

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 89

«01» 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. А. Пушкина д.3, кв.24
Председателю совета дома
Михайловой А.Р.

Предоставление отчета за 2014г

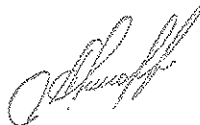
Уважаемая Анна Робертовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Толучила Мисс / Михайлова А.Р.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Александра Пушкина, дом 3



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3
по ул. Александра Пушкина за 2014 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 2213,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	63 093,30	55 780,28	63 093,30	7 313,02
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	33 649,76	29 749,49	33 649,76	3 900,27

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, облуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	23 466,28	20 746,35	23 466,28	2 719,93
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	5 977,26	5 284,44	5 977,26	692,82
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	0,00	61 986,40	54 801,69	61 986,40	7 184,71
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	51 581,54	45 602,83	51 581,54	5 978,71
4.	Текущий ремонт	0,00	85 895,44	75 939,56	170 638,00	94 698,44
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	33 649,76	29 749,47	33 649,76	3 900,29
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	26 565,60	23 486,44	26 565,60	3 079,16
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	24 794,56	21 920,68	24 794,56	2 873,88
	ИТОГО	0,00	347 566,60	307 280,95	432 309,16	125 028,21

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
170 638,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт систем электроснабжения	5 504,00				
3	косметический ремонт подъездов	165 134,00	170 638,00	85 895,44	75 939,56	94 698,44

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

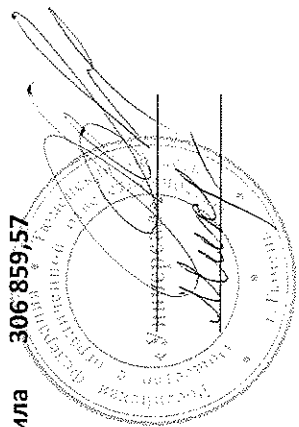
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	84 794,72	75 271,44	84 794,72	9 523,28
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	74 141,10	65 717,58	74 141,10	8 423,52
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	5 580,79	4 956,61	5 580,79	624,18
4	водоотведение (канализация)	0,00	109 581,96	96 679,07	109 581,96	12 902,89
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	180 632,91	135 112,91	180 632,91	45 520,00
6	центральное отопление	0,00	296 547,03	191 709,54	296 547,03	104 837,49
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	751 278,51	569 447,15	751 278,51	181 831,36

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **306 859,57**

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д.3
 Объект - текущий ремонт систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)
номер	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.03.2014	01.03.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

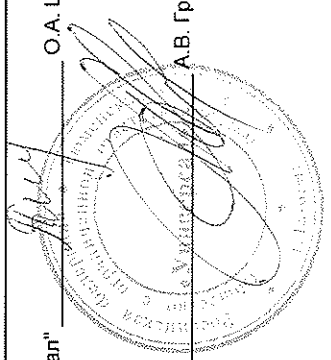
Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 5,504 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 0,206 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 19,83 чел. час

№ по порядку	№ по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						В том числе			В том числе						
						Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт систем электроснабжения															
МОП. Замена эл.ламп, ремонт освещения															
1	1	ТЕРР67-5-1 Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (15 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 шт.	0,24	322,7	66,1			77	16			7,1	1,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРп67-13-1 Постан.Пр авт. Том. обл. от 27.12.11 №490-п	4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (48 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	100 шт.	0,04	1267,35	1267,35			51	51			120,7 4,83	
3	ТСЦ-509-2644 И1 - Постан.Пр авт. Том ен. обл. от 04.03.13 №74-п		DIN-рейка металллическая	шт.	4	9,85				39					
4	ТЕРп67-3-1 Постан.Пр авт. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж кабеля НР (31 руб.); 85% от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.); 65% от ФОТ (36 руб.)	100 м	0,4	82,44	82,13	0,31	0,13	33	33			9,64 3,86	0,01
5	ТЕРп08-02-403-02 И1 - Постан.Пр авт. Том ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (89 руб.); 85% от ФОТ (94 руб.) СП (61 руб.); 65% от ФОТ (94 руб.)	100 м	0,4	424,41	205,4	6,89	0,44	170	82	3		20 8	0,03 0,01
6	ТСЦ-501-8282 Постан.Пр авт. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,04	4278,58				171					
7	ТЕРп67-9-1 Постан.Пр авт. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: выключателей НР (2 руб.); 85% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 шт.	0,01	238,63	238,63			2	2			24,1 0,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	ТСЦ-509-1441 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	1	6,63					7						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт систем электроснабжения											4664		19,83	0,01		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											550	184	3		18,63	0,01
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											572	206	3		19,83	0,01
Накладные расходы											184					
Сметная прибыль											134					
Итого по акту:																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											341				10,63	
Электромонтажные работы на других объектах											549				9,2	0,01
Итого											890				19,83	0,01
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											4664				19,83	0,01
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											363					
Машины и механизмы											3					
ФОТ											206					
Накладные расходы											184					
Сметная прибыль											134					
НДС 18%											840					
ВСЕГО по акту											5504				19,83	0,01

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д.3
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 Дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 165,134 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 6,906 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 638,59 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	ТЕР62-41-1 прим Постан.Гра всп. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 расширен ной поверхности	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 4 подъезда													
1	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (15 руб.); 80% от ФОТ (19 руб.) обл. от СП (10 руб.); 50% от ФОТ (19 руб.)		0,0959	177,22	177,22	17		17				20,8	1,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-02 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (16 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (17 руб.)	100 м2 покрытия	0,06	213,63	210,21	3	0,13	13	13			20,02 1,2	0,01
3	3	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0012	11931,23				14					
4	4	ТЕРр62-8-6 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (45 руб.); 80% от ФОТ (56 руб.) СП (28 руб.); 50% от ФОТ (56 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	1794,11	854,64	8,46	1,25	108	51	1		90,63 5,44	0,1 0,01
5	5	ТЕР15-04-006-04 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (123 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (130 руб.) СП (61 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (130 руб.)	100 м2 покрытия	0,5691	173,88	171,36	2,1	0,13	99	98	1		16,32 9,29	0,01 0,01
6	6	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0114	11931,23				136					
7	7	ТЕРр62-7-6 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (298 руб.); 80% от ФОТ (373 руб.) СП (167 руб.); 50% от ФОТ (373 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4732	1643,6	713,76	8,46	1,25	778	338	4	1	75,69 35,82	0,1 0,05
8	8	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №714-п	4 Окраска поливинилцелатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (60 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (53 руб.) СП (25 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0959	1667,15	419,99	14,07	0,25	160	40	1		42,9 4,11	0,02
9	9	ТЕРр62-10-6 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (172 руб.); 80% от ФОТ (215 руб.) СП (108 руб.); 50% от ФОТ (215 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,216	1795,14	903,02	8,46	1,25	388	195	2		95,76 20,68	0,1 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТЕРр62-18-2 Постан.Гра вл.Тюмен. обл.от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (6 руб.): 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0167	806,63	366,72	8,46	1,25	13	6			38,4 0,64	0,1
11	11	ТЕРр62-11-4 Постан.Гра вл.Тюмен. обл.от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (3 руб.): 80% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 50% от ФОТ (4 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018	927,46	238,58	8,46	1,25	17	4			25,3 0,46	0,1
12	12	ТЕРр62-33-2 Постан.Гра вл.Тюмен. обл.от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (66 руб.): 80% от ФОТ (108 руб.) СП (54 руб.): 50% от ФОТ (108 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1562	1098,16	629,73	0,9		172	98			65,94 10,3	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-3 этажа, 4 подъезда										18882				92,12	0,09

Раздел 2. Площадки с квартирами

13	13	ТЕРр62-41-1 прим Постан.Гра вл.Тюмен. обл.от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (172 руб.): 80% от ФОТ (215 руб.) СП (108 руб.): 50% от ФОТ (215 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	1,1028	177,22	177,22			195	195			20,8 22,94	
14	14	ТЕР15-04-006-02 Постан.Гра вл.Тюмен. обл.от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проинкования: за 2 раза потолков НР (122 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (129 руб.) СП (60 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (129 руб.)	100 м2 покрытия	0,462	213,63	210,21	3	0,13	99	97	1		20,02 9,25	0,01
15	15	ТСЦ-101-3451 Постан.Гра вл.Тюмен. обл.от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0092	11931,23				110					
16	16	ТЕР15-04-005-04 И1 - Постан.Гра вл.Тюмен. обл.от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюполимерными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (305 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (323 руб.) СП (151 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (323 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,462	1863,66	527,68	14,96	0,25	870	244	7		53,9 24,9	0,02 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕР15-04-006-04 Постан. Пра обл. Томен. №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (241 руб.); 105% от ФОТ (255 руб.) СП (119 руб.); 55% от ФОТ (255 руб.)	100 м2 покрытия	1,1268	173,88	171,36	2,1	0,13	196	193	2		16,32 18,39	0,01 0,01
18	18	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра обл. Томен. №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0225	11931,23				268					
19	19	ТЕРР62-7-6 Постан. Пра обл. Томен. №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (306 руб.); 80% от ФОТ (383 руб.) СП (182 руб.); 50% от ФОТ (383 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,486	1643,6	713,76	8,46	1,25	799	347	4	1	75,69 36,79	0,1 0,05
20	20	ТЕР15-04-006-03 И1 - Постан. Пра обл. Томен. №490-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (335 руб.); 105% от ФОТ (355 руб.) СП (166 руб.); 55% от ФОТ (355 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6408	1667,15	419,99	14,07	0,25	1068	269	9		42,9 27,49	0,02 0,01
21	21	ТЕРР62-18-2 Постан. Пра обл. Томен. №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей НР (10 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (13 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0324	806,63	366,72	8,46	1,25	26	12			38,4 1,24	0,1
22	22	ТЕРР62-31-4 Постан. Пра обл. Томен. №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.цнты НР (25 руб.); 80% от ФОТ (31 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (31 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,144	693,74	195,67	1,1		100	28			20,75 2,99	
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами											36162			155,99	0,09
Раздел 3. Лестничные пролеты															
23	23	ТЕРР62-41-1 прим Постан. Пра обл. Томен. №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (126 руб.); 80% от ФОТ (158 руб.) СП (79 руб.); 50% от ФОТ (158 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	0,812	177,22	177,22			144	144			20,8 16,89	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
24	24	ТЕР15-04-006-02 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (101 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (107 руб.) СП (50 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (107 руб.)	100 м2 покрытия	0,3864	213,63	210,21	3	0,13	83	81	1		20,02 7,74	0,01	
25	25	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0077	11931,23				92						
26	26	ТЕР15-04-005-04 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (255 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (270 руб.) СП (126 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (270 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3864	1883,66	527,68	14,96	0,25	728	204	6		53,9 20,83	0,02 0,01	
27	27	ТЕР15-04-006-04 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (234 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (248 руб.) СП (116 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (248 руб.)	100 м2 покрытия	1,0976	173,88	171,36	2,1	0,13	191	188	2		16,32 17,91	0,01 0,01	
28	28	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,022	11931,23				262						
29	29	ТЕР62-7-6 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (423 руб.); 80% от ФОТ (528 руб.) СП (265 руб.); 50% от ФОТ (528 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,672	1643,6	713,76	8,46	1,25	1104	480	6	1	75,69 50,86	0,1 0,07	
30	30	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (224 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (237 руб.) СП (111 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (237 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4256	1667,15	419,99	14,07	0,25	710	179	6		42,9 18,26	0,02 0,01	
31	31	ТЕР62-35-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) НР (150 руб.); 80% от ФОТ (188 руб.) СП (84 руб.); 50% от ФОТ (188 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,224	1140,05	761,28	0,9		255	171			80,73 18,08		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	ТЕРр62-18-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (50 руб.): 80% от ФОТ (62 руб.) СП (31 руб.): 50% от ФОТ (62 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0448	1933,99	1240,55	8,46	1,25	87	56				129,9 5,82	0,1
33	ТЕРр62-18-3 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0672	893,79	388,69	8,46	1,25	60	26	1			40,7 2,74	0,1 0,01
34	ТЕРр62-11-4 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (24 руб.): 80% от ФОТ (30 руб.) СП (15 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1152	927,46	238,58	8,46	1,25	107	27	1			25,3 2,91	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты									37605					171,75	0,13

Раздел 4. Межэтажные площадки

35	ТЕРр56-12-6 прим 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков НР (323 руб.): 82% от ФОТ (394 руб.) СП (244 руб.): 62% от ФОТ (394 руб.)	100 шт. приборов	0,36	1092,58	994,31			393	358				106,8 38,45	
36	ТЕРр62-41-1 прим Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (175 руб.): 80% от ФОТ (219 руб.) СП (110 руб.): 50% от ФОТ (219 руб.)	100 м2 расчищенно й поверхности	1,1223	177,22	177,22			199	199				20,8 23,34	
37	ТЕР15-04-006-02 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза потолков НР (73 руб.): 105% от ФОТ (77 руб.) СП (36 руб.): 55% от ФОТ (77 руб.)	100 м2 покрытия	0,2763	213,63	210,21	3	0,13	59	58	1			20,02 5,53	0,01
38	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0055	11931,23				66						

Гранд-СМЕТА

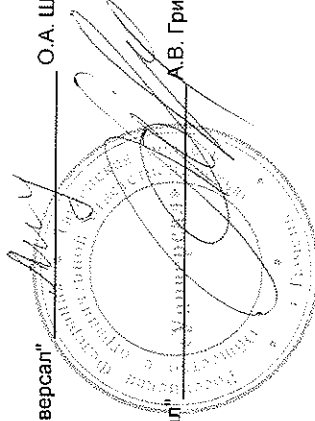
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	ТЕР15-04-005-04 И1 - <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п</i>	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (182 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (193 руб.) СП (90 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (193 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2763	1883,66	527,68	14,96	0,25	520	146	4			53,9 14,89	0,02 0,01
40	ТЕР15-04-006-04 <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза стен, откосов НР (353 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (374 руб.) СП (175 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (374 руб.)	100 м2 покрытия	1,652	173,88	171,36	2,1	0,13	287	283	3			16,32 26,96	0,01 0,02
41	ТСЦ-101-3451 <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0297	11931,23				354						
42	ТЕРр62-7-6 <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (403 руб.); 80% от ФОТ (504 руб.) СП (252 руб.); 50% от ФОТ (504 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6408	1643,6	713,76	8,46	1,25	1053	457	5	1		75,69 48,5	0,1 0,06
43	ТЕР15-04-005-03 И1 - <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п</i>	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (443 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (469 руб.) СП (219 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (469 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,846	1667,15	419,99	14,07	0,25	1410	355	12			42,9 36,29	0,02 0,02
44	ТЕР15-04-005-03 И1 - <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п</i>	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов НР (86 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (91 руб.) СП (43 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1652	1667,15	419,99	14,07	0,25	275	69	2			42,9 7,09	0,02
45	ТЕРр62-18-2 <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (14 руб.); 80% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0427	806,63	366,72	8,46	1,25	34	16				38,4 1,64	0,1
46	ТЕРр62-35-2 <i>Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза: (выход на чердак) НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (25 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	1140,05	761,28	0,9		34	23				80,73 2,42	
Итого по разделу 4 Меэтажные площадки											47312			218,727	0,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Проемы (ремонтно-строительные)															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома Шеремет

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 3 по улице Александра Пушкина

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
19		13 720,79р.
20		8 722,30р.
ИТОГО:		22443,09

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года в НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,52			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,53			
— дневная зона		0,77			
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,17			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,18			
— дневная зона		1,09			
— ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб. м.					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг на холодную и горячую водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,045
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.2.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	12,94
1.3.2. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	
4.2. не газифицированные	15,73
4.3. с баллонным газом	15,66
	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит				
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:				15,44
5.1. газифицированные				13,43
5.2. не газифицированные				13,50
5.3. с баллонным газом				13,29
5.4. с огневыми плитами				13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом				16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом				15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом				
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:				17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне				17,88
7.2. с электроплитами в комнатах				
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне				20,09
8.2. с электроплитами в комнатах				
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:				13,17
9.1. с электроплитами в комнатах				
Вывоз твердых бытовых отходов,				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>				
для благоустроенных домов:				Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,24
— захоронение твердых бытовых отходов				0,26
— захоронение крупногабаритного мусора				0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
для неблагоустроенных домов:				Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,18
— захоронение твердых бытовых отходов				0,19
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,49
				0,16
Наем жилых помещений,		Размер платы за наем		
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами				
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00		0,00
	0,14	0,11		0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08		0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06		0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за газ** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Радиосвязь** — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- **Содержание и ремонт жилищного помещения, в том числе вывоз мусора, отходы, уборка территории, ремонт и содержание лифтового оборудования** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для отопления:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение, водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды** – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2014 года
с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

<p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключение и тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «ТеплоТюмени», и жилищно-коммунальным хозяйствам в ведении коммунальных предприятий города Тюмени</p> <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</p>	<p>плата за отопление, плата за доставку газа и коммунали 1029,80 руб. плата за управление многоквартирным домом.</p>
717,86	

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

I. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
			15,25
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		14,28
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
			13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
Вывоз твердых бытовых отходов,	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем)

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения», в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

«Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления».

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i>	<i>Стоимость с 01.12.2014 года</i>
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
Наименование жилищно-коммунальных услуг	

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона — ночная зона 	1,58 1,582 0,79
Во всех остальных домах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона — ночная зона 	2,25 2,26 1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «НТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими душевыми и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
-----	--	------	--	--

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются пребывания Ф: от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с оборудованные автом. системами дымоудаления и	15,25
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>	<p>14,28</p>
<p>2.1. газифицированные</p>	<p>14,28</p>
<p>2.2. негазифицированные</p>	
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилищных помещений, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.