

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 464

«29» марта 2017г.

Председателю совета дома № 75  
по улице 30 лет Победы города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица 30 лет Победы, дом 75**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 75  
по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3666 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2 Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	48 900,13	253 285,06	207 692,46	253 285,06	94 492,73
2	3 Содержание придомовой территории	25 834,66	138 075,53	112 574,61	138 075,53	51 335,58
3	4 Содержание общего имущества дома	34 090,75	182 048,63	148 740,73	182 048,63	67 398,65
4	5 Текущий ремонт	44 346,97	229 068,89	187 913,88	339 928,00	196 361,09
5	6 Вывоз твердых бытовых отходов	13 605,69	71 236,42	58 386,87	71 236,42	26 455,24
6	7 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	41 020,36	210 839,77	173 734,63	210 839,77	78 125,50
7	8 Управление многоквартирным домом, паспортный стол	12 258,55	53 913,67	42 562,79	53 913,67	23 609,43
8	9 Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	9 364,17	48 370,41	39 732,11	48 370,41	18 002,47
	ИТОГО	229 421,28	1 186 838,38	971 338,08	1 297 697,49	555 780,69

*2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома*

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	226 765,00	339 928,00	67 093,29	35 936,13	-303 991,87
2	Ремонт крыльца входной группы	113 163,00				
	ИТОГО за 2016 г.	339 928,00	339 928,00	67 093,29	35 936,13	-303 991,87

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1		
	не проводился	
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма Долга	госпошлина	услуга	взыскано	
				в работе	в работе
112	1036,21	200	водоснабжение	в работе	
109	3845,54	200	водоснабжение	в работе	
122	1282,16	200	водоснабжение		1482,16
102	3007,35	200	водоснабжение	в работе	
118	2015,44	200	водоснабжение		2181,98
220	1038,01	200	водоснабжение	в работе	
225	846,32	200	водоснабжение		537,23
314	967,93	200	водоснабжение		1167,93
701	1963,91	200	водоснабжение	в работе	
710	2922,36	200	водоснабжение	в работе	
813	2167,74	200	водоснабжение	в работе	
820	1999,17	200	водоснабжение	в работе	
417	2883,48	200	водоснабжение	в работе	
416	1961,19	200	водоснабжение	в работе	
513	2002,79	200	водоснабжение		57,67
408	1077,79	200	водоснабжение	в работе	
627	1961,19	200	водоснабжение	в работе	
626	1981,09	200	водоснабжение	в работе	
700	3897,64	200	водоснабжение	в работе	
414	1076,89	200	водоснабжение	в работе	
202	2905,18	200	водоснабжение	в работе	
309	1071,73	400	водоснабжение	в работе	
603	2062,21	200	водоснабжение	в работе	
222	1050,67	200	водоснабжение		1250,67
400	1796,59	200	водоснабжение		0,03

403	1633,15	200	водоснабжение	1833,15
601	1076,94	200	водоснабжение	1276,94
415	1055,19	200	водоснабжение	в работе
323	2462,9	200	водоснабжение	в работе
618	1036,21	200	водоснабжение	10,66
508	4730,75	200	водоснабжение	2465,37
707	2693,92	200	водоснабжение	в работе
720	1233,24	200	водоснабжение	в работе
727	1075,98	200	водоснабжение	1300
801	1057,9	200	водоснабжение	в работе
802	1433,05	200	водоснабжение	1600
308	1038,01	200	водоснабжение	в работе
600	3030,86	200	водоснабжение	3230,86
407	2886,19	200	водоснабжение	3086,19
502	1057,9	400	водоснабжение	в работе
303	2000	400	водоснабжение	в работе
610	1038,92	400	водоснабжение	в работе
510	1079,6	200	водоснабжение	в работе
<b>Итого</b>	<b>80 441,29</b>	<b>9 400,00</b>		<b>21 480,84</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	доля на		Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		01.01.2016г	31.12.2016г				
1	2	3	4	5	6	7	
1	холодная вода, индивидуальное потребление	26 565,35	41 467,63	48 847,19	41 467,63	19 185,79	
2	холодная вода, для целей ГВС	34 873,52	37 514,96	54 211,14	37 514,96	18 177,34	
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 378,93	8 492,30	12 379,45	8 492,30	4 491,78	
4	водоотведение (канализация)	38 930,10	55 589,57	71 354,97	55 589,57	23 164,70	
5	тепловая энергия, для целей ГВС	120 097,74	521 363,92	393 830,36	521 363,92	247 631,30	
6	центральное отопление	244 043,86	1 290 227,80	996 801,90	1 290 227,80	537 469,76	
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	1 138,45	0,00	-1 138,45	
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>472 889,50</b>	<b>1 954 656,18</b>	<b>1 578 563,46</b>	<b>1 954 656,18</b>	<b>848 982,22</b>	

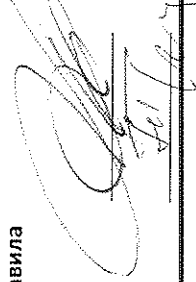
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 404 762,91 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт оконных блоков														
1	1	ТЕР63-2-2 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,07	3490,08	1354,7	30,12	3,14	244	95	2	135,2	0,25
													9,46	0,02
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>											<b>2391</b>		<b>9,46</b>	<b>0,02</b>
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
Ремонт освещения МОП														

**Гранд-СМЕТА**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр67-5-2 Постановлены е правительств ея Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,03	1102,81	129,41				33	4		13,9 0,42	
3	3	ТССЦ-509- 0771 Постановлены е правительств ея Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	20,2					4				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											283				0,42

**Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома**

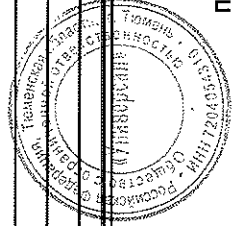
4	4	договорна я цена 5	Очистка кровли от снега с применением технологии промывленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	434	40									
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											17360				

**Раздел 5. Вывоз строительного мусора**

Итого по разделу 5 Вывоз строительного мусора															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	17641	99	2	9,88	0,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЭПМ=1,1 (Поз. 1))	17651	109	2	9,88	0,02
Накладные расходы	79				
Сметная прибыль	49				
<b>Итого по акту:</b>	2391			9,46	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	283			0,42	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения	17360				
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома	20034			9,88	0,02
Справочно, в ценах 2001г.:					
Материалы	180				
Машины и механизмы	2				
ФОТ	109				
Накладные расходы	79				
Сметная прибыль	49				
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>20034</b>			<b>9,88</b>	<b>0,02</b>



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*  
 О.А. Щеремет

СДАЛ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*

ПРИНЯЛ:  
 Председатель Совета дома *А.В. Григорьев*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/лМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/лМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения</b>															
Ремонт ГВС															
1	ТЕР65-1-3 Постановление ММ правительство г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс: убожжения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 л.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	782,81	692,77	17,83	3,26	31	28	1	76,38 3,06	0,26 0,01		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-02-005-04 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	9443,48	977,66	266,08	6,75	378	39	11		91,7125 3,67	0,4625 0,02
3	3	ТЕР65-9-3 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,06	4017,67	995,72	63,92	2,63	241	60	4		94,83 5,69	0,21 0,01
4	4	ТССЦ-302-1230 прим. е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	6,33				25					
5	5	ТЕР65-5-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
6	6	ТССЦ-302-0064 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/в ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	63,98				128					
7	7	ТЕР65-16-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 сгонов	0,02	2180,17	432,22	1,54	0,63	44	9			41,6 0,83	0,05

Гранд-СМЕТА

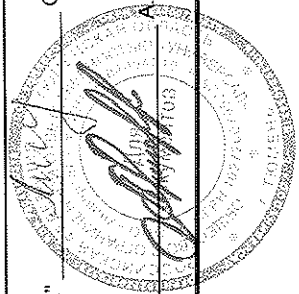
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	8	ТЕР16-02-001-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (на заглушки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,001	2729,44	398,12	59,66	2,74	3				37,9155 0,04	0,1875	
9	9	ТССЦ-302-1228 прим. е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	3,73				7						
10	10	ТЕР65-1-2 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17	
11	11	ТЕР16-02-005-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,02	6365,58	745,72	154,99	3,46	127	15	3		69,9545 1,4	0,2375	
12	12	ТЕР65-10-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Устранение засора КНС Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,06	430,76	287,22	0,9		26	17			32,2 1,93		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения											9166		20,64	0,04		
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																
Ремонт освещения МОП																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
13	13	ТЕР67-5-2 Поставлены в пределительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,15	1102,81	129,41			165	19			13,9 2,09		
14	14	ТССЦ-509- 0771 Поставлены в пределительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,2	20,2				24						
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>											<b>1476</b>			<b>2,09</b>		
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1234	218	19		21,96	0,04
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1261	243	21		22,73	0,04
Накладные расходы											227					
Сметная прибыль											133					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :																
Итого											1401				20,64	0,04
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"											8224				20,64	0,04
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87											942					
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения</b>											<b>9166</b>				<b>20,64</b>	<b>0,04</b>
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :																
Итого											220				2,09	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"											1291				2,09	
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87											185					
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>											<b>1476</b>				<b>2,09</b>	
Итого											10642				22,73	0,04
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>10642</b>				<b>22,73</b>	<b>0,04</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А.Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев  
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Ирина Софьяковна*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г

№ п/п	Классификация работ	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./в.д.п.)	Т/з мех. (на ед./в.д.п.)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/л	З/л Мех	Всего	Осн. З/л	З/л Мех				
1	1	1 ПР16-1-3	100 м	6	5	7	9	10	11	12	13	14	15	16
		Газовые трубопроводы из водопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м	6,00	5,00	7,82,81	17,63	3,20	23	21	1	76,38	0,26	0,01
		Исполнитель: ООО "Универсал" Адрес: г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75 Телефон: 20-00-341 Факс: 20-00-341												
2	2	ПР16-02-005 04	100 м	0	0	9443,48	977,66	6,74	283	29	8	41 7125	0 4625	0 01
		Проходка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м	0,03	0,03	9443,48	977,66	6,74	283	29	8	41 7125	0 4625	0 01
		Исполнитель: ООО "Универсал" Адрес: г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75 Телефон: 20-00-341 Факс: 20-00-341												
		Исполнитель: ООО "Универсал" Адрес: г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75 Телефон: 20-00-341 Факс: 20-00-341												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ТССЦ-302-0068	Лестничная площадка в Тюменской обл от 20.11.15 №8538	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр. 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГИС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР-7, 13	шт.	1	32,22									
10	ТССЦ-302-1228	прим. Лестничная площадка в Тюменской обл от 20.11.15 №8538	Резьба, диаметр. до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГИС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР-7, 13	шт.	1	3,73				4					
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>															
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
11	ТЕРБС-2-2	Разборка трубостолба из чугуна канализационных труб диаметром 100 мм. Замена канализационных труб. Замена фасонных частей	100 мм трубы фасонными частями	шт.	0,026	787,18	787,18	9,86	4,03	21	20			86,3	0,29
12	ТЕРБС-04-001-02	Прокладка 60-мм канализации из поливинилхлоридной труб диаметром 100 мм. Замена фасонных частей	100 мм трубы	шт.	0,026	11480,83	787,18	0,24	0,01	269	20			70,84	0,0050
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
13	ТССЦ-507-0789	Переходы ЦК на ПРХ (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГИС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 3) СМР-7, 13	шт.	1	90,13					90				4,34	0,01
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
<b>Ремонт освещения МОП</b>															

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75  
 Объект - ремонт крыльца входной группы

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
№	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		Всего	В том числе		Всего						
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1.</b>															
1	ТЕР46-02-009-02 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2	0,042	194,43	194,43				8	8			22,82	
2	ТЕР09-03-014-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей / паллус (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 т конструкций	0,0229	750,24	423,02	327,22	39,14		17	10	7	1	44,3	2,67
														1,01	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Град-СМЕТА	Демонтаж металлических ограждений: без поручней	100 м ограждения	0,048	505,22	328,18	177,04	3,34	24	16	8			31,96	0,27
	ТЕР07-05-016-04	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87											1,53	0,01
4	ТЕР06-01-015-07	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка закладных деталей весом: до 4 кг Обрамление ступеней) (Мелодика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) прочие работы, не учтенные расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 т	0,0999	1304,31	1283,27	21,04	1,31	130	128	2		129,49	0,09
5	ТЕР46-04-003-03	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 м3	3,95	1774,59	300,34	1471,25	173,2	6998	1186	5812	684	32,26	15,89
6	ТЕР056-23-1	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Обрамление ступеней угловой сталью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 т	0,1183	743,77	430,76	23,86	4,77	84	51	3	1	44	0,38
7	ТССЦ-101-3718	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 40х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,1016	6480,55				658				5,21	0,05
8	ТССЦ-101-2544	Постановление в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Сталь угловая: 63х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,0166	5262,44				87					

1	2	Грвд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетоннок (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 т	0,0832	6132,24	140,56	46,3	2,91	510	12	4		14,54 1,21	0,2 0,02
10	10	ТССЦ-204-0097	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4-5 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,0101	8369,33				87					
11	11	ТССЦ-204-0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,0832	1691,19				141					
12	12	ТЕР06-01-037-01	Установка арматуры (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	1 т арматуры	0,0138	6086,97	322,95	66,38	8,2	84	4	1		34,25 0,47	0,56 0,01
13	13	ТЕРр61-28-5	Устройство основания из металлической сетки по каркасу с обмазкой раствором: стен и перегородок (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 поверхности	0,015	3473,99	526,75	40,76		52	8	1		60,2 0,9	
14	14	ТЕР06-01-024-01	Устройство бетонных ступеней и разрушенной стены (прим.) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м3 бетона, бutoбетона и железобетон а в доле	0,0525	69648,16	3931,95	2598,45	374,19	3657	206	136	20	411,72 21,62	25,75 1,35



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	Гряд-СМЕТА	4												
	15	01-01	Устройство бетонной подготовки (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0075	65520,77	1763,64	2022,1	328,05	491	13	15	2	207	22,5
	16	01-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м ограждения	0,048	1089,31	539,15	316,14	5,96	52	26	15		52,5	0,48
	17	01-08	Железнение покрытий (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,025	164,3	129,04	8,04	1,44	4	3			12,42	0,13
<b>Итого по разделу 1</b>											<b>103711</b>			<b>195,43</b>	<b>70,93</b>

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	13084	1671	6004	708	177,66	64,47
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (на стесненность (Методика ТО Приложение№1.1 п.9.1) ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 1, 5, 2, 11, 3, 16, 4, 9-10, 14-15, 6-8, 13))	13850	1837	6604	778	195,43	70,93
Накладные расходы	2421					
Сметная прибыль	1397					
<b>Итого по акту:</b>	17668				195,43	70,93
Итого	103711				195,43	70,93
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=5,87"	9452					
Возмещения НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87	113163					
<b>ВСЕГО по акту</b>					<b>195,43</b>	<b>70,93</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *А.А. Шеремет*

СДАЛ: *А.В. Григорьев*

Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*

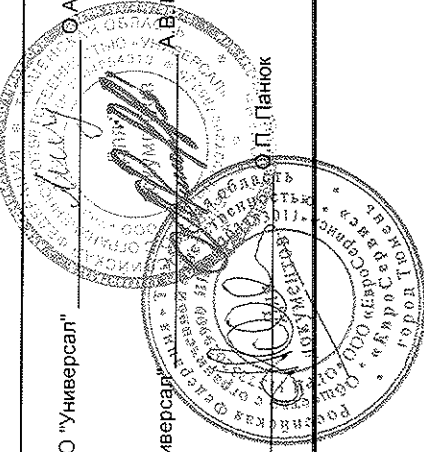
Работы выполнил: *А.В. Григорьев*

Директор ООО "ЕвроСервис" *А.П. Панюк*

ПРИНЯЛ: *А.В. Григорьев*

Председатель Совета Дома *А.В. Григорьев*

*28.06.2016г.*



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 75  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт покрытия кровли (козырек)							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,23	585,6	135
2	2	Устройство кровель плоских из наплавуемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,23	2068,13	476
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Резьба диаметром: до 25 мм	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-д.	шт.	2	6,33	13
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>Ремонт освещения МОП</b>							
13	13	Смена ламп: люминесцентных	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-д.	100 шт.	0,18	1102,81	199
14	14	Стартеры для люминесцентных ламп	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№6538-д.	10 шт.	0,2	20,2	4
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Кровли							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,4							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,96							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,49							
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<del>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :</del>							
<del>Итого</del>							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"							
<del>Итого</del>							

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 75  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер  
дата  
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
6	30.09.2016	01.08.2016	30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6		8
					7	8	
по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
					количество	руб.	
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные): НР (61 руб.); 103% *0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2	430,76	86
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Устранение засора КНС							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (170 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (244 руб.) СП (140 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (244 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,2803	797,18	223
Смена участка трубопровода на ПВХ							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (702 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (648 руб.) СП (411 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (648 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,28	6045,23	1693
9	9	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	22,3	16
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,8	9,2	7
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
12	12	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТСЦЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	11,54	7

1	2	3	4	5	6	7	8
19	19	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
20	20	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89	17
21	21	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	782,81	16
22	22	Покладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМР=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	8110,17	162
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - подвал							
23	23	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	427,67	21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Накладные расходы							25
Сметная прибыль							18
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							<b>2561</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							7557
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							7803
Накладные расходы							1684
Сметная прибыль							1002
<b>Итого по акту:</b>							<b>45196</b>
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							36753
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							4519
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							2561
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							<b>89029</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *И.И. Дзержинский* О.А. Деремет

**СДАЛ:**

Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев* А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" *Ю.И. Данилюк* Ю.И. Данилюк

**ПРИНЯЛ:**  
Председатель Совета дома *Д.И. Григорьев* Д.И. Григорьев

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 75

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
7	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (206 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (284 руб.) СП (128 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (284 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,19	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: ручки-скобы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (10 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр56-12-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,04	2553,14
						102



1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (125 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (115 руб.) СП (73 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (115 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1301	11489,83	1495
9	9	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:110мм (прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08	ТССЦ-507-0789 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	90,13	361
10	10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕРp65-2-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	639,95	13
11	11	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	5681,53	114
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Ремонт ХГВС</b>							
12	12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (104 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (107 руб.) СП (58 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (107 руб.)	ТЕРp65-9-4 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	4542,5	363
13	13	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1237 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	13,98	14
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>22920</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65		ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Раздел 6. Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>Ремонт освещения МОП</b>							
22	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (44 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (55 руб.) СП (32 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (55 руб.)		ТЕР67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,39	1102,81	430
23	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27		ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1,3	20,2	26
<b>Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
20032							
20139							
846							
514							
9272							
15180							
22920							
15390							
1011							
4451							
<b>68224</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

Сдал:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ К.В. Григорьев

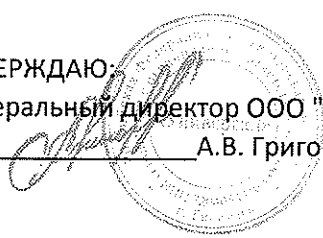
Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П. Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



30 Лет Победы 75

Улица	Номер недвижимос- ти	Дополнен- ие к номеру недвижи- мости	Номер помещен- ия	Дополнен- ие к номеру помещен- ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	75		102		38 107р.
30 Лет Победы	75		107		10 098р.
30 Лет Победы	75		109		32 963р.
30 Лет Победы	75		112		16 360р.
30 Лет Победы	75		118		13 172р.
30 Лет Победы	75		201		7 355р.
30 Лет Победы	75		202		27 017р.
30 Лет Победы	75		211		15 078р.
30 Лет Победы	75		300		12 774р.
30 Лет Победы	75		303		24 980р.
30 Лет Победы	75		308		7 410р.
30 Лет Победы	75		313		8 834р.
30 Лет Победы	75		314		21 574р.
30 Лет Победы	75		321		10 412р.
30 Лет Победы	75		400		27 765р.
30 Лет Победы	75		406		15 633р.
30 Лет Победы	75		407		20 839р.
30 Лет Победы	75		408		20 861р.

30 Лет Победы	75	410	30 506р.
30 Лет Победы	75	414	20 947р.
30 Лет Победы	75	415	17 894р.
30 Лет Победы	75	416	20 668р.
30 Лет Победы	75	417	20 330р.
30 Лет Победы	75	420	12 428р.
30 Лет Победы	75	508	30 625р.
30 Лет Победы	75	510	21 057р.
30 Лет Победы	75	513	25 176р.
30 Лет Победы	75	520	10 294р.
30 Лет Победы	75	600	17 359р.
30 Лет Победы	75	603	16 816р.
30 Лет Победы	75	604	17 120р.
30 Лет Победы	75	610	7 351р.
30 Лет Победы	75	611	12 329р.
30 Лет Победы	75	614	16 458р.
30 Лет Победы	75	618	16 360р.
30 Лет Победы	75	626	8 790р.
30 Лет Победы	75	627	20 668р.
30 Лет Победы	75	700	43 916р.
30 Лет Победы	75	701	20 962р.
30 Лет Победы	75	702	14 097р.
30 Лет Победы	75	705	11 597р.
30 Лет Победы	75	707	25 571р.
30 Лет Победы	75	708	12 731р.

30 Лет Победы	75	710	30 048р.
30 Лет Победы	75	720	17 941р.
30 Лет Победы	75	727	9 508р.
30 Лет Победы	75	801	18 709р.
30 Лет Победы	75	811	9 177р.
30 Лет Победы	75	813	25 847р.
30 Лет Победы	75	821	7 010р.
30 Лет Победы	75	829	10 022р.

**Итого:**

**9 31 543р.**

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года	
		с НДС, руб. коп. в месяц	
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона			1,84 0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>			
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона			2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный	0,0299		
3 - 4-этажный	0,0294		
5 - 9-этажный	0,0283		
10 - 11-этажный	0,0278		
12-этажный и более	0,0276		
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный	0,0274		
3-этажный	0,0271		
4 - 5-этажный	0,0268		
6 - 7-этажный	0,0266		
8 - 9-этажный	0,0264		
10-этажный и более	0,0263		
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278	

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33				2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00				3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</b>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, за исключением работ по содержанию и ремонту общего имущества в здании, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>						
<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы</b>						

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем).</u></b>		<b><i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i></b>		
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<b>Зоны</b>		
		1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;