

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 96

« 24 » 03 2017г.

Председателю совета дома № 12А  
по улице Мориса Тореза  
города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Экземпляр отчета  
получен не ранее  
31.03.17. Куд*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица М. Тореза, дом 12А**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12-а

по ул. Морса Гореза за 2016 год

Год ввода 1960

Общая площадь жилых помещений:- 929,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 344,4 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	4 736,44	33 116,69	33 060,79	33 116,69	4 792,34
2	Содержание придомовой территории	4 465,34	31 221,12	26 919,42	31 168,42	8 714,34
3	Содержание общего имущества дома	3 715,80	25 980,43	25 936,58	25 980,43	3 759,65
4.	Текущий ремонт	110 700,75	42 706,03	42 633,94	40 307,00	108 373,81
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	2 424,04	16 948,61	16 920,00	16 948,61	2 452,65
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	1 913,72	13 380,48	13 357,90	13 380,48	1 936,30
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	1 499,08	12 434,51	12 294,71	12 434,51	1 638,88
<b>Итого</b>		<b>129 455,17</b>	<b>175 787,87</b>	<b>171 123,34</b>	<b>173 336,14</b>	<b>131 667,97</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 40 307 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	2 текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	40 307,00	40 307,00	42 706,03	42 633,94	2 326,94

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	2 нецелевое использование помещений в собственности	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
		3	4	5	6
1	2 ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

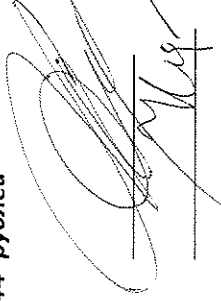
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	5 239,80	7 326,18	12 572,66	7 326,18	-6,68
2	холодная вода, для целей ГВС	4 152,16	5 459,19	9 616,66	5 459,19	-5,31
3	холодная вода на общедомовые нужды	309,60	344,31	654,76	344,31	-0,85
4	водоотведение (канализация)	5 934,80	8 100,53	14 042,93	8 100,53	-7,60
5	тепловая энергия, для целей ГВС	8 280,94	62 661,38	63 079,89	62 661,38	7 862,43
6	центральное отопление	43 238,94	256 458,41	257 891,87	256 458,41	41 805,48
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>67 156,24</b>	<b>340 350,00</b>	<b>357 858,77</b>	<b>340 350,00</b>	<b>49 647,47</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

181 315,44 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.М.Тореза, 12 А  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ

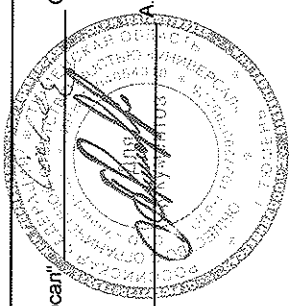
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
1	ТЕРр58-10-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-00 прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (27 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СП (20 руб.); 65%*0,9 от ФОТ	100 м	0,09	9546,91	342,61	11,66		859	31	1		36,8 3,31	
2	ТССЦ-301-5609 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-00 прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	10 шт.	1	180,7			181						
3	ТЕРр58-10-5 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Смена: отливов (отметов) водосточных труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-00 прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (17 руб.); 83%*0,94 от ФОТ СП (13 руб.); 65%*0,9 от ФОТ	100 шт.	0,04	5412,91	494,36	7,17		217	20			53,1 2,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР08-01-002-01 Поставленные материалы Томской обл. от 20.11.15 №038-п	Отсыпка песка в продукты (ИДС35-IV п.4.7. При выполнении работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-об прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (49 руб.): 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (29 руб.): 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м3 ОСНОВАНИЯ	1,5	116,78	23,6	37,33	4,11	175	35	56	6	2,645 3,97	0,3625 0,54
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-об прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ11.ЭМ- РАЗДЕЛ11.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,4712+ РАЗДЕЛ11.С.П*0,15)*0,18*6,02														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев  
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. М. Горького, 12 А  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,  
внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.6 СМР=6,09	ТЕР58-6-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,039	3351,99
2	2	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" /ремонт отдельных местами/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.6 СМР=6,09	ТЕР12-01-007-12 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,185	641,36
3	3	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.6 СМР=6,09	ТССЦ-101-3419 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	18,5	49,1
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
					8	



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.М.Гореза, 12 А  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер	
дата	

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	20.12.2016	с	по
3	01.10.2016	20.10.2016	20.12.2016

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
1	1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиизоплена («Термофлекс»); <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65</i>	ТЕР26-01-017-01 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	10 м трубопровода	0,7	127,27	89
2	2	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 9 мм, диаметром 28 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65</i>	ТССЦ-104-0843 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	10 м	0,77	129,8	100
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Вывод воды для персонала							

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Мориса Тореза, д. 12 А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Мориса Тореза	12 А		6	2 265р.
Мориса Тореза	12 А		7	2 297р.
Мориса Тореза	12 А		8	3 402р.
Мориса Тореза	12 А		10	14 667р.
Мориса Тореза	12 А		17	9 781р.
				<b>32 412р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года	
	с НДС, руб. коп. в месяц	
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,84
Во всех остальных домах:		2,58
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,63
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,19
— захоронение твердых бытовых отходов			0,21
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Етого: 4,96 4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>		
	<b>Зоны</b>		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;