

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ ЛД

« 08 04 2015г. »

Г. Тюмень
ул. пр. Ткацкий д. 8
кв. 14 ком.5
Председателю Совета дома
Шейкиной Л.Д.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Людмила Дмитриевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 45л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Получено от /суршко Н.В./

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица проезд Ткацкий, дом 8



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8

по ул. проезд Такакий за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 5686,34 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 496,8 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	доля на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	36 463,00	246 780,91	271 460,54	246 780,91	11 783,37
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупредительной схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	16 498,00	110 007,02	121 948,14	110 007,02	4 556,88

1.2.	<p align="center">Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	18 249,00	117 721,66	131 827,37	117 721,66	4 143,29
1.3.	<p align="center">Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	1 716,00	19 052,23	17 685,03	19 052,23	3 083,20
2	<p align="center">Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	105 723,45	190 746,07	173 688,79	190 746,07	122 780,73
3	<p align="center">Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	157 931,42	277 621,38	259 573,13	277 621,38	175 999,67
4.	<p align="center">Текущий ремонт</p>	233 727,19	147 633,93	98 409,69	99 763,00	235 080,50
5.	<p align="center">Вывоз твердых бытовых отходов</p>	49 979,79	100 933,97	90 465,52	100 933,97	60 448,24
6	<p align="center">Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p>	135 701,98	286 771,78	231 035,88	286 771,78	171 437,88
7	<p align="center">Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p>					

	<p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	43 177,37	81 652,73	74 252,67	81 652,73	50 577,43
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	103 425,11	66 808,16	103 425,11	36 616,95
	ИТОГО	762 724,20	1 435 585,88	1 285 694,38	1 387 694,95	864 724,77

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 99 763 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Продьявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения	99 763,00	99 763,00	147 653,93	98 409,69	50 597,55

3. Дополнительные доходы 22471 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	22 471,00	22 471,00	22 471,00	22 471,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов	4 391 720,00	127 886,35	50 879,60	77 006,75
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 341 220,00	67 059,50	62 279,00	4 780,50
ИТОГО		5 732 940,00	194 945,85	113 158,60	81 787,25

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
проезд Ткацкий,8 кв. 16 ком.5	15 666,87	15 666,87
проезд Ткацкий,8 кв. 22 ком.1,2	18 821,87	3 770,99
проезд Ткацкий,8 кв.29 ком.5	15 015,87	15 015,87
проезд Ткацкий,8 кв.30 ком.8	15 842,49	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.31 ком.3	12 202,64	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.161	24 774,08	24 774,08
проезд Ткацкий,8 кв.163	27 795,17	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.181	18 080,97	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.261	18 489,51	18 489,51
проезд Ткацкий,8 кв.263	23 153,82	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.265	29 916,49	29 916,49
проезд Ткацкий,8 кв.268	26 664,74	26 664,74
проезд Ткацкий,8 кв.271	30 007,31	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.287	15 992,77	15 992,77
проезд Ткацкий,8 кв.383	4 587,42	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.451	70 007,60	70 007,60
проезд Ткацкий,8 кв.466	39 911,71	в работе
проезд Ткацкий,8 кв.483	20 012,46	20 012,46
проезд Ткацкий,8 кв.487	24 522,80	в работе
ИТОГО:	451 466,59	240 311,38

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

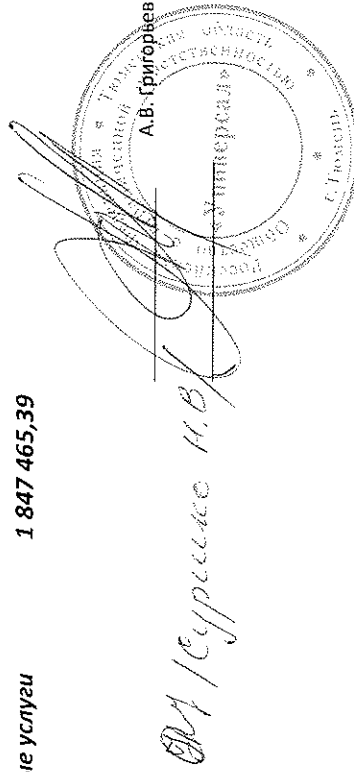
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Нацислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	24 951,39	322 503,18	246 392,76	322 503,18	101 061,81
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	247 909,69	189 533,53	247 909,69	58 376,16
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 958,60	27 492,16	22 233,11	27 492,16	7 217,66
4	водоотведение (канализация)	28 917,41	389 873,00	293 448,42	389 873,00	125 341,99
5	тепловая энергия, для целей ГВС	202 085,40	562 171,11	457 560,63	562 171,11	306 695,88
6	центральное отопление	254 899,96	841 094,95	716 600,99	841 094,95	379 393,92
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	7 840,22	0,00	3 187,01	0,00	4 653,21
	ИТОГО	520 652,98	2 391 044,08	1 928 956,44	2 391 044,08	982 740,62

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 847 465,39

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 99,763 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 3,559 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 319,37 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				Всего	В том числе		Всего	В том числе							
					Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.		Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Очистка козырьков от мусора															
1	ТЕРр69-9-1 Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 т мусора	0,0035	1697,41	1697,41	6	1697,41	6	1697,41	6	6	214,32	0,75		
Очистка помещений от мусора (козырьков) НР (5 руб.) 78% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.) 50% от ФОТ (7 руб.)															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Мешки для мусора	1000 шт.	0,014	6754,74									
Ремонт кровли															
3	ТЕРр58-7-3	Постан. Пра обл. Тюмен. №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (17 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.); 65% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 покрытия	0,16	994,18	111,77	25,67	2,88	159	18	4		12,53	0,23 0,04
4	ТЕРр58-7-1	Постан. Пра обл. Тюмен. №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (112 руб.); 83% от ФОТ (135 руб.) СП (88 руб.); 65% от ФОТ (135 руб.)	100 м2 покрытия	0,57	1357,55	213,44	25,41	1,88	774	122	14	1	22,35	0,15 0,09
5	ТСЦ-101-3337	И1 - Постан. Пра обл. Тюмен. 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	65,55	16,15				1059					
Ремонт крыльца															
6	ТЕРр57-10-2	И1 - Постан. Пр авт. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин цементных площадью до 0,5 м2 НР (69 руб.); 80% от ФОТ (86 руб.) СП (58 руб.); 68% от ФОТ (86 руб.)	100 мест	0,12	1191,87	645,65	61,92	7,41	143	77	7	1	69,35	0,68 0,08
Ремонт дверных блоков															
7	ТЕРр56-13-7	прим Постан. Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (20 руб.); 82% от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.); 62% от ФОТ (24 руб.)	10 коробок	0,2	110,23	110,23			22	22			11,84	2,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-101-3140 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Шурупы-саморезы		10 шт.		5	5,31								
9	ТЕР53-21-8 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Спентик», «Расо» и т.п. НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	3940,3	295,71	3644,59	177,74	118	9	109	5	27,74 0,83	12,88 0,39
10	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л		шт.		2	72,98			146					

Восстановление герметизации

11	ТЕР53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
12	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный		л		0,56	73,95			41					

Восстановление гидроизоляции в душевой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР17-01-001-18 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж поддонов душевых: чугунных и стальных мелких (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (14 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (12 руб.)	10 компл.	0,2	70,81	45,74	25,07	1,15	14	9	5		4,356 0,87	0,092 0,02
14	14	ТЕРР57-2-3 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка покрытий полов: из керамических плиток НР (30 руб.); 80% от ФОТ (37 руб.) СП (25 руб.); 68% от ФОТ (37 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	694,84	650,49	44,35	18,06	35	33	2	1	69,87 3,49	1,44 0,07
15	15	ТЕРР57-2-4 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка покрытий полов: цементных НР (66 руб.); 80% от ФОТ (70 руб.) СП (48 руб.); 68% от ФОТ (70 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	18868,44	1035,27	1833,17	231,84	943	52	92	12	111,2 5,56	21 1,05
16	16	ТЕР11-01-004-01 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике БИТУМИНОЛЬ (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (49 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (44 руб.) НР (49 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (44 руб.) СП (28 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (44 руб.)	100 м2 изолируемо й поверхности	0,05	11225,16	653,75	260,09	6,11	561	33	13		53,107 2,66	0,4875 0,02
17	17	ТСЦ101-5090 Пр.Миррега она №356 от 21.07.11	Бикрост	м2	5,8	12,58				73					
18	18	ТЕР11-01-011-01 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; МАТ=0 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (30 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (27 руб.) СП (17 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (27 руб.)	100 м2 стяжки	0,05	447,82	393,93	53,89	19,91	22	20	2	1	45,4365 2,27	1,5875 0,08
19	19	ТЕР11-01-011-04 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (Добавить 80 мм ТЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.); ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16); Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (11 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 стяжки	0,05	4247,54	78,38	149,8	52,6	212	4	7	3	9,2 0,46	4,2 0,21
20	20	ТЕР11-01-027-03 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (100 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (80 руб.) СП (57 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (90 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	1474,39	1315,49	158,9	40,96	74	66	8	2	137,747 6,89	3,325 0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	21	ТЕР15-01-020-01 Постан.Гра в.ит. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж облицовки стен на цементном растворе в зданиях по кирпичу и бетону (Демонтаж ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (22 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (23 руб.)	100 м2 поверхности облицовки	0,0128	1299,2	1281,64	17,56	6,42	17	17			127,908 1,64	0,516 0,01
22	22	ТЕР11-01-004-01 Постан.Гра в.ит. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (11 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 изолируемо и поверхности	0,0128	2225,16	653,75	260,09	6,11	28	8	3		53,107 0,68	0,4875 0,01
23	23	ТСЦ-101-5090 Гр. Мирзеев она №356 от 21.07.11	4 Бикрост	м2	1,485	12,58				19					
24	24	ТЕР15-01-020-01 Постан.Гра в.ит. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Облицовка стен на цементном растворе с карнизными, плитчатыми и угловыми плитками: в зданиях по кирпичу и бетону (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (39 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (41 руб.) СП (19 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	100 м2 поверхности облицовки	0,0128	13687,81	2456,47	36,6	13,38	175	31			245,157 3,14	1,075 0,01
25	25	ТЕР17-01-001-18 Постан.Гра в.ит. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Установка поддонов душевых: чугунных и стальных мелких (МАТ=0 к расх.) НР (36 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (31 руб.) СП (22 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (31 руб.)	10 компл.	0,2	177,03	114,35	62,68	2,88	35	23	12	1	10,89 2,18	0,23 0,05
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем															
Устранение засора КНС															
26	26	ТЕР65-10-1 Постан.Гра в.ит. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Очистка канализационной сети: внутренней (НР (85 руб.); 103% от ФОТ (83 руб.) СП (50 руб.); 60% от ФОТ (83 руб.)	100 м трубопровод а	0,26	430,76	287,22	0,9		112	75			32,2 8,37	
27	27	ТЕР16-05-001-01 Постан.Гра в.ит. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточной, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (79 руб.); 126%*0,9 от ФОТ (69 руб.) СП (49 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (69 руб.)	1 шт.	9	7,22	5,83	1,39		65	52	13		0,588 5,29	

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем

Устранение засора КНС

Ремонт ГВС в подвале

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового 15 мм (МАТ=0 к раск.) НР (202 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (175 руб.) СП (123 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (175 руб.)	1 шт.	9	18,06	14,57	3,49		163	132	31		1,47 13,23	
29	29	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	9	57,34				516					
30	30	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	5	7,88				39					

Ремонт ливневой канализации

31	31	ТЕРр65-2-2 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
32	32	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (20 руб.); 128%*0.9 от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13			61,6 1,23	0,05
33	33	ТСЦ-507-3122 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубок полиэтиленовый канализационный компансационный, диаметр: 100	шт.	1	24,72				25					
34	34	ТСЦ-507-5073 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Переход ЧК на ПВХ размером 120x110 мм	шт.	1	31,85				32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	35	ТЕРр65-18-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места НР (129 руб.); 103% от ФОТ (125 руб.) СП (75 руб.); 60% от ФОТ (125 руб.)	100 шт. арматуры	0,04	3820,58	2851,63	0,9		153	114			302,4 12,1	
36	36	ТЕРр65-18-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места НР (111 руб.); 103% от ФОТ (108 руб.) СП (65 руб.); 60% от ФОТ (108 руб.)	100 шт. арматуры	0,02	8391,74	4911,14	3,59		168	98			520,8 10,42	
37	37	ТЕРр65-6-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расч.) НР (184 руб.); 103% от ФОТ (179 руб.) СП (107 руб.); 60% от ФОТ (179 руб.)	100 приборов	0,17	991,12	951,36	39,76	4,14	168	162	6	1	96 16,32	0,33 0,06
38	38	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.		7,88				16					
39	39	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.		5,92				18					
40	40	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.		6,02				24					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТСЦ-507-5017 Постан.Пр авит. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4"	шт.	2	8,36									
42	42	ТСЦ-302-3234 Постан.Пр авит. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Контргайка	шт.	8	1,92				15					
43	43	ТСЦ-302-1228 Постан.Пр авит. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 15 мм	шт.	7	3,73				26					
44	44	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Том ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	6	0,65				4					
Прочистка и промывка системы отопления															
45	45	ТЕРР65-23-2 Постан.Пра вит. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы и прочисткой НР (246 руб.); 74% от ФОТ (332 руб.) СП (166 руб.); 50% от ФОТ (332 руб.)	1000 м3 объема здания	25,551	11,82	11,82			302	302			1,27 32,45	
46	46	ТЕРР65-24-1 Постан.Пра вит. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулирующей НР (15 руб.); 74% от ФОТ (20 руб.) СП (10 руб.); 50% от ФОТ (20 руб.)	100 приборов	0,12	146,45	146,45			18	18			15,73 1,89	
47	47	ТЕРР6-07-005-01 Постан.Пра вит. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметр: до 50 мм НР (81 руб.); 128% от ФОТ (70 руб.) СП (49 руб.); 83% от ФОТ (70 руб.)	100 м трубопровод а	0,84	112,7	63,68	44,24		95	53	37		5,01 4,21	
															Страница 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	48	ТЕР16-07-005-02 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР (65 руб.); 128% от ФОТ (56 руб.) СП (40 руб.); 83% от ФОТ (56 руб.)	100 м трубопроводов	0,68	120,71	63,68	44,24		82	43	30		5,01 3,41	
Замена манжет															
49	49	ТЕРр65-6-6 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	5 Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (100 руб.); 103% от ФОТ (97 руб.) СП (58 руб.); 60% от ФОТ (97 руб.)	100 приборов	0,11	796,11	792,8	3,31	0,25	88	88			80 8,8	0,02
50	50	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	6 Манжеты резиновые	шт.	11	10,28				113					
51	51	ТЕРр53-21-7 прим. ИИ - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	7 Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
52	52	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	8 Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										26981				128,89	0,49
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
53	53	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (130 руб.); 85% от ФОТ (153 руб.) СП (89 руб.); 65% от ФОТ (153 руб.)	100 шт.	0,11	1267,35	1267,35			139	139			120,7 13,28	16
54	54	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (801 руб.); 85% от ФОТ (1060 руб.) СП (689 руб.); 65% от ФОТ (1060 руб.)	100 шт.	0,19	5072,55	5072,55			964	964			483,1 91,79	
55	55	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	4 Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	12	9,62				115					
56	56	ТСЦ-509-2229 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	4 Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	шт.	7	9,62				67					
57	57	ТСЦ-509-2897 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	4 Предохранители плавкие ПИ2-100	шт.	8	26,89				215					
58	58	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж кабеля НР (8 руб.); 85% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
59	ТЕРМ08-02-403-02	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий И1 - авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	100 м	0,1	424,41	205,4	6,89	0,44	42	21	1			20	0,03
60	ТСЦ-501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил — 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,01	7950,44				80						
61	ТЕРР67-5-1	Смена ламп: накаливания Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	2,53	322,7	66,1			816	167				7,1	17,96
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										24759				126,29	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Полевой коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗЛМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,2976	51,58	51,58			67	67					
63	ФССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза (15 Полевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗЛМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,2976	18,42	18,42			24	24					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										449					

ИТОГИ ПО АКТУ:

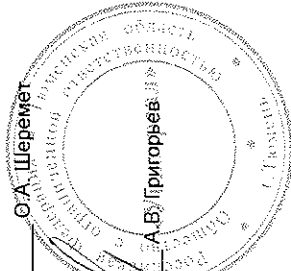
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	10195	3096	658	40	303,53	3,21
---	-------	------	-----	----	--------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-52, 57 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 62-63 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										10730	3513	777	46	319,37	3,46
										3208					
										2202					
										60464				193,08	3,46
										449					
										60913				193,08	3,46
										4164				123,99	
										346				2,3	
										4510				126,29	
										23632				126,29	
										84545				319,37	3,46
										5193					
										777					
										3559					
										3208					
										2202					
										15218					
										99763				319,37	3,46


Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____



О.А. Шерemet

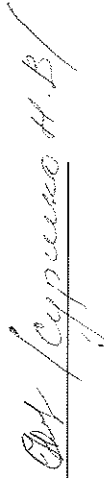


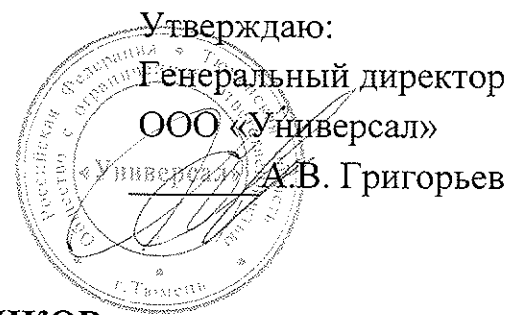
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____



А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома





СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 8 по улице Ткацкий

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
2	, ком.9	22 916,86р.
3	, ком.7	43 753,86р.
5	, ком.8	16 710,72р.
16	, КОМ.1,2	85 553,71р.
19	, ком.1,2	22 542,79р.
19	, ком.3,4	32 714,64р.
20	, ком 5	18 864,42р.
22	, ком.1,2	25 089,88р.
24	, КОМ. 5	32 357,96р.
24	, КОМ. 6	19 442,16р.
25	, ком.8	32 913,75р.
27	, ком.5,6	23 815,66р.
30	, ком.8	28 975,37р.
31	, ком.3	21 264,48р.
115		34 075,37р.
128		51 223,69р.
135		23 344,26р.
161		22 239,37р.
163		46 720,77р.
181		32 583,26р.
263		39 952,65р.
265		51 356,53р.
268		16 003,67р.
271		49 029,96р.
278		31 656,27р.

285		43 545,99р.
347		25 232,60р.
353		101 754,07р.
363		26 966,69р.
383		59 429,00р.
437		97 804,67р.
457		43 282,97р.
466		53 103,12р.
472		16 213,54р.
483		26 871,09р.
487		64 111,90р.
ИТОГО:		1 383 417,70р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 года

в НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

1,52

1,53

0,77

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

2,17

2,18

1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат

Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):

I человек 2 человека 3 человека 4 человека 5 человек и более

I. При наличии электрической плиты

Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65

II. При наличии газовой плиты

Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда

Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме

Многоквартирные дома, оборудованные лифтами

3

Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами

1

Отопление, за 1 Гкал

--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)

21,03

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Угешево)

16,15

Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Угешево)

13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		4,52
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,38
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с недопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	0,120	0,120	0,090	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		14,28 15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом		
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		14,28 15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		12,94 13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:		
2.1. газифицированные		14,28
2.2. не газифицированные		14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:		
3.1. газифицированные		14,04
3.2. не газифицированные		13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
4.1. газифицированные		
4.2. не газифицированные		15,73
4.3. с баллонным газом		15,66 15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртути содержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртути содержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:	0,14	0,11	0,08
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами			
4.2. с баллонным газом	0,00	0,02	0,00
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения (в том числе «заказчик утвержденных бытовых приборов») и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодная водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование диспетчерских коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2014 года
с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	69	55	48
2 комнаты	152	102	79	61	56
3 комнаты	167	112	87	70	61
4 комнаты и более	182	115	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв. м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

--- Потребители, осуществляющие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения муниципальной собственности ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным предприятиям муниципальной собственности, расположенным по адресу: г. Тюмень, микрорайон 1029/80, здания ведомственным котельным	
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищных фондов		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,81	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			6.96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			3.71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применены с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода		Горячая вода		Холодная вода	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,130	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м оборотных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,008	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
1 кв. м общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы жилищных являющиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
действующим мусоропроводом,	оборудованные автом. системами дымоудаления и	14,28
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>	<p>14,28</p>
<p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за плитой).

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за плитой, руб./кв.м.

Зоны

1	2	3
---	---	---

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Договор —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «заказ твердых бытовых отходов»

«Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, определяется:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальной услуге по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p style="text-align: right;">1,58</p> <p style="text-align: right;">1,582</p> <p style="text-align: right;">0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p style="text-align: right;">2,25</p> <p style="text-align: right;">2,26</p> <p style="text-align: right;">1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	110	87	67	55	48
2 комнаты	105	102	70	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	89	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	152	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, ж/л Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, ж/л м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,41
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,45
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	15,20
7.2. с электроплитами в комнатах	17,79
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
8.2. с электроплитами в комнатах	19,97
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	20,09
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,04	0,02	0,01
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,02	0,01
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,01

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,01	0,01	0,01
----------------------------------	------	------	------

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/61-05-ос;

порядок размера платы за тепловую энергию, используемую для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.