

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 19

«дб» 03 2016г.

Председателю совета дома № 8
проезд Ткацкий города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1, 1г, 2 ком.9, 3 ком.7, 3 ком.8, 4 ком.7, 5 ком.7, 5 ком.8, 7 ком.7, 9 ком.1,2, 10 ком.5,6, 14 ком.6, 16 ком.1,2, 18, 19 ком.1,2, 19 ком.3,4, 19 ком.5,6, 20 ком.5, 22 ком.1,2, 24 ком.5, 2 ком.6, 24 ком.3,4, 25 ком.8, 27 ком.5,6, 31 ком.1, 31 ком.3, 33, 34 ком.4, 34 ком.7, 128, 135, 153, 161, 163, 181, 197, 243, 263, 265, 268, 271, 278, 284, 285, 287, 288, 347, 353, 363, 383, 388, 437, 441, 457, 458, 466, 472, 483, 487, подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 6л

1экз на 2л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

коручева О.А. Сурин



Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
проезд Ткацкий, дом 8



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ткацкий	8		
Год ввода в эксплуатацию:	1978		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6560,78		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5682,58		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	496,8		
Площадь МОП, кв. м.	381,4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	21,81	1 025 064,09	1 457 326,00	1 187 444,19	1 265 861,33	1 103 481,23
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,00	84 532,10	67 642,13	60 747,25	67 642,13	91 426,98

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,03	91 643,32	73 723,43	66 177,66	73 723,43	99 189,09
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,27	11 776,55	18 354,37	15 137,99	18 354,37	14 992,94
4	<p>(Подметание свежавывающего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	2,80	121 466,50	199 920,12	164 237,52	199 920,12	157 149,10
5	<p>(Мылть пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	3,88	112 962,55	172 646,19	142 857,09	172 646,19	142 751,65

6	Текущий ремонт	3,18	235 080,50	203 219,67	158 312,34	11 755,00	88 523,16
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	59 336,08	103 382,38	84 552,98	103 382,38	78 165,49
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,65	222 611,03	403 103,10	328 161,03	403 103,10	297 553,10
	Управление многоквартирным домом						
	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	49 038,51	59 851,10	46 113,47	59 851,10	62 776,14
9		2,28	36 616,95	155 483,51	121 146,87	155 483,51	70 953,59
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».						
III	Коммунальные услуги		1 043 971,43	2 463 875,80	1 776 958,99	2 463 875,80	1 601 549,64
2	ГВС		255 478,60	684 460,06	456 857,91	684 460,06	452 069,98
3	ХВС		236 592,54	658 039,79	467 115,50	658 039,79	427 401,57
4	Водоотведение		156 294,55	420 228,60	302 090,81	420 228,60	274 432,34
5	Центральное отопление		382 817,65	701 214,38	550 110,43	701 214,38	435 709,03
7	Электроэнергия на общедомовые нужды		12 788,09	-67,03	784,34	-67,03	11 936,72
IV	Капитальный ремонт		14 626,90	55 317,90	50 269,69	55 317,90	19 675,12
	ВВЕТО за ЖКУ		2 083 662,43	3 976 519,70	3 014 672,86	3 785 055,03	2 724 705,89
	Собираемость платежей, %				75,81		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	11 755,00	11 755,00	203 219,67	158 312,34	146 557,34
ИТОГО за 2015 г.		11 755,00	11 755,00	203 219,67	158 312,34	146 557,34

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

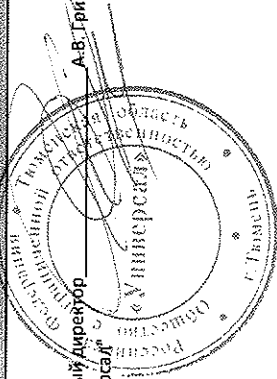
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
ИТОГО за 2015 г.			

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета Дома
А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Проезд Тацкий, д.8
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	Вид операции
Договор подряда (контракт)	номер
	дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверного блока														
1	ТЕРр56-12-3 Поставление правильность Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смена дверных приборов, ручки-скобы	100 шт. приборов	0,01	2553,14	305			26	3				32,76 0,33
Уборка мусора с козырьков														
2	ТЕРр69-9-1 Поставление правильность Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Очистка от мусора	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41			1	1				214,32 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,006	6754,74					41				
Ремонт оконных блоков														
4	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных перелетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,015	3490,08	1354,7	30,12	3,14	52	20			135,2 2,03	0,25
5	ТССЦ-203-0259 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Штапик (раскладка) размером: 10х16 мм	м	3	2,74				8					

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ГВС

6	ТЕРр65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,63	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
7	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (МДС-35-14 п 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	34	17	16	2	162,748 1,63	16,825 0,17
8	ТССЦ-507-3371 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Труба из полипропилена PN 25/63	м	0,946	164,54				156					
9	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63 мм	10 шт.	0,2	84,96				17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТССЦ-507-4305 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	2	15,91				32					
Ремонт ХГВС														
11	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
12	ТССЦ-302-1483 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
13	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	1	0,92				1					
14	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	1	7,88				8					
15	ТССЦ-507-0769 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 25x20 мм	10 шт.	0,1	8,88				1					
Ремонт ХГВС, КНС														
16	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,04	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	160	95	63	10	218,776 8,75	16,775 0,67
18	ТССЦ-507-3354 Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	3,596	11,16				40					
19	ТССЦ-507-5028 Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	6	7,88				47					
20	ТССЦ-507-3286 Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	2	1,65				3					
21	ТЕРр65-2-2 Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0075	797,18	787,32	9,86	4,01	6	6			85,3 0,64	0,32
22	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,0075	917,02	767,2	8,24	0,91	7	6			70,84 0,53	0,0625
23	ТССЦ-302-1325 Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	0,7485	105,94				79					
24	ТССЦ-507-3321 прим. Поставление правительства Тюменской обл. п от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 100x50x100 мм	шт.	1	101,78				102					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	ТССЦ-507-3290 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр 50 мм	шт.	1	9,7				10					
26	ТССЦ-507-3396 прим. Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Фитинг с переходом на внутреннюю резьбу обжимной для металлополимерных труб. диаметр 16x1/2"	шт.	1	37,21				37					

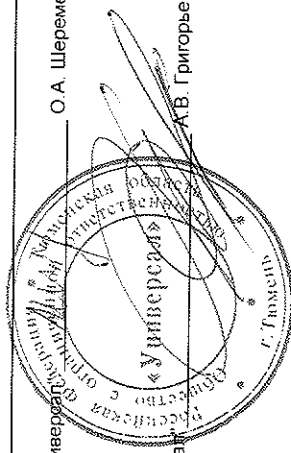
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

27	ТЕРМ08-02-390-01 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,01	253,15	169,25	28,89	0,13	3	2			16,29 0,16	0,01
28	ТССЦ-509-1828 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм	м	1	3,1				3					
29	ТЕРМ08-02-399-01 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Провод в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	0,01	46,96	28,96	2,21	0,15					2,82 0,03	0,01
30	ТЕРМ08-02-412-02 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке. суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	0,08	74,54	55,36	4,41	0,29	6	4			5,39 0,43	0,02
31	ТССЦ-501-8190 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0,004	5487,87				22					
32	ТССЦ-501-8282 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,005	4278,58				21					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	ТЕРм7-9-1 Поставление приветельства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена: выключателей	100 шт.	0,02	861,83	238,83			17	5			24,1 0,48	15
Ремонт освещения входных групп														
34	ТЕРм10-01- 039-06 Поставление приветельства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Фотореле	1 шт.	1	18,99	18,62			19	19			2	2
35	ТССЦ-509- 4820 прим. Поставление приветельства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Фотореле ФРЛ-02	шт.	1	262,46				262					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ: РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ: РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Монтаж оборудования														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ: РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														

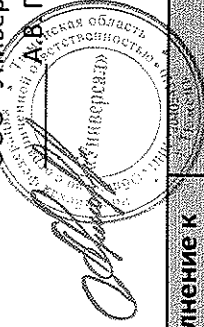
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Ткацкий, д. 8

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ткацкий	8		1		16 515р.
Ткацкий	8		1 Г		19 673р.
Ткацкий	8		2, ком.9		32 686р.
Ткацкий	8		3, ком.7		62 974р.
Ткацкий	8		3, ком.8		32 399р.
Ткацкий	8		4, ком. 7		14 097р.
Ткацкий	8		5, ком.7		12 389р.
Ткацкий	8		5, ком.8		32 303р.
Ткацкий	8		7 ком 7		25 851р.
Ткацкий	8		9, ком.1,2		27 770р.
Ткацкий	8		10, КОМ 5,6		5 583р.
Ткацкий	8		14, ком 6		13 794р.
Ткацкий	8		16, КОМ.1,2		1 18 837р.
Ткацкий	8		18		6 313р.
Ткацкий	8		19, ком.1,2		28 600р.
Ткацкий	8		19, ком.3,4		51 295р.
Ткацкий	8		19, ком.5,6		38 585р.
Ткацкий	8		20, ком 5		26 689р.
Ткацкий	8		22, ком.1,2		23 456р.
Ткацкий	8		24, КОМ. 5		50 125р.
Ткацкий	8		24, КОМ. 6		27 757р.
Ткацкий	8		24, ком.3.4		35 183р.
Ткацкий	8		25, ком.8		41 204р.

Ткацкий	8		27, ком.5,6	40 193р.
Ткацкий	8		31, ком.1	10 419р.
Ткацкий	8		31, ком.3	28 277р.
Ткацкий	8		33	8 241р.
Ткацкий	8		34, ком.4	12 854р.
Ткацкий	8		34, ком.7	12 886р.
Ткацкий	8		128	66 404р.
Ткацкий	8		135	48 409р.
Ткацкий	8		153	10 445р.
Ткацкий	8		161	23 431р.
Ткацкий	8		163	64 324р.
Ткацкий	8		181	23 633р.
Ткацкий	8		197	8 102р.
Ткацкий	8		243	11 836р.
Ткацкий	8		263	68 751р.
Ткацкий	8		265	96 543р.
Ткацкий	8		268	43 495р.
Ткацкий	8		271	66 476р.
Ткацкий	8		278	50 516р.
Ткацкий	8		284	30 891р.
Ткацкий	8		285	55 391р.
Ткацкий	8		287	5 247р.
Ткацкий	8		288	6 748р.
Ткацкий	8		347	41 537р.
Ткацкий	8		353	1 32 597р.
Ткацкий	8		363	50 809р.
Ткацкий	8		383	90 166р.
Ткацкий	8		388	25 977р.
Ткацкий	8		437	1 29 775р.
Ткацкий	8		441	5 669р.
Ткацкий	8		457	70 238р.
Ткацкий	8		458	12 215р.
Ткацкий	8		466	66 389р.

Ткацкий	8	472	23 837р.
Ткацкий	8	483	19 274р.
Ткацкий	8	487	90 543р.
Итого:			2 2 96 616р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС, руб. квн. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p> — дневная зона 0,79</p> <p> — ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p> — дневная зона 1,13</p> <p> — ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

3.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
5.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
			15,25
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		14,28
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
	1.2.1 негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		12,94
	оборудованные автом. системами		13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные
лифтом:

14,28

1. газифицированные

14,28

2. негазифицированные

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяце</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем.

• тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

• — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

за жилищно-коммунальные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг:

Тарифы
с 01.07.2015 г
с НДС, руб. кот. в л

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,74 0,87
Во всех остальных домах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,49 1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		
3-этажный		0,0274
4 - 5-этажный		0,0271
6 - 7-этажный		0,0268
8 - 9-этажный		0,0266
10-этажный и более		0,0264
		0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1 с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4 без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1 с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.2	комнате с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65	6,1
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11		2,15	5,2
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93			4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62		2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73		1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35		0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37			1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75			1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33			2,33
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения	3,00			3,00
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

от 29.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,026
	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:			
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные мусоропроводом и лифтом, являющиеся благоустроенными, не газифицированные			15,23
3.1. газифицированные			15,16
3.2. негазифицированные			
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			
4.1. газифицированные			17,03
4.2. негазифицированные			16,96
4.3. с баллонным газом			16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит			16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. газифицированные			14,58
5.2. негазифицированные			14,65
5.3. с баллонным газом			14,43
5.4. с огневыми плитами			14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:			
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне			
7.2. с электроплитами в комнатах			

8.1. с электроплитами в общей кухне					21,50
8.2. с электроплитами в комнатах					21,60
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					14,30
9.1. с электроплитами в комнатах					
Вывоз твердых бытовых отходов,					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
для благоустроенных домов:					Всего: 1,01
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,26
— захоронение твердых бытовых отходов					0,28
— захоронение крупногабаритного мусора					0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
для неблагоустроенных домов:					Всего: 1,20
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,19
— захоронение твердых бытовых отходов					0,21
— захоронение крупногабаритного мусора					0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования					Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы					4,79
					0,17
Плата за пользование жилым помещением		Размер платы за наем, руб./кв.м			
(плата за наем),		Зоны			
		1	2	3	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:					
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:					
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:					
1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00	
2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01	
3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01	
2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:					
1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02	
2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-1 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание, ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание секундарного и первичного оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.