

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 115

« 30 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 159  
по улице Широкая города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

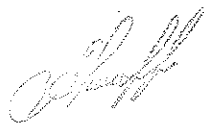
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 11л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*по акту № 115  
Григорьев А.В.  
30.03.2016*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Широкая, дом 159**



Период: 2015г.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159

Объект - косметический ремонт подъездов ( входные тамбура, 1 подъезд -1 и 2 этажи, 2 и 3 подъезды- 1 этаж)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				В том числе			В том числе			В том числе					
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый- 3 подъезда</b>															
1	1	ТЕРР62-41-1 прим Постановление е правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расширенно й поверхности	0,1154	177,22	177,22			20	20			20,8 2,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-02-019-04 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,1154	3216,8	773,55	43,41	30,09	371	89	5	3	72,565 8,37	2,725 0,31
3	3	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0015	11931,23				18					
4	4	ТЕР15-04-006-01 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновением: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,3296	99,53	97,81	1,51	0,16	33	32			9,315 3,07	0,0125
5	5	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0043	11931,23				51					
6	6	ТЕР15-04-005-06 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3296	1462,06	321,99	11,6	0,16	482	106	4		32,89 10,84	0,0125
7	7	ТЕРР62-41-1 ПРИМ Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенн ой поверхности	0,2128	177,22	177,22			38	38			20,8 4,43	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР15-02-019-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- ТЗМ=1,25	4 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,2128	2693,23	597,93	37,1	25,81	573	127	8	5	59,6735 12,7	2,3375 0,5
9	9	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0043	11931,23				51					
10	10	ТЕР15-04-006-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,532	80,82	79,1	1,51	0,16	43	42	1		7,5325 4,01	0,0125 0,01
11	11	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0069	11931,23				82					
12	12	ТЕР15-04-005-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,532	1733,67	482,99	17,59	0,31	922	257	9		49,335 26,25	0,025 0,01
13	13	ТЕР062-7-6 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,589	1643,6	713,76	8,46	1,25	968	420	5	1	75,69 44,58	0,1 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1556	1795,15	903,02	8,46	1,25	279	141	1		95,76 14,9	0,1 0,02
			Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п												
15	15	4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл-двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0171	693,75	195,67	1,11		12	3			20,75 0,35	
			Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п												
16	16	2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0354	1180,13	711,7	0,9		42	25			80,6 2,85	
			Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п												
17	17	2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждения лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0423	1140,04	761,28	0,9		48	32			80,73 3,41	
			Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п												
18	18	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений лифтаршей : за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0061	1714,47	968,46	8,46	1,25	10	6			102,7 0,63	0,1
			Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п												
19	19	3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0048	893,79	388,69	8,46	1,25	4	2			40,7 0,2	0,1
			Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТЕРр62-6-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	100 м2 окрашиваем ой поверхности	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	106,18	0,0386	436,8	106,18	6,67	1,25	17	4			11,26 0,43	0,1
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый- 3 подъезда										6145				139,42	0,91

## Раздел 2. Площадки этажные и межэтажные

21	21	6	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,22	1092,58	994,31			240	219			106,8 23,5	
		прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п													
22	22	1	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенно й поверхности	0,0844	177,22	177,22			15	15			20,8 1,76	
		прим Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п													
23	23	019-04	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: ПОТОЛКОВ (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,0844	3216,8	773,55	43,41	30,09	271	65	4	3	72,565 6,12	2,725 0,23
		Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п													
24	24	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0011	11931,23				13					
		Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	25	ТЕР15-04-006-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покраска поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,5629	99,53	97,81	1,51	0,16	56	55	1		9,315 5,24	0,0125 0,01
26	26	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0073	11931,23				87					
27	27	ТЕР15-04-005-06 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,5629	1462,06	321,99	11,6	0,16	823	181	7		32,89 18,51	0,0125 0,01
28	28	ТЕР62-41-1 прим Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расширено и поверхности	0,1638	177,22	177,22			29	29			20,8 3,41	
29	29	ТЕР15-02-019-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,1638	2693,23	597,93	37,1	25,81	441	98	6	4	59,6735 9,77	2,3375 0,38
30	30	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0033	11931,23				39					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕР15-04-006-03 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникиновения: за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,5459	80,82	79,1	1,51	0,16	44	43	1		7,5325 4,11	0,0125 0,01
32	32	ТССЦ-101-3451 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133	T	0,0071	11931,23				85					
33	33	ТЕР15-04-005-03 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5459	1733,67	482,99	17,59	0,31	946	264	10		49,335 26,93	0,025 0,01
34	34	ТЕРр62-7-6 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен, откосов: за два раза с расчётной старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0447	1643,6	713,76	8,46	1,25	1717	746	9	1	75,69 79,07	0,1 0,1
35	35	ТЕРр62-9-6 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчётной старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0337	2195,6	1326,8	8,46	1,25	74	45			140,7 4,74	0,1
36	36	ТЕРр62-31-4 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл.двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0836	693,75	195,67	1,11		58	16			20,75 1,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТЕРр62-6-1 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0465	436,8	106,18	6,67	1,25	20	5			11,26 0,52	0,1
38	ТЕРр62-32-2 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0185	1180,13	711,7	0,9		22	13			80,6 1,49	
39	ТЕРр62-33-2 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п		Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0027	1098,16	629,73	0,9		3	2			65,94 0,18	
Итого по разделу 2 Площадки этажные и межэтажные										7749				187,08	0,75

## Раздел 3. Лестничные пролеты

40	40	ТЕРр62-41-1 прим Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищен ой поверхности	0,0395	177,22	177,22			7	7			20,8 0,82	
41	41	ТЕР15-02-019-04 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,0395	3216,8	773,55	43,41	30,09	127	31	2	1	72,565 2,87	2,725 0,11
42	42	ТССЦ-101-3451 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0005	11931,23				6					

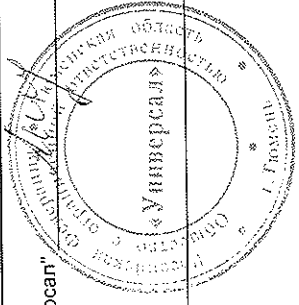
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
43	43	ТЕР15-04-006-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,2631	99,53	97,81	1,51	0,16	26	26			9,315 2,45	0,0125	
44	44	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0034	11931,23				41						
45	45	ТЕР15-04-005-06 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,2631	1462,06	321,99	11,6	0,16	385	85	3		32,89 8,65	0,0125	
46	46	ТЕРр62-41-1 прим Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенн ой поверхности	0,0395	177,22	177,22			7	7			20,8 0,82		
47	47	ТЕР15-02-019-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворяемых смесей толщиной до 10 мм: стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,0395	2693,23	597,93	37,1	25,81	106	24	1	1	59,6735 2,36	2,3375 0,09	
48	48	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0008	11931,23				10						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТЕР15-04-006-03 Поставлены в правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,158	80,82	79,1	1,51	0,16	13	12			7,5325 1,19	0,0125
50	50	ТССЦ-101-3451 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0021	11931,23				25					
51	51	ТЕР15-04-005-03 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,158	1733,67	482,99	17,59	0,31	274	76	3		49,335 7,79	0,025
52	52	ТЕРр62-7-6 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,2527	1643,6	713,76	8,46	1,25	415	180	2		75,69 19,13	0,1 0,03
53	53	ТЕРр62-35-2 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1769	1140,04	761,28	0,9		202	135			80,73 14,28	
54	54	ТЕРр62-9-5 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений л/маршей : за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0273	1714,47	968,46	8,46	1,25	47	26			102,7 2,8	0,1

Гражд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0338	893,79	388,69	8,46	1,25	30	13				40,7 1,38	0,1
56	ТЕРр62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0126	436,8	106,18	6,67	1,25	6	1				11,26 0,14	0,1
<b>Итого по разделу 3 Лестничные пролеты</b>									<b>2676</b>					<b>64,68</b>	<b>0,23</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 200Гр.									10774	3763	82	19	391,18	1,89	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									11243	4220	94	22	391,18	1,89	
Накладные расходы									3451						
Сметная прибыль									1880						
<b>Итого по акту:</b>									6841					206,45	0,21
Малярные работы (ремонтно-строительные)									9151					161,23	1,68
Отделочные работы									582					23,5	
Проемы (ремонтно-строительные)									16574					391,18	1,89
Итого															
В том числе:									6929						
Материалы									94						
Машины и механизмы									4242						
ФОТ									3451						
Накладные расходы									1880						
Сметная прибыль									96792						
перевод в текущие цены 16 574 * 5,84									8239						
(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,84									105031						
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>									<b>105031</b>					<b>391,18</b>	<b>1,89</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>105031</b>					<b>391,18</b>	<b>1,89</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	Вид деятельности
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе			В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт кровли															
1	ТЕРр58-7-1 <i>Поставлены</i> покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя <i>привезительст</i> <i>ва Тюменской</i> <i>обл. от</i> 12.05 15 №197- п	100 м2 покрытия	0.2	1357,56	213,44	25,42	1,88	272	43	5	22,35	4,47	0,15	0,03	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР-5,64															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-3337 Постановление 6 Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Бикрост ОКП, СКП, ЭКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	м2	23	16,15				371					
Устройство перил входных групп															
3	3	ТЕР09-03-012-12 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж металлоконструкций (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1 т конструкций	0,02324	543,64	74,2	337,71	40,43	13	2	8	1	7,5785 0,18	2,6125 0,06
4	4	ТСЦ-103-0014 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	м	14	11,35				159					
5	5	ТЕР15-04-030-04 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0182	1362,47	790,22	3,75	0,16	25	14			81,719 1,49	0,0125
Ремонт козырьков входных групп															
6	6	ТЕР10-01-010-01 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка элементов каркаса: из брусьев (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1 м3 древесины в конструкции	0,008	2167,37	236,76	43,1		17	2			25,875 0,21	
Замена замков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр56-12-6 прим. Постановлены в Тульской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	
8	8	ТССЦ-101-0960 прим. Постановлены в Тульской обл. от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	2	12,03				24					

## Устройство шумоизоляции в подвале над водоподогревателем

9	9	ТЕР26-01-041-05 Постановлены в Тульской обл. от 12.05.15 №197-п	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (МДС35-14 п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП)=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1 м3 изоляция	1,1	150,2	111,85	38,35		165	123	42		10,8905 11,98	
10	10	ТССЦ-104-0173 Постановлены в Тульской обл. от 12.05.15 №197-п	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	м3	1,1	522,46				575					
11	11	ТССЦ-101-2589 Постановлены в Тульской обл. от 12.05.15 №197-п	Дюбель-гвоздь 6/60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	400	0,73				292					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТССЦ-101-2415 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2); СМР=5,84	шт.	4	59,19				237					
13	13	ТЕР26-01-017-02 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиизолилена пластинами (плитами) (МДСЭ-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗП-1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2); СМР=5,84	10 м трубопровода	2,7	139,21	43,84	29,08		376	118	79		4,048 10,93	
14	14	ТССЦ-104-1166 прим. Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Изолон ППЭ 3005, толщиной 5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2); СМР=5,84	м2	17	27,58				469					
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>											<b>23790</b>			<b>35,12</b>	<b>0,1</b>

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

## Ремонт ХГВС

15	15	ТЕРп65-5-1 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
16	16	ТССЦ-302-1889 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с ручейчатой типабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	1	53,46				53					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТССЦ-302-1885 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типа «бачока», с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ) и 2,5 МПа (25 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 15 мм, присоединение 1/2" X 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	46,13				46					
18	18	ТЕРр65-1-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,11	359	314,37	8,06	1,25	39	35	1		34,66 3,81	0,1 0,01
19	19	ТЕР16-04-002-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,11	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	441	261	172	27	218,776 24,07	16,775 1,85
20	20	ТССЦ-507-3366 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	9,889	22,58				223					
Подготовка к отопительному сезону															
21	21	ТЕР13-06-003-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка поверхности щетками задвижек и труб (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	1 м <sup>2</sup> очищаемой поверхности	1,3	9,64	9,64	9,64		13	13			1,035 1,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр65-5-10 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 150 мм -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,09	13366,85	5886,54	564,92		1203	530	51		594 53,46	
23	23	ТЕРр65-22-4 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,08	2567,57	2094,4			205	168			222,1 17,77	
24	24	ТССЦ-101-6835 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	кг	1,97	11,68				23					
25	25	ТЕР16-07-005-03 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 200 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,32	177,07	73,23	55,3		57	23	18		5,7615 1,84	
Ремонт ГВС в подвале															
26	26	ТЕРр65-5-2 прим. Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена сборок диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
27	27	ТССЦ-302-1891 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый латунный BROEN BALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типабабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 25 мм, присоединение 1"х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	117,5				235					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТССЦ-302-1238 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	16,89					34					
29	ТССЦ-302-1230 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба диаметром до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	6,33					13					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											30516			110,07	2,14

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
30	ТЕРр67-13-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроинсталляционные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,04	1267,35	1267,35				51	51			120,7 4,83	
31	ТЕРр67-5-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроинсталляционные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,62	322,7	66,1				200	41			7,1 4,4	
32	ТЕРр67-4-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроинсталляционные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	54,77	53,85	0,92	0,38		1	1			6,32 0,06	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	33	ТЕРМ08-03-593-06 (поставлены крепежные винты и болты для помещений: с нормальными условиями среды, одноэтаповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокомонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	1539,81	765,03	228,02	12,83	15	8	2			70,64 0,71	0,88 0,01
34	34	ТСЦЦ-509-1397 (поставлены светильники для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокомонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	75,45				75						
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>															
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого															
Справочно. в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
<b>5984 1489 378 28 147,38 1,96</b>															
<b>6214 1665 432 32 155,3 2,25</b>															
<b>1552 933</b>															
<b>23790 30516 3150 57456 4117 432 1697 1552 933 57456 35,12 110,07 10,11 155,3 2,25</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. О.А. ШереметСДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159  
 Объект - монтаж приборов учета теплового узла, 1 подъезд

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Приборы учета теплового узла															
Демонтаж															
1	ТЕР65-14-3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,01		427,67	405,92	8,23		4	4			43,6	0,44
<small>Послан Прессе                      г. Тюмень обл                      от 27.12.11                      №149-п</small>															

Груз-СМЕТА		4													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР18-07-001-04 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №456-п	Демонтаж термометров в опраре прямых и угловых датчика температуры) (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (воздуховод, газопровод, канализация, водосточков, отопления, вентиляция) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4)	1	1,27	1,27	1,27									
3	ТЕРм11-02-042-03 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Демонтаж клапана регулирующий, диаметр условного прохода: 32 мм (Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резаки ОЗП=0,3, ЭМ=0,3 к расх., ЗПМ=0,3, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,3, ТЗМ=0,3)	1	16,46	3,21	13,25	0,88				16	3	1	0,34	0,06

Монтаж

4	ТЕРм11-03-001-01 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах. масса: до 5 кг (Тепловычислитель ВКТ-9-01)	1	16,92	5,63						17	6		0,52	0,52
5	ТЕРм11-02-022-04 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм(ПРЭМ)	2	50,67	29,51	9,86				101	59	20		3,09	6,18
6	ТЕРм12-10-001-01 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	0,02	2010,58	686,7	407,14				40	14	8		65,4	1,31
7	ТЕР29-01-253-01 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Установка гильз защитных	0,2	89,96	89,19	0,27				18	18			9	1,8
8	ТЕРм11-02-001-01 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (КТСП - 1 пара=2 шт.)	1	55,51	11,15					56	11			1,03	1,03
9	ТЕРм12-10-001-01 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	0,02	2010,58	686,7	407,14				40	14	8		65,4	1,31
10	ТЕРм11-02-001-01 Послан Правл т. Тюмен обл от 27.12.11 №490-п	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (датчик Давления)	2	55,51	11,15					111	22			1,03	2,06

4  
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	11	ТЕРМ11-03-001-01 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (ТРМ-12М)	1 шт.	1	16,92	5,63			17	6			0,52 0,52	16
12	12	ТЕРМ11-02-042-03 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Клапан регулирующий, диаметр условного прохода: 32 мм	1 шт.	1	62,05	10,7	44,17	2,92	62	11	44	3	1,12 1,12	0,2 0,2
Итого по разделу 1 Приборы учета теплового узла											808			16,79	0,26

Раздел 2. Электромонтажные работы

13	13	ТЕРМ08-03-573-04 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Шкаф (для ВК1-9-01) навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	1 шт.	1	69,95	25,67	41,3	3,42	70	26	41	3	2,37 2,37	0,29 0,29
14	14	ТЕРМ08-02-409-01 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,8	2475,14	244,43	515,02	199,67	1980	196	412	160	23,8 19,04	15,91 12,73
15	15	ТЕРМ08-02-412-02 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	100 м	0,8	623,57	69,22	4,59	0,29	499	55	4		6,74 5,39	0,02 0,02
16	16	ТСЦ-502-0541 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские марки: ШВВП, с числом жил - 2 и сечением 0,5 мм2	1000 м	0,02	1154,62				23					
17	17	ТЕРМ08-03-575-01 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Прибор или аппарат	1 шт.	1	16,56	12,13			17	12			1,12 1,12	
18	18	ТСЦ-509-2227 <i>Постан.Прави т.Тюмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 6А, характеристика С	шт.	1	12,78				13					
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы											3544			27,92	13,04

ИТОГИ ПО АКТУ:

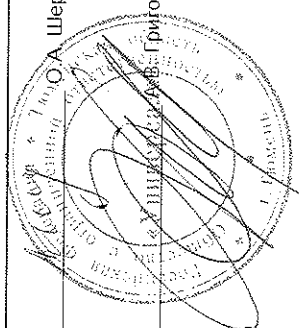
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3089	458	560	167	44,67	13,3
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15% (Поз. 3-6, 8-17))											3233	523	633	192	44,71	13,3



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ГРЯД-СМЕТА															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого Строительные работы															
Итого Монтажные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в текущие цены 4 квартала 2014 года 4 352 * 4,58															
Стоимость оборудования в текущих ценах: 0															
Вычислитель ВКТ-9-01-1 шт															
ПРЭМ класс D диаметром 50 мм сэндвич-2 шт															
Монтажный комплект №3 - 2 шт															
Детали приварные диаметр 50x50 мм -4шт															
Защитный токопровод, комплект крепежа - 2 шт*150,00руб.															
КТСП L-60 -1комп.															
Гильза к КТСП L-60 -2 шт															
Бобышка прямая- 4 шт															
Датчик давления ПДТВХ-1-02-2шт															
Щит ШРУН-1/12 1271- 1шт															
ТРМ-12м-1шт															
Клапан регулирующий - диаметр 32 мм, Белито Н632N- 1шт															
Труба гофрированная (d=16). 80м															
Провод ПВС 4x0.75- 60 м															
Проект															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Григорьев



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
*ОЗНАКОМЛЕН*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159

Объект - монтаж приборов учета теплового узла, 1 подъезд (пусконаладочные работы)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе			В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Пусконаладочные работы															
1	ТЕР п02-01-001-01 Послан Грэнт т. Тюмень, обл. от 27.12.11 №490-п	1 система	1	207.54	207.54	207.54				208	208			13.4	
2	ТЕР п02-01-001-02 Послан Грэнт т. Тюмень, обл. от 27.12.11 №490-п	1 канал	4	99.9	99.9	99.9				400	400			6.45	25.8

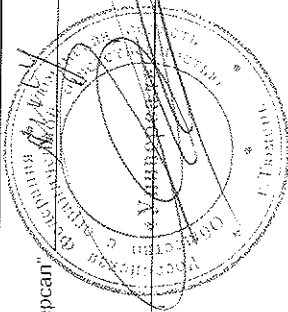
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Пусконаладочные работы															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Выполнение работ одной бригадой ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8) (Поз. 1-2))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Пусконаладочные работы: 'входостуво' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%															
Итого															
В том числе:															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 4 квартала 2014 года 996 * 13,93															
НДС 18%															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шережет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*(Handwritten signature)*

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт) номер  
дата  
Вид операции

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159

Объект - монтаж приборов учета теплового узла, 2 и 3 подъезды

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Приборы учета теплового узла														
Демонтаж														
1	ТЕРр65-14-3 Постан. Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.01	427.67	405.92	8,23		4	4			43.6	0.44
2	ТЕРм11-02-022-04 Постан. Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж расходомеров, диаметр условного прохода: до 50 мм (Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0.3, ЭМ=0.3 к расх., ЗПМ=0.3, ТЗ=0.3, ТЗМ=0.3)	1 шт.	2	11.81	8.85	2,96		24	18	6		0.93	1.86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТЕР18-07-001-04	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж термометров в ограде прямых и угловых (датчика температуры) (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств водопровода, газопровода, канализации, водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 компл.	2	1,27	1,27			3	3			0,12 0,24	16
4	ТЕРм11-02-042-06	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж клапана регулирующего, диаметр условного прохода: 100 мм (Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗТМ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	1 шт.	2	35,49	9,65	25,84	1,71	71	19	52	3	1,01 2,02	0,12 0,24
Монтаж															
5	ТЕРм11-03-001-01	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Тепловычислитель ВКТ-9-01)	1 шт.	1	16,92	5,63			17	6			0,52 0,52	
6	ТЕРм11-02-022-04	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм(ПРЭМ)	1 шт.	2	50,67	29,51	9,86		101	59	20		3,09 6,18	
7	ТЕРм12-10-001-01	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,02	2010,58	686,7	407,14		40	14	8		65,4 1,31	
8	ТЕР29-01-253-01	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Установка гильз защитных	10 шт. гильз	0,2	89,96	89,19	0,27		18	18			9 1,8	
9	ТЕРм11-02-001-01	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (КТСР - 1 пара=2 шт.)	1 шт.	1	55,51	11,15			56	11			1,03 1,03	
10	ТЕРм12-10-001-01	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,02	2010,58	686,7	407,14		40	14	8		65,4 1,31	
11	ТЕРм11-02-001-01	Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (датчик Давления)	1 шт.	2	55,51	11,15			111	22			1,03 2,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРм11-03-001-01 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (ТРМ-12м)	1 шт.	1	16,92	5,63			17	6			0,52	16
13	13	ТЕРм11-02-042-06 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Клапан регулирующий, диаметр условного прохода: 100 мм	1 шт.	2	221,05	32,18	86,14	5,69	443	64	172	11	3,37	0,39
Итого по разделу 1 Приборы учета теплового узла											1467		26,07	1,02	

Раздел 2. Электромонтажные работы

14	14	ТЕРм08-03-573-04 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Шкаф (для ВКТ-9-01) навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	1	69,95	25,67	41,3	3,42	70	26	41	3	2,37	0,29
15	15	ТЕРм08-02-409-01 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,5	2475,14	244,43	515,02	199,67	1238	122	258	100	23,8	15,91
16	16	ТЕРм08-02-412-02 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	0,5	623,57	69,22	4,59	0,29	312	35	2		6,74	0,02
17	17	ТСЦ-502-0541 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские марки: ШВВП, с числом жил - 2 и сечением 0,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,01	1154,62				12				3,37	0,01
18	18	ТЕРм08-03-575-01 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Прибор или аппарат	1 шт.	1	16,56	12,13			17	12			1,12	
19	19	ТСЦ-509-2227 Постан. Президиума Тюменской обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 6А, характеристика С	шт.	1	12,78				13				1,12	
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы											2283		18,76	8,26	

ИТОГО ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											2607	453	567	117	44,79	9,28
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15% (Поз. 2, 4-7, 9-18))											2756	517	652	134	44,83	9,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого Строительные работы															
Итого Монтажные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в текущие цены 4 квартала 2014 года 3 750 * 4,58															
Стоимость оборудования в текущих ценах: 0															
Вычислитель ВКТ-9-01-1 шт															
ПРЭМ класс D диаметром 50 мм сэндвич-2 шт															
Монтажный комплект №3- 2 шт															
Детали приварные диаметр 50x50 мм -4шт															
Защитный токопровод, комплект крепежа- 2 шт*150,00руб.															
КТСП L-60 -1компл.															
Гильза к КТСП L-60 -2 шт															
Бобышка прямая- 4 шт															
Датчик давления ПДТВХ-1-02-2шт															
Щит ЩРУН-1/12 1271- 1шт															
ТРМ-12м-1шт															
Клапан регулирующий - диаметр 100 мм, Белито Н6100S- 2шт															
Труба гофрированная (d=16). 50м															
Провод ПВС 4x0,75- 40 м															
Проект-2шт 2*15000															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

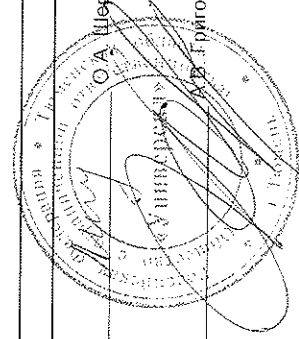
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, д.159

Объект - монтаж приборов учета теплового узла, 2 и 3 подъезды (пусконаладочные работы)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Пусконаладочные работы															
1	1	ТЕРп02-01-001-01 <i>Послан Грэн м. Тюмен обл. от 27.12.11 №190-п</i>	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 2	1 система	1	207.54	207.54			208	208			13.4	13.4
2	2	ТЕРп02-01-001-02 <i>Послан Грэн м. Тюмен обл. от 27.12.11 №190-п</i>	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01	1 канал	7	99.9	99.9			699	699			6.45	45.15



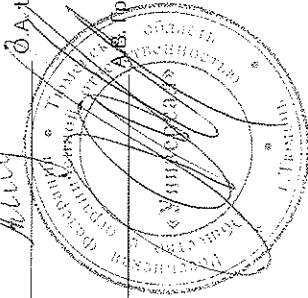
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Пусконаладочные работы															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Выполнение работ одной бригадой ПЗ=0,8; (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8) (Поз. 1-2))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%. 'под нагрузкой' - 20%															
Итого															
В том числе:															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 4 квартала 2014 года 1 488 * 13.93															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" В.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома С.А. Шеремет

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО  
 "Универсал"  
 \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Широтная д. 159

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Широтная	159		7		24 877р.
Широтная	159		10		55 937р.
Широтная	159		13		6 024р.
Широтная	159		21		6 944р.
Широтная	159		26		19 448р.
Широтная	159		35 А		6 815р.
Широтная	159		37 А		8 072р.
Широтная	159		56		8 223р.
Широтная	159		59		49 790р.
Широтная	159		73		21 743р.
Широтная	159		86		5 288р.
Широтная	159		92		5 917р.
Широтная	159		94		6 320р.
Широтная	159		97		20 360р.
Широтная	159		100		35 627р.
Широтная	159		102		79 376р.
Широтная	159		109		46 022р.
					<b>4 06 784р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
 42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке рациональными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p>— дневная зона 0,79</p> <p>— ночная зона</p>	
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p>— дневная зона 1,13</p> <p>— ночная зона</p>	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление,** за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

**Холодное водоснабжение и водоотведение,** за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

### **Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами		13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.  
агазифицированные, с бездействующим мусоропроводом,  
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
агаоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные  
лифтом:

14,28

14,28

1. газифицированные
2. негазифицированные

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
агаоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:



3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>Многokвартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>Многokвартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
<b>Многokвартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>Многokвартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1. с электроплитами в общей кухне	17,79
2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>Многokвартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
1. с электроплитами в общей кухне	19,97
2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>Многokвартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

– содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
– периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	<b>Зоны</b>		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• **Электроснабжение:**

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b>
	<b>с 01.07.2015 года</b>
	с НДС, руб. коп. в месяц

### Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	0,87
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,49
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,24
— ночная зона	

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	<b>I. При наличии электрической плиты</b>				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	<b>II. При наличии газовой плиты</b>				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв. м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

### Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

### Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых, приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23



3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,28
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,21
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

--- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
--- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.