

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 2

«04» 04 2015г.

г. Тюмень
ул. Широтная д. 159 кв. 4
Председателю Совета дома
Чукрееву Ю.Ф.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Юрий Федорович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 19л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

на руки ЮФ Чукреев ЮФ
22.05.15

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Широтная, дом 159



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 159

по ул. Широтная за 2014 год

Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений:- 6023,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 808,40 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	ДОЛГ на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	14 768,54	277 268,22	275 015,82	277 268,22	17 020,94
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобчатых изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобчатых изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	6 374,24	117 336,70	116 392,12	117 336,70	7 318,82

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	7 251,59	138 232,27	137 096,53	138 232,27	8 387,33
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 142,71	21 699,25	21 527,17	21 699,25	1 314,79
2	Содержание придомовой территории Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	12 997,33	245 924,86	243 857,21	245 924,86	15 064,98
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	11 039,90	207 348,41	205 678,62	207 348,41	12 709,69
4.	Текущий ремонт	69 284,20	233 869,72	231 973,28	268 377,00	105 687,92
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	5 251,77	98 048,47	97 268,38	98 048,47	6 031,86
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	34 795,76	152 357,12	135 078,44	152 357,12	52 074,44

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	5 135,38	91 882,75	91 204,08	91 882,75	5 814,05
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	4 378,58	83 582,30	82 999,20	83 582,30	4 961,68
	ИТОГО	157 651,46	1 390 281,85	1 363 075,03	1 424 789,13	219 365,56

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 268 377,00 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения	268 377,00	268 377,00	233 869,72	231 973,28	36 403,72

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился				

5. Сведения о должниках

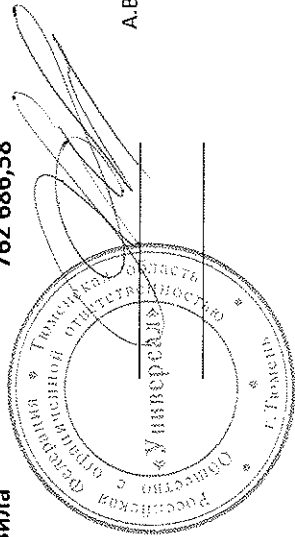
Адрес	Сумма иска	Сумма исполненно го судебного акта
Широтная 159 кв. 102	11468,46	11468,46
ИТОГО:	11468,46	11468,46

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	17 336,59	208 225,63	196 795,47	208 225,63	28 766,75
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	151 388,24	142 706,81	151 388,24	8 681,43
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 696,76	34 791,84	34 663,50	34 791,84	2 825,10
4	водоотведение (канализация)	20 221,85	245 897,85	229 157,22	245 897,85	36 962,48
5	тепловая энергия, для целей ГВС	59 997,70	364 234,69	321 663,30	364 234,69	102 569,09
6	центральное отопление	247 075,41	1 538 366,23	1 421 925,47	1 538 366,23	363 516,17
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		347 328,31	2 542 904,48	2 346 911,77	2 542 904,48	543 321,02

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **762 686,58**



Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета Дома

*озвучено на собрании
21.12.2014*

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 268,377 тыс. руб.

Средства на оплату труда 8,258 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 745,78 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.	Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверного блока															
1	ТЕР10-01-029-01 Установка приборов: фрамужных 928,00 = 3 557,00 - 100 x 26,29 НР (27 руб.); 118% от ФОТ (25 руб.) впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 компл.	0,02	928	911,13	16,87	19	19	19	19	19	19	19	19	75,3 1,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				шт.	2	403,25				807					
Ремонт пандуса, фасада															
3	3	ТЕРр62-41-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (32 руб.); 80% от ФОТ (40 руб.) СП (20 руб.); 50% от ФОТ (40 руб.)	100 м2 расширенн ой поверхности	0,201	177,22	177,22	1,46		36	36			20,8 4,18	
4	4	ТЕРр61-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (201 руб.); 79% от ФОТ (254 руб.) СП (127 руб.); 50% от ФОТ (254 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,12	2902,72	1927,57			348	231			201,84 24,22	
5	5	ТЕРр61-26-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Перегирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов НР (15 руб.); 79% от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 50% от ФОТ (19 руб.)	100 м2 перетертой поверхности	0,05	350,43	336,93	0,21		18	17			35,73 1,79	
6	6	ТЕРр62-25-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: НР (7 руб.); 80% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м2 обработанно й поверхности	0,201	574,5	40,45	24,38		115	8	5		4,29 0,86	
7	7	ТЕРр62-26-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов НР (25 руб.); 80% от ФОТ (31 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (31 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,201	1100,13	137,58	91,24		221	28	18		14,59 2,93	
Уборка мусора в подвале															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от строительного мусора НР (7 руб.); 78% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 т мусора	0,0045	1697,41	1697,41			8	8			214,32 0,96	
9	9	ТСЦ-101- 3059 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,015	6754,74				101					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											11643			36,94	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

10	10	ТЕРр65-5-2 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (69 руб.); 103% от ФОТ (67 руб.) СП (40 руб.); 60% от ФОТ (67 руб.)	100 шт.	0,06	1139,76	1020,73	10,76		68	61	1		103 6,18	
11	11	ТСЦ-507- 5079 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25х1"-американка	шт.	4	26,95				108					
12	12	ТСЦ-507- 5080 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"-американка	шт.	2	34,9				70					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
13	13	ТЕРр65-5-3 И/1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 50 мм 1 503,38 = 9 617,38 - 100 x 81,14 НР (30 руб.): 103% от ФОТ (29 руб.) СП (17 руб.): 60% от ФОТ (29 руб.)	100 шт.	0,02	1503,38	1318,03	23,31		30	26			133 2,66		
14	14	ТСЦ-507- 5084 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр 40x1 1/4"-американка	шт.	2	67,51				135						
15	15	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Дефектаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточное, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (71 руб.): 128% от ФОТ (62 руб.) СП (44 руб.): 83% от ФОТ (62 руб.)	1 шт.	8	7,22	5,83	1,39		58	47	11		0,588 4,7		
16	16	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (79 руб.): 128% от ФОТ (155 руб.) СП (109 руб.): 83% от ФОТ (155 руб.)	1 шт.	8	18,06	14,57	3,49		144	117	27		1,47 11,76		
17	17	ТСЦ-302- 1483 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	8	57,34				459						
18	18	ТЕРр65-17- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм НР (25 руб.): 103% от ФОТ (24 руб.) СП (14 руб.): 60% от ФОТ (24 руб.)	100 заглушек	0,02	3451,98	1083,04	8,97		69	22			112 2,24		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕР65-17-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм (МАТ=0 к расх.) НР (75 руб.), 103% от ФОТ (73 руб.) СП (44 руб.), 60% от ФОТ (73 руб.)	100 заглушек	0,05	1324,09	1315,12	8,97		66	66			136 6,8	16
20	20	ТСЦ-507-0723 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Заглушка полиэтиленовая, диаметр: 110 мм	шт.	5	96,6				483					
21	21	ТЕР65-17-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (12 руб.), 103% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.), 60% от ФОТ (12 руб.)	100 заглушек	0,01	1092,01	1083,04	8,97		11	11			112 1,12	
22	22	ТСЦ-507-3022 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Заглушка ПП диаметром: 50 мм	шт.	1	40,55				41					
23	23	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (236 руб.), 74% от ФОТ (319 руб.) СП (160 руб.), 50% от ФОТ (319 руб.)	100 м трубопровод а	0,92	359	314,37	8,06	1,25	330	289	7	1	34,66 31,89	0,1 0,09
24	24	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (1953 руб.), 128% от ФОТ (1685 руб.) СП (1196 руб.), 83% от ФОТ (1685 руб.)	100 м трубопровод а	0,92	2561,29	1319,09	454,02	68,82	2356	1214	418	63	121,8 112,06	4,72 4,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-507-5009	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	49	1,25				61					
26	ТСЦ-302-1230	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 25 мм	шт.	4	6,33				25					
27	ТСЦ-507-0831	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод диаметром 15мм	шт.	2	26,03				52					
28	ТСЦ-507-3297	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	1	2,87				3					
29	ТСЦ-507-3300	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм	шт.	4	3,37				13					
30	ТСЦ-507-3288	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	шт.	3	4,65				15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТСЦ-507-0917 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	2	42,47									
32	32	ТСЦ-507-4314 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	1	7,53				8					
33	33	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к раск.) НР (184 руб.); 103% от ФОТ (179 руб.) СП (107 руб.); 60% от ФОТ (179 руб.)	100 приборов	0,17	991,12	951,36	39,76	4,14	168	162	6	1	96	0,33
34	34	ТСЦ-507-5057 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм	шт.	1	1,16				1				16,32	0,06
35	35	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	2	7,88				16					
36	36	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	7	16,6				116					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТСЦ-507-5036	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	20,56				21					
38	ТСЦ-507-5008	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	1	0,92				1					
39	ТСЦ-507-5042	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 25x3/4"	шт.	1	8,15				8					
40	ТСЦ-507-5019	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	1	6,91				7					
41	ТСЦ-507-5009	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	4	1,25				5					
42	ТЕР-65-9-12	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм НР (19 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровода	0,01	8370,32	1627,5	72,88		84	16	1		155 1,55	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	ТСЦ-507-3297 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	1	2,87									
Ремонт вододогревателя															
44	ТЕРР65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: отводов (МАТ=0 к расх.) НР (105 руб.); 103% от ФОТ (102 руб.) СП (61 руб.); 60% от ФОТ (102 руб.)	100 приборов	0,04	2386,4	2318,94	67,46	7,02	95	93	2		234 9,36	0,56 0,02
45	ТСЦ-507-2033 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 200 мм, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 6 мм	шт.	2	212,35				425					
46	ТСЦ-507-1993 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	2	96,39				193					
47	ТЕР-16-02-007-07 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 200 мм (МДСЗб п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (17 руб.); 128% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (15 руб.)	1 соединение	1	15,54	10,61	4,93		16	11	5		0,98 0,98	
48	ТЕР-16-02-007-07 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 200 мм НР (41 руб.); 128% от ФОТ (36 руб.) СП (25 руб.); 83% от ФОТ (36 руб.)	1 соединение	1	424,8	26,53	12,33		425	27	12		2,45 2,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	ТЕР16-02-007-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм (ИДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (17 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (15 руб.)	1	15,54	10,61	4,93				16	11	5		0,98 0,98	
50	ТЕР16-02-007-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм НР (41 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (36 руб.) СП (25 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (36 руб.)	1	312,33	26,53	12,33				312	27	12		2,45 2,45	
Замена калачей															
51	ТЕР16-02-005-08 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 219 мм (калач-4шт*56см) (ИДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (26 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (23 руб.)	100 м трубопровод а	935,68	772,68	163	6,01			21	17	4		74,368 1,67	0,412 0,01
52	ТЕР16-02-005-08 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 219 мм (калач-4шт*56см) 17 784,80 = 20 777,53 * 13 к 230,21 НР (65 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (56 руб.) СП (40 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (56 руб.)	100 м трубопровод а	17784,8	1931,71	407,49	15,02			398	43	9		185,92 4,16	1,03 0,02
Подготовка водоподогревателя к зиме															
53	ТЕР18-02-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: До 4 М2 (ИДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (120 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (104 руб.) СП (73 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (104 руб.)	1 водоподгре ватель	63,95	38,85	25,1	0,18			128	78	50		3,7 7,4	0,012 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	ТЕР18-02-002-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Разборка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 (МДС36 п.3.3.1. Дежонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (134 руб.); 128% от ФОТ (116 руб.) СП (82 руб.); 83% от ФОТ (116 руб.)	1 секция	10	20,44	8,69	11,75	0,12	204	87	117	1	0,888 8,88	0,008 0,08	
55	ТЕРр65-22-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прочистка и промывка водоподогревателя и секций водоподогревателя (6 секций по 4 м., диаметр трубопровода 219 мм, 6 секций по 4м., диаметр трубопровода 100 мм) НР (61 руб.); 74% от ФОТ (83 руб.) СП (42 руб.); 50% от ФОТ (83 руб.)	100 приборов	0,02	4263,14	3768,23			85	75			399,6 7,99		
56	ТЕРр65-18-5 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 200 мм без снятия с места НР (269 руб.); 103% от ФОТ (261 руб.) СП (157 руб.); 80% от ФОТ (261 руб.)	100 шт. арматуры	0,05	7114,09	4749,89	2,69		356	237			503,7 25,19		
57	ТЕРр65-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (202 руб.); 103% от ФОТ (196 руб.) СП (118 руб.); 60% от ФОТ (196 руб.)	100 шт. арматуры	0,05	5046,35	3565,48	1,79		252	178			378,1 18,91		
58	ТЕР18-02-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 223,33 = 15 688,17 - 1 x 15 283,00 - 2 x 40,87 - 2 x 49,05 НР (296 руб.); 128% от ФОТ (257 руб.) СП (181 руб.); 83% от ФОТ (257 руб.)	1 водоподогреватель	2	225,33	97,13	62,74	0,44	451	194	125	1	9,25 18,5	0,03 0,06	
59	ТЕР18-02-002-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Установка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 84,88 = 4 759,74 - 1 x 4 674,86 НР (336 руб.); 128% от ФОТ (292 руб.) СП (206 руб.); 83% от ФОТ (292 руб.)	1 секция	10	84,88	21,73	29,38	0,29	849	217	294	3	2,22 22,2	0,02 0,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	ТЕР16-07-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (6 секций по 4 м.) НР (23 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (20 руб.)	100 м трубопровод а	0,24	120,71	63,68	44,24			29	15	11		5,01 1,2	
61	ТЕР16-07-005-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм (6 секций по 4 м.) НР (23 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (20 руб.)	100 м трубопровод а	0,24	156,46	63,68	44,24			38	15	11		5,01 1,2	

Теплоизоляция водоподогревателя

62	ТЕР26-01-025-08 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием, диаметр трубы: 159 мм 396,44 = 12 251,52 - 171,44 x 69,15 НР (82 руб.); 100%*0.9 от ФОТ (91 руб.) СП (54 руб.); 70%*0.85 от ФОТ (91 руб.)	100 м трубопровод а	0,36	396,44	191,29	8,47			143	69	3		20,03 7,21	
63	ТЕР26-01-025-05 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием, Диаметр трубы: 80 мм 198,63 = 6 126,86 - 85,73 x 69,15 НР (57 руб.); 100%*0.9 от ФОТ (63 руб.) СП (37 руб.); 70%*0.85 от ФОТ (63 руб.)	100 м трубопровод а	0,5	198,63	95,6	4,67			99	48	2		10,01 5,01	
64	ТСЦ-104-3271 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Покрытие теплоизоляционное жидкое	п	12	103					1236					

Замена манжет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65	ТЕР65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (19 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 приборов	0,02	796,11	792,8	3,31	0,25	16	16				80 1,6	0,02
66	ТСЦ-101- 1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 123x110	шт.	2	10,28					21					
Ремонт системы ЦГВС															
67	ТЕР65-9-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм НР (2471 руб.); 103% от ФОТ (2399 руб.) СП (1439 руб.); 60% от ФОТ (2399 руб.)	100 м трубопровод а	1,8	6212,51	1208,55	63,92	2,63	2175	11183		115	5	115,1 207,18	0,21 0,38
Монтаж крепления системы ЦГВС															
68	ТЕР09-03- 039-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т НР (36 руб.); 90% от ФОТ (44 руб.) СП (32 руб.); 85% от ФОТ (44 руб.)	1 т конструкций	0,0416	1266,34	794,98	261,87	1,6	33	53		11		80,22 3,34	0,11
69	ТСЦ-101- 3719 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм	т	0,0416	6939,07					289					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
70	ТСЦ-204-0003 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметр: 10 мм	т	0,0123	5525,22									
71	ТСЦ-204-0056 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров: плоских	т	0,0539	861,53				46					
Удлинение ливневой канализации															
72	ТЕР16-02-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр: 80 мм НР (26 руб.); 128% от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	9262,74	850,14	212,86	5,39	185	17	4		79,75 1,6	0,37 0,01
73	ТЕР16-02-005-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр: 65 мм НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.)	100 м трубопровод а	0,015	7957,26	769,23	150,09	3,35	119	12	2		72,16 1,08	0,23
Ремонт системы отопления															
74	ТЕР165-5-8 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (138 руб.); 103% от ФОТ (134 руб.) СП (80 руб.); 60% от ФОТ (134 руб.)	100 шт.	0,04	24070,14	3052,28	143,47		963	122	6		308 12,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
75	75	ТЕРР65-14-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм НР (19 руб.); 74% от ФОТ (26 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	427,67	405,92	8,23		26	24			43,6 2,62	
76	76	ТЕР16-02-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм НР (60 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (52 руб.) СП (37 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (52 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	6237,32	648,45	124	2,77	374	39	7		60,83 3,65	0,19 0,01
77	77	ТСЦ-507-1974 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	3	34,5				104					
78	78	ТЕР18-07-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж манометров: с трехходовым краном (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (2 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (2 руб.)	1 компл.	2	0,95	0,95			2	2			0,088 0,18	
79	79	ТЕР18-07-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка манометров: с трехходовым краном НР (8 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (7 руб.) СП (5 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (7 руб.)	1 компл.	2	256,53	2,38			513	5			0,22 0,44	
80	80	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (28 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (24 руб.) СП (17 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (24 руб.)	1 шт.	3	7,22	5,83	1,39		22	18	4		0,588 1,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
81	81	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расч.) НР (68 руб.); 128% от ФОТ (59 руб.) СП (42 руб.); 83% от ФОТ (59 руб.)	1 шт.	3	18,06	14,57	3,49		54	44	10		1,47 4,41	16
82	82	ТСЦ-302-0030 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	3	29,17				88					
Гидравлическое испытание трубопроводов															
83	83	ТЕР16-07-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР (8 руб.); 128% от ФОТ (7 руб.) СП (5 руб.); 83% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	120,71	63,68	44,24		10	5	4		5,01 0,4	
84	84	ТЕР16-07-005-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (9 руб.); 128% от ФОТ (51 руб.) СП (36 руб.); 83% от ФОТ (51 руб.)	100 м трубопровод а	0,6	112,7	63,68	44,24		68	38	27		5,01 3,01	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										205214				661,65	7,38
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
85	85	ТЕРР67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (20 руб.); 85% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м	0,25	82,44	82,13	0,31	0,13	21	21			9,64 2,41	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
86	ТЕРм08-02-403-02	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (66 руб.): 95% от ФОТ (59 руб.) СП (38 руб.): 65% от ФОТ (59 руб.)	100 м	0,25	424,41	205,4	6,89	0,44	106	51	2		20	0,03 0,01
87	ТСЦ-501-8184	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0.66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0.66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,025	5704,45				143					
88	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (9 руб.): 85% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.): 65% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,04	238,83	238,83			10	10			24,1 0,96	
89	ТСЦ-509-1441	Выключатель одноклавишный для открытой проводки Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	4	6,63				27					
90	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (80 руб.): 85% от ФОТ (94 руб.) СП (61 руб.): 65% от ФОТ (94 руб.)	100 шт.	1,28	322,7	66,1			413	85			7,1 9,09	
91	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (94 руб.): 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.): 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35			101	101			120,7 9,66	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
92	92	ТСЦ-509-0033 Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сжины ответственные	100 шт.	0,05	543,3									
93	93	ТЕРрб7-14-1 Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом НР (190 руб.); 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32	
94	94	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р-16А, характеристика С	шт.	4	9,62				38					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										10092				47,19	0,01

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

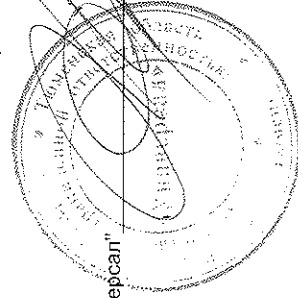
95	95	ФССЦпр01-01-01-041 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поездной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,4226	51,58	51,58			73	73					
96	96	ФССЦпр03-21-01-020 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,4226	18,42	18,42			26	26					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										488						

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										27956	6914	1374	75	669,5	5,31
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										29729	8152	1909	79	718	7,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-26, 28-44, 47-76, 78-84 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 95-96 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										8488					16
										5193					
										212802				698,59	
										488					
										213290				698,59	
										2257				41,44	
										443				5,75	0,01
										2700				47,19	0,01
										14148				47,19	0,01
										227438				745,78	7,39
										19668					
										1909					
										8258					
										8488					
										5193					
										40939					
										268377				745,78	7,39

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома _____

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 159 по улице Широтная

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
10		22 606,37р.
23		21 463,51р.
26		18 261,85р.
97		32 302,87р.
100		38 952,86р.
109		35 152,94р.
ИТОГО:		168740,40

A large, stylized handwritten signature, likely belonging to A.V. Grigoriev, is written in the lower right area of the page.

A smaller handwritten signature, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubchikova, is written in the lower center area of the page.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года
с НДС, руб. коп. в месяц	

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе (вывоз твердых бытовых отходов) и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «ТеплоТюмени», и жилищно-коммунальным котельным за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	717,86
--	--------

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим		15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

• *тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 0,79</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 1,13</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.2.1. негазифицированные, с действующим	15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.