

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 29

«07» 07 2015г.

Г. Тюмень
ул. Энергостроителей д. 12 кв.9
Председателю совета дома
Августиновскому А.В.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений подготовлены судебные приказы и направлены в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 51л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Августиновский А.В. 07.06.15г
Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Энергостроителей, дом 12



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Энергостроителей за 2014 год

Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений:- 4260 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	12 537,76	154 893,60	140 255,18	154 893,60	27 176,18
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	6 413,70	79 236,00	71 747,71	79 236,00	13 901,99

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	5 006,83	61 855,20	56 009,49	61 855,20	61 855,20	10 852,54
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 117,23	13 802,40	12 497,98	13 802,40	13 802,40	2 421,65
2	Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летского оборудования и др.	11 757,60	141 091,20	127 757,21	141 091,20	141 091,20	25 091,59
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	10 096,20	121 154,40	109 704,56	121 154,40	121 154,40	21 546,04
4.	Текущий ремонт	13 589,40	8 179,20	7 406,38	8 179,20	8 179,20	450 719,62
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 603,00	79 236,00	71 747,70	79 236,00	79 236,00	14 091,30
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам -- (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан -- собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	5 112,00	61 344,00	55 546,61	61 344,00	10 909,39
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	4 728,60	56 743,20	51 380,61	56 743,20	10 091,19
	Итого	64 424,56	622 641,60	563 798,25	1 072 588,40	559 625,31

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 458 126 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	120 143,00	458 126,00	8 179,20	7 406,38	-450 719,62
2	косметический ремонт подъездов	337 983,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

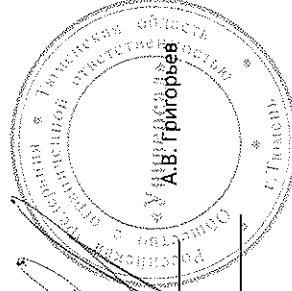
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	11 822,05	161 633,52	132 763,36	161 633,52	40 692,21
2	холодная вода, для целей ГВС	11 822,05	130 572,38	114 786,87	130 572,38	27 607,56
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	20 291,76	16 397,25	20 291,76	3 894,51
4	водоотведение (канализация)	11 066,50	199 528,89	167 298,36	199 528,89	43 297,03
5	тепловая энергия, для целей ГВС	26 318,35	270 528,83	238 662,71	270 528,83	58 184,47
6	центральное отопление	116 765,60	831 076,44	778 873,02	831 076,44	168 969,02
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	177 794,55	1 613 631,82	1 448 781,57	1 613 631,82	342 644,80

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

902 270,11

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Александровский АВ

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.12
 Объект - косметический ремонт подъездов

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 337,983 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 7,449 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 921,15 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
Раздел 1. Тамбур (1-4 подъезд)																
Расценка																
1	ТЕР15-02-017-02 Постан.Гра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расценка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (8 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10 руб.) СТ (4 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1797	2989,82	7,2	79,67	45,02	537	1	14	8	53,454	9,61	4,056	0,73
															Страница 1	

1	2	Грайд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; Улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (1 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1 руб.) СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0219	2994,62		79,67	45,02	66		2	1	53,454 1,17	4,056 0,09
3	3	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка краски внутренних поверхностей стен (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (22 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (32 руб.) СП (13 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (32 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2511	610,75	113,67	5,08	0,75	153	29	1		12,054 3,03	0,06 0,02
4	4	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; Улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (164 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (204 руб.) СП (76 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (204 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1797	2187,56	914,95	132,79	75,04	393	164	24	13	89,09 16,01	6,76 1,21
5	5	ТЕР15-02-016-04 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым или цементным раствором по камню и бетону; улучшенная потолок (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (20 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (25 руб.) СП (9 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (25 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0219	1998,33	893,49	124,3	69,94	44	20	3	2	87 1,91	6,29 0,14
6	6	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземельсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2511	2005,49	189,45	8,46	1,25	504	48	2		20,09 5,04	0,1 0,03
7	7	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски до 10% (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (34 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (50 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (50 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1126	1054,44	403,13	8,46	1,25	119	45	1		42,75 4,81	0,1 0,01
Итого по разделу 1 Тамбур (1-4 подъезд)											2292			45,89	2,56

№ п/п	№	Г	Р	Д	С	У	М	Е	И	А	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	8	ТЕР	Р62-16-	4	РАСЧИСТКА КРАСКИ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЭГМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (360 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (530 руб.) СП (212 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (530 руб.)	4,2166	610,75	113,67	5,08	0,75	2575	479	21	3	12,054	50,83	0,06	0,25						
					Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п																			
9	9	ТЕР	Р15-02-017-02	РАСЧИСТКА ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, КОГДА ОСТАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ НЕ ОШТУКАТУРИВАЮТСЯ, ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНУ И БЕТОНУ. УЛУЧШЕННАЯ (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЭГМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (101 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (126 руб.) СП (47 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (126 руб.)	2,1133	2989,82	7,2	79,67	45,02	6318	15	168	95	53,454	112,96	4,056	8,57							
					Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п																			
10	10	ТЕР	Р15-02-017-02	РАСЧИСТКА ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ, КОГДА ОСТАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ НЕ ОШТУКАТУРИВАЮТСЯ, ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНУ И БЕТОНУ. УЛУЧШЕННАЯ (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЭГМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (92 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (114 руб.) СП (43 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (114 руб.)	2,1915	2994,62	79,67	45,02	6563	175	99	53,454	117,14	8,89										
					Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п																			
11	11	ТЕР	Р62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ; ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% НР (602 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (885 руб.) СП (354 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (885 руб.)	4,2166	2005,49	189,45	8,46	1,25	8456	799	36	5	20,09	84,71	0,1	0,42							
					Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п																			
12	12	ТЕР	Р15-02-017-02	ШТУКАТУРКА ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ НАРУЖНЫХ СТЕН, КОГДА ОСТАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ НЕ ОШТУКАТУРИВАЮТСЯ, ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНУ И БЕТОНУ. УЛУЧШЕННАЯ НР (1933 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2407 руб.) СП (900 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2407 руб.)	2,1133	2187,56	914,95	132,79	75,04	4623	1934	281	159	89,09	188,27	6,76	14,29							
					Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п																			
13	13	ТЕР	Р15-02-016-04	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНУ И БЕТОНУ. УЛУЧШЕННАЯ ПОТОЛКОВ НР (1950 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2428 руб.) СП (908 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2428 руб.)	2,1915	1998,33	893,49	124,3	69,94	4379	1958	272	153	87	190,66	6,29	13,78							
					Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п																			

1	2	Грavid-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕРр62-9-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (4 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (6 руб.) СП (2 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (6 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,005832	1451,49	796,84	8,46	1,25	8	5			84,5 0,49	0,1
15	15	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (37 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (64 руб.) СП (22 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (54 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1626	968,74	304,21	8,46	1,25	158	49	1		32,26 5,25	0,1 0,02
16	16	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (94 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (138 руб.) СП (55 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (138 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,198	1098,16	629,73	0,9		217	125			65,94 13,06	
Итого по разделу 2 Лестничные пролеты и площадки										41884				854,72	53,05

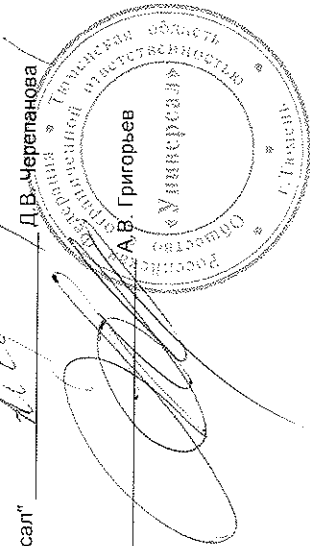
Раздел 3. Светильники

17	17	ТЕРр67-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: светодиодных светильников (МАТ=0 к расх.) НР (35 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (48 руб.) СП (25 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (48 руб.)	100 шт.	0,28	159	156,54	2,46	1	45	44	1		17,89 5,01	0,08 0,02
18	18	ТЕРм08-03-593-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник светодиодный для помещений: с нормальными условиями среды НР (274 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (339 руб.) СП (176 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (339 руб.)	100 шт.	0,28	3507,95	522,01	1251,36	532,7	982	146	350	149	48,2 13,5	42,48 11,89
19	19	Прайс лист	Светильник светодиодный СПС-3 820/5,29/1,18	шт	28	131,36				3678					
Итого по разделу 3 Светильники										5294				20,54	13,69
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										39818	5861	1352	687	823,46	60,36
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										40816	6659	1552	790	921,15	69,3
Накладные расходы										5766					
Сметная прибыль										2887					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого Строительные работы:										44175				900,61	55,61
Итого Монтажные работы:										5294				20,54	13,69
Итого:										49469				921,15	69,3
В том числе:															
Материалы:										15100					
Машины и механизмы:										1552					
ФОТ:										7449					
Накладные расходы:										5766					
Сметная прибыль:										2887					
Перевод в цены 2 квартала 2014 года 49 469 * 5,79										286426					
НДС 18%										51557					
ВСЕГО по акту										337983				921,15	69,3

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Д.В. Черепанова

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ: Владимир Александрович А.В.
Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 111,805 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 3,368 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 296,82 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕРР56-12-7 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (15 руб.); 82% от ФОР (18 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОР (18 руб.)	100 шт. приборов	0,03		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							532,9		1502,17	45	16			57,24	1,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Смена замков																
2	2	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (189 руб.); 82% от ФОТ (230 руб.) СП (143 руб.); 62% от ФОТ (230 руб.)	100 шт. приборов	0,21	1092,58	994,31			229	209			106,8 22,43		
3	3	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	21	12,03				253						
Ремонт оконного блока																
4	4	ТЕРр56-12-16 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена оконных приборов: задвижки НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 шт. приборов	0,02	687	360,86			14	7			38,76 0,78		
Восстановление герметизации																
5	5	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (9 руб.); 86% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.); 70% от ФОТ (10 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	3577,67	312,98	3264,69	158,15	72	6	66	3	29,36 0,59	11,46 0,23	
6	6	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР09-03-050-01 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж профиля потолочного №2,00 = 202,09 - 0,004 x 10 023,54 НР (5 руб.); 90% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.)	100 м плитгуса	0,027	162	129,79	24,11			4			12,8 0,35	
8	8	ТСЦ-201-0802 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Профиль потолочный	м	2,7	5,58					15				
Ремонт межпанельных швов															
9	9	ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиколовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. 5-183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (157 руб.); 86% от ФОТ (182 руб.) СП (127 руб.); 70% от ФОТ (182 руб.)	100 м восстановленой герметизаци и стыков	0,35	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1814	110	1143	55	29,36 10,28	11,46 4,01
10	10	ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей НР (183 руб.); 155% от ФОТ (131 руб.) СП (111 руб.); 100% от ФОТ (131 руб.)	100 м шва	0,35	2667,35	199,49	1160,61	73,36	934	70	406	26	20,13 7,05	6,73 2,36
Заделка штраб															
11	11	ТЕР15-01-049-01 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка штраб 870,92 = 4 794,46 - 1,025 x 3 827,84 НР (19 руб.); 105% от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 55% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,03	870,92	513,08	125,32	2,76	26	15	4		50,6 1,52	0,22 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-101-2961 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Саморезы 3,5x35 мм	1000 шт.	0,1	107,62					11				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											25812		47,6	7,64	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт зала отопления

13	13	ТЕРр65-13-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: грязевиков НР (48 руб.); 74% от ФОТ (65 руб.) СП (33 руб.); 50% от ФОТ (65 руб.)	100 шт.	0,04	1480,29	1480,29			59	59			159 6,36	
14	14	ТЕР18-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка грязевиков наружным диаметром патрубок: до 45 мм (МА)=0 к расх.) НР (180 руб.); 128% от ФОТ (156 руб.) СП (110 руб.); 63% от ФОТ (156 руб.)	1 шт.	4	36,97	29,2	7,77	0,15	148	117	31	1	2,88 11,52	0,01 0,04
15	15	ТСЦ-301-6914 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Фильтры BROEN BALLOFIX, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2"-грязевик	шт.	4	52,18				209					

Ремонт системы ХВС

16	16	ТЕРр65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (23 руб.); 103% от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.)	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
----	----	--	--	---------	------	---------	---------	-------	--	----	----	--	--	-------------	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	ТСЦ-507-5080	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32X1"-американка	шт.	2	34,9									
18	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (160 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (139 руб.) СЛ (89 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (139 руб.)	1 шт.	18	7,22	5,83	1,39		130	105	25		0,588 10,58	
19	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (399 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (346 руб.) СЛ (244 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (346 руб.)	1 шт.	18	18,06	14,57	3,49		325	262	63		1,47 26,46	
20	ТСЦ-302-1484	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	9	84,01				756					
21	ТСЦ-302-0030	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGAT II для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	7	29,17				204					
22	ТСЦ-302-0038	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGAT II для воды и пара стандартные: НВ с размером резьбы 1	шт.	1	68,82				69					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТСЦ-302-1485	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62									
24	ТЕР65-1-1	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (108 руб.): 74% от ФОТ (146 руб.) СП (73 руб.): 50% от ФОТ (146 руб.)	100 м трубопровод а	0,42	359	314,37	8,06	1,25	151	132	3	1	34,66	0,1
25	ТЕР16-04-002-01	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (901 руб.): 128% от ФОТ (782 руб.) СП (552 руб.): 83% от ФОТ (782 руб.)	100 м трубопровод а	0,26	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	991	536	326	51	190,24	13,42
26	ТЕР16-04-002-02	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР (427 руб.): 128% от ФОТ (371 руб.) СП (262 руб.): 83% от ФОТ (371 руб.)	100 м трубопровод а	0,16	2983,92	1620,6	774,01	119,56	477	259	124	19	149,64	8,2
27	ТСЦ-301-5601	И/п - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	6	6,13				37				23,94	1,31
28	ТСЦ-507-3173	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	60	4,98				299					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТСЦ-507-3174	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм	шт.	10	6,02				60					
30	ТСЦ-507-5013	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 75 мм	шт.	2	12,54				25					
31	ТЕР26-01-017-01	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"): Трубкими 206,09 = 2 207,56 - 1,438 x 269,58 - 11 x 146,57 - 0,033 x 47,25 НР (118 руб.); 100% от ФОТ (131 руб.) СП (78 руб.); 70% от ФОТ (131 руб.)	10 м трубопровод а	2,6	206,09	38,12	23,26		536	99	60		3,52 9,15	
32	ТСЦ-104-0468	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 25 мм, толщина 13 мм	м	26	12,08				314					
33	ТЕРр65-6-6	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: колец уплотнительных (МАТ=0 к расч.) НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.)	100 приборов	0,03	796,11	792,8	3,31	0,25	24	24			80 2,4	0,02
34	ТСЦ-101-2985	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кольца резиновые уплотнительные	шт.	3	3,49				10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТЕР65-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	3	4 Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расч.) Пр (65 руб.); 100% от ФОТ (63 руб.) СП (38 руб.); 60% от ФОТ (63 руб.)	100 приборов	0,06	991,12	951,36	39,76	4,14	59	57	2		96 5,76	0,33 0,02
36	ТСЦ-507- 3288 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	шт.	1	4,85				5					
37	ТСЦ-302- 1480 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Переходник - футорка	шт.	1	30,69				31					
38	ТСЦ-507- 5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	1	0,65				1					
39	ТСЦ-507- 5009 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
40	ТСЦ-507- 5036 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	20,56				21					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бочата, диаметром: до 25 мм	шт.	1	6,33					6				
42	42	ТСЦ-302-1231 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бочата, диаметром: до 32 мм	шт.	1	7,38					7				
Ремонт КНС															
43	43	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (33 руб.); 74% от ФОТ (44 руб.) СП (22 руб.); 50% от ФОТ (44 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,05	797,18	787,32	9,86	4,01	40	40			85,3 4,27	0,32 0,02
44	44	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (51 руб.); 128% от ФОТ (44 руб.) СП (31 руб.); 83% от ФОТ (44 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	14598,59	667,13	6,6	0,73	730	33			61,6 3,08	0,05
45	45	ТСЦ-507-0781 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переход ЧК/ПП 123x110 с уплотнением	шт.	5	40,66				203					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	46	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАТ=0 к расч.) НР (105 руб.); 103% от ФОТ (102 руб.) СП (61 руб.); 60% от ФОТ (102 руб.)	100 приборов	0,04	2386,4	2318,94	67,46	7,02	95	93	2		234	0,56
47	47	ТСЦ-507- 0832 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° диаметр 50 мм	шт.	3	84,59				254					
48	48	ТСЦ-507- 0837 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 45° диаметр 50 мм	шт.	1	48,84				49					
49	49	ТЕРр53-21- 7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73	21,02
50	50	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41				0,63	0,42
51	51	ТЕРр65-2-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм НР (7 руб.); 74% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,0125	639,95	635,02	4,93	2,01	8	8			68,8	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТЕР16-04-001-01	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (14 руб.); 128% от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.); 83% от ФОТ (12 руб.)	100 м трубопровод а	0,0125	3275,15	695,72	2,86	0,29	41	9			64,24 0,8	0,02
Замена счетчика															
53	ТЕРр65-6-21	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: водомеров диаметром до 65 мм 4 438,15 = 136 803,15 · 100 × 1,324,65 НР (26 руб.); 103% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 приборов	0,01	4438,15	2325,88	98,64		44	23	1		234,7 2,35	
54	ТСЦ-301-2101	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Счетчик воды универсальный, марка: СВК-15-3-2	шт.	1	64,64				65					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										63069				227,14	7,48

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
55	ТЕРр67-3-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (8 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01
56	ТЕРм08-02-403-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (28 руб.); 95% от ФОТ (29 руб.) СП (19 руб.); 65% от ФОТ (29 руб.)	100 м	0,1	1342,01	205,4	105,47	42,96	134	21	11	4	20 2	3,42 0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
57	ТСЦ-501-8282 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,01	4278,58					43					

Ремонт электропитовых в подъезде

58	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35				101	101			120,7 9,66	
59	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (60 руб.); 85% от ФОТ (94 руб.) СП (61 руб.); 65% от ФОТ (94 руб.)	100 шт.	1,29	322,7	66,1				416	85			7,1 9,16	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											5722			22,08	0,39

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

60	ФССЦп01-01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полюсной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,486	51,58	51,58				25	25					
61	ФССЦп03-24-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полюсной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,486	18,42	18,42				9	9					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											168					

ИТОГИ ПО АКТУ:

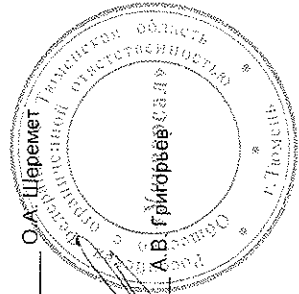
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											11170	2560	2395	166	250,1	12,31
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	------	------	-----	-------	-------

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-54 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 60-61 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										12352	3151	2986	217	296,82	15,51
										3491					
										2241					
										88860				274,74	15,12
										168					
										89028				274,74	15,12
										863				19,78	
										229				2,3	0,39
										1092				22,08	0,39
										5722				22,08	0,39
										94750				296,82	15,51
										6215					
										2986					
										3368					
										3491					
										2241					
										17055					
										111805				296,82	15,51

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: *А.В. Григорьев*
Председатель Совета Дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Энергостроителей, д.12
Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

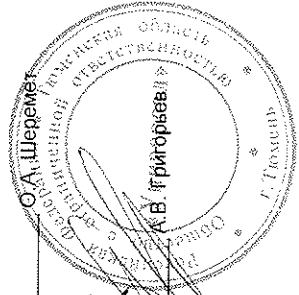
Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 8,338 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома														
Очистка кровли от снега														
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	157	9,02				1416				
Итого по разделу 1										Итого по акту:				
										1416				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого по акту:															
Кровли															
Итого															
В том числе:															
Перевод в цены 2014 года 1 416 * 4,99															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Авсуг



ПРИНЯЛ: Авсуг Августиндовская АВ.
Председатель Совета дома

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 12 по улице Энергостроителей

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
2		33 885,59р.
8		28 289,96р.
17		18 016,33р.
20		59 340,53р.
24		50 534,94р.
29		22 799,01р.
ИТОГО:		212 866,36р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Prorubshikova', is written below the contact information.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
— дневная зона			0,77		
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
— дневная зона			1,09		
— ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным					900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»					685,60
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)					21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)					16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)					13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 че.		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотвед
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при на водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотвед				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
		1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей), а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами				
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00		0,00
	0,14	0,11		0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово-				
2.1. с газовыми плитами				
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
	0,10	0,08		0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
3.1. с газовыми плитами				
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиофон — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование дисциплин коммунальных услуг

Стоимость, руб.

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подсоединенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе и в собственности ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за коммунальные услуги по жилищно-коммунальному фонду, органы власти	717,86
---	--------

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чело		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотвед
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при нал водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
		12,94
		13,90

<p>... мусоропроводов, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро-			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроен-			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p> — дневная зона</p> <p> — ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и бол
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и болсе	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p> <p>Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p>3</p> <p>1</p>
--	--

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячей водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

30

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и экзаротушения	15,25	
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24	
	12,94	
	13,90	

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:

– сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
– сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
– захоронение твердых бытовых отходов	0,24
– захоронение крупногабаритного мусора	0,26
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
– транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

для неблагоустроенных домов:

– сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
– сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
– захоронение твердых бытовых отходов	0,18
– захоронение крупногабаритного мусора	0,19
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
– транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово-			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, ХантыМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.