

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 148

«22» марта 2017г.

Председателю совета дома № 26  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Получен: Грабовская Надежда  
Степановна / Грабовская*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 26**

Период: 2016г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 26**

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1979

Общая площадь жилых помещений: - 4132,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 238,2 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	72 196,56	155 340,16	155 857,28	155 340,16	71 679,44
2	Содержание придомовой территории	57 199,53	139 609,52	136 812,17	139 609,52	59 996,88
3	Содержание общего имущества дома	90 158,74	220 229,09	215 936,04	220 229,09	94 451,79
4.	Текущий ремонт	550 363,60	155 340,16	149 532,56	28 266,00	429 097,04
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	30 870,71	76 195,33	74 632,54	76 195,33	32 433,50
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	88 114,07	230 682,19	220 136,90	230 682,19	98 659,36
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	28 093,19	-33 171,91	-36 639,67	-33 171,91	31 560,95
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	29 412,51	83 637,41	79 341,29	83 637,41	33 708,63
<b>Итого</b>		<b>946 408,91</b>	<b>1 027 861,95</b>	<b>995 609,11</b>	<b>900 787,79</b>	<b>851 587,59</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 460 512 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	2					
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электрооснабжения	28 266,00	28 266,00	155 340,16	149 532,56	121 266,56
2	замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры горячего водоснабжения	432 246,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 2 427 474,78 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
				5	6
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. 2013г	2 427 474,78	121 373,74	25 567,00	95 806,74
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 427 474,78</b>	<b>121 373,74</b>	<b>25 567,00</b>	<b>95 806,74</b>





5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано в работе
a	112309,12	2484	19936,27	2889750,82
823	13 906,55	278,13	водоканал	в работе
723	5 855,30	200	водоканал	в работе
501	5 757,11	200	водоканал	в работе
215	4 937,22	200	водоканал	в работе
407	6 601,66	200	водоканал	в работе
405	6399,29	200	водоканал	в работе
800	9419,59	200	водоканал	в работе
900	3945,07	200	водоканал	в работе
515 ком.2	18748,15	374,96	водоканал	в работе
<b>Итого</b>	<b>187879,06</b>	<b>4537,09</b>		<b>2889750,82</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

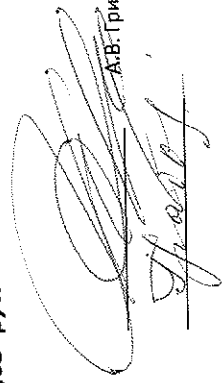
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	94 597,91	38 601,59	89 223,25	38 601,59	43 976,25
2	холодная вода, для целей ГВС	74 546,79	40 463,38	73 973,46	40 463,38	41 036,71
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 103,11	-2 306,40	2 751,66	-2 306,40	3 045,05
4	водоотведение (канализация)	112 658,85	50 222,97	106 570,77	50 222,97	56 311,05
5	тепловая энергия, для целей ГВС	172 787,03	402 900,34	373 352,50	402 900,34	202 334,87
6	центральное отопление	287 891,62	831 859,65	733 309,57	831 859,65	386 441,70
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 918,18	0,00	1 085,37	0,00	832,81
	<b>Итого</b>	<b>752 503,49</b>	<b>1 361 741,53</b>	<b>1 380 266,58</b>	<b>1 361 741,53</b>	<b>733 978,44</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 585 566,03 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 26  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5	01.10.2016	01.10.2016	30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6,41 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)		100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
2	2	Смена дверных блоков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)		100 шт. приборов	0,02	1502,17	30
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Устранение засора КНС							
							1081

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		430,76	26

## Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт ВРУ							
4	4	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (103 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (129 руб.) СП (75 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (129 руб.)	ТЕРР67-15-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	5844,3	117
5	5	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦ-509-2897 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	268,9	188
6	6	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦ-509-2103 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	10	15,06	151
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2011г. 582							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стененные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-6)) 600							
Накладные расходы 152							
Сметная прибыль 106							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1081							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 472							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 5177							
<b>ВСЕГО по акту</b> 6730							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьева

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 26  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных перелетах на штапиках: по замке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожения на 3 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (33 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08	105
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборожения на 3 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (22 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0346	797,18	28
3	3	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборожения на 3 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (34 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0346	11489,83	398

ГРЯДЯ-СМЕТА							
1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /Прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Устранение засора КНС							
5	5	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (80 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (45 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (83 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,26	430,76	112
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение подвал							
6	6	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР65-15-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,005	1948,6	10
7	7	Смена кранов шаровых диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип ВН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 852							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 873							
Накладные расходы 190							
Сметная прибыль 111							
<b>Итого по акту:</b> 1104							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b> 1104							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b> 7594							
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b> 1135							
<b>ВСЕГО по акту</b> 9833							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

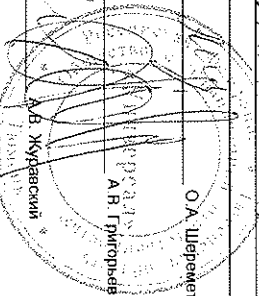
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Глигорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 26  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,  
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	3	31.07.2016	с	по
		01.07.2016		31.07.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт покрытия пола в тамбуре							
1	1	Разборка стяжек: цементных толщиной 20 мм <i>(Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка): прочие работы, не учтенные расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)</i>	ТЕР11-01-011-01 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 стяжки	0,01	231,4	2
2	2	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	ТЕР11-01-011-01 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м2 стяжки	0,01	1519,34	15

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01  (до толщ. 50 мм ПЗ=6; ОЗГ=6; ЭМ=6 к расх.; ЗГМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЭМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР11-01-011-02 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,01		1678,4	17

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

### Ремонт ХГВС

4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕРр65-1-1 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02		359	7
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб наружным диаметром: 25 мм  5 608,64 = 2 790,14 + 92,9 x 34,03 - 9,29 x 36,91 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР16-04-002-02 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02		6045,23	121
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	ТССЦ-507-5008 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		9,2	1
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	ТССЦ-507-3296 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		22,3	2
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм  5 416,19 = 3 615,76 + 89,9 x 22,58 - 8,99 x 25,53 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР16-04-002-01 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02		6038,73	121
9	9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	ТССЦ-507-3173 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		14,9	1

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

Накладные расходы

287  
310  
127



1	2	3	4	5	6	7	8
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							46
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							290
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							33
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31							323
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							465
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							2934
Итого							191
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							3125
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,31							3448
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_ К.В. Григорьев  
 Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Журавский  
 Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 26  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Осн.3/п	Эк.Маш. 3/пМех.		Осн.3/п	Эк.Маш. 3/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
Промывка выпуска КНС															
1	ТЕРр65-10-2	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО № 341-09 от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,14		1053,45	963,36			147	135			108	15,12
Устранение засора КНС															

Гранд-СМЕТА

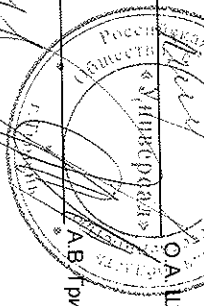
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(исправочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровода		0,06	430,76	287,22	0,9		26	17		32,2	1,93
		Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								3411				17,05	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
		Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.				173	152							17,05	
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЭП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))				188	167							17,05	
		Накладные расходы				162									
		Сметная прибыль				90									
		Итого по акту:				440								17,05	
		Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,56"				3326								17,05	
		(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,7+12+ РАЗДЕЛ2.СТ*0,15)*0,18*7,56				85									
		<b>ВСЕГО по акту</b>				<b>3411</b>								<b>17,05</b>	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Журавский  
 Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 26  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения  
 Договор подряда (контракт) \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности по ОКДП \_\_\_\_\_  
 номер \_\_\_\_\_  
 дата \_\_\_\_\_  
 Вид операции \_\_\_\_\_

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
1	31.03.2016	11.01.2016 31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)					
					В том числе			В том числе									
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																	
Ремонт оконных блоков																	
1	1	ТЕР63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заказу при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1	135,2	2,7	0,01		
Постановление ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.3.2 СМР=5,87 обл. от 20.11.15 №538-п																	
											691						
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																	
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения</b>																	
Ремонт ХГВС																	
											691						
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																	
											2,7						0,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1
3	3	ТЕРр16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения изполипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИМДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1, 15; ЭМ-1, 25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	6045,23	1863,69	967,51	149,45	242	75	39	6	172,086 6,88	10,25 0,41
<b>Устранение засора КНС</b>															
4	4	ТЕРр65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,08	430,76	287,22	0,9		34	23			32,2 2,58	
<b>Ремонт центрального отопления</b>															
5	5	ТЕРр65-5-1	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
6	6	ТССЦ-302-0069	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	46,02				46					
7	7	ТССЦ-302-1237	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	13,98				14					



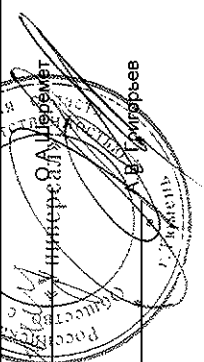


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-302-1229	Прим.	Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.		5,02				10					
9	ТСЦ-302-0068	Прим.	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В1Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32					
10	ТСЦ-302-1228	Прим.	Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	3,73				4					

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения **4153** **12,69** **0,47**

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	475	146	40	6	14,36	0,42
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	499	164	46	7	15,39	0,48
Накладные расходы	166					
Сметная прибыль	97					
Итого по акту:						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :						
Итого	109				2,7	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"	640				2,7	0,01
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87	51					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	691				2,7	0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения :						
Итого	653				12,69	0,47
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"	3833				12,69	0,47
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87	320					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	4153				12,69	0,47
Итого	4844				15,39	0,48
ВСЕГО по акту	4844				15,39	0,48



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_  
 СДАЛ: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.26  
Объект - замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры  
горячего водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	14.11.2016	с 01.08.2016 по 30.11.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6		8
					количество	цена за единицу, руб.	
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.	
<b>Раздел 1. Замена водоподогревателя</b>							
1	1	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (78 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (68 руб.) СП (48 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (68 руб.)	ТЕР18-02-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 водоподогрева тель	1	92,36	92
2	2	Демонтаж секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (96 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (83 руб.) СП (59 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (83 руб.)	ТЕР18-02-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 секция	5	35,57	178
3	3	Теплообменник водоводяной, производительность: 40 т/ч ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (1860 руб.); 80% от ФОТ (2350 руб.) СП (1410 руб.); 60% от ФОТ (2350 руб.)	ТЕРм06-03-005-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,32	11007,32	3522

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электроопрессованных труб диаметром: 80 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (157 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (136 руб.) СП (96 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (136 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	9443,48	1133
5	5	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода: 100х80 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 108х6-89х6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-507-2294 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	56,02	224
6	6	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-507-1003 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	7	82,01	574
7	7	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-507-1002 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6	65,4	392
8	8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сборщик) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (1 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-001-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,002	3159,98	6
9	9	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром 20 мм, тип В/н (сборщик) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	46,02	184
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (21 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (18 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-08 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	33364,86	267

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Бурт с фланцем из ПП диаметром 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-302-1251 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5	209,09	1045
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМР=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (306 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (266 руб.) СП (188 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (266 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	18924,51	2271
13	13	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-507-5072 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	318,5	159
14	14	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-507-4305 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	159,1	95
15	15	Бурт с фланцем из ПП диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-302-1250 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	148,19	148
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
17	17	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 83-92 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-301-5608 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	126,4	25
18	18	Шпильки оцинкованные стяжные диаметром: 16 мм длиной 600, 700-1050 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-101-1399 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0026	13186,04	34
19	19	Анкер забивной М10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. ; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-101-4986 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	83	2

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: до 50 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (12 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	133,31	16
21	21	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: до 100 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (12 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,128	141,32	18
22	22	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗГ=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (4 руб.); 90%*0,9 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.); 70%*0,85 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,055	349,86	19
23	23	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗГ=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (2 руб.); 90%*0,9 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 70%*0,85 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,055	335,96	18
24	24	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирола («Термофлекс»): трубами (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (178 руб.); 100%*0,9 от ФОТ (198 руб.) СП (118 руб.); 70%*0,85 от ФОТ (198 руб.)	ТЕР26-01-017-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	3,912	153,08	599

1	2	3	4	5	6	7	8
25	25	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-104-0862 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	2,983	489,1	1459
26	26	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-104-0867 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	1,32	354,7	468
<b>Итого по разделу 1 Замена водоподогревателя</b>							
<b>Раздел 2. Регулятор горячего водоснабжения</b>							
27	27	Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 10 МПа, Диаметр условного прохода: 50 мм (клапан запорно-регулирующий КРП) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (103 руб.); 80% от ФОТ (129 руб.) СП (77 руб.); 60% от ФОТ (129 руб.)	ТЕРМ12-12-004-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	345,18	345
28	28	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-507-1000 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	47,26	95
29	29	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг Датчик температуры/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	ТЕРМ11-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	12,51	25
30	30	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (13 руб.); 80% от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.); 60% от ФОТ (16 руб.)	ТЕРМ12-10-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	3243,59	65
31	31	Бобышки скошенные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-108-0081 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-2	12,33	-25
32	32	Бобышки прямые тип БМ20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-108-0082 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	9,4	10
33	33	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг/электронный регулятор/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3.; Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 60% от ФОТ (7 руб.)	ТЕРМ11-03-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	6,92	7
<b>Электромонтажные работы</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
34	34	Труба виннипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, Диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-00 от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (86 руб.): 95% от ФОТ (91 руб.) СП (89 руб.): 65% от ФОТ (91 руб.)	ТЕРм08-02-409-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,4	259,37	104
35	35	Трубы гибкие гофрированные из самозагущающего ПВХ-пластиката легкого типа Диаметр 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-00 от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-103-2402 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м	40,8	2,24	91
36	36	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-00 от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (24 руб.): 95% от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.): 65% от ФОТ (25 руб.)	ТЕРм08-02-412-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,4	74,54	30
37	37	Провода марки: ПВС4Х0,75 мм2 /прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-00 от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-502-0440 ПРИМ. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,0412	3416,1	141
<b>Итого по разделу 2 Регулятор горячего водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Пусконаладка</b>							
38	38	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 2 (Методика определения сложности строительной продукции на территории Томенской области п.1.4.10 (при выполнении работ одной бригадой) ОЭГ=0,8; ТЗ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Приказ ГУС ТО №0484-00 от 13.07.2016г. Приложение №5 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=19,08 НР (129 руб.): 65% от ФОТ (199 руб.) СП (80 руб.): 40% от ФОТ (199 руб.)	ТЕРп02-01-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 система	1	166,03	166
39	39	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01 (Методика определения сложности строительной продукции на территории Томенской области п.1.4.10 (при выполнении работ одной бригадой) ОЭГ=0,8; ТЗ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Приказ ГУС ТО №0484-00 от 13.07.2016г. Приложение №5 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=19,08 НР (187 руб.): 65% от ФОТ (288 руб.) СП (115 руб.): 40% от ФОТ (288 руб.)	ТЕРп02-01-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 канал	3	79,93	240
<b>Итого по разделу 3 Пусконаладка</b>							
<b>Раздел 4. Стоимость оборудования</b>							
40	40	Теплообменник Sigma M25 S SBL 42 пл. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	Счет-фактура №48 от 27.09.2016г. ООО "Бойлер-Сигма"	шт	1	158450	158450
<b>Итого по разделу 4</b>							
							19061

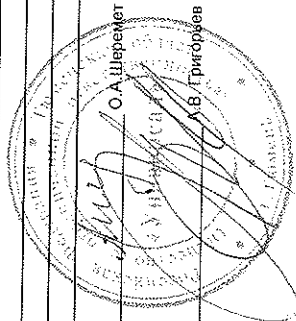


1	2	3	4	5	6	7	8
41	41 О	Регулятор температуры РТ-2010-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	Счет-фактура №380 от 17.10.2016г. ООО "ХотСервис"	к-т	1	11088	11088
42	42 О	Клапан седельный запорно-регулирующий КРП Ду-50 с ЗИМ REGADA ST mini ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	Счет-фактура №397 от 27.10.2016г. ООО "ХотСервис"	шт	1	31064	31064
<b>Итого по разделу 4 Стоимость оборудования</b>							<b>200602</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							214869
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							215537
Накладные расходы							3316
Сметная прибыль							2327
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по Строительным работам							
Итого							11120
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49"							83289
Итого по Монтажным работам							
Итого							8459
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49"							63358
Оборудование							200602
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%							999
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №5 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=19,08"							19061
Итого							366310
НДС 18%							65936
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>432246</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

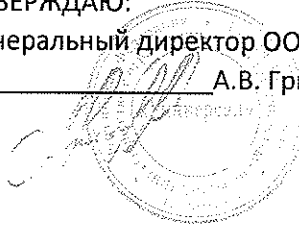
*Григорьев Г. В.*



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 26

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	26		203		13 342р.
Олимпийская	26		205		46 494р.
Олимпийская	26		213		5 927р.
Олимпийская	26		307		7 028р.
Олимпийская	26		317		6 122р.
Олимпийская	26		323		14 495р.
Олимпийская	26		405		83 227р.
Олимпийская	26		407		56 293р.
Олимпийская	26		413		8 640р.
Олимпийская	26		419		30 208р.
Олимпийская	26		501		37 873р.
Олимпийская	26		513		55 090р.
Олимпийская	26		515	, ком.2	85 874р.
Олимпийская	26		519	, ком 2	48 574р.
Олимпийская	26		519	, ком.1	7 475р.
Олимпийская	26		521		16 640р.
Олимпийская	26		601		5 955р.
Олимпийская	26		607		6 443р.
Олимпийская	26		613		56 460р.
Олимпийская	26		700		6 770р.
Олимпийская	26		705		10 766р.
Олимпийская	26		709		27 326р.
Олимпийская	26		711		21 872р.
Олимпийская	26		715		61 555р.
Олимпийская	26		721		17 228р.
Олимпийская	26		723		24 597р.
Олимпийская	26		800		88 857р.
Олимпийская	26		803		14 169р.
Олимпийская	26		823		66 072р.
Олимпийская	26		900		99 760р.
Олимпийская	26		905		13 199р.
Олимпийская	26		917		6 173р.
Олимпийская	26		921		6 266р.
Олимпийская	24		619		65 120р.
Олимпийская	24		625		58 830р.
Олимпийская	24		707		5 863р.



Олимпийская	24	709	57 839р.
Олимпийская	24	712	36 758р.
Олимпийская	24	714	14 832р.
Олимпийская	24	716	16 572р.
Олимпийская	24	717	60 201р.
Олимпийская	24	720	12 225р.
Олимпийская	24	721	66 977р.
Олимпийская	24	800	30 744р.
Олимпийская	24	803	31 939р.
Олимпийская	24	804	8 394р.
Олимпийская	24	804 а	11 335р.
Олимпийская	24	811	5 411р.
Олимпийская	24	821	7 074р.
Олимпийская	24	822	6 161р.

ИТОГО:

1 5 53 044р.

Исп. Караульных Лариса Владимировна  
42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг

**Тарифы  
с 01.07.2016 года**

с НДС, руб. коп. в месяц

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.*

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17
<b>Всего: 4,96</b>	

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.