

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 163

« 31 » 12 2016г.

Председателю совета дома № 6 «а»
по улице Домостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Получено *Маматов* *3.13*
В.М.С.

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

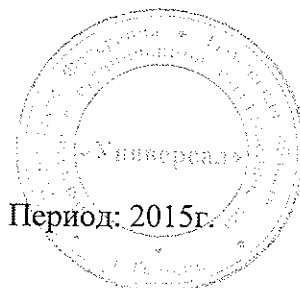
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Домостроителей, дом 6 «А»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-Декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Домостроителей	6 а		
Год ввода в эксплуатацию:	1991		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	18063,69		
Площадь жилых помещений, кв. м.	15249,29		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	36,5		
Площадь МОП, кв. м.	2777,9		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных Дверей)	0,00	944 316,53	471 117,57	829 328,42	473 198,97
1		0,00	49 411,91	24 651,50	49 411,91	24 760,41

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. Аварийно-ремонтное обслуживание</p>	0,00	53 072,05	26 477,50	53 072,05	26 594,55
3	<p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,00	13 725,53	6 847,63	13 725,53	6 877,90
4	<p>(Подметание свежавывающего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	0,00	144 118,08	71 900,20	144 118,08	72 217,87
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	123 987,30	61 857,01	123 987,30	62 130,29

6	Текущий ремонт	0,00	145 033,11	72 356,75	30 045,00	72 676,36
7	Вывоз бытовых отходов	0,00	74 117,87	36 977,23	74 117,87	37 140,64
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования Управление многоквартирным домом	0,00	226 928,78	113 214,31	226 928,78	113 714,46
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	113 921,91	56 835,42	113 921,91	57 086,48
II	Коммунальные услуги	0,00	1 857 430,22	676 846,26	1 857 430,22	880 594,35
1	ГВС	0,00	344 556,86	122 811,91	344 556,86	155 577,48
2	ХВС	0,00	169 157,17	72 156,58	169 157,17	96 965,80
3	Водоотведение	0,00	102 122,27	42 206,48	102 122,27	59 915,79
4	Центральное отопление	0,00	1 241 593,93	439 671,29	1 241 593,93	568 135,28
	ВСЕГО за ЖКУ	0,00	2 806 906,76	1 165 426,76	2 691 918,65	1 341 490,38
	Собираемость платежей, %			41,52		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	30 045,00	30 045,00	145 033,11	72 356,75	42 311,75
	ИТОГО за 2015 г.	30 045,00	30 045,00	145 033,11	72 356,75	42 311,75

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

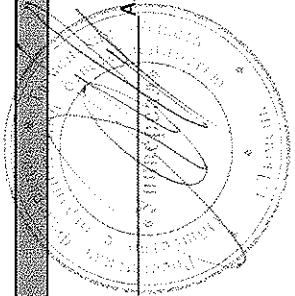
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	Прилагаются к отчету		
	ИТОГО за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



(Handwritten signature)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.6 А

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		18.09.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ГВС														
1	1 ТЕР16-07-003-01 Поставлены в эксплуатацию правильность ее Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	1 врезка	2	21,25	19,32	1,93	43	39	4	1,784	3,57			
Демонтаж: Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм (ИДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-07-003-01 Поставляени е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №8197- п	4 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 врезка	2	124,61	55,55	6,04		249	111	12		5,129 10,26	
3	3	ТЕР16-07-003-02 Поставляени е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №8197- п	4 Демонтаж: Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 врезка	3	21,25	19,32	1,93		64	58	6		1,784 5,35	
4	4	ТЕР16-07-003-02 Поставляени е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №8197- п	4 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 врезка	3	152,13	55,55	6,04		456	167	18		5,129 15,39	
5	5	ТЕР16-07-003-03 Поставляени е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №8197- п	4 Демонтаж: Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 врезка	3	21,25	19,32	1,93		64	58	6		1,784 5,35	
6	6	ТЕР16-07-003-03 Поставляени е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №8197- п	4 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 врезка	3	194,25	55,55	6,04		583	167	18		5,129 15,39	
Ремонт КНС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр65-8-2 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,004	832,15	670,38	24,09	2,51	3	3			61,9 0,25	0,2
8	8	ТССЦ-507-0881 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,2	684,9				137					
9	9	ТССЦ-507-2612 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заглушки полиэтиленовые для труб диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	1	39,84				40					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											19503				63,86

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

10	10	ТЕРр67-13-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,31	1267,35	1267,35			393	393			120,7 37,42	
11	11	ТЕРр67-5-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,8	322,7	66,1			258	53			7,1 5,68	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
12	12	ТЕР67-5-2 Поставлены в правильность из Томской обл. от 12.03.15 №197- П	Смена ламп. Люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР-5,69	100 шт.	0,3	1024,01	129,41			307	39			13,9 4,17		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											10542			47,27		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											2597	1088	64		102,83	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											2746	1227	74		111,13	
Накладные расходы											1177					
Сметная прибыль											752					
Итого по акту:																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											19503				63,86	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											10542				47,27	
Итого											30045				111,13	
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											1445					
Машины и механизмы											74					
ФОТ											1227					
Накладные расходы											1177					
Сметная прибыль											752					
ВСЕГО по акту											30045				111,13	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Шеремет О.А. Шеремет

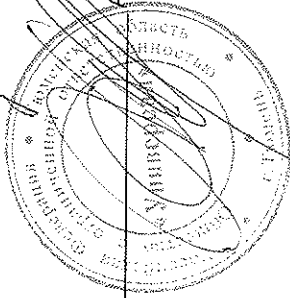
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

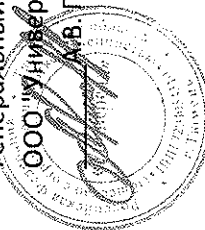


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

И.В. Григорьев



Домостроителей, д. 6А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Домостроителей	6 А		2		9 248р.
Домостроителей	6 А		7		7 156р.
Домостроителей	6 А		25		6 157р.
Домостроителей	6 А		27		10 551р.
Домостроителей	6 А		28		7 190р.
Домостроителей	6 А		30		6 157р.
Домостроителей	6 А		32		8 137р.
Домостроителей	6 А		33		5 950р.
Домостроителей	6 А		34		5 012р.
Домостроителей	6 А		36		7 788р.
Домостроителей	6 А		52		8 152р.
Домостроителей	6 А		53		6 964р.
Домостроителей	6 А		58		9 633р.
Домостроителей	6 А		60		6 199р.
Домостроителей	6 А		62		6 034р.
Домостроителей	6 А		68		5 939р.
Домостроителей	6 А		71		7 331р.
Домостроителей	6 А		73		11 023р.
Домостроителей	6 А		88		9 610р.
Домостроителей	6 А		89		7 331р.
Домостроителей	6 А		90		9 875р.
Домостроителей	6 А		92		5 939р.
Домостроителей	6 А		94		7 807р.

Домостроителей	6 А	99	9 390р.
Домостроителей	6 А	109	15 761р.
Домостроителей	6 А	116	5 016р.
Домостроителей	6 А	127	5 012р.
Домостроителей	6 А	129	12 976р.
Домостроителей	6 А	145	8 562р.
Домостроителей	6 А	151	5 922р.
Домостроителей	6 А	154	8 346р.
Домостроителей	6 А	155	7 392р.
Домостроителей	6 А	156	5 624р.
Домостроителей	6 А	167	6 848р.
Домостроителей	6 А	174	7 910р.
Домостроителей	6 А	187	5 725р.
Домостроителей	6 А	192	6 759р.
Домостроителей	6 А	193	6 453р.
Домостроителей	6 А	198	8 649р.
Домостроителей	6 А	199	10 641р.
Домостроителей	6 А	203	12 976р.
Домостроителей	6 А	211	8 074р.
Домостроителей	6 А	215	6 899р.
Домостроителей	6 А	216	5 120р.
Домостроителей	6 А	220	6 828р.
Домостроителей	6 А	224	9 501р.
Домостроителей	6 А	227	5 725р.
Домостроителей	6 А	228	12 507р.
Домостроителей	6 А	229	11 915р.
Домостроителей	6 А	230	6 360р.
Домостроителей	6 А	233	14 365р.
Домостроителей	6 А	234	7 877р.
Домостроителей	6 А	242	7 894р.
Домостроителей	6 А	245	5 144р.
Домостроителей	6 А	246	7 561р.
Домостроителей	6 А	249	6 370р.

Домостроителей	6 А	258	9 313р.
Домостроителей	6 А	264	13 873р.
Домостроителей	6 А	269	13 796р.
Домостроителей	6 А	277	17 331р.
Домостроителей	6 А	291	5 869р.
Домостроителей	6 А	292	9 684р.
Домостроителей	6 А	294	6 333р.
Домостроителей	6 А	299	15 440р.
Домостроителей	6 А	303	6 861р.
Домостроителей	6 А	306	11 236р.
Домостроителей	6 А	310	9 889р.
Домостроителей	6 А	311	9 313р.
Домостроителей	6 А	315	6 870р.
Итого			5 83 094р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. квн. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p>— дневная зона 0,79</p> <p>— ночная зона</p>	
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p>— дневная зона 1,13</p> <p>— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

1.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
1.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, находящиеся благоустроенными, оборудованные		
отоплением и лифтом:		
с действующим мусоропроводом и лифтом:	1.1. газифицированные, с	14,28
с действующим мусоропроводом, оборудованные мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	15,25
с действующим мусоропроводом, оборудованные мусоропроводом,		14,28
с действующим мусоропроводом, оборудованные мусоропроводом,	оборудованные автом. системами дымоудаления и	15,24
с действующим мусоропроводом, оборудованные мусоропроводом,	1.2. негазифицированные, с действующим	
с действующим мусоропроводом, оборудованные мусоропроводом,	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
с действующим мусоропроводом, оборудованные мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся незастроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28
1. газифицированные		14,28
2. негазифицированные		
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся незастроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные		14,04
3.2. негазифицированные		13,97
1. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся		
благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы		
зданий, являющиеся полублагоустроенными:		
4.1. газифицированные		15,73
4.2. негазифицированные		15,66
4.3. с баллонным газом		15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит		15,44
2. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
1. газифицированные		13,43
2. негазифицированные		13,50
3. с баллонным газом		13,29
4. с огневыми плитами		13,29
3. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий,		
являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и		
лифтом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим		16,45
мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим		16,45
мусоропроводом, не оборудованные лифтом		15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		
4. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий,		
являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и		
лифтом:		
6.1. с электроплитами в общей кухне		17,79
6.2. с электроплитами в комнатах		17,88
5. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий		
благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
6.1. с электроплитами в общей кухне		19,97
6.2. с электроплитами в комнатах		20,09
6. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся		
неблагоустроенными:		
6.1. с электроплитами в комнатах		13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>		
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
7. Благоустроенных домов:		
7.1. сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,52
7.2. сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,95
7.3. сортирование твердых бытовых отходов		0,24
7.4. сортирование крупногабаритного мусора		0,26
7.5. сбор ртутисодержащих отходов		0,02
7.6. транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов		0,02
7.7. сортирование и обезвреживание ртутисодержащих отходов		0,03
8. Неблагоустроенных домов:		
8.1. сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,15
8.2. сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,72
8.3. сортирование твердых бытовых отходов		0,18
8.4. сортирование крупногабаритного мусора		0,19
8.5. сбор ртутисодержащих отходов		0,01
8.6. сбор ртутисодержащих отходов		0,02
8.7. транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наём

• тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагодаренные

1.1. с газовыми плитами			
1.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
1.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
1.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагодаренные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
-----------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы за тепловую энергию, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы
с 01.07.2015 г.о.
в НДС, руб. коп. в мес.

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными приборами, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,87
— ночная зона		
во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,49
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,24
— ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
Количество комнат в квартире (жилом доме)		человек в квартире (жилом доме)				
		1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты						
1 комната		140	87	67	55	48
2 комнаты		165	102	79	64	56
3 комнаты		180	112	87	70	61
4 комнаты и более		192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты						
1 комната		90	56	43	35	31
2 комнаты		116	72	56	45	39
3 комнаты		131	81	63	51	45
4 комнаты и более		142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Характеристика жилищного фонда		
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1

Отопление, за 1 Гкал

Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период

собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах		Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Этажность дома		
I.	Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
	1 - 2-этажный	0,0299
	3 - 4-этажный	0,0294
	5 - 9-этажный	0,0283
	10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<u>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</u>	
холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением			
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
3,68			3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением			
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
3,50			3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением			
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
2,04			2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Матрицы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Категория помещений	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочной площади в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,09
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
3.1. газифицированные		15,23
3.2. негазифицированные		15,16
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:		
4.1. газифицированные		17,03
4.2. негазифицированные		16,96
4.3. с баллонным газом		16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит		16,72
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
5.1. газифицированные		14,58
5.2. негазифицированные		14,65
5.3. с баллонным газом		14,43
5.4. с огневыми плитами		14,43
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		16,47
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
7.1. с электроплитами в общей кухне		19,23
7.2. с электроплитами в комнатах		

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне				21,56
8.2. с электроплитами в комнатах				21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				14,30
9.1. с электроплитами в комнатах				
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
для благоустроенных домов:				
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				Всего: 1,62
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				1,01
— захоронение твердых бытовых отходов				0,26
— захоронение крупногабаритного мусора				0,28
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
				0,03
для неблагоустроенных домов:				
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				Всего: 1,23
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,77
— захоронение твердых бытовых отходов				0,19
— захоронение крупногабаритного мусора				0,21
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м.</i>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1. с газовыми плитами				
1.2. с электроплитами		0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:		0,14	0,11	0,08
1. с газовыми плитами				
2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные		0,10	0,08	0,06
1. с газовыми плитами				
2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1. с электроплитами в общей кухне				
2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные		0,04	0,02	0,01
1. с электроплитами в общей кухне				
2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,00	0,02
		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт жилого оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодная вода, водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Общедомовые нужды:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды -- утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.