

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 153

«29» апреля 2017г.

Председателю совета дома № 112 корпус 3
по улице Широкая города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

- | | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*получено: 09.04.2017г. Председатель совета дома
Демин. Александрович 134*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Широтная, дом 112 корп.3

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 112 корп.3

по ул. Широтная за 2016 год

Год ввода 2012

Общая площадь жилых помещений: - 5452,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1076,8 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	51 634,71	350 646,62	339 589,66	350 646,62	62 691,67
2	Содержание придомовой территории	29 803,86	202 395,29	196 013,13	202 395,29	36 186,02
3	Содержание общего имущества дома	39 295,53	151 713,08	159 601,12	151 713,08	31 407,49
4.	Текущий ремонт	27 241,12	184 991,88	179 158,50	80 142,00	-71 775,38
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	15 376,52	104 420,50	101 127,80	104 420,50	18 669,22
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	33 031,03	224 310,71	217 237,49	224 310,71	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	24 108,85	163 828,28	158 558,40	163 828,28	29 378,73
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		220 491,62	1 382 306,36	1 351 286,10	1 277 456,48	106 557,75

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 80 142 _____ рубль

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
		3	4	5	6	7
1	внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	80 142,00	80 142,00	184 991,88	179 158,50	-99 016,50

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
		3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

б. Доходы и расходы по коммунальным услугам

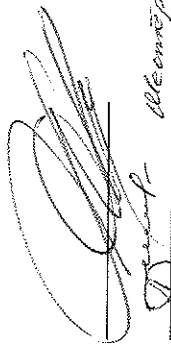
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	6 919,14	20 597,53	26 801,73	20 597,53	714,94
2	холодная вода, для целей ГВС	9 298,03	8 593,27	17 710,31	8 593,27	180,99
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	водоотведение (канализация)	10 274,79	18 494,67	28 201,82	18 494,67	567,64
5	тепловая энергия, для целей ГВС	21 623,76	118 511,35	121 866,23	118 511,35	18 268,88
6	центральное отопление	217 815,88	805 848,06	858 415,13	805 848,06	165 248,81
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	47 731,11	114 636,99	149 696,97	114 636,99	12 671,13
8	электроэнергия на общедомовые нужды	43 245,19	38 395,42	74 205,76	38 395,42	7 434,85
	ИТОГО	356 907,90	1 125 077,29	1 276 897,95	1 125 077,29	205 087,24

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

311 644,99 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома


А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, 112 корп.3
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2016	с 11.01.2016 по 31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
<i>Замена трубопровода ГВС по подвалу - стояки</i>														
1	ТЕРп65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,48	359	314,37	8,06	1,26	172	151	4	1	34,66	0,1
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ГО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=-5,87 НР (116 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП/ЗБ.м.к.к.1.508/20.В.001.001.														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (878 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (515 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,44	2131,47	1516,95	567,54	86,03	938	667	250	38	140,07	5,9	2,6
3	ТССЦ-507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	м	41,27	50,48	2083									
4	ТССЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,7	12,5	9									
5	ТССЦ-507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,4	21,29	9									
6	ТССЦ-507-5023	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,3	171,6	51									
7	ТССЦ-302-0069	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	3	46,02	138									
8	ТССЦ-507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,9	28,7	26									
9	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (131 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (77 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,04	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	160	95	63	10	218,776	16,775	0,87
10	ТССЦ-507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	м	3,596	22,58	81									
11	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,2	6,5	1									

Гранд-СМЕТА

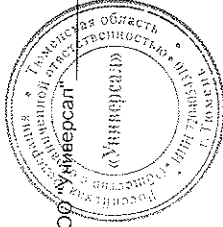
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТССЦ-507-3330	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	0,2	71				14					
13	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	0,1	78,8				8					
14	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип V/N ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	шт.	2	32,22				64					
15	ТССЦ-507-5061	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	0,2	24,5				5					
16	ТССЦ-507-5088	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2"(американка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	1,1	191				210					
17	ТССЦ-507-5084	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4"(американка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	0,2	675,1				135					
18	ТССЦ-507-5037	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	0,2	573,6				115					
19	ТССЦ-507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	0,6	166				100					
20	ТССЦ-507-4426	Переходы из стали, условным проходом: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	шт.	2	64,24				128					
21	ТССЦ-301-5806	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.д.п.2.3.2.СМД=5.87	10 шт.	0,4	49,6				20					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									4467	913	317	49	87,02	3,32
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам В том числе, справочно:									4643	1042	364	56	97,58	3,81
Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 2-21)									161	114	47	7	10,557	0,4905
Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГПМ=1,1 (Поз. 1)									15	15				
Накладные расходы									1124					
Сметная прибыль									666					
Итого по акту:														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									6433				97,58	3,81
Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87														
ВСЕГО по акту														
										3892			97,58	3,81
										41654			97,58	3,81

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Директор ООО "Универсал" Савосина С.С.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 112 кор.3
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	31.05.2016	с 01.04.2016 по 31.05.2016


АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
ВВП - промывка														
1	ТЕР р65-5-9 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №638- и 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР-5,87 и НР (312 руб.); 103%*0,94 от ФОТ СП.1124.руб.1. без. до 3.00.ФОТ	Перестановка калачей и переходов ВВП: 100 мм/прим./	100 шт.	0,07	8528,53	4182,02	376,61		597	293	26		422	29,54
2	ТЕР р65-22-4 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197- и 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР-5,87 и НР (97 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП.0631.руб.1. 58% до 9.00.ФОТ.	Прочистка и промывка: ВВП /прим./	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4		154	126				222,1	13,33


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР16-07-005-02 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,24	141,32	73,23	55,3		34	18	13			5,7615 1,38	15
ГВС - подвал															
4	ТЕРр65-1-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,0175	617,62	540,75	13,85	2,13	11	9			59,62 1,04	0,17	
5	ТЕР16-02-005-03 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 76 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,0175	8110,17	884,61	187,63	4,2	142	15	3		82,984 1,45	0,2875 0,01	
6	ТССЦ-507-4422 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Переходы концентрические бесшовные), наружным диаметром и толщиной стенки: 89х3,5-57х3,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	63,75				64						
7	ТЕР16-02-007-03 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 соединение	1	155,09	18,18	8,09		155	18	8		1,679 1,68		
8	ТЕРр65-3-13 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Снятие задвижек диаметром: до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	100 шт. арматуры	0,01	894,94	887,24	7,7	3,14	9	9			95,3 0,95	0,25	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТЕР16-05-001-02 Поставление привальствия Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка кранов шаровых фланцевых на трубопроводах из стальных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные п.2.3.2 СМР=1,25 к раскл., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (22 руб.); 120%*0,9 - 0,94 от ФОТ СП (13 руб.); 83%*0,85 - 0,9 от ФОТ	1 шт.	1	46,78	16,76	5,49		47	17	5		1,6905 1,69	
10	ТССЦ-302-0199 Поставление привальствия Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, мм, условным диаметром 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	402,52				403					
11	ТССЦ-507-0982 Поставление привальствия Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	35,76				36					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Внутренние санитарно-технические работы: монтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ. РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87														
ВСЕГО по акту														
16076														
51,06														
51,99														
29,54														
15,32														
7,13														
51,99														
51,99														
51,99														

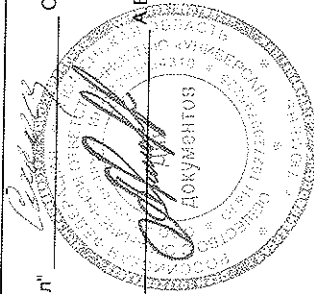
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  С. С. Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 112 кор.3

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	
Дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
Замена участка ХГВС кв.3 (до подвала)														
1	ТЕР65-1-1	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1	34,86	0,1
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 21.06.2016а. приложение на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от НР (24 руб.); 74% * 0,94 от ФОТ. СЛ (15 руб.); 83% * 0,88 * 0,9 от ФОТ.										3,47	0,01
2	ТЕР16-04-002-03	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровод а	0,1	2131,47	1516,95	567,54	86,03	213	152	9	140,07	5,9
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): МДС32-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 21.06.2016а. приложение на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от НР (200 руб.); 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ. СЛ (117 руб.); 83% * 0,88 * 0,9 от ФОТ.										14,01	0,59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-507-3368 Поставление правильности Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Труба из полипропилена: PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37	М	9,38	50,48				474					
4	ТССЦ-507-3174 Поставление правильности Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37	10 шт.	0,4	21,29				9					
5	ТССЦ-507-3297 Поставление правильности Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37	10 шт.	0,2	28,7				6					
6	ТССЦ-507-5009 Поставление правильности Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37	10 шт.	0,4	12,5				5					
7	ТССЦ-507-5037 Поставление правильности Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1 1/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37	10 шт.	0,2	573,6				115					
8	ТССЦ-507-5036 Поставление правильности Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37	10 шт.	0,2	205,6				41					
9	ТССЦ-507-5028 Поставление правильности Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37	10 шт.	0,2	78,8				16					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.3 СМР=7,37"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.3)У0.5+ РАЗДЕЛ1.НР'0.1+2+ РАЗДЕЛ1.СП'0.15)0.18+7.37"														
ВСЕГО по акту														
10634														
19,58														
0,69														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.С.Савосина

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Савосина О.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 112 кор.3
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Позиция по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
Смена ламп в МОП						
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,18	129,41
2	2	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТССЦ-509-1463 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	10 шт.	1,8	97,34
3	3	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20/СК-127С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	10 шт.	1,5	20,2
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						228

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-3))								230
Накладные расходы								20
Сметная прибыль								15
Итого по акту:								265
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)								265
Итого								1900
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"								272
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,17								2172
ВСЕГО по акту								2172

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ О.П.Ланюк
 Директор ООО "ЕвроСервис"

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

_____ М.С.Мельничук 15/11

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 112 кор.3
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
Установка циркуляционного насоса						
1	1	Установка циркуляционного насоса центробежного с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т /Oasis 32/4/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20/10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65	TER18-05-001-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	553,07
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	ТЕРР65-9-6 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,03		6600,8	198
3	3	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 15мм	ТЕРР65-5-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		2984,01	60
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3. п.2.4.3.СМР=7,61						811
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								845
Накладные расходы								269
Сметная прибыль								156
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :								908
Итого								
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20/10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65"								6038
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,65								520
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								6558
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :								
Итого								362
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"								2755
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*7,61								293
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								3048
Итого								9606
ВСЕГО по акту								9606

Составил инженер - сметчик _____

С.С.Савоскина

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

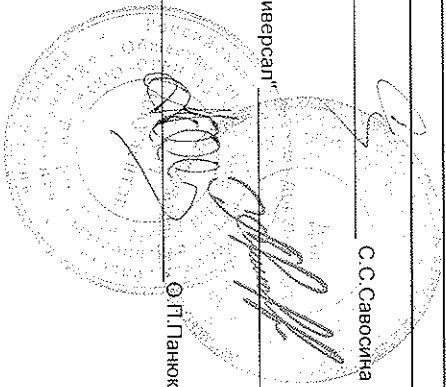
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

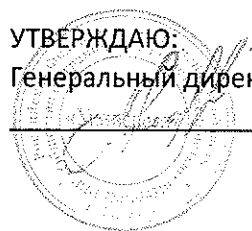
Работы выполнили:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

Ю.П.Панюк



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Широтная 112 корп 3

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Широтная	112	, корп.3	0		25 999р.
Широтная	112	, корп.3	5		11 350р.
Широтная	112	, корп.3	6		8 197р.
Широтная	112	, корп.3	8		5 144р.
Широтная	112	, корп.3	15		6 610р.
Широтная	112	, корп.3	27		7 120р.
Широтная	112	, корп.3	29		6 304р.
Широтная	112	, корп.3	33		47 083р.
Широтная	112	, корп.3	36		5 349р.
Широтная	112	, корп.3	37		39 447р.
Широтная	112	, корп.3	50		63 025р.
Широтная	112	, корп.3	54		18 075р.
Широтная	112	, корп.3	59		19 377р.
Широтная	112	, корп.3	61		7 621р.
Широтная	112	, корп.3	63		51 161р.

ИТОГО:

3 21 862р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,81</p> <p>1,84</p> <p>0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,58</p> <p>2,63</p> <p>1,31</p>
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СВЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<p>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</p>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<p>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</p>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.