

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 78

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 11
по улице Ивана Крылова города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

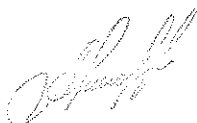
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 0, 1, 3 ком.5, 4, 6, 6 ком.2, 10 ком.3,3а, 12, 14, 37, 41, 45, подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Получила: Е.В. Лыжина

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 11



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ивана Крылова	11		
Год ввода в эксплуатацию:	1976		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1079.98		
Площадь жилых помещений, кв. м.	985.58		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	94.4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Жилищные услуги	127 854.78	185 972.74	148 648.12	334 239.67	313 446.32
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	4 589.98	19 049.21	15 374.78	19 049.21	8 264.40

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	2 932.05	11 693.86	9 469.30	11 693.86	5 156.61
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	815.33	3 388.71	2 734.47	3 388.71	1 469.57
4	<p>(Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	8 675.79	35 659.51	28 811.63	35 659.51	15 523.66
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	7 035.96	29 107.47	23 503.95	29 107.47	12 639.48
6	Текущий ремонт	92 908.41	45 473.08	36 722.15	193 740.00	249 926.26
7	Вывоз бытовых отходов	4 589.99	18 941.35	15 249.25	18 941.35	8 282.08

	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	6 361.38	22 659.57	16 782.58	22 659.57	12 238.37
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	-54.11	0.00	0.00	0.00	-54.11
III	Коммунальные услуги	138 055.03	612 067.05	440 979.26	612 067.05	277 688.74
2	ГВС	28 848.45	120 681.57	97 514.52	120 681.57	44 848.57
3	ХВС	28 300.23	108 150.39	92 141.14	108 150.39	44 285.23
4	Водоотведение	18 574.41	67 169.69	58 581.19	67 169.69	27 162.92
5	Центральное отопление	62 331.94	316 065.40	192 742.41	316 065.40	111 392.02
	ВСЕГО за ЖКУ	265 909.81	798 039.79	589 627.38	946 306.72	541 135.06
	Собираемость платежей, %			73.88		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	164 019.00	193 740.00	45 473.08	36 722.15	-157 017.85
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	29 721.00	193 740.00	45 473.08	36 722.15	-157 017.85
Итого за 2015 г.		193 740.00	193 740.00	45 473.08	36 722.15	-157 017.85

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
Итого за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
Итого за 2015 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

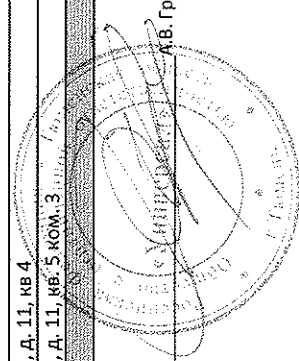
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Ивана Крылова, д. 11, кв. 4	12 686.48	в работе
2	ул. Ивана Крылова, д. 11, кв. 5 ком. 3	11 784.59	5 530.57
Итого за 2015 г.		24 471.07	5 530.57

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.11

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт центрального отопления															
1	1	ТЕРр65-16-1	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 стенов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7	0,02
			Индекс к позиции(строчно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2											0,29	
			Поставлены в соответствии с Технической спецификацией №197-12.05.15												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТССЦ-302-3256	Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Контрагтка черная диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	1,18				1					
3	ТЕР65-5-1	Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм (МАТ=0,1, расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	807,19	802,71	4,48		16	16			81 1,62	
4	ТССЦ-302-1484	Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	84,01				168					
Монтаж отопления в 1 подъезде															
5	ТЕР16-03-002-03	Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (МПС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,2	7977,17	1262,68	62,86	1,28	1595	253	13		118,45 23,69	0,0875 0,02
6	ТССЦ-302-1484	Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	84,01				168					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТССЦ-302-1245 ПРИМ Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Концевики, диаметр: 20х15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.		2	18,11								
8	ТССЦ-507-3174 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п		Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	12	6,02				72					
9	ТЕР16-02-005-03 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,04	8110,17	884,61	187,63	4,2	324	35	8		82,984 3,32	0,2875 0,01
Монтаж отопления в 2 подъезде															
10	ТЕР16-03-002-03 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п		Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,05	7977,17	1262,68	62,36	1,23	479	76	4		118,45 7,11	0,0875 0,01
11	ТССЦ-302-1484 Постановлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п		Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	84,01				168					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТССЦ-302-1245 Прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Концевики, диаметром: 20x15 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	18,11				72					
13	13	ТССЦ-507-3174 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	6,02				12					
14	14	ТССЦ-302-1490 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый полипропиленовый РРС PN20, диаметром 20 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	34,36				34					
15	15	ТССЦ-507-3287 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	2,72				3					
Ремонт ХВС															
16	16	ТЕРр65-14-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резбе диаметром до 32 мм ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,01	351,92	351,92			4	4			37,8 0,38	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕР16-04-002-03 Поставка д правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в носом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
18	18	ТССЦ-507-3356 Поставка е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Труба из полипропилена PN 20/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	0,938	28,16				26					
19	19	ТССЦ-507-5009 Поставка е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	1,25				3					
20	20	ТССЦ-302-1245 прим Поставка е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Концевики, диаметр: 20x20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	18,11				18					
21	21	ТССЦ-302-1484 Поставка е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Кран шаровой В-В размером: 3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	84,01				84					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										29246				43,14	0,12

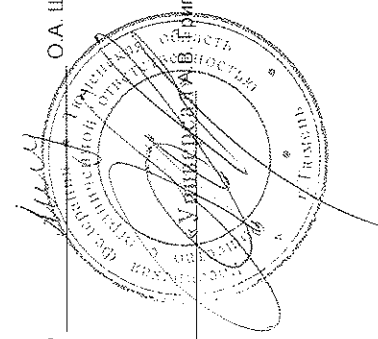
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
22	22	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	1267,35	1267,35			13	13			120,7 1,21	16	
23	23	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,1	322,7	66,1			32	7			7,1 0,71		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											475			1,92		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3366	422	31	1	39,73	0,1
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											3432	483	36	1	45,06	0,12
Накладные расходы											514					
Сметная прибыль											303					
Итого по акту:																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											29246				43,14	0,12
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											475				1,92	
Итого											29721				45,06	0,12
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											2913					
Машины и механизмы											36					
ФОТ											484					
Накладные расходы											514					
Сметная прибыль											303					
ВСЕГО по акту											29721				45,06	0,12

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул.Ивана Крылова, д.11
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 2 подъезда															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности потолка (ОП ч 1 б2 по производств работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2	0,0177	203,8	203,8			4	4			23,92	0,42
		прим	Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197.												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРР61-1-10 Евростандарт презительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0177	4085,93	1501,23	35,59	24,08	72	27	1		134,64 2,38	2,14 0,04
3	3	ТЕР15-04-007-04 Постановлен е презительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0707	1206,02	444,6	11,55	0,16	85	31	1		45,977 3,25	0,0125
4	4	ТЕРР62-41-1 прим Постановлен е презительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности СТЕН (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 расчищенно й поверхности	0,0531	203,8	203,8			11	11			23,92 1,27	
5	5	ТЕРР61-1-9 Постановлен е презительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0531	3406,5	1180,07	32,53	21,47	181	63	2	1	110,7 5,88	1,9 0,1
6	6	ТЕР15-04-007-01 Постановлен е презительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1769	1722,63	478,4	17,5	0,31	305	85	3		50,094 8,86	0,025
7	7	ТЕРР61-1-9 Постановлен е презительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0852	3406,5	1180,07	32,53	21,47	290	101	3	2	110,7 9,43	1,9 0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕРр62-7-6 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,264	1794,03	820,82	6,49	1,25	510	233	2		87,0435 24,72	0,1 0,03
9	9	ТЕРр62-10- 6 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,2566	1930,6	1038,47	8,46	1,25	495	266	2		110,124 28,26	0,1 0,03
10	10	ТЕРр62-6-1- 6 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0138	452,73	122,11	6,67	1,25	6	2			12,949 0,18	0,1
11	11	ТЕРр62-31- 4 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл, двери (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0135	723,1	225,02	1,11		10	3			23,8625 0,32	
12	12	ТЕРр56-12- 6 прим Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,08	1092,58	994,31			87	80			106,8 8,54	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 2 подъезда										3385				93,51	0,36
Раздел 2. Площадки и коридоры с квартирами															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	прим Постановление государственного правительства всех Томской обл. от 12.05.15 №197- п	4	расширенно и поверхности	0,1679	177,22	177,22				30			20,8 3,49	16
14	14	ТЕРр63-21- 15 Постановление государственного правительства всех Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,12	577,72	554,04	0,9		69	66			49,69 5,96	
15	15	ТЕРр61-1- 10 Постановление государственного правительства всех Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1676	3585,52	1000,82	35,59	24,08	601	168	6	4	89,76 15,04 0,36	2,14 0,36
16	16	ТЕРр15-04- 007-04 Постановление государственного правительства всех Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составными улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,6379	1206,02	444,6	11,55	0,16	1011	373	10		45,977 38,52	0,0125 0,01
17	17	ТЕРр62-41- 1 прим Постановление государственного правительства всех Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расширенно и поверхности	0,4453	177,22	177,22			79	79			20,8 9,26	
18	18	ТЕРр61-1-9 Постановление государственного правительства всех Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,4453	3013,14	786,71	32,53	21,47	1342	350	14	10	73,8 32,86	1,9 0,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		507-01 Полноценный краситель ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	составляющую элемент для изготовления штукатурки стен (для раскраски и раскраски дверей и створчатых дверей, межкомнатных перегородок, перегородок сплошными окрасками в цвете) ЗМ=1,25	окрашиваемой поверхности	0,5131	1424	47,00	5,00	5,00	21,00	65,00			59,05	0,03
20	20	ТЕР61-1-9 Полноценный краситель ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	0,5131	3013,14	786,71	32,53	21,47	1546	404	17	11	73,8 37,87	1,9 0,97
21	21	ТЕР62-7-6 Полноценный краситель ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с раскраской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4661	1687,03	713,76	8,46	1,25	2473	1046	12	2	75,69 110,97	0,1 0,15
22	22	ТЕР62-6-1 Полноценный краситель ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: без подготовки с раскраской старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0976	436,6	106,16	6,67	1,25	43	10	1		11,26 1,1	0,1 0,01
23	23	ТЕР62-10-6 Полноценный краситель ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с раскраской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5292	1795,15	903,02	8,46	1,25	950	478	4	1	95,76 50,68	0,1 0,05
Итого по разделу 2 Площадки и коридоры с квартирами											15759			369,48	2,43

Раздел 3. Лестничные пролеты

Гранд-СМЕТА

43	43	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	поверхности 100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3973	1687,03	713,76	8,46	1,25	670	284	3		8,8	0,23	
44	44	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0198	436,8	106,18	6,67	1,25	9	2			11,26 0,22	0,1	
45	45	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07236	1595,94	859,07	8,46	1,25	115	62	1		91,1 6,59	0,1 0,01	
46	46	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35%-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0049	1187,13	507,33	8,46	1,25	6	2			53,8 0,26	0,1	
47	47	Правительство е ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,005	1140,04	761,28	0,9		6	4			80,73 0,4		
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки											3347				78,24	0,51
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											16806	6103	135	42	625,75	3,75

ИТОГИ ПО АКТУ:

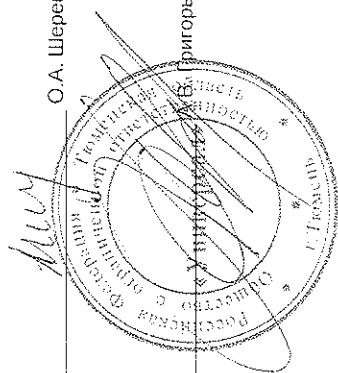
Гранд-СМЕТА

Накладные расходы	5368			
Сметная прибыль	3049			
Итого по акту:				
Малые работы (ремонтно-строительные)	10515	316,34	0,35	
Структурные работы (ремонтно-строительные)	7562	137,52	3,34	
Отделочные работы	7456	157,39	0,06	
Работы (ремонтно-строительные)	212	8,54		
Службы (ремонтно-строительные)	181	5,96		
Итого	25926	625,75	3,75	
В том числе:				
Материалы	10568			
Машины и механизмы	151			
ФОТ	6836			
Накладные расходы	5368			
Сметная прибыль	3049			
перевод в текущие цены 2015г. 25 926 * 5,84	151408			
(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,84	12611			
ВСЕГО по акту	164019	625,75	3,75	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральным директором ООО

"Универсал"
А.В. Григорьев



Ивана Крылова, д. 11

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Ивана Крылова	11		0		6 705р.
Ивана Крылова	11		1		21 614р.
Ивана Крылова	11		3,	КОМ. 5	23 605р.
Ивана Крылова	11		4		49 281р.
Ивана Крылова	11		6		11 399р.
Ивана Крылова	11		6,	ком.2	18 880р.
Ивана Крылова	11		10,	ком.3,3а	7 588р.
Ивана Крылова	11		12		7 078р.
Ивана Крылова	11		14		25 048р.
Ивана Крылова	11		37		22 351р.
Ивана Крылова	11		41		26 538р.
Ивана Крылова	11		45		27 801р.
Итого					2 47 889р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p>3</p>
<p>Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>1</p>

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Ф. от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94	13,90
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами		

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные
лифтом:

14,28

14,28

2.1. газифицированные

2.2. негазифицированные

3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 года			
		с НДС, руб. коп. в месяц			
Электрическая энергия, за 1 кВт/час					
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,71			
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,74			
— ночная зона		0,87			
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,44			
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,49			
— ночная зона		1,24			
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1318,73			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		785,70			
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома				
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно					
1 - 2-этажный	0,0299				
3 - 4-этажный	0,0294				
5 - 9-этажный	0,0283				
10 - 11-этажный	0,0278				

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,23

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в общей кухне	0,00	0,01	0,00
-------------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.