

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 98 «28» 03 2017г.

Председателю совета дома №142
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

получила

Талева Р.А

От

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 142

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 142
по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений: - 4053,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - 1561,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№	п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1		2	4	5	6	7	8
1.		Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-восстановительные работы	186 887,27	210 629,63	223 936,52	210 629,63	173 580,38
2		Содержание придомовой территории	138 006,05	256 418,68	255 505,88	256 418,68	138 918,85
3		Содержание общего имущества дома	200 483,05	355 323,03	356 125,26	355 323,03	199 680,82
4.		Текущий ремонт	98 460,51	292 134,14	277 279,85	81 627,00	-97 192,34
5.		Вывоз твердых бытовых отходов	72 393,65	139 198,71	138 317,06	139 198,71	73 275,30
6		Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	217 761,03	425 838,17	422 306,08	425 838,17	221 293,12
7		Управление многоквартирным домом, паспортный стол	10 485,11	-150 671,11	-144 516,51	-150 671,11	4 330,51
8		Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	56 142,49	170 515,98	163 044,84	170 515,98	63 613,63
		Итого	980 619,16	1 699 387,23	1 691 998,98	1 488 880,09	777 500,27

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 81 627 рублей

№	п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1		2	3	4	5	6	7
1		текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	81 627,00	81 627,00	292 134,14	277 279,85	-195 652,85

3. Дополнительные доходы 0,0 рублей

№	п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1		2	3	4	5	6
1		Предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	
		1	3
2			0,00
1			0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	пени	услуга	взыскано в работе
99 кв. 3	15035,65	300,71		ЖКУ	
405	62698,99	1040,48	6059,47	ЖКУ	1770
82 кв. 3	10540,33	210,81		ЖКУ	4308,26
67	14210,11	284,2		ЖКУ	3855,01
60 кв. 4	11638,69	232,77		ЖКУ	7878,57
82 кв. 1	15616,92	312,34		ЖКУ	5,66
85 кв. 5	29783,63	546,75		ЖКУ	
101 кв. 5	11863,28	237,27		ЖКУ	21804
94 кв. 1,2	50255,83	853,84		ЖКУ	25978,39
102 кв. 1,2	76324,84	1244,87	7154,04	ЖКУ	
86 кв. 1,2	77298,32	1259,47		ЖКУ	10188,64
	69278,03	1139,17		ЖКУ	4308,25
92 кв. 5	58487,2	977,31		ЖКУ	
97 кв. 3	59042,72	985,64		ЖКУ	20021,89
89 кв. 5	21201,33	418,02	885,76	ЖКУ	7772,79
607	1750,23	200		водоканал 02.06.216	
31	3179,95	200,00		водоканал 02.06.216	1689,97
49	366,24	200,00		водоканал 02.06.216	
67	1088,52	200,00		водоканал 02.06.216	
32	1793,63	400,00		водоканал 02.06.216	
405	4430,54	200		водоканал	4630,54
50	1855,91	200		водоканал	
5	7185,16	200		водоканал	
39	5362,18	200		водоканал	
итого	608432,32	9798,78	14099,27		114211,97

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	4	5	6	7	8
1	холодная вода, индивидуальное потребление	206 705,83	71 043,20	173 023,90	71 043,20	104 725,13
2	холодная вода, для целей ГВС	160 058,29	58 615,97	133 943,78	58 615,97	84 730,48
3	холодная вода на общедомовые нужды	21 393,98	5 984,40	16 776,33	5 984,40	10 602,05
4	водоотведение (канализация)	244 695,92	82 801,96	198 975,21	82 801,96	128 522,67
5	тепловая энергия, для целей ГВС	401 543,93	803 409,45	758 925,58	803 409,45	446 027,80
6	центральное отопление	760 928,39	1 782 299,05	1 638 046,83	1 782 299,05	905 180,61
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 148,19	0,00	105,68	0,00	2 042,51
ИТОГО		1 797 474,53	2 804 154,03	2 919 797,31	2 804 154,03	1 681 831,25

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 459 331,52 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д. 142
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

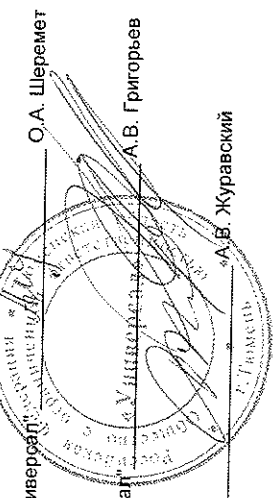
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (64 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (40 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (89 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,06	3490,08	209
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							2190

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка лежача КНС в подвале							
7	7	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл. 3 п. 2. 4. 4) СМР=7,96 НР (24 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-10-1 Поставление праваительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	430,76	34
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ВСЕГО по акту							
16639							



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д. 142
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код
 0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.05.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
1	1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	ТЕРр65-8-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	100 м трубопровода с фасонными частями	0,035	11404,96	399
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
2	2	Прочистка и промывка: пластинчатого теплообменника /прим./	ТЕРр65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15.№107-д	100 приборов	0,2	2567,57	514

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Бурт с фланцем ПП диаметром 90 мм	ТСЦЦ-302-1251 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	шт.	2	209,09	418
12	12	Краны шаровые фланцевые для воды, типа: КШ Ц.Ф.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), условным диаметром 80 мм	ТСЦЦ-302-0204 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	шт.	1	646,05	646
Смена участка трубопровода горячего циркуляционного водоснабжения-подвал							
13	13	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	1095,62	16
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	18924,51	284
15	15	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	ТСЦЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	10 шт.	0,2	77,6	16
16	16	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм	ТСЦЦ-507-4305 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	10 шт.	0,1	159,1	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
439							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.4 СМР=7,79"							
3420							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,79							
535							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
3955							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							
4301							

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д. 142

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

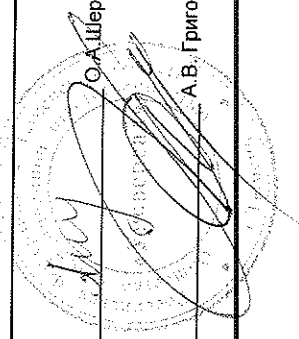
№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Всего		В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			Т/з мех. (на ед./ всего)
					Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.		Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт трассы ГВС в подвале															
1	1	ТЕРр65-1-3 Постановление ММ правительство г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровод а	0,03	782,81	692,77	17,83	3,26	23	21	1		76,38 2,29	0,26 0,01
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-002-08 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	33364,87	1732,53	1713,31	263,18	1001	52	51	8	166,75	18,05 0,54
3	3	ТССЦ-507-5014 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	286,6				57					
4	4	ТССЦ-507-3317 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 90x32x90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	469,7				47					
ИТОГИ по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого															
ВСЕГО по акту															
8690															
8,04															
0,63															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

30 Лет Победы 142

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	142		3	, ком.2	16 408р.
30 Лет Победы	142		3	, пом.3	95 449р.
30 Лет Победы	142		5		1 26 689р.
30 Лет Победы	142		9		1 14 198р.
30 Лет Победы	142		10	, ком.3	9 884р.
30 Лет Победы	142		11	, ком.3,4	18 340р.
30 Лет Победы	142		11	, ком.5,6	26 852р.
30 Лет Победы	142		17		9 590р.
30 Лет Победы	142		18	, ком.1,2	9 439р.
30 Лет Победы	142		19	, пом.3	12 437р.
30 Лет Победы	142		26	, пом.1,2	82 792р.
30 Лет Победы	142		26	, пом.5	96 737р.
30 Лет Победы	142		27	, ком.5	69 582р.
30 Лет Победы	142		31		31 750р.
30 Лет Победы	142		32		44 538р.
30 Лет Победы	142		35	, ком.3	45 668р.
30 Лет Победы	142		39		53 685р.
30 Лет Победы	142		43	, ком.2,3	20 194р.

30 Лет Победы	142		44 , ком.3,4	11 273р.
30 Лет Победы	142		47	56 413р.
30 Лет Победы	142		50	51 112р.
30 Лет Победы	142		59 , ком.1,2	11 954р.
30 Лет Победы	142		59 , ком.5	51 044р.
30 Лет Победы	142		64	9 872р.
30 Лет Победы	142		67	15 689р.
30 Лет Победы	142		71 , ком.4	18 720р.
30 Лет Победы	142		73 , ком.3,4	1 36 504р.
30 Лет Победы	142		73 , пом.2	45 269р.
30 Лет Победы	142		74 , ком.1	76 931р.
30 Лет Победы	142		74 , ком.2	97 926р.
30 Лет Победы	142		79 , пом.1,2	26 517р.
30 Лет Победы	142		80 , ком.1.2	19 656р.
30 Лет Победы	142		80 , ком.5	19 563р.
30 Лет Победы	142		81 , ком.1	17 123р.
30 Лет Победы	142		81 , пом.2	12 375р.
30 Лет Победы	142		82 , ком.1	27 394р.
30 Лет Победы	142		82 , ком.5	24 378р.
30 Лет Победы	142		85 , ком.5	53 925р.
30 Лет Победы	142		86 , пом.1,2	1 22 455р.
30 Лет Победы	142		87 , ком.5	10 143р.
30 Лет Победы	142		87 , пом.3,4	1 06 477р.
30 Лет Победы	142		88 , ком.1,2	12 566р.
30 Лет Победы	142		88 , пом. №5	16 870р.

30 Лет Победы	142		91 , ком.5	15 854р.
30 Лет Победы	142		92 , ком.5	51 547р.
30 Лет Победы	142		96 , ком.5	10 624р.
30 Лет Победы	142		97 , пом.3	55 035р.
30 Лет Победы	142		99 , пом.1,2	23 707р.
30 Лет Победы	142		405	25 059р.

2 1 18 206р.

исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года	
		с НДС, руб. коп. в месяц	
Электрическая энергия, за 1 кВт/час			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			1,84
— ночная зона			0,92
Во всех остальных домах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			2,63
— ночная зона			1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>			
Отопление, за 1 Гкал			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный			0,0299
3 - 4-этажный			0,0294
5 - 9-этажный			0,0283
10 - 11-этажный			0,0278
12-этажный и более			0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный			0,0274
3-этажный			0,0271
4 - 5-этажный			0,0268
6 - 7-этажный			0,0266
8 - 9-этажный			0,0264
10-этажный и более			0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года			0,0278

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2005 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;