

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 32

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома №142
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1Б; 3 ком.2; 3 пом.3; 5; 9; 10 ком.3; 11 ком.3,4; 11 ком.5,6; 17; 18 ком.1,2; 19 ком.1,2; 19 ком.4; 19 пом.3; 24; 26 пом.1,2; 26 пом.5; 27 ком.5; 31; 32; 35 ком.3; 36 пом.3; 36 пом.4; 38; 39; 43 ком.2,3; 47; 49; 50; 59 ком.1,2; 59 ком.5; 60 ком.1; 60 ком.3; 60 ком.4; 64; 67; 71 ком.1; 71 ком.4; 71 пом.3; 73 ком.3,4; 73 пом.2; 74 ком.1; 74 ком.2; 74 ком.3,4; 75 ком.1,2; 76 ком.4; 78 ком.1,2; 79 пом.1,2; 80 ком.1,2; 80 ком.5; 81 ком.1; 82 ком.1; 82 ком.3; 82 ком.5; 84 ком.1,2; 85 ком.1; 85 ком.5; 86 пом.1,2; 87 ком.1,2; 87 ком.5; 87 пом.3,4; 88 пом.5; 89 ком.1; 89 пом.5; 91 ком.5; 92 ком.1,2; 92 ком.5; 94 ком.1,2; 96 ком.5; 97 ком.3,4; 97 пом.3; 100 ком.5; 101 ком.5; 102 пом.1,2; 405; 607 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ
список должников
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 5л
1экз на 6л
1экз на 2л
1экз на 10л
1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Бобеевко О. В. Гр

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 142



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
30 лет Победы	142		
Год ввода в эксплуатацию:	1987		
Общая площадь, кв. м. в Т.Ч.:	9853,3		
Площадь жилых помещений, кв. м.	7632,3		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	867,2		
Площадь МОП, кв. м.	1353,8		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	21,36	1 020 005,35	1 870 256,61	1 702 979,64	1 658 147,83	975 173,55
1	<p>Конструктивные элементы</p> <p>(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупредению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)</p>	1,00	96 398,84	91 224,57	105 647,40	91 224,57	81 976,01

2	<p><u>Инженерные системы</u> (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников)</p>	1,04	96 547,94	100 346,43	107 221,27	100 346,43	89 673,10
3	<p><u>Аварийно-ремонтное обслуживание</u> (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	0,27	12 374,14	24 687,16	23 293,35	24 687,16	13 767,96
4	<p><u>Содержание придомовой территории</u> (Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	2,80	126 110,35	268 853,89	250 240,25	268 853,89	144 723,99
5	<p><u>Содержание общего имущества дома</u> (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры)</p>	3,88	119 043,34	232 229,21	220 078,63	232 229,21	131 193,92

6	Текущий ремонт	3,18	251 482,08	272 871,78	222 662,81	60 763,00	89 582,27
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	61 113,25	139 013,16	127 732,76	139 013,16	72 393,65
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования <u>Управление многоквартирным домом</u> (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполняемых работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание)	4,65	245 878,53	547 050,63	505 879,00	547 050,63	287 050,16
9		1,20	-12 418,53	27 326,56	6 238,03	27 326,56	8 670,00
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	1,82	23 475,41	166 653,23	133 986,15	166 653,23	56 142,49
III	Коммунальные услуги		1 148 260,27	3 992 040,83	2 915 216,65	3 992 040,83	1 801 261,08
2	ГВС		259 417,91	838 460,31	637 359,79	838 460,31	401 543,93
3	ХВС		236 757,44	755 335,59	603 784,11	755 335,59	388 158,10
4	Водоотведение		152 149,02	482 132,70	389 584,75	482 132,70	244 695,92
5	Центральное отопление		490 247,23	1 916 184,62	1 280 806,48	1 916 184,62	760 928,39
7	Электроэнергия на общедомовые нужды		9 688,66	-72,39	3 681,53	-72,39	5 934,74
IV	Капитальный ремонт		37 645,52	155 485,93	140 200,64	155 485,93	52 930,82
	ВСЕГО за ЖКУ		2 205 911,14	6 017 783,37	4 758 396,93	5 805 674,59	2 829 365,45

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	60 763,00	60 763,00	272 871,78	222 662,81	161 899,81
	Итого за 2015 г.	60 763,00	60 763,00	272 871,78	222 662,81	161 899,81

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	Итого за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	Итого за 2015 г.				

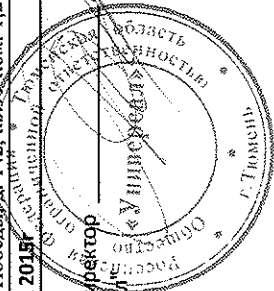
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	Итого за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	ул. 30 лет победы д. 142, кв. 39	51410,15	в работе
	ул. 30 лет Победы д. 142, кв. 5	116574,62	в работе
	ул. 30 лет Победы д. 142, кв. 74 пом. 1	30847,05	в работе
	ул. 30 лет Победы д. 142, кв. 32	31053,14	в работе
	ул. 30 лет Победы д. 142, кв. 3 ком 2	19909,76	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 19, ком. 4	10191,75	4687,81
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 31	28807,91	4338,38
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 73, пом. 2	40303,1	0,26
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 1б	12006,86	12006,86
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 64	24519,85	24519,85
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 26, пом. 5	51267,16	7339,78
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 74, ком. 2	34637,08	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 19 ком. 1,2	14668,16	14668,16
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 50	24371,61	144,83
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 71, пом. 3	18617,11	6445,36
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 59, ком 5	27052,62	7596,81
	Малая п.Е., ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 35, к3	19372,81	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 79, ком 1,2	32984,22	3258,58
	30 лет Победы, д. 142, кв. 24	50010,97	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 60 ком. 1	14371,71	1211,16
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 81 ком 1	14542,14	2157,24
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 47	67602,77	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 60 ком 3	33546,61	5278,49
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 3 пом. 3	38723,13	в работе
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 43, ком. 2,3	34637,08	3119,51
	ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 99 пом. 1,2	34427,62	в работе
	ИТОГО ЗА 2019г	876456,99	96773,08

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д. 142

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Замена замков															
1	1	ТЕР56-12-6 прим.	Смена замков	100 шт. приборов	0,03	1092,58	984,31			33	30			106,8	
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)											3,2	
			1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84												
			Постановление правительств в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-101-0960 прим. е	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	3	12,03				36					
Ремонт дверных блоков															
3	3	ТЕР56-12-1	Смена дверных приборов: петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	
4	4	ТЕР56-12-7	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24 0,57	
5	5	ТЕР10-01-044-11	Обивка дверей ДВП (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15. ЭМ=1,25. ЭПМ=1,25. ТЭ=1,15. ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 проемов	0,06	1416,61	1364,11	31,46	1,83	85	82	2		152,927 9,18	0,125 0,01
6	6	ТССЦ-101-0687	Плиты древесноволокнистые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1000 м2	0,006	12564,64				75					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											3251			16,32	0,01
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт ХГВС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	<p>ТЕРр65-5-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п</p>	<p>4 Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Исправочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2</p>	100 шт.	0,06	869,01	802,71	4,48		52	48			81 4,86	
8	8	<p>ТССЦ-302-1889 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п</p>	<p>4 Кран шаровый патунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типа«бочка», с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"х1/2"</p>	шт.	6	53,46				321					
9	9	<p>ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п</p>	<p>4 Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Исправочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2</p>	100 м трубопровод а	0,2	359	314,37	8,06	1,25	72	63	2		34,66 6,93	0,1 0,02
10	10	<p>ТЕР16-04-002-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п</p>	<p>4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низким давлением среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Исправочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2</p>	100 м трубопровод а	0,2	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	802	474	313	49	218,776 43,76	16,775 3,36
11	11	<p>ТССЦ-507-3366 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п</p>	<p>4 Труба из полипропилена PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Исправочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2</p>	м	17,98	22,58				406					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТССЦ-507-5028 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	8	7,88				63					
13	13	ТССЦ-301-1308 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Пробки радиаторные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	10,29				21					
14	14	ТССЦ-101-1703 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	кг	2	23,09				46					

Ремонт трассы ХГВС в подвале

15	15	ТЕР65-14-4 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	660,98	607,94	20,54		66	61	2		65,3 6,53	
16	16	ТЕР16-02-005-04 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	9443,48	977,66	266,08	6,75	944	98	27	1	91,7125 9,17	0,4625 0,05
17	17	ТССЦ-507-1979 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град, с радиусом кривизны R=1.5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кг/см2), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3.5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	45,99				92					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр65-5-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,1	869,01	802,71	4,48		87	80			81 8,1	
19	19	ТССЦ-302- 1483 Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	57,34				287					
20	20	ТССЦ-302- 1484 Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	84,01				420					

Подготовка к отопительному сезону

21	21	ТЕРр65-5- 10 Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 150 мм - прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,07	14954,58	5886,54	564,92		1047	412	40		594 41,58	
22	22	ТЕРр65-22- 4 Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
23	23	ТЕР16-07- 005-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 200 мм (ИДС-35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1.15; ЭМ=1.25; ЭПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода а	0,24	177,07	73,23	55,3		42	18	13		5,7615 1,38	
										51451			143,79	3,94	

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения																
Ремонт освещения МОП																
24	24	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35			101	101			1207 9,66		
		Постановления в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п														
25	25	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	1,66	322,7	66,1			536	110			7,1 11,79		
		Постановления в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										6061				21,45		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
										5848	1727	399	50	172,03	3,44	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
										6111	1933	456	58	181,56	3,95	
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
										1888						
										1127						
Итого по акту:																
										3251				16,32	0,01	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
										51451				143,79	3,94	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем																
										6061				21,45		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения																
										60763				181,56	3,95	
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
										3722						
Машины и механизмы																
										456						
ФОТ																
										1991						
Накладные расходы																
										1888						
Сметная прибыль																
										1127						
										60763				181,56	3,95	
ВСЕГО по акту																
														181,56	3,95	

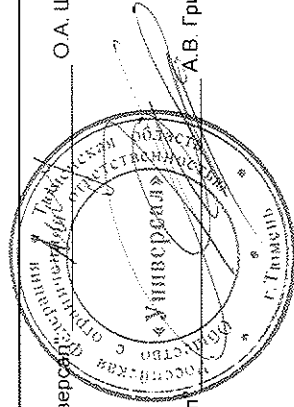
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

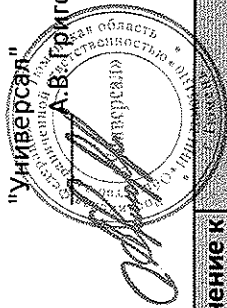


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"

А.В. Григорьев



30 лет Победы, д. 142

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	142		1 Б		15 549р.
30 Лет Победы	142		3 , ком.2		20 871р.
30 Лет Победы	142		3 , пом.3		76 288р.
30 Лет Победы	142		5		1 05 341р.
30 Лет Победы	142		9		85 212р.
30 Лет Победы	142		10 , ком.3		9 235р.
30 Лет Победы	142		11 , ком.3,4		6 506р.
30 Лет Победы	142		11 , ком.5,6		17 920р.
30 Лет Победы	142		17		14 767р.
30 Лет Победы	142		18 , ком.1,2		6 359р.
30 Лет Победы	142		19 , ком.1,2		15 345р.
30 Лет Победы	142		19 , ком.4		14 562р.
30 Лет Победы	142		19 , пом.3		14 255р.
30 Лет Победы	142		24		40 893р.
30 Лет Победы	142		26 , пом.1,2		82 701р.
30 Лет Победы	142		26 , пом.5		76 945р.
30 Лет Победы	142		27 , ком.5		53 850р.
30 Лет Победы	142		31		24 145р.
30 Лет Победы	142		32		34 818р.
30 Лет Победы	142		35 , ком.3		24 607р.
30 Лет Победы	142		36 , пом.3		7 294р.
30 Лет Победы	142		36 , пом.4		7 211р.
30 Лет Победы	142		38		12 185р.

30 Лет Победы	142		39		52 163р.
30 Лет Победы	142		43, ком.2,3		24 691р.
30 Лет Победы	142		47		55 205р.
30 Лет Победы	142		49		38 121р.
30 Лет Победы	142		50		31 193р.
30 Лет Победы	142		59, ком.1,2		8 812р.
30 Лет Победы	142		59, ком.5		36 618р.
30 Лет Победы	142		60, ком.1		25 496р.
30 Лет Победы	142		60, ком.3		42 452р.
30 Лет Победы	142		60, ком.4		15 588р.
30 Лет Победы	142		64		26 523р.
30 Лет Победы	142		67		18 663р.
30 Лет Победы	142		71, ком.1		8 326р.
30 Лет Победы	142		71, ком.4		6 842р.
30 Лет Победы	142		71, пом.3		15 588р.
30 Лет Победы	142		73, ком.3,4		102 146р.
30 Лет Победы	142		73, пом.2		37 613р.
30 Лет Победы	142		74, ком.1		57 975р.
30 Лет Победы	142		74, ком.2		78 299р.
30 Лет Победы	142		74, ком.3,4		6 648р.
30 Лет Победы	142		75, ком.1,2		5 491р.
30 Лет Победы	142		76, ком.4		6 057р.
30 Лет Победы	142		78, ком.1,2		6 469р.
30 Лет Победы	142		79, пом.1,2		26 972р.
30 Лет Победы	142		80, ком.1,2		11 525р.
30 Лет Победы	142		80, ком.5		7 877р.
30 Лет Победы	142		81, ком.1		8 194р.
30 Лет Победы	142		82, ком.1		17 905р.
30 Лет Победы	142		82, ком.3		9 568р.
30 Лет Победы	142		82, ком.5		27 323р.
30 Лет Победы	142		84, ком.1,2		6 146р.
30 Лет Победы	142		85, ком.1		9 503р.
30 Лет Победы	142		85, ком.5		34 744р.

30 Лет Победы	142	86, пом.1,2	89 131р.
30 Лет Победы	142	87, ком.1,2	6 519р.
30 Лет Победы	142	87, ком.5	6 360р.
30 Лет Победы	142	87, пом.3,4	74 512р.
30 Лет Победы	142	88, пом. №5	14 212р.
30 Лет Победы	142	89, ком.1	10 542р.
30 Лет Победы	142	89, пом.5	28 551р.
30 Лет Победы	142	91, ком.5	24 672р.
30 Лет Победы	142	92, ком.1,2	7 415р.
30 Лет Победы	142	92, ком.5	64 535р.
30 Лет Победы	142	94, ком.1,2	42 254р.
30 Лет Победы	142	96, ком.5	7 954р.
30 Лет Победы	142	97, ком.3,4	7 380р.
30 Лет Победы	142	97, пом.3	73 023р.
30 Лет Победы	142	100, ком.5	5 558р.
30 Лет Победы	142	101, ком.5	17 151р.
30 Лет Победы	142	102, пом.1,2	83 020р.
30 Лет Победы	142	405	64 047р.
30 Лет Победы	142	607	6 113р.
Итого:			2 2 66 545р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. кв. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p> — дневная зона 0,79</p> <p> — ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p> — дневная зона 1,13</p> <p> — ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,25
действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
мусоропроводом	1.2.1 негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	12,94
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многokвартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные
лифтом:

14,28

1. газифицированные

14,28

2. негазифицированные

Многokвартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем.

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
---------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

... жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы
с 01.07.2015 г.
с НДС, руб. коп. в л.

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:									
1. при наличии однотарифного прибора учета									1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета									1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)									0,87
— ночная зона									
Во всех остальных домах:									2,44
1. при наличии однотарифного прибора учета									2,49
2. при наличии двухтарифного прибора учета									1,24
— дневная зона (пиковая и полупиковая)									
— ночная зона									

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

4.2	комнате с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65	6,1
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11		2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93			4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62		2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73		1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35		0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37			1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75			1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33			2,33
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения	3,00			3,00
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

от 29.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки индивидуальных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный			Холодная вода
4 – 7-этажный	0,027	0,018	
8 – 10-этажный	0,020	0,013	0,045
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,033
	0,006	0,004	0,026
			0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:			
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
3.1. газифицированные			15,23
3.2. негазифицированные			15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			
4.1. газифицированные			17,03
4.2. негазифицированные			16,96
4.3. с баллонным газом			16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит			16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. газифицированные			14,58
5.2. негазифицированные			14,65
5.3. с баллонным газом			14,43
5.4. с огневыми плитами			14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:			
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне			
7.2. с электроплитами в комнатах			

8.1. с электроплитами в общей кухне					21,5
8.2. с электроплитами в комнатах					21,6
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					14,30
Вывоз твердых бытовых отходов, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					
для благоустроенных домов:					Всего: 1,
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,26
— захоронение твердых бытовых отходов					0,28
— захоронение крупногабаритного мусора					0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
для неблагоустроенных домов:					Всего: 1,2
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,19
— захоронение твердых бытовых отходов					0,21
— захоронение крупногабаритного мусора					0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования					Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы					4,79
					0,17
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м.</i>			
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		Зоны			
		1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:					
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные					
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:					
1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00	
2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01	
3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01	
2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные					
1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02	
2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги
Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-1
«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание, ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание
коммунального имущества» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени
от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г.
1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением
департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении
тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением
департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении
тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и
ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента
тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с
постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от
19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу
по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента
тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об
установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям
потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому
автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также на электроснабжении на
общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от
20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.