

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ АД

«04» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. 30 лет Победы д. 142 кв.62
Председателю совета дома
Тильковой Л.А.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Любовь Александровна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

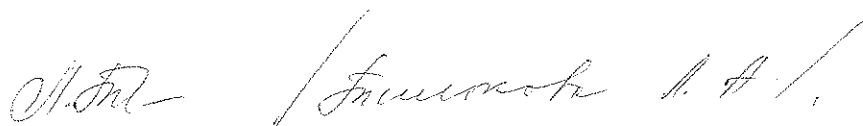
1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 142



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 142

по ул. 30 лет Победы за 2014 год

Год ввода 1987.

Общая площадь жилых помещений: - 4053,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1561,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	45 776,13	482 963,25	505 898,48	482 963,25	22 840,90
I.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толшины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	8 361,23	218 176,17	229 399,24	218 176,17	-2 861,84

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и промывка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	31 523.60	238 047.86	250 631.03	238 047.86	18 940.43
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	5 891.30	26 739.22	25 868.21	26 739.22	6 762.31
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	111 488.04	256 664.58	242 964.41	256 664.58	125 188.21
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	168 010.23	395 824.05	382 266.81	395 824.05	181 567.47
4.	Текущий ремонт	205 280.46	83 344.47	53 652.38	99 854.00	251 482.08
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	53 811.05	131 423.47	124 248.46	131 423.47	60 986.06
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	180 691.11	388 056.75	359 502.48	388 056.75	209 245.38

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	10 054,95	69 331,47	64 110,57	69 331,47	15 275,85
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	41 687,15	18 211,75	41 687,15	23 475,40
	Итого	775 111,97	1 849 295,19	1 750 855,34	1 865 804,72	890 061,35

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 90854 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Прельвлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения	90 854,00	90 854,00	83 344,47	53 652,38	37 201,62

3. Дополнительные доходы 32959 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	Предоставление доступа провайдерам	32 959,00	32 959,20	32 959,20	32 959,20

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

рублей

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды) 2012г	8 553 022,90	450 159,10	50 764,16	399 394,94
2	Демонтаж-монтаж лифта, ремонт машинного помещения и электроснабжения, полное техническое освидетельствование, техническое диагностирование 2012г	1 521 941,80	80 102,20	9 607,25	70 494,95
3	Капитальный ремонт кровли 2013г	2 591 293,48	129 564,67	25 022,00	104 542,67
4	Демонтаж-монтаж лифта, ремонт машинного помещения и электроснабжения, полное техническое освидетельствование, техническое диагностирование 2013г	1 703 839,00	85 191,28	21 918,35	63 272,93
	Итого	14 370 097,18	745 017,25	107 311,76	637 705,49

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
30 лет Победы, 142 кв. 1Б	5 322,09	4532,2
30 лет Победы, 142 кв. 3 пом.3	5 613,26	в работе
30 лет Победы, 142 кв.9	6 553,98	в работе
30 лет Победы, 142 кв.26(5)	26 876,66	26876,66
30 лет Победы, 142 кв.39	5 649,46	в работе
30 лет Победы, 142 кв. 74/1	29 012,99	в работе
30 лет Победы, 142 кв.74 (2)	45 124,73	в работе
30 лет Победы, 142 кв. 79(1,2)	7 175,99	7175,99
30 лет Победы, 142 кв. 86(1,2)	35 715,43	в работе
30 лет Победы, 142 кв. 87(1,2)	20 454,71	20454,71
30 лет Победы, 142 кв. 97(3)	6 872,67	в работе
30 лет Победы, 142 кв. 99(3)	17 633,14	15364,89
30 лет Победы, 142 кв. 102(1,2)	71 069,92	9358,39
30 лет Победы, 142 кв.405а	4 985,32	71,22
ИТОГО:	194 082,85	83 834,06

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

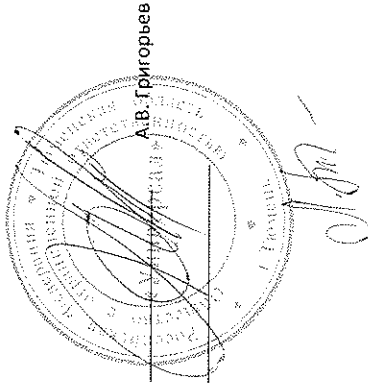
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	21 956,56	359 231,78	284 212,02	359 231,78	96 976,32
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	294 201,58	231 703,79	294 201,58	62 497,79
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 427,38	61 704,86	55 512,69	61 704,86	10 619,55
4	водоотведение (канализация)	25 546,19	445 722,41	346 121,09	445 722,41	125 147,51
5	тепловая энергия, для целей ГВС	179 125,94	652 051,58	521 163,07	652 051,58	310 014,45
6	центральное отопление	313 525,61	1 325 952,60	1 228 759,83	1 325 952,60	410 718,38
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	12 799,16	0,00	3 200,99	0,00	9 598,17
	ИТОГО	557 380,84	3 138 864,81	2 670 673,48	3 138 864,81	1 025 572,17

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 915 633,52

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 142

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 99,854 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,381 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 306,64 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверного блока															
1	ТЕРР56-12-7 Поставл. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт. приборов	0,04	1502,17	532,9	60	21	57,24	2,29						
Смена дверных приборов: пружины НР (19 руб.); 82% от ФОТ (23 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (23 руб.)															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр56-12-3 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (2 руб.); 82% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 62% от ФОТ (3 руб.)	100 шт. приборов	0,01	2553,14	305			26	3			32,76 0,33	16
3	3	ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт дверных блоков НР (99 руб.); 82% от ФОТ (121 руб.) СП (75 руб.); 62% от ФОТ (121 руб.)	10 коробок	1	110,23	110,23			110	110			11,84 11,84	
4	4	ТСЦ-101- 4650 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Шурупы-саморезы 3,5x45	10 шт.	50	3,75				188					
Восстановление герметизации															
5	5	ТЕРр53-21- 7 прим. И/И - Постан.Пр авил. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	4 Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
6	6	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авил. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Герметик силиконовый: RENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					
Ремонт оконных блоков															
7	7	ТЕРр56-18- 2 Постан.Пр авил. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Укрепление оконных и дверных коробок: без конопачки НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.)	100 коробок	0,05	455,3	198,12	0,9		23	10			21,28 1,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-101-4650	Шурупы-саморезы 3,5x45		10 шт.	25	3,75									
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п								94					
9	ТЕРр63-2-2	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замачке при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (460 руб.); 77% от ФОТ (597 руб.) СП (299 руб.); 50% от ФОТ (597 руб.)	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замачке при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,4	3490,08	1354,7	30,12	3,14	1396	542	12	1	135,2 54,08	0,25 0,1
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													
10	203-0259	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм		м	50	2,74				137					

Закрашивание надписей

11	ТЕР15-04-013-01	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска по подготовленной поверхности: известковая НР (6 руб.); 105% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 55% от 0,85 от ФОТ (6 руб.)	100 м2 фасада	0,1	67,79	42,31	2,08		7	4			4,43 0,44	
12	ТЕР15-04-014-03	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска по подготовленной поверхности: поливинилцетатная НР (13 руб.); 105% от ФОТ (14 руб.) СП (7 руб.); 55% от 0,85 от ФОТ (14 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	680,72	68,34	4,81		102	10	1		6,74 1,01	

Ремонт кровли

13	ТЕРр58-7-1	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (19 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 85% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 покрытия	0,1	1357,55	213,44	25,41	1,88	136	21	3		22,35 2,24	0,15 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТСЦ-101-3337	И1 - Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бижрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	11,5	16,15				186					
15	ТЕР58-7-3	Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (16 руб.); 83% от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (19 руб.)	100 м2 покрытия	0,15	994,18	111,77	25,67	2,88	149	17	4		12,53 1,88	0,23 0,03

Ремонт крыльца

16	16	ТЕР09-03-050-01	Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (8 руб.); 90% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.); 85% от ФОТ (10 руб.)	100 м плинтуса	0,06	129,79	24,11		12	8	1		12,8 0,77	
17	17	ТСЦ-101-3718	Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 40x40 мм	т	0,01452	6480,55			94					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										20897				76,98	0,36

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

18	18	ТЕРР65-1-1	Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
----	----	------------	--	--	---------------------------	------	-----	------	------	---	---	--	--	---------------	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (41 руб.); 128% от ФОТ (36 руб.) СП (25 руб.); 83% от ФОТ (36 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	2561,29	1319,09	454,02	68,82	51	26	9	1	121,8 2,44	4,72 0,09
20	20	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: 16 мм НР (319 руб.); 103% от ФОТ (310 руб.) СП (166 руб.); 60% от ФОТ (310 руб.)	100 м трубопровод а	0,16	6136,69	1764	67,09	282	982	282	11		168 26,88	
21	21	ТСЦ-507-4324 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой и с креплением диаметром 16-1/2"	шт.	1	5,62				6					
22	22	ТСЦ-507-4165 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Тройник равнопроходной для металлополимерных труб диаметром 16 мм	шт.	1	36,93				37					
23	23	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 889,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (45 руб.); 103% от ФОТ (44 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (44 руб.)	100 шт.	0,05	869,01	802,71	4,48		43	40			81 4,05	
24	24	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2" -американка	шт.	5	18,27				91					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-502-0632	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Опора диаметром 20 ПП	шт.	15	2,25	2318,94	67,46	7,02	24	23	1		234 2,34	0,56 0,01
Ремонт системы КНС															
26	ТЕР65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: патрубке диаметром 110 мм (МАТ=0 к расх.) НР (26 руб.); 103% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 приборов	0,01	2386,4	2318,94	67,46	7,02	24	23	1		234 2,34	0,56 0,01
27	ТСЦ-507-3122	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубок полиэтиленовый безнапорный канализационный расрубный, диаметр: 100x5,3 мм, длина 250 мм	шт.	1	24,72				25					
28	ТСЦ-507-0789	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм с уплотнением	шт.	1	90,13				90					
Замена манжет															
29	ТЕР65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.)	100 приборов	0,03	796,11	792,8	3,31	0,25	24	24			80 2,4	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые		шт.		3	10,28								
31	ТСЦ-507-0881 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник диаметром: 110 мм		10 шт.	0,4	684,9				274					

РЕМОНТ ХГВС

32	ТЕР65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (НР (31 руб.); 74% от ФОТ (42 руб.) СП (21 руб.); 50% от ФОТ (42 руб.)		100 м трубопровод а	0,07	617,62	540,75	13,84	2,13	43	38	1		59,62 4,17	0,17 0,01
33	ТЕР16-04-002-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм (НР (161 руб.); 128% от ФОТ (140 руб.) СП (99 руб.); 83% от ФОТ (140 руб.)		100 м трубопровод а	0,06	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	271	92	76	12	141,52 8,49	13,46 0,81
34	ТЕР16-04-002-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (НР (26 руб.); 128% от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.)		100 м трубопровод а	0,01	5215,06	1470,39	1268,67	196,25	52	15	13	2	141,52 1,42	13,46 0,13
35	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж крана шарового 25 мм (ИДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточной, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4) (НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.)		1 шт.	2	7,22	5,83	1,39		14	12	2		0,588 1,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	38	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49		36	29	7		1,47 2,94	
37	39	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
38	40	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (477 руб.); 103% от ФОТ (463 руб.) СП (278 руб.); 60% от ФОТ (463 руб.)	100 приборов	0,44	991,12	951,36	39,76	4,14	436	419	17	2	96 42,24	0,33 0,15
39	41	ТСЦ-507-3175 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	шт.	4	11,25				45					
40	42	ТСЦ-507-3176 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 50 мм	шт.	1	22,99				23					
41	43	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	4	7,88				32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	44	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	3	16,6				50					
43	45	ТСЦ-507-5023 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x3/4"	шт.	2	17,16				34					
44	46	ТСЦ-507-5010 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	2	2,32				5					
45	47	ТСЦ-507-5011 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	шт.	3	4,4				13					
46	48	ТСЦ-507-0917 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	1	42,47				42					
47	49	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	10	6,02				60					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	50	ТСЦ-507-5002 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	5	4,18									
49	51	ТСЦ-302-1231 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба, диаметр: до 32 мм	шт.	2	7,38				15					
50	52	ТЕР65-6-2 прим. Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАТ=0 к раск.) НР (639 руб.), 103% от ФОТ (640 руб.) СП (384 руб.), 60% от ФОТ (640 руб.)	100 приборов	0,25	2386,4	2318,94	67,46	7,02	597	580	17	2	234 58,5	0,56 0,14
51	53	ТСЦ-507-4306 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	шт.	8	50,47				404					
52	54	ТСЦ-507-5014 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	2	28,66				57					
53	55	ТСЦ-507-5012 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	шт.	3	7,76				23					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	56	ТСЦ-507-5070 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х50 мм	шт.	1	7,2									
55	57	ТСЦ-507-3319 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х63х90 мм	шт.	1	61,52				62					
56	58	ТСЦ-507-3311 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм	шт.	4	15,87				63					
57	59	ТСЦ-507-3317 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х40х90 мм	шт.	4	46,97				188					
58	60	ТСЦ-507-3291 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм	шт.	2	18,05				36					
59	61	ТЕР65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм НР (11 руб.); 103% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 68% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,01	4956,76	1020,73	10,76		50	10			103 1,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	ТСЦ-507-5080 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	3	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"	шт.	1	34,9									
61	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж крана шарового диаметром: до 50 мм (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослонов, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к. расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	1 шт.	1	7,58	5,83	1,75		8	6	2		0,588 0,59	
62	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Установка крана шарового 32 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,96	14,57	4,39		19	15	4		1,47 1,47	
63	ТСЦ-302-0033 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1,1/4	шт.	1	103,24				103					
64	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 68% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
65	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
66	ТЕРр65-6-6 12	Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладка резиновых НР (180 руб.); 103% от ФОТ (175 руб.) СП (105 руб.); 60% от ФОТ (175 руб.)	100 приборов	0,2	857,86	792,8	3,31	0,25	172	159	1		80 16	0,02
67	ТСЦ-101- 5830 И1 - Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Пластины резиновые технические ТМКЩ, толщина 3 мм	кг	76	13,56				1031					
68	ТЕРр65-9- 12	Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм НР (37 руб.); 103% от ФОТ (36 руб.) СП (22 руб.); 60% от ФОТ (36 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	8370,32	1627,5	72,88		167	33	1		155 3,1	
										51488			186,23	2	

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Замена автомата

69	71	ТЕРм08-03- 575-01	Демонтаж автомат. выключателя (ИДСЗ7 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и режки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (28 руб.); 95% от ФОТ (29 руб.) СП (19 руб.); 65% от ФОТ (29 руб.)	1 шт.	7	3,64	3,64			25	25			0,336 2,35	
70	72	ТЕРм08-03- 575-01	Автомат. выключатель НР (93 руб.); 95% от ФОТ (98 руб.) СП (64 руб.); 65% от ФОТ (98 руб.)	1 шт.	7	12,56	12,13			88	85			1,12 7,84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
71	73	ТСЦ-509-2228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические. «ЕК» ВА47-29 1Р, 16А, характеристика С	шт.	7	9,62	66,1				67				
Ремонт освещения МОП															
72	74	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена лампг. накаливания НР (122 руб.); 85% от ФОТ (143 руб.) СП (83 руб.); 65% от ФОТ (143 руб.)	100 шт.	1,96	322,7	66,1			632	130			7,1 13,92	
73	75	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	100 шт.	0,08	238,83	238,83			19	19			24,1 1,93	
74	76	ТСЦ-509-1201 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель однополюсный для скрытой проводки	шт.	8	6,23				50					
75	77	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (44 руб.); 85% от ФОТ (62 руб.) СП (34 руб.); 65% от ФОТ (62 руб.)	100 шт.	0,14	881,39	337,39			123	47			39,6 5,54	
76	78	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (15 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	82,44	82,13	0,31	0,13	16	16			9,64 1,93	0,01

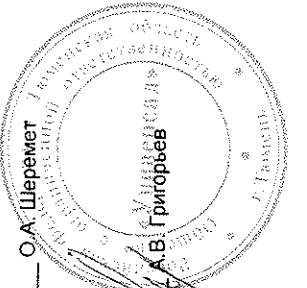
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
77	79	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (28 руб.); 95% от ФОТ (29 руб.) СП (19 руб.); 65% от ФОТ (29 руб.)	100 м	0,1	1342,01	205,4	105,47	42,96	134	21	11	4	20	16
78	80	ТСЦ-501-8184 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил — 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,01	5704,45				57					
79	81	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультax: шкафовых и панельных НР (10 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (13 руб.)	100 м	0,1	125,45	112,17			13	11			9,27	
80	82	ТСЦ-502-0488 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 70 мм2	1000 м	0,01	14684,93				147					
81	83	ТЕРм08-02-472-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 297,84 = 1 060,76 - 0,13 x 5 868,61 НР (2 руб.); 95% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 м	0,01	297,84	170,48	73,75	3,21	3	2	1		16,6	0,22
82	84	ТСЦ-502-0620 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Шины алюминиевые	м	1	11,59				12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
83	ТЕРР67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,04	1267,35	1267,35	1267,35				51	51			120,7 4,83	
84	ТСЦ-509-2644 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	шт.	1	9,85						10					
85	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	8	12,11						97					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											12047		43,43	0,39	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
86	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,4705	51,58	51,58	51,58				24	24					
87	ФССЦпг03-24-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	1 т груза	0,4705	18,42	18,42	18,42				9	9					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											163					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											10513	2992	324	30	297,95	2,25
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											10935	3343	395	30	297,95	2,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-25, 27, 29, 31-70 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 88-89 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы на других объектах															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Монтаж оборудования															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										3208					16
										2008					
										72281				263,21	2,36
										163					
										72444				263,21	2,36
										940				14,21	0,39
										1351				28,15	
										33				1,07	
										2324				43,43	0,39
										12178				43,43	0,39
										84622				306,64	2,75
										7197					
										395					
										3381					
										3208					
										2008					
										15232					
										99854				306,64	2,75



А.А.Ч

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги

дома 142 по улице 30 лет Победы

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
1	Б	26 917,97р.
3	, ком.2	18 925,78р.
3	, пом.3	42 794,69р.
5		81 641,30р.
9		52 428,34р.
24		35 697,53р.
26	, пом.1,2	52 645,30р.
26	, пом.5	50 757,05р.
27	, ком.5	19 157,84р.
31		20 591,05р.
32		25 217,77р.
39		38 446,19р.
47		34 716,06р.
49		44 939,22р.
50		11 110,00р.
59	, ком.5	13 896,74р.
60	, ком.3	17 858,30р.
64		14 939,60р.
71	, пом.3	10 695,43р.
73	, ком.3,4	66 290,72р.
73	, пом.2	28 129,10р.
74	, ком.1	42 999,47р.
74	, ком.2	54 015,46р.
77	, ком.1	14 391,93р.
79	, пом.1,2	40 928,07р.
81	, ком.1	16 196,75р.
82	, ком.5	12 388,43р.
85	, ком.3	34 059,23р.
85	, ком.5	11 397,57р.
86	, пом.1,2	67 262,06р.

87	, КОМ.1,2	11 445,15р.
87	, ПОМ.3,4	36 028,67р.
88	, ПОМ. №5	19 323,73р.
88	, ПОМ.№3,4	46 174,86р.
91	, КОМ.5	10 274,75р.
92	, КОМ.5	25 553,75р.
94	, КОМ.1,2	13 254,64р.
97	, ПОМ.3	45 424,70р.
99	, ПОМ.1,2	30 860,39р.
102	, ПОМ.1,2	91 690,41р.
405		44 038,70р.
ИТОГО:		1 375 504,70

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц
---	--

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета --- дневная зона	1,53
--- ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета --- дневная зона	2,18
--- ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,023
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,44
5.1. газифицированные	
5.2. не газифицированные	13,43
5.3. с баллонным газом	13,50
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	
7.2. с электроплитами в комнатах	17,79
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	
8.2. с электроплитами в комнатах	19,97
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	20,09
	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,95
— захоронение твердых бытовых отходов		0,24
— захоронение крупногабаритного мусора		0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
		0,03
для неблагоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,72
— захоронение твердых бытовых отходов		0,18
— захоронение крупногабаритного мусора		0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
Радио	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Домофон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Электричество** — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- **Содержание и ремонт жилищного фонда, включая вывоз мусора, вывоз отходов, содержание и ремонт лифтового оборудования** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, отопления**:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение**:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение**:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование distinctly коммунальных услуг

Стоимость,

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. кВт·ч в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

<p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключаемые к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе ООО «ТеплоТюмени» (жители многоквартирных домов, ведомственным котельным) за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p> <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</p>	<p>всего помещений по плану 1029,80 кв. метра</p> <p>717,86</p>
---	---

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,190	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.2.1. негазифицированные, с действующим	15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц**

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> (плата за наем), за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м.</i>		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением в многоквартирном доме (платы за наем)».

«содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона 1,582</p> <p>— ночная зона 0,79</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона 2,26</p> <p>— ночная зона 1,13</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2.	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,		
являющиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:	1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с	15,25
действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.