

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Челюскинцев, дом 36



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Челюскинцев	36		
Год ввода в эксплуатацию:	1927		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1107,9		
Площадь жилых помещений, кв. м.	716,9		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	391		
Площадь МОП, кв. м.	0		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Жилищные услуги	15,61	47 178,67	79 289,71	89 103,86	854 066,57	812 141,38
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,45	2 585,28	12 474,06	12 950,96	12 474,06	2 108,38

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,06	1 996,91	9 635,14	10 003,50	9 635,14	1 628,55
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	0,27	481,40	2 322,76	2 411,56	2 322,76	392,60
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	2,81	5 259,71	25 378,26	26 348,50	25 378,26	4 289,47
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	2,33	4 028,01	20 044,52	20 684,57	20 044,52	3 387,96

6	Текущий ремонт	3,82	26 151,24	31 142,14	32 332,72	805 919,00	799 737,52
7	Вывоз бытовых отходов управление многоквартирным домом	1,52	2 710,09	13 076,26	13 576,18	13 076,26	2 210,17
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание)	1,20	2 139,54	-44 676,64	-39 251,66	-44 676,64	-3 285,43
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления ПравительстварФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	1,15	1 826,48	9 893,22	10 047,54	9 893,22	1 672,17
II	Целевой сбор		0,00	5 138,24	0,00	5 138,24	5 138,24
III	Коммунальные услуги		69 633,40	409 563,84	352 912,73	409 563,84	57 346,44
2	ГВС		10 963,82	72 562,01	63 523,98	72 562,01	5 420,75
3	ХВС		12 578,21	62 436,25	66 262,13	62 436,25	8 752,32
4	Водоотведение		9 548,44	42 956,81	45 418,19	42 956,81	7 087,06
5	Центральное отопление		36 562,93	231 608,77	177 707,93	231 608,77	36 086,30
	ВСЕГО за ЖКУ		116 832,07	493 991,79	442 016,09	1 268 768,65	874 626,06
	Сбираемость платежей, %				89,48		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	замена почтовых ящиков	4 496,00				
2	косметический ремонт МОП	444 756,00	805 919,00	31 142,14	32 332,72	-773 586,28
3	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	356 667,00				
	Итого за 2015 г.	805 919,00	805 919,00	31 142,14	32 332,72	-773 586,28

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств	
1						
	Итого за 2015 г.					
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1						
	Итого за 2015 г.					

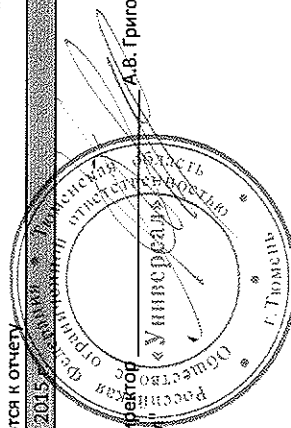
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	Итого за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
	Итого за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д.36

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Снятие рекламного баннера с фасада															
1	ТЕРм31-01-022-02 Поставление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-п	1 м2	6		3,06	3,06			18	18			0,309	1,85	
2	ТЕРм31-01-022-01 Поставление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-п	1 м2	6		3,17	3,17			19	19			0,309	1,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЭМ-031050 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	1	158,26		158,26	14,58	158		188	15		
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома														
Очистка кровли от снега и наледи														
4	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	447	40				17880					
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ХГВС														
5	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,26	359	314,37	8,06	1,25	93	82	2		34,66 9,01	0,1 0,03
6	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (МДС-35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к раск., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25)	100 м трубопровода	0,26	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	1042	616	408	64	218,776 56,88	16,775 4,36
7	ТССЦ-507-3354 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена: PN 20/20	м	23,37	11,16				261					
8	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	4	1,65				7					
9	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт	2	84,01				168					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТССЦ-507-4380 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 110 мм	шт.	1	8,12					8				
11	ТЕРр65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопровода	0,1	4017,67	995,72	63,92	2,63	402	100	6		94,83 9,48	0,21 0,02
12	ТЕРр65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,2	427,67	405,92	8,23		86	81	2		43,6 8,72	
13	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,2	6365,58	745,72	154,99	3,46	1273	149	31	1	69,9545 13,99	0,2375 0,05
14	ТССЦ-507-1973 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	10	32,54				325					
15	ТССЦ-507-1979 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	6	45,99				276					
16	ТССЦ-507-4416 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки 89х3,5-57х3,0 мм	шт.	2	12,75				26					
17	ТССЦ-507-2168 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройники равнопроходные на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	1	92,24				92					
18	ТЕРр52-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Герметизация вводов в подвальное помещение <i>(МАТ=0 к раск.)</i>	100 шт.	0,04	616,4	615,5	0,9		25	25			64,45 2,58	

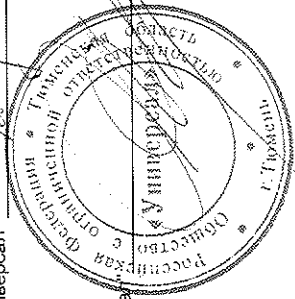
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТССЦ-101-2415 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт.	2	59,19									
Ремонт трассы центрального отопления														
20	ТЕР65-1-2 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,24	617,62	540,75	13,85	2,13	148	130	3	1	59,62 14,31	0,17 0,04
21	ТЕР16-04-002-05 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм <i>(МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15. ЗМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,24	3425,68	1762,56	1585,84	245,31	822	423	381	59	162,748 39,06	16,825 4,04
22	ТССЦ-507-3369 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	22,7	73,34				1665					
Ремонт трассы ХТВС														
23	ТЕР65-1-1 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,12	359	314,37	8,06	1,25	43	38	1		34,66 4,16	0,1 0,01
24	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружного диаметра: 32 мм <i>(МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЗМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,12	2131,47	1516,95	567,54	86,03	256	182	68	10	140,07 16,81	5,9 0,71
25	ТССЦ-507-3356 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/32	м	11,26	28,16				317					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ТСЦЦ-302-0037 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые ВUСAТ11 для воды и пара стандартные НВ с размером резьбы 3/4	шт.	3	44,9				135					
27	ТСЦЦ-302-0039 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые ВUСAТ11 для воды и пара стандартные НВ с размером резьбы 1. 1/4	шт.	1	113,74				114					
Утепление стоек ХГВС, центрального отопления														
28	ТЕР26-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного шпательного волокна на синтетическом связующем (МДС-35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	1 м3 изоляция	0,25	357,1	172,58	57,7		89	43	14		17,02 4,26	
29	ТСЦЦ-104-1703 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL	м3	0,25	539,46				135					
Подготовка к отопительному сезону														
30	ТЕРр65-23-4 прим. Постан. Правит. Т юмен обл от 27.12.11 №490-п	Осмотр пластин теплообменника при наполнении системы водой	100 шт.	0,4	220,65	220,65			88	88			23,7 9,48	
31	ТЕР13-06-003-01 прим. Постан. Правит. Т юмен обл от 27.12.11 №490-п	Очистка поверхности пластин теплообменника снаружи щетками	1 м2 очищаемой поверхности	10,08	9,64	9,64			97	97			1,035 10,43	
32	ТЕРм37-01-025-01 Постан. Правит. Т юмен обл от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимость: 0,2 м3	1 шт.	1	584,63	49,66	444,82	21,32	585	50	445		5,2 5,2	1,7 1,7
Раздел 4. Текущий ремонт систем электроснабжения														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт освещения МОП														
33	ТЕРР67-9-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Смена: выключателей	100 шт.	0,14	238,83	238,83			33	33			24,1 3,37	
34	ТССЦ-509- 1442 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Выключатель однополюсный для открытой проводки брызгозащитенный	шт.	14	9,07				127					
35	ТЕРМ08-02- 401-01 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,04	796,75	423,95	69,08	2,92	32	17	3		41,28 1,65	0,2 0,01
36	ТССЦ-501- 8238 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1.00 Кв, число жил – 3 и сечением 4,0 мм2	1000 м	0,00408	12753,15				52					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по Строительным работам														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
Итого по Монтажным работам														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
Итого														
(РАЗДЕЛ МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ+ РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома :														
Кровли														
17880														
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома														
17880														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого по Строительным работам														
Итого														
12451														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
Итого по Монтажным работам														
Итого														
77196														
Итого														
766														
220,38														
220,38														
5,98														
10,63														
10,63														
1,96														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"													
Итого									81945				226,36	12,59
	(РАЗДЕЛ3 МАТ+ (РАЗДЕЛ3 ЭМ- РАЗДЕЛ3 НР"0,1712+ РАЗДЕЛ3 СГ"0,19"0,18"5,69													
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем									6741				226,36	12,59
Итого по разделу 4 Текущий ремонт систем электроснабжения :									88686					
Итого									330				5,27	0,01
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"									1878				5,27	0,01
Итого по разделу 4 Текущий ремонт систем электроснабжения									1878				5,27	0,01
ВСЕГО по акту									110307				235,89	12,6

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А.Шеремет О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: А.В. Григорьев
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 36
 Объект - косметический ремонт подъездов (3 подъезда, 3 этажа)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Укладка плитки- 3 подъезда, первый этаж															
1	ТЕРр57-2-4 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка покрытий полов: цементных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,21	2868,44	1035,27	1833,17	231,85	602	217	385	49	111,2	23,35	21 4,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР11-01-011-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,21	1519,34	393,93	53,89	19,91	319	83	11	4	45,4365 9,54	1,5875 0,33
3	3	ТЕР11-01-011-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (площина 50 мм ПЗ=6; ЭМ=6 к раск.; ЗГПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,21	1592,83	29,39	56,18	19,73	334	6	12	4	3,45 0,72	1,575 0,33
4	4	ТЕР08-02-016-02 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кладка ступени из кирпича (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 стенки	0,0089	5784,99	1190,35	197,76	11,85	51	11	2		127,857 1,14	0,8125 0,01
5	5	ТЕР11-01-047-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,43	7849,39	3409,19	31,83	23,55	3375	1466	14	10	356,983 153,5	2,15 0,92
6	6	ТССЦ-101-5578 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, светло-серые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	м2	43,86	47,83				2098					
7	7	ТЕР09-03-050-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Монтаж стальных плинтусов из пнугото профиля (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м плинтуса	0,042861	227,57	149,26	30,13		10	6	1		14,72 0,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТССЦ-101-3719 Поставлены в правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,043	6939,07				298					
9	9	ТЕР11-01-033-02 Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Устройство покрытий: Дочатых (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,0581	1197,32	714,23	160,31	11,91	70	41	9	1	76,7165 4,46	0,95 0,06
10	10	ТССЦ-102-0117 Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Доски обрезные хвойные пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	м3	0,23	1056,07				243					
11	11	ТЕР15-04-024-03 Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Простая окраска масляными составами по дереву: полов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0581	925,27	263,36	4,88	0,16	54	15			27,577 1,6	0,0125
Итого по разделу 1 Укладка плитки- 3 подъезда, первый этаж															
											68363			194,94	6,06

Раздел 2. Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа

12	12	ТЕР15-04-006-01 Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,9808	99,53	97,81	1,51	0,16	98	96	1		9,315 9,14	0,0125 0,01
13	13	ТССЦ-101-3451 Поставлены в правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0128	11931,23				153					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР61-5-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки потолков по дереву смесью штукатурной «Ротбанд» площадью отдельных мест. до 10 м2 толщ. слоя до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,05	2162,51	2129,62	22,18	9,03	108	106	1		217,53 10,88	0,72 0,04
15	15	ТССЦ-402- 0077 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	106,25	2,12				225					
16	16	ТЕР15-04- 005-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилцелатными водоэмульсионными составами улучшенная; по штукатурке потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,9808	1966,56	606,83	18,71	0,31	1929	595	18		61,985 60,79	0,025 0,02
17	17	ТЕР15-04- 006-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения; за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	2,5802	80,82	79,1	1,51	0,16	209	204	4		7,5325 19,44	0,0125 0,03
18	18	ТССЦ-101- 3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0335	11931,23				400					
19	19	ТЕР61-1-9 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ротбанд») толщиной до 10 мм для последующей окраски стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,4892	933,99	786,71	32,53	21,47	457	385	16	11	73,8 36,1	1,9 0,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТСЦ-402-0077 Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	415,82	2,12				882					
21	21	ТЕРр61-2-9 Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест. до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,234	1540,8	1519,16	20,64	8,4	1901	1875	25	10	157,1 193,86	0,67 0,83
22	22	ТЕРр61-2-10 Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест. на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-9 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,234	224,47	214	10,47	4,26	277	264	13	5	22,13 27,31	0,34 0,42
23	23	ТСЦ-402-0077 Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	3146,7	2,12				6671					
24	24	ТЕРр61-7-1 Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд»; прямоугольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,0342	3786,89	3750,16	35,73	14,55	130	128	1		383,06 13,1	1,16 0,04
25	25	ТСЦ-402-0077 Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	87,21	2,12				185					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	26	ТЕР15-04-005-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен,откосов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4751	1733,67	482,99	17,59	0,31	2557	712	26		49,335 72,77	0,025 0,04
27	27	ТЕР15-04-025-08 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1051	1549,07	581,34	12,71	0,16	1712	642	14		58,6615 64,83	0,0125 0,01
28	28	ТЕР11-01-015-08 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Железные цементных покрытий (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,054	164,3	129,04	8,04	1,44	9	7			12,42 0,67	0,125 0,01
29	29	ТЕРр62-11-5 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%-плинтуса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,038	1248,74	430,01	8,46	1,25	47	16			45,6 1,73	0,1
30	30	ТЕРр62-10-6 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2607	1795,15	903,02	8,46	1,25	468	235	2		95,76 24,96	0,1 0,03
31	31	ТЕРр62-29-2 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей : за два раза- металл,двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0505	661,58	178,78	0,9		33	9			18,72 0,95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	32	ТЕРр62-32-2 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=3,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,144	1180,13	711,7	0,9		170	102			80,6 11,61	16
33	33	ТЕРр62-33-2 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,122	1098,16	629,73	0,9		134	77			65,94 8,04	
34	34	ТЕРр62-31-4 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза -(выход на чердак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	693,75	195,67	1,11		11	3			20,75 0,33	
Итого по разделу 2 Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа											158124			556,51	2,41

Раздел 3. Лестничные пролеты

35	35	ТЕР15-04-006-01 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,3448	99,53	97,81	1,51	0,16	34	34			9,315 3,21	0,0125
36	36	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0045	11931,23				54					
37	37	ТЕР15-04-005-04 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3448	1966,56	606,83	18,71	0,31	678	209	6		61,985 21,37	0,025 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	38	ТЕР15-04-006-03 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	1,3708	80,82	79,1	1,51	0,16	111	108	2		7,5325 10,33	0,0125 0,02
39	39	ТССЦ-101-3451 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	T	0,0178	11931,23				212					
40	40	ТЕРр61-2-9 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтро ванной поверхности	0,822	1540,8	1519,16	20,64	8,4	1267	1249	17	7	157,1 129,14	0,67 0,55
41	41	ТЕРр61-2-10 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-9 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтро ванной поверхности	0,822	224,47	214	10,47	4,26	185	176	9	4	22,13 18,19	0,34 0,28
42	42	ТССЦ-402-0077 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	2096,1	2,12				4444					
43	43	ТЕР15-04-005-03 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска поливинилцетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,8452	1733,67	482,99	17,59	0,31	1465	408	15		49,335 41,7	0,025 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТЕРр62-04-025-08 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5256	1549,07	581,34	12,71	0,16	814	306	7		58 6615 30,83	0,0125 0,01
45	45	ТЕРр62-35-2 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,504	1140,04	761,28	0,9		575	384			80,73 40,69	
46	46	ТЕРр62-9-5 прим. Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0545	1714,47	968,46	8,46	1,25	93	53			102,7 5,6	0,1 0,01
47	47	ТЕРр62-18-3 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1395	893,79	388,69	8,46	1,25	125	54	1		40,7 5,68	0,1 0,01
48	48	ТЕРр62-11-5 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0274	1248,74	430,01	8,46	1,25	34	12			45,6 1,25	0,1
										85287				307,99	0,91

Итого по разделу 3 Лестничные пролеты

Раздел 4. Межэтажные площадки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТЕР15-04-006-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,3467	99,53	97,81	1,51	0,16	35	34	1		9,315 3,23	0,0125
50	50	ТСЦ-101-3451 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0045	11931,23				54					
51	51	ТЕР15-04-005-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3467	1966,56	606,83	18,71	0,31	682	210	6		61,985 21,49	0,025 0,01
52	52	ТЕР15-04-006-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	1,1011	80,82	79,1	1,51	0,16	89	87	2		7,5325 8,29	0,0125 0,01
53	53	ТСЦ-101-3451 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0143	11931,23				171					
54	54	ТЕР61-2-9 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,661	1540,8	1519,16	20,64	8,4	1018	1004	14	6	157,1 103,84	0,67 0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	ТЕРр61-2-10	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-9 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,661	224,47	214	10,47	4,26	148	141	7	3	22,13 14,63	0,34 0,22
56	ТССЦ-402-0077	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	1685,55	2,12				3573					
57	ТЕРр61-7-1	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,2961	3786,89	3750,16	35,73	14,55	1121	1110	11	4	383,06 113,42	1,16 0,34
58	ТССЦ-402-0077	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	755,06	2,12				1601					
59	ТЕР15-04-005-03	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска поливинилцетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен, откосов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМР=1,25, ЭЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,8152	1733,67	482,99	17,59	0,31	1413	394	14		49,335 40,22	0,025 0,02
60	ТЕР15-04-025-08	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен, откосов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМР=1,25, ЭЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,582	1549,07	581,34	12,71	0,16	902	338	7		58,6615 34,14	0,0125 0,01

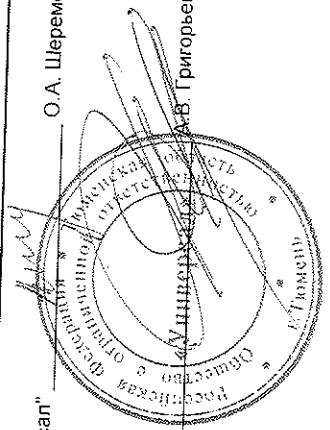
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	61	ТЕРр62-11-5 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%-плинтуса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0319	1248,74	430,01	8,46	1,25	40	14			45,6 1,45	0,1
62	62	ТЕР11-01-015-08 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Железнение цементных покрытий (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗЛМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,035	164,3	129,04	8,04	1,44	6	5			12,42 0,43	0,125
63	63	ТЕРр62-35-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждение окна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,014	1140,04	761,28	0,9		16	11			80,73 1,13	
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки										92786				342,27	1,05

Раздел 5. Грузоперевозки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
64	64	ФСЦЦпр03-21-01-020 Пр. Миллерзон в №254 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (п 1.9 ОП Прил 1. Полюсной коэффициент: Приурский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2. ЭМ=1,2 к раск. ЗЛМ=1,2. МАТ=1,2 к раск. ТЗ=1,2. ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2.ардуоперевозки СМР=5,12	1 т груза	18,0465	18,42		18,42		332		332			
Итого по разделу 5 Грузоперевозки										1700					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										47512	13642	1006	118	1401,71	10,43
Накладные расходы										49447	15494	1089	133	1401,71	10,43
Сметная прибыль										12969					
Итого по акту:										7190					
Итого по разделу 1 Укладка плитки- 3 подъезда, первый этаж										68363				194,94	6,06
Итого по разделу 2 Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа										158124				556,51	2,41
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты										85287				307,99	0,91
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки										92786				342,27	1,05
Итого по разделу 5 Грузоперевозки										1700					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого										406260				1401,71	16
Справочно, в ценах 2001г.:															10,43
Материалы															
Машины и механизмы										32864					
ФОТ										1089					
Накладные расходы										15627					
Сметная прибыль										12969					
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84										7190					
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,84										6299					
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,84										15235					
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ-РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*5,84										8144					
(РАЗДЕЛ5.МАТ+(РАЗДЕЛ5.ЭМ-РАЗДЕЛ5.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ5.НР*0,1712+РАЗДЕЛ5.СП*0,15)*0,18*5,84										8665					
ВСЕГО по акту										153					
										444756				1401,71	10,43

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

В.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Челюскинцев, д.36

Объект -замена деревянных окон на пластиковые в местах общего пользования

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе		В том числе		В том числе		В том числе			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Замена оконных блоков в МОП														
1	ТЕРр56-1-1 Ил. - Послан Презид т. Тюмен обл от 04 03 13 №74-п	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	100 коробок	0,09	1304,07	1148,27	155,8	24,57	117	103	14	2	128,73	2,15
2	ТЕРр56-2-2 Послан Презид т. Тюмен обл от 27 12 11 №490-п	Снятие оконных переплетов: остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	100 м2 оконных переплетов	0,2583	432,1	403,46	28,64	11,66	112	105	7	3	46,11	0,93
														0,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ТЕР58-3-1 Послан Праву т. Томск обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандрижков, желобов, отливов, свесов и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	100 м труб и покрытий	0,171	77,78	77,53	0,25			13	13		9,1 1,56	
4	4	ТЕР10-01-034-08 И1 - Послан Праву т. Томск обл. от 04.03.13 №74-п	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	100 м2 проемов	0,2448	10738,41	1424,48	417,67	8,28	2629	349	102	2	149,16 36,51	0,66 0,16
5	5	ТСЦ-203-1021 Послан Праву т. Томск обл. от 27.12.11 №490-п	Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	м2	24,48	2178,91				53340					
6	6	ТЕР10-01-034-05 И1 - Послан Праву т. Томск обл. от 04.03.13 №74-п	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	100 м2 проемов	0,0135	13879,27	1791,1	489,04	22,07	187	24	7		187,55 2,53	1,76 0,02
7	7	ТСЦ-203-0977 Послан Праву т. Томск обл. от 27.12.11 №490-п	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	м2	1,35	3078,75				4156					
8	8	ТЕР12-01-010-01 Послан Праву т. Томск обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство водоотливов из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	100 м2 покрытия	0,0428	10281,02	1049,7	23,89	2,92	440	45	1		112,75 4,83	0,2 0,01
9	9	ТЕР10-01-060-01 Послан Праву т. Томск обл. от 27.12.11 №490-п	Установка и крепление наливников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	100 м коробок блоков	0,43	82,09	69,75	3,59		35	30	2		7,82 3,36	
10	10	ТСЦ-101-3009 Послан Праву т. Томск обл. от 27.12.11 №490-п	Наличники из ПВХ, шириной: 60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены СМР=3,25	м	43	34,35				1477					
Итого по разделу 1 Замена оконных блоков в МОП										208114				79,37	0,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Вывоз строительного мусора																
11	ФССЦпг01-01-01-041	Пр. Минрегион а №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Пойской коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	1,8633	51,58	51,58	18,42		96	96					
12	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрегион а №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	1,8633	18,42	18,42			34	34					
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора																
										666						

Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										62636	765	167	7	72,29	0,62
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										62853	931	218	9	79,37	0,67
Накладные расходы										838					
Сметная прибыль										474					
Итого по акту:															
Итого Поз. 1-10 "Перевод в текущие цены СМР=3,25"										208114				79,37	0,67
Итого Поз. 11-12 "грузоперевозки СМР=5,12"										666					
Итого										208780				79,37	0,67
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										61704					
Машины и механизмы										218					
ФОТ										940					
Накладные расходы										838					
Сметная прибыль										474					
НДС 18%										37580					
ВСЕГО по акту										246360				79,37	0,67

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

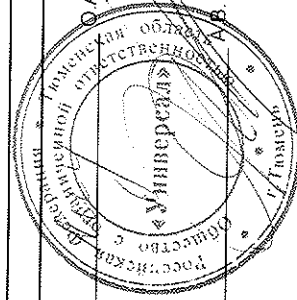
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



См смет сметы

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д.36
 Объект - замена почтовых ящиков

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.10.2015	01.10.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	№ сметы	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)
						Всего		В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
						Осн. 3/л	Эк. Маш. 3/лМех.	Осн. 3/л	Эк. Маш. 3/лМех.		Осн. 3/л	Эк. Маш. 3/лМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Замена почтовых ящиков 3 подъезда															
1	1	ТЕРр69-2-1 Поставление е прзвительст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0.5 кирпича	100 отверстий	0,12	61,58	51,11	10,47		7		6	1	5,49	0,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	2	Грэд-СМЕТА 4														
2	2	ТЕР56-12-6 Демонтаж, монтаж почтовых ящиков		100 шт. приборов	0,03	1092,58	994,31				33			106,8 3,2		
		прим Доставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п														
3	3	ТССЦ-101-2202 Дюбели распорные полиэтиленовые: 6x40 мм	10 шт.	1,2	1,99					2						
		прим Доставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п														
4	4	Прайс ТК "Уральский стиль" Почтовый ящик на 4 ячейки ПЯ-414Н	шт.	2	156,35					313						
5	5	Прайс ТК "Уральский стиль" Почтовый ящик на 6 ячеек ПЯ-416Н	шт.	1	234,46					234						
Итого по разделу 1 Замена почтовых ящиков 3 подъезда																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненность ОЗП=10%, ЭМ=10%, ЗПМ=10% (Поз. 1-2, 4-5))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Прочие ремонтно-строительные работы																
Проемы (ремонтно-строительные)																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
перевод в текущие цены 2015г. 649 * 5.87																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											649			3,86		
											589	36	1		3,86	
											593	40	1		3,86	
											32					
											24					
											17				0,66	
											630				3,2	
											2					
											649				3,86	
											552					
											1					
											40					
											32					
											24					
											3810					
											686					
											4496				3,86	

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненность ОЗП=10%, ЭМ=10%, ЗПМ=10% (Поз. 1-2, 4-5))

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по акту:

Прочие ремонтно-строительные работы

Проемы (ремонтно-строительные)

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

Итого

В том числе:

Материалы

Машины и механизмы

ФОТ

Накладные расходы

Сметная прибыль

перевод в текущие цены 2015г. 649 * 5.87

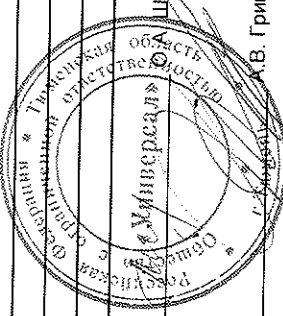
НДС 18%

ВСЕГО по акту

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ Церемет

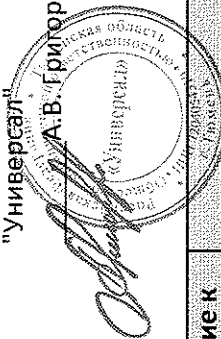
СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО
 "Универсал"

А.В. Григорьев



Челюскинцев, Д. 36

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Челюскинцев	36		1		6 199р.
Челюскинцев	36		5		5 850р.
Итого:					12 049р.

исп. Ширяева О.Н.
 42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center">Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="right">в НДС; руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение
за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p>— дневная зона 0,79</p> <p>— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p>— дневная зона 1,13</p> <p>— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
5.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,		
включающиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:		
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и		14,28
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	15,24
мусоропроводом	1.2.1 негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28 14,28
.1. газифицированные .2. негазифицированные		
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	<u>Размер платы за наем, руб./кв.м</u>		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон ---
Плата за наем.

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропровод

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагустроенные

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

... жилищно-коммунальные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы
с 01.07.2015
с НДС, руб. кол. в

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населенных пунктах:		1,71
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,74
2. при наличии двухтарифного прибора учета		0,87
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,44
— ночная зона		2,49
Во всех остальных домах:		1,24
1. при наличии однотарифного прибора учета		
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		
— ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	При наличии электрической плиты				
1 комната	I. 140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1 с горячим водоснабжением			
1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1 с горячим водоснабжением			3,68
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1 с горячим водоснабжением			3,50
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
	2,04		

4.2	комнате с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65		6
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11		2,15		5,
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93				4,
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми умывальными	2,62		2,05		4,6
4.6	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,73		1,19		2,9,
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,35		0,41		1,70
4.8	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,37				1,37
4.9	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,75				1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33				2,33
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения	3,00				3,00
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего расчету размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборных помещений в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,026
	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:			
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
3.1. газифицированные			15,23
3.2. негазифицированные			15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			
4.1. газифицированные			17,03
4.2. негазифицированные			16,96
4.3. с баллонным газом			16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит			16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. газифицированные			14,58
5.2. негазифицированные			14,65
5.3. с баллонным газом			14,43
5.4. с огневыми плитами			14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:			
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне			
7.2. с электроплитами в комнатах			

8.1. с электроплитами в общей кухне					21,
8.2. с электроплитами в комнатах					21,
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					14,
9.1. с электроплитами в комнатах					

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Для благоустроенных домов:					
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					Всего: 1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,26
— захоронение твердых бытовых отходов					0,28
— захоронение крупногабаритного мусора					0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
Для неблагоустроенных домов:					
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					Всего: 1,07
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,19
— захоронение твердых бытовых отходов					0,21
— захоронение крупногабаритного мусора					0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования					Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы					4,79
					0,17

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

	1	Зоны	
		2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в общей кухне			
7.2. с электроплитами в комнатах			

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги
Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 1
«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание
декоративного и садово-паркового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюм
от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006
1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением
департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении
тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением
департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении
тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной
ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент
тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с
постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от
19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу
по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента
тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 9.12.2014 г. № 103 «Об
установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям
потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому
автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на
общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от
20.08.2012 г. № 185/01-05-ос.