87	45 108,71	61 429,87	16 321,16
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>73 173,72</b>	<b>53 622,10</b>	<b>73 173,72</b>	<b>19 551,61</b>
	<b>Итого ( + задолженность; - остаток средств)</b>	<b>950 802,80</b>	<b>1 051 256,21</b>	<b>949 215,97</b>	<b>1 030 787,23</b>	<b>1 032 374,05</b>

2. Дополнительные доходы 3 883,93 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдером	0,00	4 237,02	3 883,93	3 883,93
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Выполненные виды работ	0,00	0,00	0,00	0,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00



3. Капитальный ремонт общего имущества

рублей

№	Выполненные виды работ	Стоимость работ
н/п		
1	2	3
	не проводились	0,00

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма долга	гос.пошлина	пени	услуга	Взыскано
кв.329	4648,43	200,00	217,44	тепло	в работе
кв.402	2584,19	200,00	68,15	тепло	в работе
кв.412	4390,34	200,00	199,11	тепло	в работе
кв.116	5453,83	200,00	373,25	тепло	в работе
кв.221	13317,50	295,00	1407,50	жкк	6620,44
кв.504	9780,44	225,00	1442,00	тепло	в работе
кв.104	12694,20	291,00	183,85	жкк	в работе
кв.514	11433,94	273,00	2208,24	жкк	в работе
кв.603	17708,10	417,00	3401,70	жкк	в работе
кв.713	4397,11	200,00	242,25	тепло	в работе
кв.521	3874,65	200,00	228,76	тепло	в работе
кв.316	8901,54	200,00	682,72	тепло	в работе
кв.816	9576,49	203,00	565,41	тепло	в работе
кв.816	8200,47	200,00	581,17	тепло	в работе
кв.216	33579,97	681,00	5116,70	жкк	в работе
кв.221	3069,31	200,00	69,55	тепло	в работе
кв.504	7892,70	200,00	538,00	тепло	в работе
кв.606	552,68	200,00	2,12	тепло	в работе
кв.97	5178,18	200,00	303,17	тепло	в работе
кв.510	7159,06	200,00	512,11	тепло	7871,17
кв.210	7513,10	200,00	586,54	тепло	в работе
кв.104	11085,02	242,00	967,66	жкк	в работе
кв.105	832,49	200,00	365,13	тепло	698,81
кв.105	8089,45	200,00	857,60	тепло	в работе
кв.113	20293,21	475,00	4704,04	жкк	в работе
кв.301	14332,19	339,00	2613,73	жкк	в работе
кв.305	15427,63	342,00	1666,82	жкк	в работе
кв.313	13368,18	299,00	1540,43	жкк	в работе
кв.318	22724,49	501,00	3996,19	жкк	в работе
кв.321	5526,31	200,00	386,52	тепло	в работе
кв.321	27116,36	552,00	2938,07	жкк	в работе
<b>Итого</b>	<b>320701,53</b>	<b>8535,00</b>	<b>40653,91</b>		<b>15190,42</b>
			<b>0,00</b>		





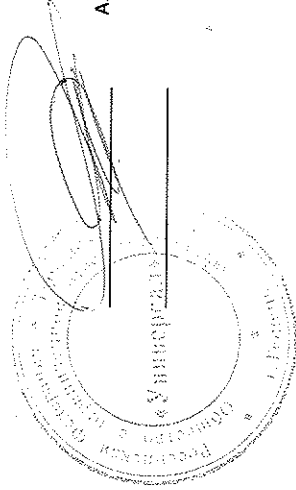
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	79 798,28	0,00	28 491,28	0,00	51 307,00
2	холодная вода, для целей ГВС	62 069,98	0,00	16 587,91	0,00	45 482,07
3	холодная вода на общедомовые нужды	16 500,00	-0,25	4 931,65	-0,25	11 568,10
4	водопотребление (канализация)	95 265,44	0,00	23 201,18	0,00	72 064,26
5	тепловая энергия, для целей ГВС	380 399,31	613 696,65	554 087,45	613 696,65	440 008,51
6	центральное отопление	672 877,23	1 278 871,89	1 272 207,90	1 278 871,89	679 541,22
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 702,11	0,00	182,70	0,00	1 519,41
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 308 612,35</b>	<b>1 892 572,29</b>	<b>1 899 695,07</b>	<b>1 892 568,29</b>	<b>1 301 490,56</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1	09.01.2017	09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт дверных блоков							
1	1	Смена дверных приборов: ручки-скобы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (7 руб.)		100 шт.	0,02	2553,14	51
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
Очистка кровли от снега							
2	2	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	430	40	17200
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения</b>							
							17200

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт ХТВС в подвале							
3	3	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (21 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРР65-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1139,76	23
4	4	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
5	5	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-1230 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5	6,33	32
6	6	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-1238 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89	34
7	7	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (25 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	869,01	26
8	8	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	46,02	138
9	9	Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-1229 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	5,02	15
10	10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (32 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (18 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРР65-9-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	4017,67	121
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - подвал							
							5800

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (128 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (132 руб.) СП (71 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (132 руб.)		<b>ТЕРр65-5-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,15	869,01	130
12	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76		<b>ТССЦ-302-0068</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	8	32,22	258
13	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76		<b>ТССЦ-302-1236</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	11,35	11
14	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76		<b>ТССЦ-302-0069</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	7	46,02	322
15	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76		<b>ТССЦ-302-1237</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	7	13,98	98
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 18615							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1, 3, 7, 10-11)) 18635							
Накладные расходы 211							
Сметная прибыль 119							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 446							
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома 17200							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 5800							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 7853							
<b>ВСЕГО по акту</b> 31299							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2	01.04.2017	7	30.06.2017

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт шибера мусорокамеры							
1	1	Монтаж; затворов из тонколистовой стали (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП-1.15. ЭМ=1.25 к расч., ЗПМ=1.15, ТЗМ=1.25, ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ГО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.2 СМР=6.55 нр (9 руб.) 90% 0.9 * 0.94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.), 85% 0.85 * 0.9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР09-06-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0.018077	793.59	14
2	2	Сталь листовая толщиной: 3,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ГО № 0251-од от 27.04.2017г. табл 3 п.2.2 СМР=6.55	ТССЦ-101-3772 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,018	6979,55	126
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							<b>1196</b>
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт ХГВС в подвале							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена кранов шаровых Диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГПС ТО № 0251-05 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (11 руб.) 103%*0.94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.) 60%*0.9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр65-5-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,01	1139,76	11
4	4	Кран шаровый муфтовый Vallec для воды Диаметр: 25 мм, Тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГПС ТО № 0251-05 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССП-302-0070 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	шт.	1	77,98	78
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Ремонт освещения МОП							
5	5	Смена ламп люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГПС ТО № 0251-05 от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (1 руб.) 85%*0.94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.) 55%*0.9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,01	996,11	10
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1186
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							934
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							101
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>2231</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

*Шеремет* О.А. Шеремет

СДАЛ:

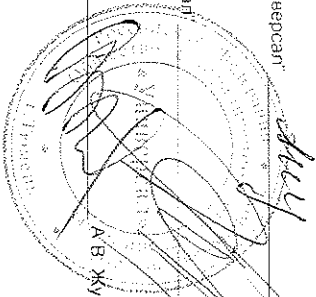
Инженерный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс"

*А.В. Журавский*



*Григорьев*



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)  
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт трассы ХГВС в подвале							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (102 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (146 руб.) СП (66 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (146 руб.)	ТЕР65-1-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,19	782,81	149
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (233 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (215 руб.) СП (137 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (215 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,19	9443,48	1794

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01	4017,67	40
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
5	5	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
6	6	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм /на заглушки/ (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,002	486,44	1
8	8	Заглушка универсальная ,с внутренней резьбой, размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-4760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	73	29
9	9	Резьба, диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1228 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	3,73	15
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
							26126

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,038	797,18	30
11	11	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (36 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,038	11489,83	437
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 2603							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 2660							
Накладные расходы 406							
Сметная прибыль 245							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 25126							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 5755							
<b>ВСЕГО по акту</b> 30881							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

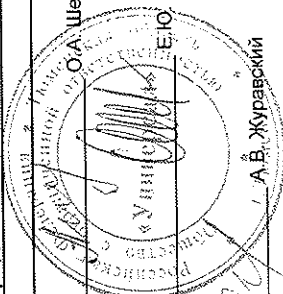
СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

О.А. Шеремет



Е.Ю. Лыжина

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
4	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017	31.12.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	стоимость, руб.	
1	2	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Ремонт козырька</b>						
1	1	ТЕР12-01-016-02 <i>Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 кровли	0.05	585.6	29
Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсией битумной $580,69 = 120,33 + 0,045 \times (12 \times 230,14 - 2 \times 000,00)$ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=7,52 НР (2 руб.) 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.) 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ (2 руб.)						
2	2	ТЕР12-01-002-10 <i>Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 кровли	0.05	2068.13	103
Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в один слой/бикрост/ $2 \text{ Очг.Зд} = 5 \times 170,90 + 116 \times (16,15 - 43,06)$ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=7,52 НР (6 руб.) 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ (6 руб.)						
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						<b>1261</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

## Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли									
3	3	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	2	договорная цена	мл	55	60	3300
		НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ							
		СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ							
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>								<b>3300</b>	

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт стояков ХГВС в квартирах									
4	4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	3	ТЕРР65-9-3	100 м	0,1	4017,67	402
		4 017,67 = 5 183,67 + 100 х (29,16 - 40,82)			Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
		3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14							
		НР (107 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (110 руб.)							
		СП (59 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (110 руб.)							
5	5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	4	ТЕРР65-9-4	100 м <td>0,02</td> <td>4542,5</td> <td>91</td>	0,02	4542,5	91
		4 542,50 = 6 212,50 + 100 х (32,28 - 48,98)			Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
		3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14							
		НР (25 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.)							
		СП (14 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)							
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	6	ТЕРР65-1-1	100 м <td>0,1</td> <td>359</td> <td>36</td>	0,1	359	36
		3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14			Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
		НР (24 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (34 руб.)							
		СП (15 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)							
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром: 25 мм	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	7	ТЕР16-04-002-02	100 м <td>0,08</td> <td>3199,98</td> <td>256</td>	0,08	3199,98	256
		2 763,39 = 2 790,14 + 9,29 х (34,03 - 36,91)			Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
		3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14							
		НР (200 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.)							
		СП (117 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм 5.416,19 = 3 615,76 + 89,9 x 22.58 - 8,99 x 25,53 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6038,73	121
9	9	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6	6,33	38
10	10	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,9	122,8	111
11	11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	22,3	7
12	12	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3330 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	71	7
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	78,8	24
14	14	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	14,9	6
15	15	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	21,29	6

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм 5.416.19 = 3.615.76 + 89.9 х 22.58 - 8.99 х 25.53 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы: аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (65 руб.): 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.): 83%*0.85 * 0.9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Поставление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0.02	6038.73	121
17	17	Кран шаровый муфтовый Валлес Для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТСЦ-302-0068 Поставление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32.22	32
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ (стояки в квартирах)							
18	18	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8.84 НР (8 руб.): 74%*0.94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 50%*0.9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр65-2-2 Поставление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода с фасонными частями	0.013	797.18	10
19	19	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11.368.11 = 8.044.81 + 99.8 х (105.94 - 72.44) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы: аналогичные технологическим процессам в новом строительстве) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8.84 НР (13 руб.): 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0.85 * 0.9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Поставление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0.013	11489.83	149
Устранение засора КНС в подвале							
20	20	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8.84 НР (12 руб.): 103%*0.94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 60%*0.9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр65-10-1 Поставление праймерства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0.04	430.76	17
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение -квартиры							
							2295



1	2	3	4	5	6	7	8
21	21	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29 НР (34 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (19 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	869,01	35
22	22	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	46,02	138
23	23	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	13,98	28
24	24	Резьба, диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-1229 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	5,02	5
25	25	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32
26	26	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-1236 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	11,35	11
27	27	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29 НР (11 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1139,76	11
28	28	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
29	29	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
30	30	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Смена пробок радиаторных диаметром: до 20 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29 НР (7 руб.): 103% 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60% 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-16-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,02	330,86	7
32	32	Пробки радиаторные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТСЦ-301-1308 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	шт.	2	10,29	21
Теплоснабжение - подвал							
33	33	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29 НР (9 руб.): 103% 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60% 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-5-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт.	0,01	869,01	9
34	34	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТСЦ-302-0069 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	шт.	1	46,02	46
35	35	Сконы стальные с муфтой и конграйкой, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТСЦ-302-1237 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	шт.	1	13,98	14
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах						5331	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						5415	
Накладные расходы						586	
Сметная прибыль						337	
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						1261	
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого Дома</b>						3300	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						18404	
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>						2295	
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>						4669	
<b>ВСЕГО по акту</b>						29929	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

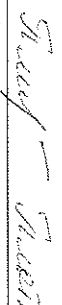

Генеральный директор ООО "Универсал"


ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Дельта"

А.В. Журавский


 УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105

Улицы	Номер павильона/постойки	Номер комнат/квартир	Сумма долга по состоянию на 30.09.2025
30 Лет Победы	105	96	3 176,77р.
30 Лет Победы	105	99	36 361,75р.
30 Лет Победы	105	102	5 225,74р.
30 Лет Победы	105	104	65 710,94р.
30 Лет Победы	105	105	29 774,76р.
30 Лет Победы	105	109	4 844,73р.
30 Лет Победы	105	110	1 357,59р.
30 Лет Победы	105	112	4 653,26р.
30 Лет Победы	105	113	27 007,66р.
30 Лет Победы	105	118	62 137,13р.
30 Лет Победы	105	119	346,43р.
30 Лет Победы	105	120	641,10р.
30 Лет Победы	105	200	2 507,83р.
30 Лет Победы	105	2006	354,10р.
30 Лет Победы	105	204	11 315,95р.
30 Лет Победы	105	207	1 912,18р.
30 Лет Победы	105	209	2 658,06р.
30 Лет Победы	105	216	2 425,81р.
30 Лет Победы	105	218	867,26р.
30 Лет Победы	105	221	2 507,29р.
30 Лет Победы	105	301	48 021,33р.
30 Лет Победы	105	302	718,04р.
30 Лет Победы	105	305	109 488,76р.
30 Лет Победы	105	309	364,66р.
30 Лет Победы	105	310	101 856,75р.
30 Лет Победы	105	313	94 011,19р.
30 Лет Победы	105	316	10 697,23р.
30 Лет Победы	105	317	3 149,92р.
30 Лет Победы	105	318	5 901,29р.
30 Лет Победы	105	320	58 877,07р.
30 Лет Победы	105	321	46 586,13р.
30 Лет Победы	105	322	2 646,85р.
30 Лет Победы	105	325	11 673,63р.
30 Лет Победы	105	330	1 024,39р.
30 Лет Победы	105	331	1 418,60р.
30 Лет Победы	105	402	4 578,78р.
30 Лет Победы	105	403	16 911,65р.
30 Лет Победы	105	406	8 584,53р.
30 Лет Победы	105	407	555,69р.
30 Лет Победы	105	408	1 180,80р.
30 Лет Победы	105	410	211,47р.
30 Лет Победы	105	412	4 809,40р.



30 Лет Победы	105	415	4 113,19р.
30 Лет Победы	105	417	127,01р.
30 Лет Победы	105	501	1 668,19р.
30 Лет Победы	105	504	19 225,38р.
30 Лет Победы	105	507	15 537,27р.
30 Лет Победы	105	509	2 337,56р.
30 Лет Победы	105	510	36 731,06р.
30 Лет Победы	105	511	856,92р.
30 Лет Победы	105	514	5 629,72р.
30 Лет Победы	105	515	25 394,39р.
30 Лет Победы	105	516	113 206,57р.
30 Лет Победы	105	517	104 050,36р.
30 Лет Победы	105	520	1 272,50р.
30 Лет Победы	105	521	45 662,07р.
30 Лет Победы	105	522	188,00р.
30 Лет Победы	105	523	11 651,23р.
30 Лет Победы	105	529	1 796,82р.
30 Лет Победы	105	530	974,34р.
30 Лет Победы	105	600	2 000,86р.
30 Лет Победы	105	603	5 612,55р.
30 Лет Победы	105	605	46 998,38р.
30 Лет Победы	105	607	5 999,22р.
30 Лет Победы	105	610	172,85р.
30 Лет Победы	105	612	1 897,89р.
30 Лет Победы	105	618	874,62р.
30 Лет Победы	105	623	173,14р.
30 Лет Победы	105	629	80 366,81р.
30 Лет Победы	105	630	955,24р.
30 Лет Победы	105	700	1 906,72р.
30 Лет Победы	105	701	2 721,07р.
30 Лет Победы	105	702	239,17р.
30 Лет Победы	105	707	868,29р.
30 Лет Победы	105	709	1 055,17р.
30 Лет Победы	105	712	1 341,33р.
30 Лет Победы	105	713	5 809,40р.
30 Лет Победы	105	716	10 379,44р.
30 Лет Победы	105	717	1 114,88р.
30 Лет Победы	105	718	147,85р.
30 Лет Победы	105	720	2 215,46р.
30 Лет Победы	105	723	1 639,79р.
30 Лет Победы	105	729	547,83р.
30 Лет Победы	105	730	1 158,16р.
30 Лет Победы	105	800	113 046,57р.
30 Лет Победы	105	801	297,55р.
30 Лет Победы	105	802	8 589,92р.
30 Лет Победы	105	803	1 196,20р.
30 Лет Победы	105	810	10 242,66р.
30 Лет Победы	105	816	47 158,47р.
30 Лет Победы	105	817	1 052,55р.
30 Лет Победы	105	820	109,03р.



30 Лет Победы	105	821	1 099,94р.
30 Лет Победы	105	822	1 987,63р.
30 Лет Победы	105	823	20 021,67р.
30 Лет Победы	105	825	613,24р.
итого			1 571 088,63р.

Исп. Напольских М.А.

39-62-07 доб. 3





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float: right;">1,81</span></li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая) <span style="float: right;">1,84</span></li> <li>— ночная зона <span style="float: right;">0,92</span></li> </ul> </li> </ol>	
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float: right;">2,58</span></li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая) <span style="float: right;">2,63</span></li> <li>— ночная зона <span style="float: right;">1,31</span></li> </ul> </li> </ol>	
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<p align="center"><b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b></p>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<p align="center"><b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b></p>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### ***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

#### ***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

***Вывоз твердых бытовых отходов,***  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;*

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года  с НДС, руб. коп. в месяц	
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>			
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>		<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>		<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</p>			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф	
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p>	
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p>	
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p>	
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p>	

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за**

$1 м^3$	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18 73	25 57



Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
<b>6. Многоквартирные дома копирного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся</b>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

**Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем,  
руб./кв.м*

**Зоны**

**1      2      3**

<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
*Тарифы (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*Тарифы (льготные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.





Ф.107

## ОПИСЬ

Вложения в **Ценное письмо**Кому **Королевой Ирине Викторовне**Куда **625051, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 205**

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Отчет ООО «Универсал» по договору управления многоквартирным домом г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105 за 2017 год на 23 листах	1	1 рубль

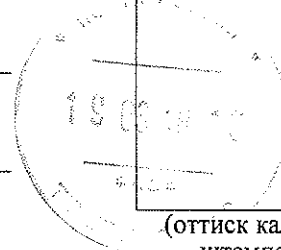
Общий итог предметов  
и объявленной ценности **1 (один) предмет на общую сумму 1 рубль 00 коп.**  
(цифрами)

Отправитель **ООО «Универсал»**

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового работника)

(оттиск календарного  
штемпеля ОПС  
места приема)*Исправления не допускаются*





ФГУП «Почта России»  
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37  
Тюмень  
625019 Тюм. обл., г. Тюмень ул. Республики, дом  
213, т. (3452) 271711  
Касса № 625019.03  
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД  
Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>  
Название ОФД: OFD.RU  
КВИТАНЦИЯ  
Прием: РПО внутреннее  
Баннероль с объявленной ценностью  
От кого: ООО УНИВЕРСАЛ  
РПО № 62501920009932  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0,138 кг  
Тариф за пересылку:  
01 1.000 \* 94.40 = 94.40  
НДС 18% = 14.40  
Сумма объявлен. цен. 1,00 руб.  
Тариф за о/ц:  
01 1.000 \* 0.04 = 0.04  
НДС 18% = 0.01  
Кому: КОРОЛЕВОЙ И В  
Куда:  
ТЮМЕНЬ Г., РЕГИОН ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., 625051  
Заказное уведомление о вручении внутреннего РПО  
01 1.000 \* 61.36 = 61.36  
НДС 18% = 9.36  
Проверка соответствия вложения почтового отправления  
01 1.000 \* 50.00 = 50.00  
НДС 18% = 7.63  
Телефон ФГУП «Почта России»:  
8-800-2005-888

e.mail Почты России: client@russianpost.ru  
сайт Почты России: www.pochta.ru  
Срок предъявления претензии 6 месяцев

**ИТОГ**  
Сумма НДС 18% = 31.40  
НАЛИЧНЫМИ = 205.80  
СНО: ОСН  
Пользователь: ФГУП "Почта России"  
Адрес: 625019, Тюме  
нская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213  
Кассир:  
Оператор связи 2 класса (ОПС) Букина М. Г.  
43Н ККТ: 001063010388374  
Смена № 00141  
Чек № 00103  
Дата Время 19.03.18 15:54  
ИНН: 7724261610  
РН ККТ: 0001103265064927  
ФН № 8710000100925479  
Фд № 0000017688  
ФП: 3448201090



