

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 52

« 08 07 » 2015г.

Г. Тюмень
ул. 30 лет Победы д.109 кв.703
Председателю совета дома
Фединой Р.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Раиса Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 12л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 109



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 109
 по ул. 30 лет Победы за 2014 год
 Год ввода 1983

Общая площадь жилых помещений: - 3565,45 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 75,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№	п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1		2		3,00	4,00	5,00	6,00
I.		Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	69 405,91	169 252,12	191 957,26	169 252,12	46 700,77
I.I.		<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, оштукатурка и покраска входных дверей	11 225,78	75 717,36	86 443,14	75 717,36	500,00

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	50 889,95	81 452,98	93 743,44	81 452,98	38 599,49
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	7 290,18	12 081,78	11 770,68	12 081,78	7 601,28
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	4 703,27	119 929,62	114 759,67	119 929,62	5 169,95
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	12 221,87	176 627,54	173 107,28	176 627,54	15 742,13
4.	Текущий ремонт	86 065,30	62 820,68	42 888,29	441 525,00	484 702,01
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	2 524,89	63 048,84	59 462,65	63 048,84	6 111,08

6	<p><i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i></p>	9 378,26	168 921,34	160 129,72	168 921,34	18 169,88
7	<p><i>Управление многоквартирным домом</i></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг.</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об</p> <p>изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	61 493,69	51 342,48	40 074,26	51 342,48	72 761,91
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	72 129,05	47 082,98	72 129,05	25 046,07
ИТОГО		245 793,19	884 071,67	829 462,11	1 262 775,99	674 403,80

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 441 525,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
1	установка насосной станции	189 638,00				
2	текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения	164 547,00				
3	содержание конструктивных элементов жилого дома	22 446,00	441 525,00	62 820,68	42 888,29	398 636,71
4	содержание придомовой территории - озеленение	64 894,00				

3. Дополнительные доходы 26 681,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Предоставление доступа провайдером	26 681,00	26 681,00	26 681,00	26 681,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
Выполненные виды работ					
2	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
30 лет Победы 109 кв.111	17034,88	7304,76
30 лет Победы 109 кв.114	14412,77	14092,44
30 лет Победы 109 кв.201	36353,23	23272,42
30 лет Победы 109 кв.213	22383,99	20835,83
30 лет Победы 109 кв.221	22003,61	в работе
30 лет Победы 109 кв.223	29115,66	в работе
30 лет Победы 109 кв.228	11516,51	в работе
30 лет Победы 109 кв.310	15872,32	в работе
30 лет Победы 109 кв.315	11690,17	в работе

30 лет Победы 109 кв.326	28236,95	179,29
30 лет Победы 109 кв.508	22845,36	1664,9
30 лет Победы 109 кв.512	13868,94	13868,94
30 лет Победы 109 кв.518	10198,62	10198,62
30 лет Победы 109 кв.521	24017,44	24017,44
30 лет Победы 109 кв.600	43958,95	28325,9
30 лет Победы 109 кв.617	12750,93	12750,93
30 лет Победы 109 кв.623	12563,9	в работе
30 лет Победы 109 кв.709	30505,76	5732,88
30 лет Победы 109 кв.812	19556,87	18335,54

30 лет Победы 109 кв.828	20580,91	19359,58
30 лет Победы 109 кв.829	9681,54	в работе
30 лет Победы 109 кв.830	25784,66	в работе
ИТОГО:	454933,97	199939,47

Сведения о должниках прилагаются к отчету

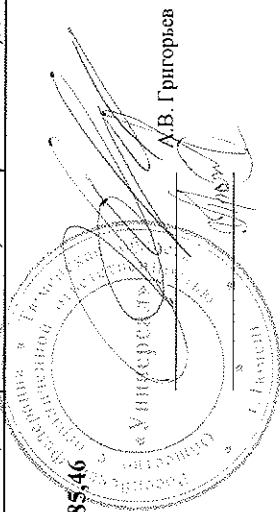
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	14 776,55	220 788,70	186 410,05	220 788,70	49 155,20
2	холодная вода, для целей ГВС	11 264,82	185 404,14	156 880,18	185 404,14	39 788,78
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 185,41	62 308,87	54 296,22	62 308,87	12 198,06
4	водопотребление (канализация)	16 853,59	278 597,22	231 284,36	278 597,22	64 166,45
5	тепловая энергия, для целей ГВС	83 282,55	431 866,38	375 488,09	431 866,38	139 660,84
6	центральное отопление	119 344,77	1 049 139,54	749 685,63	1 049 139,54	418 798,68
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 513,65	0,00	0,00	0,00	1 513,65
	ИТОГО	251 221,34	2 228 104,85	1 754 044,53	2 228 104,85	725 281,66

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 1 399 685,46

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109

Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
	01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

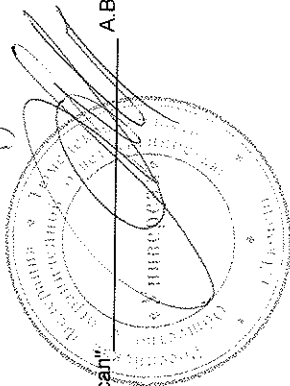
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 22,446 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	346	7	8,02				2775				
2	2	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	115	7	9,02			1037					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого по акту:																
Кровли																
Итого																
В том числе:																
Перевод в цены 2014 года 3 812 * 4,99																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											3812					
											3812					
											3812					
											3812					
											19022					
											3424					
											22446					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 164,547 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 3,431 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 302,53 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Уборка мусора в подвале															
1	ТЕРР69-9-1 Послан. Пра еит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от строительного мусора НР (15 руб.); 78% от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 50% от ФОТ (19 руб.)	100 т мусора	0,01	1697,41	1697,41	1697,41	17	17	17	17	17	17	214,32 2,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			4												
2	ТСЦ-101-3069	Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,02	6754,74				135					
Смена замков															
3	ТЕРр56-12-6	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (36 руб.); 82% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.); 62% от ФОТ (44 руб.)	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31			44	40			106,8 4,27	
4	ТСЦ-101-0960	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	4	12,03				48					
Ремонт кровли машинного отделения															
5	ТЕРр58-7-7	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой 2 585,32 = 8 355,36 - 134 x 43,06 НР (422 руб.); 83% от ФОТ (609 руб.) СП (331 руб.); 65% от ФОТ (609 руб.)	100 м2 покрытия	1	2585,32	460,52	28,95	1,88	2585	461	29	2	46,47 46,47	0,15 0,15
6	ТСЦ-101-3337	И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	100	16,15				1615					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕРр38-7-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (8 руб.), 83% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (10 руб.)	100 м2 покрытия	0,08	994,18	111,77	25,67	2,88	80	9	2			12,53 1	0,23 0,02
8	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 88% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3		31,73 0,32	21,02 0,21
9	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый; PENOSEAL Белый, бесцветный	л	1,24	73,95				92						

Восстановление бетонного покрытия стены

10	10	ТЕРр61-28-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям НР (109 руб.); 79% от ФОТ (138 руб.) СП (68 руб.); 50% от ФОТ (138 руб.)	100 м2 поверхности	0,18	3451,87	695,23	11,86	621	125	2			81,6 14,69	
11	11	ТЕРр61-12-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (324 руб.); 79% от ФОТ (410 руб.) СП (205 руб.); 50% от ФОТ (410 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,18	3048,43	2074,74		549	373				217,25 39,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТЕРрб1-12-4	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-12-3 (50мм П9-3 (ОЗП)-3; ЭМ-3 к раск.; ЗПМ-3; МАТ-3 к раск.; НР (167 руб.); 79% от ФОТ (211 руб.) СП (106 руб.); 50% от ФОТ (211 руб.)	100 м2 отреставрированной ванной поверхности	0,18	2524,23	1065,21			454	192			111,54 20,08	
13	ТЕР15-04-006-04	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (39 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (41 руб.) СП (19 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	173,88	171,36	2,1	0,13	31	31			16,32 2,94	0,01
14	ТСЦ-101-4163	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	3,6	15,69				56					
15	ТЕР15-04-018-02	И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: фасадной краской НР (31 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (33 руб.) СП (15 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (33 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	3767,02	140,27	421,09		678	25	76		13,5 2,43	
Ремонт фасада и отмостки															
16	ТЕРрб1-10-1	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (34 руб.); 79% от ФОТ (43 руб.) СП (22 руб.); 50% от ФОТ (43 руб.)	100 м2 отреставрированной ванной поверхности	0,02	2902,72	1927,57	1,46		58	39			201,84 4,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРр57-10-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин цементных площадью до 0,5 м2 НР (52 руб.): 80% от ФОТ (65 руб.) СП (44 руб.): 68% от ФОТ (65 руб.)	100 мест	0,09	1191,87	645,66	61,92	7,41	107	58	6	1	69,35 6,24	0,68 0,06
18	18	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Мактоflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Paso» и т.п. НР (4 руб.): 86% от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.): 70% от ФОТ (5 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	3577,67	312,98	3264,69	158,15	36	3	33	2	29,36 0,29	11,46 0,11
19	19	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
Ремонт кровли															
20	20	ТЕР12-01-023-01 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт жесткой кровли 643,47 = 9 903,49 - 16 x 25,71 - 122 x 72,53 НР (160 руб.): 120% от ФОТ (148 руб.) СП (82 руб.): 65% от ФОТ (148 руб.)	100 м2 кровли	0,3	643,47	363,34	116,36	11,52	193	109	35	3	38,53 11,56	0,79 0,24
21	21	ТЕРр58-7-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев НР (212 руб.): 83% от ФОТ (255 руб.) СП (166 руб.): 65% от ФОТ (255 руб.)	100 м2 покрытия	0,56	2391,28	411,03	47,95	3,39	1339	230	27	2	43,04 24,1	0,27 0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	ТСЦ-101-1961	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Материалы рулонные кровельные для: верхнего слоя	м2	130,5	43,06				5619					1,05
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											92449			185,14	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт ХГВС															

23	ТЕРр65-14-4	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм НР (90 руб.): 74% от ФОТ (67 руб.) СП (34 руб.): 50% от ФОТ (67 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	607,94	660,98	20,54		66	61	2		65,3 6,53	
24	ТЕРр6-02-005-04	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм НР (131 руб.): 128% от ФОТ (114 руб.) СП (60 руб.): 83% от ФОТ (114 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	850,14	9262,74	212,86	5,39	926	85	21	1	79,75 7,98	0,37 0,04
25	ТЕРр65-6-2	прим. Постанов.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАТ=0 к раск.) НР (105 руб.): 103% от ФОТ (102 руб.) СП (61 руб.): 60% от ФОТ (102 руб.)	100 приборов	0,04	2318,94	2386,4	67,46	7,02	95	93	2		234 9,36	0,36 0,02
26	ТСЦ-607-1979	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	4		45,99			184					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	27	ТЕР65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (192 руб.); 103% от ФОТ (186 руб.) СП (112 руб.); 60% от ФОТ (166 руб.)	100 м трубопровод а	0,17	5183,68	995,72	63,92	2,63	881	169	11		94,83 16,12	0,21 0,04
28	28	ТЕР65-9-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (52 руб.); 103% от ФОТ (50 руб.) СП (30 руб.); 60% от ФОТ (30 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	4750,91	901,95	63,92	2,63	238	45	3		85,9 4,3	0,21 0,01
29	29	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (5 руб.)	1 шт.	1	7,22	5,83	1,39		7	6	1		0,588 0,59	
30	30	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
31	31	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
32	32	ТЕР65-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм НР (57 руб.); 74% от ФОТ (77 руб.) СП (39 руб.); 50% от ФОТ (77 руб.)	100 м трубопровод а	0,2	351,92	351,92			70	70			37,8 7,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
33	ТЕР16-03-002-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 20 мм НР (335 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (291 руб.) СП (205 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (291 руб.)	100 м трубопровод а	0,2	6229,23	1097,98	49,57	1,02	1246	220	10			103 20,6	0,07 0,01	
34	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3		31,73 0,32	21,02 0,21	
35	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,3	73,95				22							

Ремонт стояка КНС в мусорокамере

36	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16				85,3 1,71	0,32 0,01
37	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (20 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13				61,6 1,23	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	ТСЦ-507-3294	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 100 мм	шт.	1	119,74				120					
39	ТСЦ-507-3318	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 100x50x100 мм	шт.	1	63,88				64					
40	ТСЦ-507-5015	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта компенсационная ПВХ диаметр: 110 мм	шт.	1	46,64				47					

Ремонт стояка КНС кв.119

41	ТЕР65-2-2	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметр: 100 мм НР (19 руб.); 74% от ФОТ (26 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,03	797,18	787,32	9,86	4,01	24	24			85,3	0,32
														2,56	0,01
42	ТЕР16-04-001-02	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметр: 110 мм НР (30 руб.); 128% от ФОТ (26 руб.) СП (18 руб.); 83% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	14598,59	667,13	6,6	0,73	438	20			61,6	0,05
														1,85	
43	ТСЦ-507-3294	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 110 мм	шт.	2	119,74				239					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТСЦ-302-1404 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Переходник размер: 110x50 мм	шт.	1	144,97					145				
Ремонт Центрального отопления подвал															
45	45	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 20 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (еоборудова, газопровода, канализации, водосточная, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	1 шт.	1	7,22	5,83	1,39			7	6	1	0,588 0,59	
46	46	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового 20 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49			18	15	3	1,47 1,47	
47	47	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01									
48	48	ТСЦ-302-1229 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром: до 20 мм	шт.	1	5,02									
49	49	ТСЦ-302-1237 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	1	13,98									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
50	ТСЦ-507-0831 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод диаметр: 20 мм	шт.	1	26,03	238,83	238,83								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											38451			95,78	0,38

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

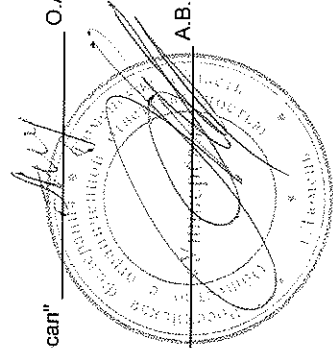
51	ТЕРР67-9-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (2 руб.); 85% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 шт.	0,01	238,83	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	
52	ТСЦ-509-1201 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт.	1	6,23					6					
53	ТЕРР67-5-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (186 руб.); 85% от ФОТ (219 руб.) СП (142 руб.); 65% от ФОТ (219 руб.)	100 шт.	3,01	322,7	66,1				971	199			7,1 21,37	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											6974			21,61	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

54	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полной компетенции: Пригородный и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ-1,2 (ОЗП-1,2; ЭМ-1,2; ЗГМ-1,2; МАТ-1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	4,5626	51,58	51,58	51,58			235	235				
----	---	--	-----------	--------	-------	-------	-------	--	--	-----	-----	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	ФСС(п)03-21-01-020	Пр. Минреа	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Прикордонский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП)=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза	4,5526	18,42		18,42		84		84			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-50 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 54-55 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Итого															
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
											21349	3012	17	285,53	1,29
											21838	3412	19	302,53	1,43
											2881				
											1912				
											130900			280,92	1,43
											1573				
											132473			280,92	1,43
											1331			21,61	
											1331			21,61	
											6974			21,61	
											139447			302,53	1,43
											17866				
											560				
											3431				
											2881				
											1912				
											25100				
											164547			302,53	1,43

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105, д. 109

Объект - насосная станция

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 189,638 тыс. руб.

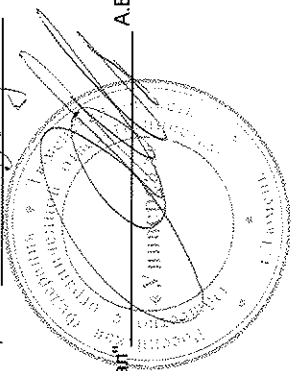
Средства на оплату труда 0,432 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 41,4 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Монтаж насосной станции															
1	ТЕРм07-04-001-04 (Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п)	1 шт.	1	1010,52	369,72	124,8	5,1	1011	370	125	5	36	0,35	36	0,35
Агрегат насосный лопастный центробежный одноступенчатый, многоступенчатый объемный; вихревой, поршневой, приводной, роторный на общей фундаментной плите или моноблочный, масса: 0,6 т НР (346 руб.); 80% от ФОТ (432 руб.) СП (259 руб.); 60% от ФОТ (432 руб.)															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Монтаж насосной станции															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Степенные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; (Поз. 1))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Монтаж оборудования															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 2014 года 1 691 * 4,83															
Насосная станция															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д.109

Объект -содержание придомовой территории-озеленение

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 64,894 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,386 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 14,49 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
						Осн.З/л	Эк.Маш.		З/лМех.	Осн.З/л			Эк.Маш.	З/лМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Содержание придомовой территории-озеленение																
Формовочная обрезка																
1	1	ТЕРР88-2-2 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м Нр (401 руб.); 104% от ФОТ (386 руб.) СП (232 руб.); 60% от ФОТ (286 руб.)	1	дерев	7	899,67	19,11	880,56	31,06	6298	134	6164	217	2,07	1,86
Итого по разделу 1 Содержание придомовой территории-озеленение																
											54583			14,49	13,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

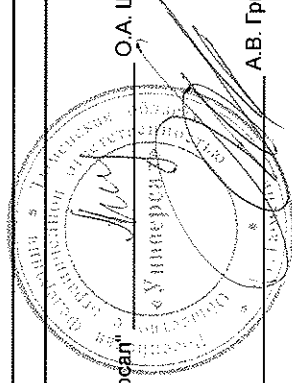
Раздел 2. Погрузка, транспортировка, утилизация

2	2	ФССЦлг01-01-01-009 Пр. Минерал иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Дрова (п.1.1.9 ОП Прил.1. Полевые коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,26	15,43		15,43		19		19			
3	3	ФССЦлг03-21-01-023 Пр. Минерал иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 23 км I класс груза (15 Полевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,26	19,84		19,84		25		25			
Итого по разделу 2 Погрузка, транспортировка, утилизация											217				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											6342	134	6208	217	14,49	13,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Степенные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10% (Поз. 1))											6971	147	6824	239	14,49	13,02
Накладные расходы											401					
Сметная прибыль											232					
Итого по акту:																
Итого Поз. 1 "Перевод в текущие цены 2014 г. - благоустройство СМР=7,22"											54583				14,49	13,02
Итого Поз. 2-3 "Грузоперевозки СМР=4,93"											217					
Итого											54800				14,49	13,02
Справочно, в ценах 2001г.:																
Машины и механизмы											6824					
ФОТ											386					
Накладные расходы											401					
Сметная прибыль											232					
Затраты на сдачу мусора на утилизацию (ДТИЦП ТО №488/01-05-ос от 28.11.2013г.)-29,24рубх6,68м3											195					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах											54995					
НДС 18%											9899					
ВСЕГО по акту											64894				14,49	13,02

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 109 по улице 30 лет Победы

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
111		16 388,05р.
114		13 149,33р.
201		47 570,96р.
221		25 313,78р.
223		33 356,50р.
228		18 882,03р.
300		12 595,36р.
310		16 943,22р.
315		17 350,65р.
318		10 125,86р.
326		36 933,19р.
508		35 939,61р.
600		38 481,35р.
623		15 843,24р.
709		41 114,54р.
812		11 037,97р.
815		16 512,84р.
830		38 705,58р.
ИТОГО:		446 244,06

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна:
Тел. 37-11-50

Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The first signature is in blue ink and appears to be 'Прорубщикова'. The second signature is in black ink and is less legible.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
--- дневная зона	1,53
--- ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
--- дневная зона	2,18
--- ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг на холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	Холодная вода
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,045
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	
4.2. не газифицированные	15,73
4.3. с баллонным газом	15,66
	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

для неблагоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз мусора, бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2014 года
с НДС, руб. кв. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

<p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «ТеплоТюмень» и жителями спальных ведомственных котельных за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p> <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</p>	<p>по 1 кв. метру жилой площади в месяц тариф — единицы 1029,80 руб. в месяц по 1 кв. метру жилой площади в месяц</p>
717,86	

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные			
мусоропроводом и лифтом:	1.1. газифицированные, с		14,28
действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с		15,25
действующим мусоропроводом,			14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и			15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим		12,94
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	
Вывоз твердых бытовых отходов, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение

• *тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с: 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">1,58 1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p align="center">3</p>
<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p align="center">1</p>

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

I. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,		
являющиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с	15,25
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	15,20
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

для неблагоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем)

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — . тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.