

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 130

«17» мая 2017г.

Председателю совета дома № 8
проезд Ткацкий города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

получено *В.В. Сурин*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица проезд Ткацкий, дом 8

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8
 по ул. проезда Ткацкий за 2016 год
 Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 5686,34 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 496,8 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№	п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1		2	3	4	5	6	7
1.		Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	210 782,53	156 304,48	150 483,36	156 304,48	216 603,65
2		Содержание придомовой территории	149 975,66	190 283,72	174 144,39	190 283,72	166 114,99
3		Содержание общего имущества дома	218 151,68	263 678,86	242 332,79	263 678,86	239 497,75
4.		Текущий ремонт	106 505,72	216 107,93	197 256,48	1 765,00	-88 985,76
5.		Вывоз твердых бытовых отходов	78 165,49	103 296,87	94 430,54	103 296,87	87 031,82
6		Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	222 153,07	316 006,89	282 967,37	316 006,89	255 192,59
7		Управление многоквартирным домом, паспортный стол	63 715,80	67 368,30	65 920,68	67 368,30	65 163,42
8		Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	70 953,59	158 361,21	138 881,06	158 361,21	90 433,74
		Итого	1 120 403,54	1 471 408,26	1 346 416,67	1 257 065,33	1 031 052,20

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 1 765 _____ рублей

№	п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	1	2	3	4	5	6	7
1	1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	1 765,00	1 765,00	216 107,93	197 256,48	-176 640,03

3. Дополнительный доход _____ 22471 _____ рублей

№	п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	1	2	3	4	5	6
1	1	предоставление доступа провайдером	22 471,00	22 471,00	22 471,00	22 471,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

		не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Выполненные виды работ					
2		не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№	п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
	1	2	3	4	5	6
1	1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов	4 391 720,00	127 886,35	50 879,60	77 006,75
2		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 341 220,00	67 059,50	62 279,00	4 780,50
		ИТОГО	5 732 940,00	194 945,85	113 158,60	81 787,25

5. Сведения о работе с должниками

кв.	сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	высыскано
24 ком.3,4	37212,36	685	2029,77	жкк	в работе
128	43498,11	752	5917,47	жкк	в работе
128	51709,09	876	6923,82	жкк	в работе
7 ком.7	28375,52	526	2524,75	жкк	в работе
135	53472,43	902	5063,6	жкк	в работе
19 ком.3,4	57864,54	968	7089,23	жкк	в работе
3 ком.7	70172,78	1153	7198,67	жкк	в работе
19 ком.3,4	57864,54	968	7089,23	жкк	в работе
19-3,4	57864,54	968		водоканал	в работе
263	66843,59	1225,43	8185,93	жкк	в работе
Итого	524877,5	9023,43	52022,47		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

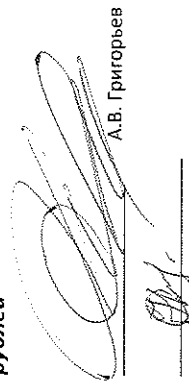
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г		Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
		3	4				
1	2						
1	холодная вода, индивидуальное потребление	231 317,44	64 112,02	121 209,49	64 112,02	174 219,97	
2	холодная вода, для целей ГВС	178 967,17	49 859,38	94 599,39	49 859,38	134 227,16	
3	холодная вода на общедомовые нужды	17 116,95	7 110,52	12 783,10	7 110,52	11 444,37	
4	водопроведение (канализация)	274 432,34	72 203,14	139 574,20	72 203,14	207 061,28	
5	тепловая энергия, для целей ГВС	452 069,98	507 484,91	445 353,72	507 484,91	514 201,17	
6	центральное отопление	435 709,03	718 985,68	603 078,95	718 985,68	551 615,76	
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	электроэнергия на общедомовые нужды	4 535,60	0,00	453,92	0,00	4 081,68	
	ИТОГО	1 594 148,51	1 419 755,65	1 417 052,77	1 419 755,65	1 596 851,39	

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 2 627 903,59 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, пр. Ткацкий, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутримодовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
2	01.07.2016	01.07.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Уборка мусора с козырьков							
1	1	Очистка козырьков от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕР69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,0004	1697,41	1
2	2	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР 78%*0,94 от ФОТ СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕР69-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,04	25,23	1
3	3	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,003	6754,74	20
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							171

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт ХГВС							
4	4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,61 НР (11 руб.): 103% * 0,94 от ФОТ (11 руб.) СТ (6 руб.): 60% * 0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр65-9-3 Постановление правления Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4017,67	40
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2011г.							62
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2. Стесненные условия ОЗГ=1,1; ЗМ=1,1; ЗГМ=1,1 (Поз. 4))							63
Накладные расходы							12
Сметная прибыль							6
Итого по акту:							171
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							485
ВСЕГО по акту							656

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

К.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, пр. Ткацкий, д. 8
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.03.2016	01.01.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Ремонт КНС															
1	1	ТЕРр65-2-2 <small>Постановление Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс:уборожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- обл. от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56</small>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м		787,32	9,86	4,01	6	6				85,3 0,68	0,32

Гранд-СМЕТА

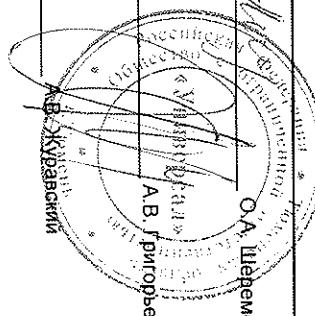
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР16-04-001-02	Поставлены и поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС33-14 п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ-1, 15; ЭМ-1, 25 к раск.: ЭПМ-1, 25; ТЗ-1, 15; ТЗМ-1, 25) ИнДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровода	0,008	11392,19	767,2	8,24	0,91	91	6			70,84 0,57	0,0625
3	ТССЦ-101-1793	Предоставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Манжеты резиновые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	шт.	1	10,28				10				1,34	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											1,34				
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											107	12	1,25		
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											109	14	1,34		
Накладные расходы											13				
Сметная прибыль											7				
Итого по акту:											129		1,34		
Итого с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"											975		1,34		
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56											134				
ВСЕГО по акту											1109		1,34		

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Щеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

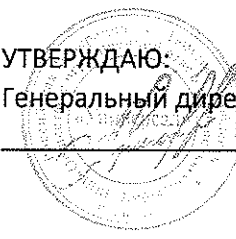
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



пр-д Ткацкий 8

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Ткацкий	8		1		11 512р.
Ткацкий	8		1 Г		22 736р.
Ткацкий	8		2 , ком.9		15 581р.
Ткацкий	8		3 , ком.1		11 961р.
Ткацкий	8		3 , ком.7		79 947р.
Ткацкий	8		3 , ком.8		7 687р.
Ткацкий	8		4 , ком. 7		24 976р.
Ткацкий	8		5 , ком.7		4 044р.
Ткацкий	8		5 , ком.8		43 761р.
Ткацкий	8		13 , ком 8		64 583р.
Ткацкий	8		14 , ком 6		22 880р.
Ткацкий	8		16 , КОМ.1,2		1 49 361р.
Ткацкий	8		16 , ком.6		6 183р.
Ткацкий	8		18		6 651р.
Ткацкий	8		19 , ком.1,2		51 275р.
Ткацкий	8		19 , ком.3,4		71 021р.
Ткацкий	8		19 ,ком.5,6		37 004р.
Ткацкий	8		20 , ком 5		24 383р.
Ткацкий	8		21 , ком.5		8 874р.
Ткацкий	8		22 , ком.1,2		24 521р.
Ткацкий	8		22 , ком.5		4 352р.
Ткацкий	8		22 , ком.6		4 336р.
Ткацкий	8		23 , пом.1		15 442р.
Ткацкий	8		24 , КОМ. 5		55 827р.
Ткацкий	8		24 , КОМ. 6		38 307р.
Ткацкий	8		24 , ком.3.4		6 204р.
Ткацкий	8		24 ком,1		17 049р.
Ткацкий	8		25 , ком.8		57 805р.
Ткацкий	8		27 , ком.3,4		4 893р.
Ткацкий	8		28 Г		4 178р.
Ткацкий	8		29 , КОМ. 5		12 967р.
Ткацкий	8		31 , ком.3		36 893р.
Ткацкий	8		31 , ком.6		9 176р.
Ткацкий	8		32 , ком.1,2		8 331р.
Ткацкий	8		34 , ком.4		21 849р.

Ткацкий	8	34	, ком.5,6	4 472р.
Ткацкий	8	128		79 139р.
Ткацкий	8	135		71 794р.
Ткацкий	8	161		31 579р.
Ткацкий	8	163		77 277р.
Ткацкий	8	181		32 556р.
Ткацкий	8	197		25 547р.
Ткацкий	8	243		20 258р.
Ткацкий	8	261		10 034р.
Ткацкий	8	263		94 248р.
Ткацкий	8	265		1 26 903р.
Ткацкий	8	271		81 103р.
Ткацкий	8	284		6 343р.
Ткацкий	8	285		67 479р.
Ткацкий	8	288		6 343р.
Ткацкий	8	347		48 297р.
Ткацкий	8	353		1 60 234р.
Ткацкий	8	363		65 488р.
Ткацкий	8	383		1 05 879р.
Ткацкий	8	388		39 294р.
Ткацкий	8	437		1 55 910р.
Ткацкий	8	457		76 342р.
Ткацкий	8	466		73 274р.
Ткацкий	8	472		30 733р.
Ткацкий	8	483		6 971р.
Ткацкий	8	487		1 17 112р.

ИТОГО:

2 6 01 161р.

Исп.
 Караульных
 Л.В.
 42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.