

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 166

« 30 » сентября 2017г.

Председателю совета дома № 159
по улице Широкая города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Получено
23.09.2017

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Широкая, дом 159

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 159
 по ул. Широтная за 2016 год

Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 6023,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 808,40 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	50 423,95	280 482,92	290 488,54	280 482,92	40 418,33
2.	Содержание придомовой территории	44 387,36	245 924,86	254 833,69	245 924,86	35 478,53
3.	Содержание общего имущества дома	37 428,27	207 348,41	214 859,79	207 348,41	29 916,89
4.	Текущий ремонт	42 946,85	236 280,74	244 723,87	582 661,00	380 883,98
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 699,66	98 048,47	101 600,37	98 048,47	14 147,76
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	85 046,77	373 709,34	387 447,60	373 709,34	71 308,51
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	17 321,82	79 529,19	85 771,19	79 529,19	11 079,82
8.	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	15 087,33	83 582,30	86 610,16	83 582,30	12 059,47
Итого		310 342,01	1 604 906,23	1 666 335,21	1 951 286,49	595 293,29

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
582 661

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	89 719,00	582 661,00	236 280,74	244 723,87	337 937,13
2	косметический ремонт лестничных клеток	492 942,00				

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился				

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

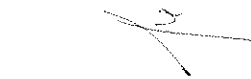
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	41 396,39	39 864,28	73 783,59	39 864,28	7 477,08
2	холодная вода, для целей ГВС	31 900,10	28 213,21	54 096,99	28 213,21	6 016,32
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 588,50	8 072,97	14 765,81	8 072,97	1 895,66
4	водоотведение (канализация)	47 315,74	43 128,19	81 661,19	43 128,19	8 782,74
5	тепловая энергия, для целей ГВС	68 995,69	361 403,97	376 739,06	361 403,97	53 660,60
6	центральное отопление	296 620,95	1 392 543,49	1 308 935,97	1 392 543,49	380 228,47
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		494 817,37	1 873 226,11	1 909 982,61	1 873 226,11	458 060,87

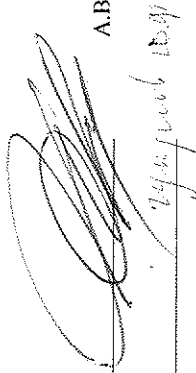
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 053 354,16 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных
систем водоснабжения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
Ремонт теплового узла - подвал 3 подъезд						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (31 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,067	660,98
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (82 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (48 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,067	9443,48
						633

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Демонтаж: грязевиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-13-2 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		1480,29	15
4	4	Установка фильтров диаметром : 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР18-06-007-06 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 фильтров	0,1		8399,51	840
Замена циркуляционного насоса узла отопления- 2 подъезд								
5	5	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, Масса агрегата: до 0,1 т (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосток, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1		62,26	62
6	6	Установка насосов центробежных с электродвигателем, Масса агрегата: до 0,1 т (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правления Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1		211,51	212
7	7	Насос TD 50-18/2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ООО "Новые насосы" с/ф № 9 от 05.12.2016 г.	шт	1		2963,04	2963
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт повысительного насоса ХВС- 3 подъезд								
								41994

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.3.1; Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
9	9	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т /после ремонта/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	754,28	754
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 5585							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 5681							
Накладные расходы 702							
Сметная прибыль 415							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 41994							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 9832							
ВСЕГО по акту 51826							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

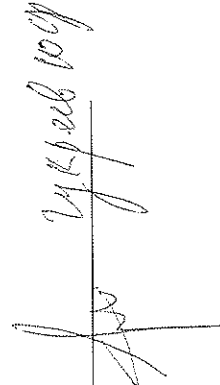
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, д. 159
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Смена участка трассы ГВС - подвал /1 подъезд/						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	617,62
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	6365,58
					6	8

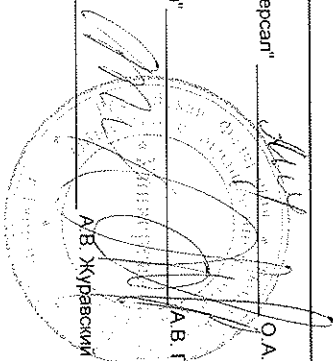
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Замена сборок на стояках [ВС / 2 подъезд/							
3	3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в проектных условиях диаметром: 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (в руб.): 103%*0,94 от ФОТ (в руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (в руб.)	ТЕРР65-15-2 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		990,54
4	4	Стены стальные с муфтой и контролкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-1238 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		16,89
5	5	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-0070 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 207							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 211							
Накладные расходы 28							
Сметная прибыль 16							
Итого 255							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49" 1910							
РАЗДЕЛ МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49 252							
ВСЕГО по акту 2162							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
2		01.05.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
Подготовка к отопительному сезону						
1	1	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./	ТЕРр65-5-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	100 шт.	0,09	14954,58
2	2	Прочистка и промывка: ВВП /прим./	ТЕРр65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15. №197-д	100 приборов	0,08	2567,57
						1346
						205

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: 159 мм/ВВП/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,32		177,07	57

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена участка трубопровода горячего водоснабжения- подвал

4	4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 57 мм	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		617,62	37
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		18924,51	1135

Смена сборок на стояках- подвал

6	6	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм (сборки)	ТЕР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008		990,54	8
7	7	Стяны стальные с муфтой и контрайкой, диаметром: 25 мм	ТСЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		16,89	34
8	8	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип в/н	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		77,98	156

Смена участка трубопровода циркуляционного горячего водоснабжения- подвал

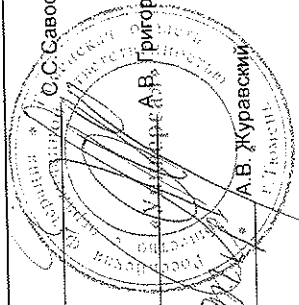
9	9	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 32 мм	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		359	7
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		6866,49	137

Гранд-СМЕТА		3	4	5	6	7	8
1	2						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :							
Итого							2825
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03"							17035
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,03							1131
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							18166
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							1909
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37"							14069
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,37							1777
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							15846
ВСЕГО по акту							34012

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Широтная, д. 159

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения																
Прочистка КНС																
1	1	ТЕР65-10-1 Индекс к ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс оборудования на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м	0,3	430,76	287,22	0,9		129	86			32,2	9,66	
<p>Постановление правительства г.а Тюменской Обл. от 20.11.15 №538-п</p>																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											1719				9,66	

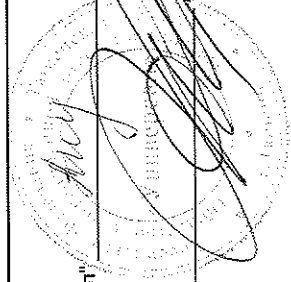
ИТОГИ ПО АКТУ:

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома
Григорьев А.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159
 Объект - косметический ремонт 1 подъезда

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	05.10.2016	с 05.08.2016 по 05.10.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
				количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Лестничные клетки / 1 подъезд-12этажей/						
1	Очистка ручную поверхность от красок потолков	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	177,22	25
2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. потолков 3 585,52 = 9 187,78 + 0,011 x (15 690,00 - 11 294,78) + 1,12 x (2 120,00 - 7 165,19)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	3585,52	502
3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску 1 145,72 = 1 017,29 + 0,033 x (8 454,72 - 4 563,00) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 x расх., ЗГ ПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	2,8028	1206,02	3380
4	Очистка ручную поверхность от красок стен	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,3844	177,22	68

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен $3\ 013,14 = 7\ 812,57 + 0,01 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,78) + 0,96 \times (2\ 120,00 - 7\ 165,19)$	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 поверхности	0,3844	3013,14	1158
6	6	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен $1\ 656,73 = 1\ 539,98 + 0,03 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,6452	1722,63	14892
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% $1\ 008,81 = 968,76 + 0,0202 \times (21\ 481,20 - 19\ 498,32)$	ТЕР62-7-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0397	1008,81	40
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1566	1115,59	175
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	ТЕР62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0483	436,8	21
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕР62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072	893,79	64
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	1115,59	94
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение ли/маршей)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,453	1140,04	516
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка на тех/эт.)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0085	1140,04	10
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт., ДБ): за два раза	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1029	661,58	68

15	15	16	4	5	6	7	8
Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	ТЕР62-32-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1587	1180,13	187
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ТЕР62-33-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0027	1098,16	3
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого							
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"							
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,34							
ВСЕГО по акту							
220425							

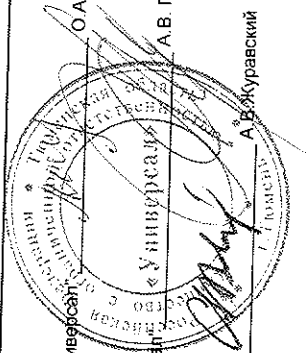
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Кураевский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

О.А. Шеремет
А.В. Григорьев
А.В. Кураевский

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159
 Объект - косметический ремонт 1 подъезда

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	05.10.2016	с 05.08.2016 по 05.10.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	поз. по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Лестничные клетки / 1 подъезд-12этажей/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	ТЕРр62-41-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	177,22	25
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков $3\ 585,52 = 9\ 187,78 + 0,011 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,78) + 1,12 \times (2\ 120,00 - 7\ 163,79)$	ТЕРр61-1-10 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	3585,52	502
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску $1\ 145,72 = 1\ 017,29 + 0,033 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 н. рас.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	2,8028	1206,02	3380
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен	ТЕРр62-41-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,3844	177,22	68

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен $3\ 013,14 = 7\ 812,57 + 0,01 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,79) + 0,96 \times (2\ 120,00 - 7\ 165,19)$	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,3844	3013,14	1158
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной: по штукатурке стен $1\ 656,73 = 1\ 539,98 + 0,03 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (МДС-И/п 4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,6452	1722,63	14892
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% $1\ 008,81 = 968,76 + 0,0202 \times (21\ 481,20 - 19\ 498,32)$	ТЕР62-7-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0397	1008,81	40
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1566	1115,59	175
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	ТЕР62-6-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0483	436,8	21
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕР62-18-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072	893,79	64
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	1115,59	94
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение п/маршей)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,453	1140,04	516
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка на тех/эт.)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0085	1140,04	10
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт. ,ДБ): за два раза	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1029	661,58	68

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	ТЕР62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1587	1180,13	187	
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ТЕР62-33-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0027	1098,16	3	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							21203
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							22159
Накладные расходы							6506
Сметная прибыль							3201
Итого по акту:							
Итого							31866
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"							202030
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,34							18395
ВСЕГО по акту							220425

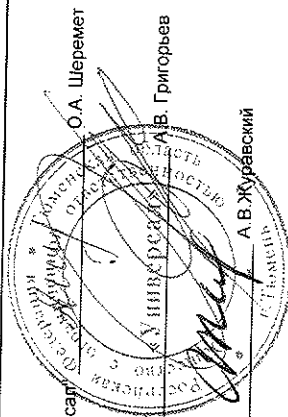
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Ознакомлен и
подписан
председатель
Совета дома*

*Работы выполнены
по смете*

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, д. 159
Объект - косметический ремонт 2 подъезда

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	15.12.2016	с 01.12.2016 по 31.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки / 2 подъезд-10 этажей/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРрб2-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расширенной поверхности	0,0669	177,22	12
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (56 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРрб1-1-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0669	3585,52	240
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (757 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (850 руб.) СП (357 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (850 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,6632	1206,02	2006

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (28 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (17 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	0,1937	177,22	34
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (127 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (171 руб.) СП (77 руб.); 49%=50%*0,9 от ФОТ (171 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1937	3013,14	584
6	6	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДСЗ-IV п.4, При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (2347 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2637 руб.) СП (1108 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2637 руб.)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,7913	1722,63	8254
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% / откосы лифта, откосы ОБ/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (55 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (33 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕРр62-7-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2177	1008,81	220
8	8	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (8 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0863	436,8	38
9	9	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (18 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0576	893,79	51
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (43 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРр62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	1451,49	94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (218 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (290 руб.) СП (131 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (290 руб.)	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3465	1140,04	395
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (26 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0424	1140,04	48
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт.): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0128	661,58	8
14	14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (68 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (91 руб.) СП (41 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (91 руб.)	ТЕРр62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1469	1115,59	164
15	15	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (26 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРр62-10-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,079	1054,45	83
Итого по разделу 1 Лестничные клетки / 2 подъезд-10 этажей!							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого							
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"							
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ. РАЗДЕЛ1.ЗПМУ)0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ11.СП*0,15)*0,18*6,34							
ВСЕГО по акту							
127547							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____
 О.А. Шеррет
 СДАТ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 А.В. Григорьев
 Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____
 А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159
Объект - косметический ремонт 3 подъезда

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
2	21.11.2016	01.11.2016 - 21.11.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Лестничные клетки / 3 подъезд-10 этажей/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеобразовательные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (11 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0793	177,22	
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. Потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеобразовательные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (66 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (40 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (89 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0793	3585,52	
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеобразовательные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (862 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (969 руб.) СП (407 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (969 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8959	1206,02	2286

Гранд-СМЕТА			3	4	5	6	7	8
1	2							
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (35 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (21 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,2384	177,22	42	
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (158 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (213 руб.) СП (96 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (213 руб.)	ТЕРР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,2384	3013,14	718	
6	6	Окраска водоно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (2791 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3136 руб.) СП (1317 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3136 руб.)	ТЕРР15-04-007-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,6968	1722,63	9813	
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% / откосы пифта/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (22 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРР62-7-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0846	1008,81	85	
8	8	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (8 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРР62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0899	436,8	39	
9	9	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (18 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРР62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0576	893,79	51	
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (43 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРР62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	1451,49	94	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (отражение п/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (218 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (290 руб.) СП (131 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (290 руб.)	ТЕР62-35-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3465	1140,04	395
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт.): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР62-29-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0128	661,58	8
13	13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34 НР (40 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (53 руб.) СП (24 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (53 руб.)	ТЕР62-10-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1192	1054,45	126
Итого по разделу 1 Лестничные клетки / 3 подъезд-10 этажей/							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 13955							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 14584							
Накладные расходы 4272							
Сметная прибыль 2098							
Итого по акту:							
Итого 20954							
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34" 132848							
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,34 12122							
ВСЕГО по акту 144970							

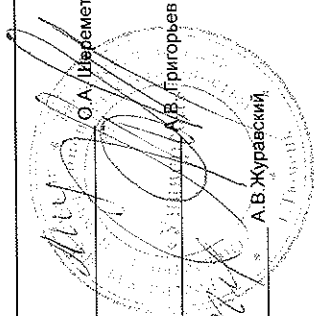
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



О.А. Шеремет

А.В. Григорьев

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома

Handwritten signature

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, Д. 159
 Объект - косметический ремонт 1 подъезда

Договор подряда (контракт)
 Вид деятельности по ОКДП

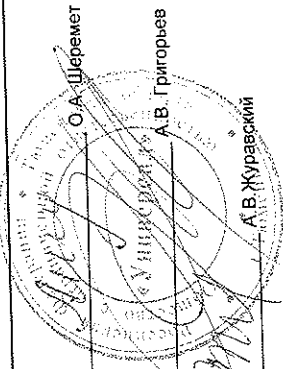
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	05.10.2016	с по 05.08.2016 05.10.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

№ по порядку	№ позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки / 1 подъезд-12этажей/							
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	177,22	25
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растровой смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков $3\ 585,52 = 9\ 187,78 + 0,011 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,78) + 1,12 \times (2\ 120,00 - 7\ 165,19)$	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1401	3585,52	502
3	3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску $1\ 145,72 = 1\ 017,29 + 0,033 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	2,8028	1206,02	3380
4	4	Очистка вручную поверхности от красок стен	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,3844	177,22	68

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью топлитиной до 10 мм для последующей окраски: стен $3\ 013,14 = 7\ 812,57 + 0,01 \times (15\ 690,00 - 11\ 294,79) + 0,96 \times (2\ 120,00 - 7\ 165,19)$	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,3844	3013,14	1158
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной: по штукатурке стен $1\ 656,73 = 1\ 539,98 + 0,03 \times (8\ 454,72 - 4\ 563,00)$ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,6452	1722,63	14892
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% $1\ 008,81 = 968,76 + 0,0202 \times (21\ 481,20 - 19\ 498,32)$	ТЕР62-7-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0397	1008,81	40
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1566	1115,59	175
9	9	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	ТЕР62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0483	436,8	21
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕР62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,072	893,79	64
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	ТЕР62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	1115,59	94
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение п/маршей)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,453	1140,04	516
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка на тех/эт.)	ТЕР62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0085	1140,04	10
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт., ДБ): за два раза	ТЕР62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1029	661,58	68

1	2	3	4	5	6	7	8
15	15	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС)	ТЕР62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1587	1180,13	187
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	ТЕР62-33-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0027	1098,16	3
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							21203
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							22159
Накладные расходы							6506
Сметная прибыль							3201
Итого по акту:							31866
Итого							202030
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"							18395
Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,34							220425
ВСЕГО по акту							



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

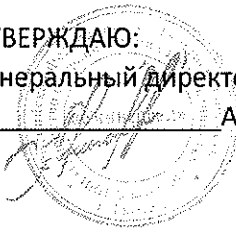
Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Широтная 159

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Широтная	159		1		6 379р.
Широтная	159		3		12 548р.
Широтная	159		7		6 967р.
Широтная	159		10		59 313р.
Широтная	159		19		6 311р.
Широтная	159		23		5 080р.
Широтная	159		26		20 897р.
Широтная	159		27		6 425р.
Широтная	159		29		5 358р.
Широтная	159		34		5 621р.
Широтная	159		35	A	6 598р.
Широтная	159		37	A	7 099р.
Широтная	159		38		5 230р.
Широтная	159		53		10 517р.
Широтная	159		56		7 661р.
Широтная	159		58		6 816р.
Широтная	159		59		8 589р.
Широтная	159		73		29 540р.
Широтная	159		75		11 509р.
Широтная	159		86		13 959р.
Широтная	159		92		5 606р.
Широтная	159		97		12 270р.
Широтная	159		100		11 015р.
Широтная	159		102		30 891р.
Широтная	159		105		6 831р.
Широтная	159		106		6 266р.
Широтная	159		109		54 356р.
Широтная	159		110		7 416р.

ИТОГО:

3 77 070р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	Тарифы с 01.07.2016 года
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	0,92
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,31
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.