

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 97

« 04 / 04 » 2015г.

Г. Тюмень
ул. Шебалдина д.7
Председателю совета дома

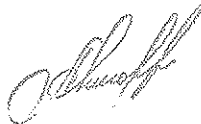
Предоставление отчета за 2014г

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|-------------|
| Приложение: отчет за 2014г. | 1экз на 5л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 5л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г | 1экз на 5л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г | 1экз на 10л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г | 1экз на 10л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Тюменская кв. 5.



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

г. Тюмень

улица Шебалдина, дом 7



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 7
по ул. Шебакина за 2014 год

Год ввода 1967

Общая площадь жилых помещений:- 349,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2014г |
|-------|---|------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------|
| 1 | 2 | | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 4 022,14 | 3 060,12 | 4 022,14 | 962,02 |
| 1.1. | <i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей | 0,00 | 2 513,62 | 1 894,75 | 2 513,62 | 618,87 |

| | | | | | | |
|------|---|------|----------|----------|-----------|-----------|
| 1.2. | <p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p> | 0,00 | 1 508,52 | 1 165,37 | 1 508,52 | 343,15 |
| 1.3. | <p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | <p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка ури. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p> | 0,00 | 4 184,71 | 3 205,93 | 4 184,71 | 978,78 |
| 3 | <p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p> | 0,00 | 3 053,76 | 2 394,31 | 3 053,76 | 659,45 |
| 4. | <p>Текущий ремонт</p> | 0,00 | 5,24 | 4,14 | 12 897,00 | 12 892,86 |
| 5. | <p>Вывоз твердых бытовых отходов</p> | 0,00 | 4 782,53 | 3 633,32 | 4 782,53 | 1 149,21 |
| 6 | <p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилими помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | | 0,00 | 3 303,72 | 2 347,68 | 3 303,72 | 956,04 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | | 0,00 | 943,92 | 486,58 | 943,92 | 457,34 |
| | ИТОГО | | 0,00 | 20 296,02 | 15 132,08 | 33 187,78 | 18 055,70 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
12 897,00

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость выполненных работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств |
|-------|--|---|---------------------------|-----------|--------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 2 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 12 897,00 | 12 897,00 | 5,24 | 4,14 | 12 892,86 |

3. Дополнительные доходы _____ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|--|------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) | | | | | |
| | не проводились | | | | |
| Выполненные виды работ | | | | | |
| 2 | не проводились | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | капитальный ремонт в 2014 году не проводился | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

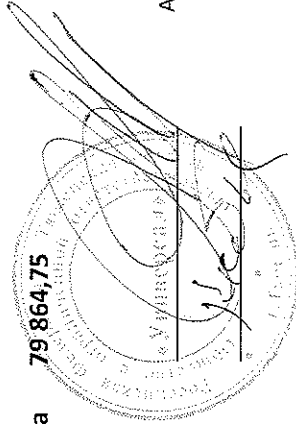
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 0,00 | 20 976,44 | 15 671,50 | 20 976,44 | 5 304,94 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 16 980,97 | 12 743,27 | 16 980,97 | 4 237,70 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 0,00 | 331,94 | 226,48 | 331,94 | 105,46 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 0,00 | 26 176,62 | 19 521,98 | 26 176,62 | 6 654,64 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 0,00 | 41 272,43 | 30 098,33 | 41 272,43 | 11 174,10 |
| 6 | центральное отопление | 0,00 | 72 472,60 | 38 140,39 | 72 472,60 | 34 332,21 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 178 211,00 | 116 401,95 | 178 211,00 | 61 809,05 |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

79 864,75

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2.
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|--|
| Код | |
| 0322005 | |
| Форма по ОКУД | |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Щербалина, д.7

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

| | |
|----------------------------|-------|
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |
| Вид операции | |

| | | |
|-----------------|-------------|-----------------|
| Номер документа | Дата | Отчетный период |
| | составления | с по |
| | 01.05.2014 | 31.12.2014 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 12,897 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,529 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 48,31 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|--|--|--|--------------------|-------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|------|------|------|
| | | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт кровли | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР58-6-1 Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НФ (10 руб.); 83% от ФОТ (12 руб.) СТ (8 руб.); 65% от ФОТ (12 руб.) | 100 м2 покрытия | 0,015 | 3351,99 | 755,97 | 244,27 | 22,16 | 50 | 11 | 4 | 81,2 | 1,22 | 1,52 | 0,02 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|---|--|---------------------|------|---------|---------|-------|------|------|---------------|----|----|---------------|-------------|
| Ремонт оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | ТЕРр56-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт форточек НР (34 руб.); 82% от ФОТ (42 руб.) СП (26 руб.); 62% от ФОТ (42 руб.) | 100 шт. форточек | 0,04 | 1080,3 | 962,43 | 2,69 | 43 | 38 | 91,66 3,67 | | | | |
| Ремонт пола | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | ТЕРр57-5-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте НР (34 руб.); 80% от ФОТ (43 руб.) СП (29 руб.); 68% от ФОТ (43 руб.) | 100 м досок | 0,07 | 1418,7 | 545,57 | 43,08 | 8,78 | 99 | 38 | 3 | 1 | 58,6 4,1 | 0,7 0,05 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | 1792 | | | | 8,99 | 0,07 |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт и замена запорной арматуры | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4 | ТЕРр65-16-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (10 руб.); 103% от ФОТ (39 руб.) СП (23 руб.); 60% от ФОТ (39 руб.) | 100 сгонов | 0,08 | 2629,17 | 432,22 | 1,54 | 0,63 | 210 | 35 | | | 41,6 3,33 | 0,05 |
| 5 | 5 | ТЕРр65-5-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (35 руб.); 103% от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.); 60% от ФОТ (34 руб.) | 100 шт. | 0,03 | 4956,76 | 1020,73 | 10,76 | | 149 | 31 | | | 103 3,09 | |
| 6 | 6 | ТЕРр65-18-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места НР (65 руб.); 103% от ФОТ (63 руб.) СП (38 руб.); 50% от ФОТ (63 руб.) | 100 шт. арматуры | 0,02 | 3820,58 | 2851,63 | 0,9 | | 76 | 57 | | | 302,4 6,05 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|--|---------------------|------|---------|---------|------|----|-----|------|----|----|----------------|----|
| 7 | 7 | ТЕРр65-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места НР (111 руб.); 103% от ФОТ (108 руб.) СП (65 руб.); 60% от ФОТ (108 руб.) | 100 шт. арматуры | 0,02 | 8391,74 | 4911,14 | 3,59 | | 168 | 98 | | | 520,8 10,42 | 16 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | 5350 | | | 22,89 | |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ревизия освещения МОП

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|--|---|---------|------|---------|---------|--------|-------|-----|-----|---|---|---------------|--------------|
| 8 | 8 | ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (24 руб.); 85% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 1267,35 | 1267,35 | | | 25 | 25 | | | 120,7 2,41 | |
| 9 | 9 | ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 5072,55 | 5072,55 | | | 101 | 101 | | | 483,1 9,66 | |
| 10 | 10 | ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №874-п | Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт. | 2 | 9,62 | | | | 19 | | | | | |
| 11 | 11 | ТЕРр67-3-1 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж кабеля НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.) | 100 м | 0,04 | 82,44 | 82,13 | 0,31 | 0,13 | 3 | 3 | | | 9,64 0,39 | 0,01 |
| 12 | 12 | ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный; в готовых каналах стен и перекрытиях НР (10 руб.); 95% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.) | 100 м | 0,04 | 1342,01 | 205,4 | 105,47 | 42,96 | 54 | 8 | 4 | 2 | 20 0,8 | 3,42 0,14 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|--|--|---------|-------|---------|--------|---|----|----|----|----|----|--------------|----|
| 13 | 13 | ТСЦ-501-8191 Постан.Пра впл. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,004 | 7950,44 | | | | | 32 | | | | |
| 14 | 14 | ТЕРр67-11-1 Постан.Пра впл. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена патронов (НР (7 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 881,39 | 337,39 | | | 18 | 7 | | | 39,6 0,79 | |
| 15 | 15 | ТЕРр67-9-1 Постан.Пра впл. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: выключателей (НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 238,83 | 238,83 | | | 5 | 5 | | | 24,1 0,48 | |
| 16 | 16 | ТСЦ-509-1441 Постан.Пра впл. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатель однополюсный для открытой проводки | шт. | 2 | 6,63 | | | | 13 | | | | | |

Восстановление уличного освещения

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|--|--|---------|------|--------|--------|------|------|-----|------|--|--|--------------|------|
| 17 | 17 | ТЕРр67-8-1 Постан.Пра впл. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена светильников: с лампами накаливания (НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 936,47 | 935,55 | 0,92 | 0,38 | 19 | 19 | | | 89,1 1,78 | 0,03 |
| 18 | 18 | ТСЦ-509-0760 Постан.Пра впл. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п | Светильники НББ 01-60 | шт. | 2 | 66,17 | | | | 132 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 3773 | | | 16,43 | 0,16 |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|--|-----------|--------|-------|-------|--|--|---|---|--|--|--|--|
| 19 | 19 | ФССЦпг01-01-01-041 Пр.Минразу она №354 от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил. 1. Понесен коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,0294 | 51,58 | 51,58 | | | 2 | 2 | | | | |
|----|----|---|--|-----------|--------|-------|-------|--|--|---|---|--|--|--|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|--|--|---|-----------|--------|-------|---|---|-------|----|----|--------------|-----|----|----|--------------|-------------|
| 20 | ФССДп03-21-01-020 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Пониженные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Прикамский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МП=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,0294 | 18,42 | | | 18,42 | | 1 | | 1 | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-7 Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 19-20 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1219 | 478 | 12 | 3 | 48,19 | 0,21 |
| | | | | | | | | | | | 1268 | 526 | 13 | 3 | 48,31 | 0,23 |
| | | | | | | | | | | | 488 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 330 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7142 | | | | 31,88 | 0,07 |
| | | | | | | | | | | | 15 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7157 | | | | 31,88 | 0,07 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 596 | | | | 15,51 | |
| | | | | | | | | | | | 124 | | | | 0,92 | 0,16 |
| | | | | | | | | | | | 720 | | | | 16,43 | 0,16 |
| | | | | | | | | | | | 3773 | | | | 16,43 | 0,16 |
| | | | | | | | | | | | 10930 | | | | 48,31 | 0,23 |
| | | | | | | | | | | | 729 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 13 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 529 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 488 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 330 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1967 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 12897 | | | | 48,31 | 0,23 |



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" В.В. Григорьев ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома К.С.С.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 7 по улице Шебалдина

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 1 | | 8 510,79р. |
| 4 | | 7 342,27р. |
| 6 | | 14 707,91р. |
| 7 | | 13 739,58р. |
| ИТОГО: | | 44 300,55р. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц | | | |
|--|--|---|------------|------------|-------------------|
| Электроснабжение, за 1 кВт/час | | | | | |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | | | | | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | | | 1,52 | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | | | |
| — дневная зона | | | 1,53 | | |
| — ночная зона | | | 0,77 | | |
| Во всех остальных домах: | | | | | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | | | 2,17 | | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | | | |
| — дневная зона | | | 2,18 | | |
| — ночная зона | | | 1,09 | | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | | | |
| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 43 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах | | | | | |
| Характеристика жилищного фонда | | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме | | | |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | | 3 | | | |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | | 1 | | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | | | | |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | | | | 900,33 | |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | | | | 685,60 | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м. | | | | | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | | | | 21,03 | |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | | | | 16,15 | |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | | | | 13,59 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

| Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|---------------|--------------|---------------|
|---------------|--------------|---------------|

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|---|------|------|------|
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|---|--|--|------|
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 - 3-этажный | 0,027 | 0,018 | |
| 4 - 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,045 |
| 8 - 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,033 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,026 |
| | | | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,41 |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | 15,44 |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | |
|--|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

I 2 3

| | | | |
|---|------|------|------|
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

| | | | |
|--|--|------|------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с газовыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| <u>Радио</u> | Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00 | | |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиофонка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилья в помещениях государственного жилищного фонда (содержание и ремонт жилищного фонда) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

| | |
|---|---|
| Наименование диспетчерских коммунальных услуг | Стоимость: |
| | с 01.07.2014 года с НДС, руб. куб. в месяц |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 1,582 |
| — ночная зона | 0,79 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 2,26 |
| — ночная зона | 1,13 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|-------------------|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| | I. При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| | II. При наличии газовой плиты | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|---|---|
| <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, и владельцы тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящимся на балансе ООО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным и котельным УТСК и на балансовом фонде города Тюмени.</p> <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</p> | <p>в том числе по адресу: г. Тюмень, ул. Мухоморова, д. 1029, 80 кв. м. жилищно-коммунального управления многоквартирным домом.</p> |
| | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

| | |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| | | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | |
| 1 - 3-этажный | 0,027 | 0,018 | Холодная вода 0,045 |
| 4 - 7-этажный | 0,020 | 0,013 | |
| 8 - 10-этажный | 0,016 | 0,010 | |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | |
| | | | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

| | | |
|--|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, | оборудованные автом. системами дымоудаления и | 15,25 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 1.2.1. негазифицированные, с действующим | 14,28 |
| | | 15,24 |
| | | 12,94 |
| | | 13,90 |

| | |
|---|---------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | <p>1.3.1.</p> |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> | <p>14,28</p> |
| <p>2.1. газифицированные</p> | <p>14,28</p> |
| <p>2.2. негазифицированные</p> | |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p> | |

| | |
|--|-------------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные | 15,73 |
| 4.2. негазифицированные | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,41 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |
| <u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> | |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутисодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутисодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем)

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

| | | | |
|---|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилищного помещения в коммунальном доме (включая расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования)» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Целевая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение, водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

| | |
|--|------------------------------------|
| <p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p> | <p>Стоимость с 01.12.2014 года</p> |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p> | <p>с НДС, руб. коп. в месяц</p> |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|--------------------------------------|
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p> |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p> |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м³ в месяц на 1 человека

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

Холодная вода Горячая вода Водоотведение

| | | | | |
|-----|---|------|------|------|
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

| | | | | |
|------|--|------|------|------|
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
|-----|--|------|--|--|

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|---|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| | 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|--|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
|--|-------|---|-------|---|-------|---|

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | |
| 1 - 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 - 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 - 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | | | |
|---|--|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, | | | |
| являющиеся благоустроенными, оборудованные | | | |
| мусоропроводом и лифтом: | 1.1. газифицированные, с | | 14,28 |
| действующим мусоропроводом | 1.1.1. газифицированные, с | | 15,25 |
| действующим мусоропроводом, | | | |
| оборудованные автом. системами дымоудаления и | | | 14,28 |
| пожаротушения | 1.2. негазифицированные, с действующим | | 15,24 |
| мусоропроводом | 1.2.1. негазифицированные, с действующим | | 12,94 |
| | | | 13,90 |

| | |
|---|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | <p>1.3.1.</p> |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p> | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p> | |

| | |
|--|-------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| газифицированные | 15,73 |
| 4.1. | 15,66 |
| 4.2. негазифицированные | 15,41 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,44 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
|--|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.