

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 34

« 04 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Ивана Крылова д.11
Председателю совета дома

Предоставление отчета за 2014г

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 37л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Соблюдена!
кв. 7 этаж. 4

Григорьев А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 11



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11
 по ул. Ивана Крылова за 2014 год
 Год ввода 1976

Общая площадь жилых помещений: - 965,86 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1,00 | 2,00 Наименование услуг | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 23 962,98 | 18 412,77 | 23 962,98 | 5 550,21 |
| 1.1. | <i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей | 0,00 | 13 212,96 | 10 091,09 | 13 212,96 | 3 121,87 |

| | | | | | | |
|------|---|------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 1.2. | <p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p> | 0,00 | 8 402,98 | 6 529,19 | 8 402,98 | 1 873,79 |
| 1.3. | <p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p> | 0,00 | 2 347,04 | 1 792,49 | 2 347,04 | 554,55 |
| 2 | <p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сливание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летского оборудования и др.</p> | 0,00 | 23 798,79 | 18 250,18 | 23 798,79 | 5 548,61 |
| 3 | <p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p> | 0,00 | 20 254,08 | 15 468,58 | 20 254,08 | 4 785,50 |
| 4. | <p>Текущий ремонт</p> | 0,00 | 33 051,73 | 25 335,59 | 118 244,00 | 92 908,41 |
| 5. | <p>Вывоз твердых бытовых отходов</p> | 0,00 | 13 212,96 | 10 091,08 | 13 212,96 | 3 121,88 |
| 6 | <p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|---|------|------------|------------|------------|------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00 | 18 254,75 | 13 052,41 | 18 254,75 | 5 202,34 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 2 410,80 | 2 410,80 | 2 410,80 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 134 946,09 | 103 021,41 | 220 138,36 | 117 116,95 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 118 244 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 118 244,00 | 118 244,00 | 33 051,73 | 25 335,59 | -92 908,41 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | | |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|------|
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Выполненные виды работ | | | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

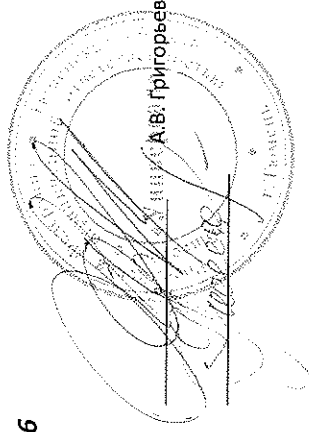
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 0,00 | 37 593,66 | 27 212,01 | 37 593,66 | 10 381,65 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 29 572,12 | 21 263,89 | 29 572,12 | 8 308,23 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 0,00 | 5 053,91 | 3 822,41 | 5 053,91 | 1 231,50 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 0,00 | 46 654,88 | 33 130,37 | 46 654,88 | 13 524,51 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 0,00 | 71 752,37 | 50 411,05 | 71 752,37 | 21 341,32 |
| 6 | центральное отопление | 0,00 | 147 494,60 | 110 728,70 | 147 494,60 | 36 765,90 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 338 121,54 | 246 568,43 | 338 121,54 | 91 553,11 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

208 670,06

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|--|
| Код | |
| 0322005 | |
| Форма по ОКУД | |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.11

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | | 01.05.2014 | 31.12.2014 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 118,244 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,222 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 287,41 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | | |
|---|--|-----------------------|-------|-------------------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|----|------|------------|------|
| | | | | В том числе | | Всего | В том числе | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | | | | | |
| | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| Заделка ниш стоек электропроводки | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР15-01-049-04 прим И1 - Постап. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | 100 м2 облицовки стен | 0,015 | 658,9 | 525,73 | 125,32 | 2,76 | 2,76 | 10 | 8 | 2 | 50,6 | 0,76 | 0,22 |
| Заделка ниш стоек электропроводки: Древесноволокнистыми плитами $658,90 = 10 \text{ шт.} \cdot 35 - 0,003 \times 5 \cdot 480,08 - 0,2 \times 2 \cdot 10 - 0,0011 \times 33 \cdot 641,21 - 0,01 \times 5 \cdot 458,64 - 102,5 \times 97,99$ НР (9 руб.); 105% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 55% от ФОТ (10 руб.) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Страница 1 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|--|---|-------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | Транс-СМЕТА | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | Плиты древесноволокнистые твердые с лак покрытием толщиной: 2.5 мм | | 10,05 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|------------------|------|---------|--------|----|----|--|--|--|--|--|-------|------|
| Смена замков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 шт. приборов | 0,04 | 1092,58 | 994,31 | 44 | 40 | | | | | | 106,8 | 4,27 |
| 4 | 4 | ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 4 | 12,03 | | 48 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------------|------|---------|--------|-----|----|-----|--|--|--|--|-------|------|
| Ремонт оконных и дверных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | ТЕРр56-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 коробок | 0,01 | 455,3 | 198,12 | 5 | 2 | 0,9 | | | | | 21,28 | 0,21 |
| 6 | 6 | ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 10 коробок | 0,1 | 110,23 | 110,23 | 11 | 11 | | | | | | 11,84 | 1,18 |
| 7 | 7 | ТЕРр56-12-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | 100 шт. приборов | 0,1 | 2553,14 | 305 | 255 | 31 | | | | | | 32,76 | 3,28 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|--|---|---|---|------|---------|--------|---------|--------|----|------|----|----|---------------|---------------|
| 8 | ТЕРр65-21-7 прим. И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | 4 | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (3 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.) | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | 0,01 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 63 | 3 | 60 | 3 | 31,73 0,32 | 21,02 0,21 |
| 9 | ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный | п | 0,28 | 73,95 | | | | 21 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | 3375 | | | 10,26 | 0,21 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Сантехнические работы

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|--|-----------------|------|--------|--------|-------|------|----|----|---|--|---------------|--------------|
| 10 | 10 | ТЕРр65-4-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж, унитазаов и писсуаров НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.) | 100 приборов | 0,01 | 603,28 | 594,35 | 8,93 | 3,64 | 6 | 6 | | | 63,84 0,64 | 0,29 |
| 11 | 11 | ТЕРр65-4-10 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж: смывных бачков фаянсовых на унитазе НР (3 руб.); 74% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (4 руб.) | 100 приборов | 0,01 | 355,09 | 347,08 | 8,01 | 3,26 | 4 | 4 | | | 37,28 0,37 | 0,26 |
| 12 | 12 | ТЕРр17-01-003-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка унитазаов: с бачком непосредственно присоединенным 547,06 - 3 736,56 - 10 x 318,95 НР (40 руб.); 128% от ФОТ (35 руб.) СП (25 руб.); 83% от ФОТ (35 руб.) | 10 компл. | 0,1 | 547,06 | 256,01 | 45,25 | 4,01 | 55 | 26 | 5 | | 24,64 2,46 | 0,32 0,03 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|--|---|---|------|----------|--------|------|------|------|-----|----|----|------|------|------|
| 13 | ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (271 руб.); 74% от ФОТ (366 руб.) СП (183 руб.); 50% от ФОТ (366 руб.) | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 0,42 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 335 | 331 | 4 | 2 | 85,3 | 0,32 | 0,13 |
| 14 | ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (426 руб.); 128% от ФОТ (370 руб.) СП (261 руб.); 83% от ФОТ (370 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,42 | 14598,59 | 667,13 | 6,6 | 0,73 | 6131 | 280 | 3 | | 61,6 | 0,05 | 0,02 |
| 15 | ТСЦ-507-0843 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Отвод полиэтиленовый диаметр: 100 мм | шт. | 3 | 95,93 | | | | 288 | | | | | | |

Ремонт унитазов

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|-----------------|------|---------|---------|-------|------|-----|-----|---|--|-------|-----|------|
| 16 | ТЕРр65-6-14 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Крепеж унитазов 4 181,53 = 24 080,53 · 100 × 198,79 НР (160 руб.); 103% от ФОТ (155 руб.) СП (93 руб.); 60% от ФОТ (155 руб.) | 100 приборов | 0,04 | 4181,53 | 3515,08 | 48,19 | 5,02 | 167 | 141 | 2 | | 354,7 | 0,4 | 0,02 |
| 17 | ТЕРр65-17-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм (МАТ=0 к расх.) НР (63 руб.); 103% от ФОТ (61 руб.) СП (37 руб.); 69% от ФОТ (61 руб.) | 100 заглушек | 0,05 | 1092,01 | 1083,04 | 8,97 | | 55 | 55 | | | 112 | | 5,6 |
| 18 | ТСЦ-507-3018 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Заглушка диаметром: 20 мм | шт. | 5 | 8,83 | | | | 44 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-------------|--|--|---|-----|---------|--------|---------|--------|-----|-----|-----|----|----|-----------------|---------------|
| Город-СМЕТА | | Душевая | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 15 мм НР (51 руб.); 74% от ФОТ (68 руб.) СП (35 руб.); 50% от ФОТ (69 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,2 | 359 | 314,37 | 8,06 | 1,25 | 72 | 63 | 2 | | | 34,66 6,93 | 0,1 0,02 |
| 20 | ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Диаметром: 15 мм НР (692 руб.); 128% от ФОТ (601 руб.) СП (424 руб.); 83% от ФОТ (601 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,2 | 3811,65 | 2060,3 | 1253,99 | 195,66 | 762 | 412 | 251 | | | 190,24 38,05 | 13,42 2,68 |
| 21 | ТЕР65-2-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм НР (104 руб.); 74% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.) | 100 м трубопровод а С фасонными частями | 0,2 | 639,95 | 635,02 | 4,93 | 2,01 | 128 | 127 | 1 | | | 68,8 13,76 | 0,16 0,03 |
| 22 | ТЕР16-04- 001-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (212 руб.); 128% от ФОТ (184 руб.) СП (130 руб.); 83% от ФОТ (184 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,2 | 3275,15 | 695,72 | 2,86 | 0,29 | 655 | 139 | 1 | | | 64,24 12,85 | 0,02 |
| 23 | ТСЦ-507- 0832 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Отвод полиэтиленовый диаметр: 50 мм | шт. | 5 | 84,59 | | | | 423 | | | | | | |
| 24 | ТСЦ-507- 3290 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 50 мм | шт. | 2 | 9,7 | | | | 19 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----------------|---|---|---|---------------------------|------|---------|--------|-------|------|-----|----|----|----|---------------|--------------|
| 25 | ТЕРр65-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Смена: трапов диаметром до 50 мм 1 302,33 = 14 067,33 - 100 x 127,65 НР (22 руб.); 103% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (21 руб.) | 100 приборов | 0,02 | 1302,33 | 951,36 | 39,76 | 4,14 | 26 | 19 | 1 | | 96 1,92 | 0,33 0,01 |
| 26 | ТСЦ-301- 1643 прим И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | | Трапы диаметром 50 мм | шт. | 2 | 121,11 | | | | 242 | | | | | |
| 27 | ТЕРр65-16- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 20 мм 330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98 НР (34 руб.); 103% от ФОТ (33 руб.) СП (20 руб.); 60% от ФОТ (33 руб.) | 100 стогов | 0,1 | 330,87 | 298,19 | 0,62 | 0,25 | 33 | 30 | | | 28,7 2,87 | 0,02 |
| 28 | ТСЦ-302- 1236 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм | шт. | 5 | 11,35 | | | | 57 | | | | | |
| 29 | ТСЦ-302- 1237 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм | шт. | 5 | 13,98 | | | | 70 | | | | | |
| Замена ГВС, ХВС | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 15 мм НР (51 руб.); 74% от ФОТ (69 руб.) СП (35 руб.); 50% от ФОТ (69 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,2 | 359 | 314,37 | 8,06 | 1,25 | 72 | 63 | 2 | | 34,66 6,93 | 0,1 0,02 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|---|--|---------------------------|-----|---------|--------|---------|--------|-----|-----|-----|----|-----------------|---------------|
| 31 | 31 | ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 15 мм НР (692 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (601 руб.) СП (424 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (601 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,2 | 3811,65 | 2060,3 | 1253,99 | 195,66 | 762 | 412 | 251 | 39 | 190,24 38,05 | 13,42 2,68 |
| 32 | 32 | ТСЦ-507-3286 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 15 мм | шт. | 2 | 1,65 | | | | 3 | | | | | |
| 33 | 33 | ТСЦ-507-0831 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Отвод полиэтиленовый, диаметр: 15 мм | шт. | 6 | 26,03 | | | | 156 | | | | | |
| 34 | 34 | ТСЦ-103-1107 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Клипса с резинкой FGRS системы крепежа трубопроводов, размером: 20 - 24 мм | шт. | 20 | 8,38 | | | | 168 | | | | | |
| 35 | 35 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (89 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (77 руб.) | 1 шт. | 4 | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 72 | 58 | 14 | | 1,47 5,88 | |
| 36 | 36 | ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кран шаровой В-В размером: 1/2" | шт. | 4 | 57,34 | | | | 229 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|--|---|-----|---|------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 37 | ТСЦ-507-4314 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" | шт. | 2 | 7,53 | | | | | | 15 | | | | |

Ремонт ХВС подвал

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--------------------|-------|---------|--------|-------|--|--|-----|----|---|--|---------------|--|
| 38 | ТЕРр65-9-11 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.) | 100 м трубопровода | 0,015 | 6793,12 | 1627,5 | 67,68 | | | 102 | 24 | 1 | | 155 2,33 | |
| 39 | ТСЦ-302-1245 прим Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Концевики, диаметр: до 20 мм | шт. | 2 | 18,11 | | | | | 36 | | | | | |
| 40 | ТСЦ-302-1040 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | Переходник комбинированный ПВХ, НР с наружной резьбой металл, диаметром 20 x 1/2" | шт. | 2 | 71,77 | | | | | 144 | | | | | |
| 41 | ТЕР-16-05-001-01 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Снятие краев шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточной, отопленил, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к рас.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к рас.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (16 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.) | 1 шт. | 2 | 7,22 | 5,83 | 1,39 | | | 14 | 12 | 2 | | 0,588 1,18 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|-----------------|---|-------|---|-------|-------|------|----|-----|-------|----|----|--------------|------|
| 42 | 42 | ТЕР16-05-001-01 | Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.) | 1 шт. | | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 36 | 29 | 7 | | 1,47 2,94 | |
| 43 | 43 | ТСЦ-302-1483 | Кран шаровой В-В размером: 1/2" | шт. | 2 | 57,34 | | | | 115 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | 89730 | | | 259,7 | 8,01 |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

| МОП. Замена эл. светильников, ламп, выключателей | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--------------|---|---------|------|--------|--------|------|------|-----|----|--|--|--------------|------|
| 44 | 44 | ТЕРр67-5-1 | Смена ламп: накаливания НР (16 руб.); 85% от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (19 руб.) | 100 шт. | 0,25 | 322,7 | 66,1 | | | 81 | 17 | | | 7,1 1,78 | |
| 45 | 45 | ТЕРр67-8-1 | Смена светильников: с лампами накаливания НР (68 руб.); 65% от ФОТ (103 руб.) СП (67 руб.); 65% от ФОТ (103 руб.) | 100 шт. | 0,1 | 936,47 | 935,55 | 0,92 | 0,38 | 94 | 94 | | | 89,1 8,91 | 0,03 |
| 46 | 46 | ТСЦ-509-0760 | Светильники НБ5 01-60 | шт. | 10 | 66,17 | | | | 662 | | | | | |
| 47 | 47 | ТСЦ-509-0741 | Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения | 10 шт. | 1 | 25,66 | | | | 26 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|--|---|---------|------|---------|---------|---------|---|----|----|------|----|----|---------------|----|
| 48 | ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: выключателей НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.) | 100 шт. | 0,08 | 238,83 | 238,83 | 238,83 | | | 19 | 19 | | | 24,1 1,93 | 16 |
| 49 | ТСЦ-509- 1441 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатель одноклавишный для открытой проводки | шт. | 8 | 6,63 | | | | | 53 | | | | | |
| 50 | ТЕРр67-13- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (46 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.) | 100 шт. | 0,04 | 1267,35 | 1267,35 | 1267,35 | | | 51 | 51 | | | 120,7 4,83 | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 6822 | | | 17,45 | |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|---|--|--|-----------|--------|-------|-------|-------|---|----|----|-----|----|----|----|----|--|
| 51 | ФССЦпр01- 01-01-041 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,8128 | 51,58 | 51,58 | 51,58 | | | 42 | 42 | | | | | |
| 52 | ФССЦпр03- 21-01-020 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза (15 Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,8128 | 18,42 | 18,42 | 18,42 | | | 15 | 15 | | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | 281 | | | | | |

ИТОГИ ПО АКТУ:

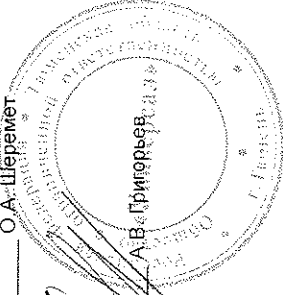
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|-----|-----|--------|------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 13011 | 2549 | 624 | 83 | 246,12 | 5,85 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | 13808 | 3104 | 866 | 118 | 287,41 | 8,22 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 3262 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|---------------|----|----|----|---------------|-------------|
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 2057 | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-43 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | 93104 | | | | 269,96 | 8,22 |
| Итого Поз. 51-52 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | 281 | | | | 269,96 | 8,22 |
| Итого | | | | | | | | | | 93385 | | | | 269,96 | 8,22 |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | 1249 | | | | 17,45 | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | 53 | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 1302 | | | | 17,45 | |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | 6822 | | | | 17,45 | |
| Итого | | | | | | | | | | 100207 | | | | 287,41 | 8,22 |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 9838 | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 866 | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | 3222 | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 3262 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 2057 | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | 18037 | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | 118244 | | | | 287,41 | 8,22 |

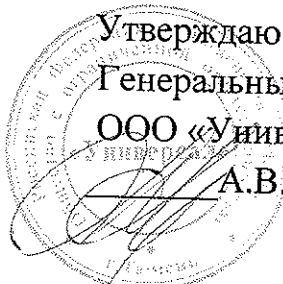
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Ильин О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 11 по улице Ивана Крылова

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|----------------------------|
| 4 | | 20 184,08.. |
| ИТОГО: | | 20 184 руб. 08 коп. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с участниками жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|--|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость |
| | с 01.07.2013 год в НДС, руб. коп. в мес |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электросопроводительными установками: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 1,53 |
| — ночная зона | 0,77 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 2,18 |
| — ночная зона | 1,09 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------|------------|-----------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 3 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 685,60 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | |
|---|--|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, куб. м в месяц на | | |
|---|--|--|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,78 | 3,80 | |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,96 | 3,00 | |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 2,57 | 1,14 | |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 3,71 | | |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,38 | | |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками | | | 6,96 |

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 и нежилых |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| | Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | |
| 1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,040 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 - 3-этажный | | | 0,045 |
| 4 - 7-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,033 |
| 8 - 10-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | |
|---|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,02 |
| — сбор ртути содержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,01 |
| — сбор ртути содержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | Размер платы за наем | | |
|---|----------------------|------|------|
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом | | | |
| 1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2. с электроплитами | 0,10 | 0,00 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий | | | |

| | | | |
|---|------|------------------------------------|--|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | |
| 4.3. с газовыми плитами | 0,04 | 0,02 | |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенным | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | |
| <u>Радио</u> | | Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. | |
| | | 75,00 | |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за проезд — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 100-п.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищного помещения, в том числе жилищно-эксплуатационных расходов и «содержание текущий ремонт и капитальный ремонт» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрообслуживание: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|--------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость с 01.07.2014 года |
| | с НДС, руб. коп. в месяц |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,582 |
| — дневная зона | 0,79 |
| — ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 2,26 |
| — дневная зона | 1,13 |
| — ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|--|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
|---|-------|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 чел | | |
|---|--|--|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности использования коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|--|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| | 14,28 |

| | |
|--|-------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | 15,73 |
| 4.1. газифицированные | 15,66 |
| 4.2. негазифицированные | 15,41 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,44 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|--|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустро | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,01 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зда полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,01 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению и общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

| | | | | | |
|---|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p> | <p align="center">Стоимость с 01.12.2014 года:</p> | | | | |
| <p align="center">Наименование жилищно-коммунальных услуг</p> | <p align="center">с НДС, руб. коп. в месяц</p> | | | | |
| <p align="center">Электроснабжение, за 1 кВт/час</p> | | | | | |
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p> | | | | |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p> | | | | |
| <p align="center">Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p> | | | | | |
| <p align="center">Количество комнат</p> | <p align="center">Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):</p> | | | | |
| | <p align="center">1 человек</p> | <p align="center">2 человека</p> | <p align="center">3 человека</p> | <p align="center">4 человека</p> | <p align="center">5 человек и более</p> |
| <p align="center">I. При наличии электрической плиты</p> | | | | | |
| <p align="center">1 комната</p> | <p align="center">140</p> | <p align="center">87</p> | <p align="center">67</p> | <p align="center">55</p> | <p align="center">48</p> |
| <p align="center">2 комнаты</p> | <p align="center">165</p> | <p align="center">102</p> | <p align="center">79</p> | <p align="center">64</p> | <p align="center">56</p> |
| <p align="center">3 комнаты</p> | <p align="center">180</p> | <p align="center">112</p> | <p align="center">87</p> | <p align="center">70</p> | <p align="center">61</p> |
| <p align="center">4 комнаты и более</p> | <p align="center">192</p> | <p align="center">119</p> | <p align="center">92</p> | <p align="center">75</p> | <p align="center">65</p> |
| <p align="center">II. При наличии газовой плиты</p> | | | | | |
| <p align="center">1 комната</p> | <p align="center">90</p> | <p align="center">56</p> | <p align="center">43</p> | <p align="center">35</p> | <p align="center">31</p> |
| <p align="center">2 комнаты</p> | <p align="center">116</p> | <p align="center">72</p> | <p align="center">56</p> | <p align="center">45</p> | <p align="center">39</p> |
| <p align="center">3 комнаты</p> | <p align="center">131</p> | <p align="center">81</p> | <p align="center">63</p> | <p align="center">51</p> | <p align="center">45</p> |
| <p align="center">4 комнаты и более</p> | <p align="center">142</p> | <p align="center">88</p> | <p align="center">68</p> | <p align="center">55</p> | <p align="center">48</p> |
| <p align="center">Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</p> | | | | | |
| <p align="center">Характеристика жилищного фонда</p> | <p align="center">Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> | | | | |
| <p align="center">Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> | <p align="center">3</p> | | | | |
| <p align="center">Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p> | <p align="center">1</p> | | | | |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1142,77 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

| | |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека | | |
|--|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|--------------------------------------|--------------|---------------|
| | умывальниками, мойками | | | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | | | 3,71 |
| <p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.</i></p> <p><i>(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</i></p> | | | | | | |
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | | |
| | | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |
| <p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</i></p> | | | | | | |
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением | | | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | | | |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 | | | |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 | | | |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 | | | |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 | | | |
| Содержание и ремонт жилого помещения, | | | | | | за |
| <i>1 кв.м. общей площади жилого помещения</i> | | | | | | |
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | | | | | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | | | | | | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, | | | | | | 15,25 |
| оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | | | | | | 14,28 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | | | | | | 15,24 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим | | | | | | 12,94 |
| | | | | | | 13,90 |

| | |
|--|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p> | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p> | |

| | |
|---|-------------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагустроенными: | 15,73 |
| 4.1. газифицированные | 15,66 |
| 4.2. негазифицированные | 15,41 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,44 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | 16,45 |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 15,20 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |
| <u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

| <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | | |
|---|--|------|------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 | | |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 | | |
| | 0,16 | | |
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | <i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i> | | |
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

| | | | |
|---|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.