

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 96

«30» 03 2016г.

Председателю совета дома № 6  
Проезд Ткацкий города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1;3;4 ком. 2;4 ком. 7;5 ком. 7; 5 ком. 8;7 ком. 1,2; 7 ком. 3; 7 ком. 4;9 ком. 3;9 ком. 6;9 ком. 8;10 ком. 4;10 ком. 5,6;10 ком. 7;12 ком. 5,6; 13а;13д;14;14ж;15б;15д;15е;17 ком. 3;17 ком. 1;19 ком. 6;20 ком. 1;20 ком. 3,4;22б;23 ком. 1,2;24 ком.9;25 ком.1;25 ком.7,8;26 ком. 7,8; 28 ком.3,4;28 ком. 7,8;29 ком.8;30 ком.7;33 ком.4;34 ком.3;34 ком.4;35 ком.1;35 ком.4;35 ком.6;36 ком.3;36 ком.4;121;134;166;173;174;237;254;258;261;265;271;285;289;292;345;346;357;362;367;372;378;383;387;411;445;451;459;485;492 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.


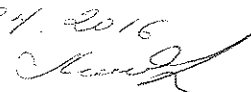
**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ  
список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г  
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л  
1экз на 7л  
1экз на 2л  
1экз на 10л  
1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

  
19.04.2016  


Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**проезд Ткацкий, дом 6**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

| Ткацкий                           | Улица | Дом     | Литера | Корпус |
|-----------------------------------|-------|---------|--------|--------|
| Год ввода в эксплуатацию:         |       | 6       |        |        |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     |       | 1978    |        |        |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   |       | 7049.6  |        |        |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. |       | 5820.39 |        |        |
| Площадь МОП, кв. м.               |       | 284.1   |        |        |
|                                   |       | 515.5   |        |        |

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья Доходов  | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. | Выставлено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Израсходовано, руб. | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 1     | <b>Жилищные услуги</b>  | <b>1 360 484.97</b>                  | <b>1 432 706.54</b>            | <b>1 306 318.31</b>           | <b>1 253 563.51</b> | <b>1 316 549.54</b>                  |
|       | Конструктивные элементы   |                                      |                                |                               |                     |                                      |
| 1     | (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съезжих кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей) | 122 119.51                           | 69 645.31                      | 79 141.77                     | 69 645.31           | 112 623.06                           |

|   |   |            |            |            |            |            |
|---|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2 | <p>Инженерные системы<br/>(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, Дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p> | 132 502.62 | 75 913.39  | 86 330.39  | 75 913.39  | 122 085.61 |
| 3 | <p>Аварийно-ремонтное обслуживание<br/>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>   | 15 617.76  | 18 746.56  | 17 691.38  | 18 746.56  | 16 672.94  |
| 4 | <p>Содержание придомовой территории<br/>(Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории<br/>В летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>  | 159 626.28 | 204 757.21 | 190 967.94 | 204 757.21 | 173 415.56 |
| 5 | <p>Содержание общего имущества дома<br/>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>   | 150 606.37 | 176 899.09 | 167 761.50 | 176 899.09 | 159 743.96 |

|     |   |              |              |              |              |              |
|-----|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 6   | Текущий ремонт  | 326 897.47   | 207 543.02   | 166 144.49   | 28 400.00    | 189 152.98   |
| 7   | Вывоз бытовых отходов   | 77 231.14    | 105 860.87   | 97 749.16    | 105 860.87   | 85 342.85    |
| 8   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  | 294 318.45   | 403 290.17   | 372 800.61   | 403 290.17   | 324 808.00   |
| 9   | Управление многоквартирным домом<br>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому<br>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,<br>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.<br>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.<br>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.<br>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.<br>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.<br>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому<br>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений<br>Организация санитарного содержания придомовой территории.<br>Аварийно-диспетчерское обслуживание | 46 585.73    | 7 080.89     | -6 006.43    | 7 080.89     | 68 492.40    |
| 10  | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения<br>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)   | 34 979.64    | 162 970.03   | 133 737.49   | 162 970.03   | 64 212.18    |
| III | Коммунальные услуги   | 1 390 587.42 | 3 046 287.39 | 2 488 678.10 | 3 046 287.39 | 1 706 705.91 |
| 2   | ТВС   | 326 086.53   | 865 297.51   | 657 016.13   | 865 297.51   | 447 252.19   |
| 3   | ХВС   | 296 860.88   | 830 909.91   | 689 349.22   | 830 909.91   | 438 318.21   |
| 4   | Водоснабжение   | 195 936.83   | 529 839.84   | 449 106.24   | 529 839.84   | 276 670.43   |
| 5   | Центральное отопление   | 552 847.00   | 820 757.84   | 690 613.21   | 820 757.84   | 528 719.91   |
| 7   | Электроэнергия на общедомовые нужды   | 18 856.17    | -517.70      | 2 593.29     | -517.70      | 15 745.17    |
| IV  | Капитальный ремонт  | 70 477.31    | 216 183.23   | 216 686.07   | 216 183.23   | 69 974.47    |
|     | ВСЕГО за ЖКУ  | 2 821 549.70 | 4 695 177.16 | 4 011 682.47 | 4 516 034.13 | 3 093 229.92 |
|     | Собираемость платежей, %  |              |              | 85.44        |              |              |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

| № п/п            | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость работ, руб. | Предъявлено собственникам | Начислено  | Оплачено   | Остаток средств |
|------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------|
| 1                | Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 28 400.00                         | 28 400.00                 | 207 543.02 | 166 144.49 | 137 744.49      |
| ИТОГО за 2015 г. |  | 28 400.00                         | 28 400.00                 | 207 543.02 | 166 144.49 | 137 744.49      |

3. Дополнительные доходы

| № п/п  | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. | Начислено | Оплачено | Остаток средств |
|--|------------------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------|
| 1  |                        |                       |           |          |                 |
| ИТОГО за 2015 г.   |                        |                       |           |          |                 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома) |                        |                       |           |          |                 |
| 1  |                        |                       |           |          |                 |
| ИТОГО за 2015 г.   |                        |                       |           |          |                 |

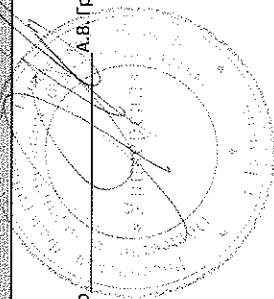
4. Капитальный ремонт общего имущества

| № п/п            | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. |
|------------------|------------------------|-----------------------|
| 1                | не проводился          |                       |
| ИТОГО за 2015 г. |                        |                       |

5. Сведения о работе с должниками

| № п/п            | Адрес                | Сумма иска, руб. | Сумма исполненного судебного акта, руб. |
|------------------|----------------------|------------------|---|
|                  | прилагаются к отчету |                  |   |
| ИТОГО за 2015 г. |                      |                  |   |

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

*(Handwritten signature)*

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код     |
| 10 ОКПО                    | 0322005 |
| 10 ОКПО                    |         |
| Вид деятельности по ОКДП   |         |
| Договор подряда (контракт) |         |
| номер                      | дата    |
| Вид операции               |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Проезд Ткацкий, д.6

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
|                 |                  | 01.01.2015      | 31.12.2015 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

| № пп   | Обоснование  | Наименование                | Ед. изм.     | Кол.   | Стоимость единицы, руб. |         |                 | Общая стоимость, руб. |         |                 | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |        |      |
|--|--|-----------------------------|--------------|--------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|--------|------|
|  |  |                             |              |        | В том числе             |         |                 | В том числе           |         |                 |                               |                          |        |      |
|  |  |                             |              |        | Всего                   | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего                 | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. |                               |                          |        |      |
| 1  | 2  | 3                           | 4            | 5      | 6                       | 7       | 8               | 9                     | 10      | 11              | 12                            | 13                       | 14     | 15   |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |  |                             |              |        |                         |         |                 |                       |         |                 |                               |                          |        |      |
| Уборка мусора с козырьков                                |  |                             |              |        |                         |         |                 |                       |         |                 |                               |                          |        |      |
| 1  | ТЕРр69-9-1<br>Поставление<br>правительстве<br>Тюменской обл.<br>от 12.05.15 №197.    | Очистка помещений от мусора | 100 т мусора | 0,0006 | 1697,41                 | 1697,41 |                 |                       | 1       | 1               |                               |                          | 214,32 | 0,13 |
| 2  | ТССЦ-101-3059<br>Поставление<br>правительстве<br>Тюменской обл.<br>от 12.05.15 №197. | Мешки для мусора            | 1000 шт.     | 0,006  | 6754,74                 |         |                 |                       | 41      |                 |                               |                          |        |      |
| <b>Ремонт дверных блоков</b>                             |  |                             |              |        |                         |         |                 |                       |         |                 |                               |                          |        |      |

| 1   | 2   | 3   | 4   | 5     | 6       | 7      | 8       | 9      | 10  | 11 | 12  | 13 | 14              | 15            |
|---|---|---|---|-------|---------|--------|---------|--------|-----|----|-----|----|-----------------|---------------|
| 3   | <b>ТЕРр56-12-7</b><br>Поставление<br>приборов<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.      | Смена дверных приборов: пружины   | 100 шт.<br>приборов   | 0,04  | 1502,17 | 532,9  |         |        | 60  | 21 |     |    | 57,24<br>2,29   |               |
| 4   | <b>ТЕРр53-21-8</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.                  | Ремонт и восстановление герметизации<br>коробок дверей монтажной пеной  | 100 м<br>восстановлен<br>ной<br>герметизации<br>стыков<br>шт. | 0,04  | 3940,29 | 295,71 | 3644,58 | 177,75 | 158 | 12 | 146 | 7  | 27,74<br>1,11   | 12,88<br>0,52 |
| 5   | <b>ТССЦ-101-<br/>2415</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.           | Пена монтажная для герметизации стыков в<br>баллончике емкостью 0,75 л  |   | 1     | 59,19   |        |         |        | 59  |    |     |    |                 |               |
| <b>Ремонт оконных блоков</b>                                    |   |   |   |       |         |        |         |        |     |    |     |    |                 |               |
| 6   | <b>ТЕРр63-2-2</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.                   | Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных<br>переплетах на штапиках: по замаске при<br>площади стекла до 0,5 м2   | 100 м2<br>остекления  | 0,02  | 3490,08 | 1354,7 | 30,12   | 3,14   | 70  | 27 | 1   |    | 135,2<br>2,7    | 0,25<br>0,01  |
| 7   | <b>ТССЦ-203-<br/>0259</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.           | Штапик (раскладка) размером 10x16 мм  | м   | 4     | 2,74    |        |         |        | 11  |    |     |    |                 |               |
| <b>Ремонт мусорокамеры</b>                                      |   |   |   |       |         |        |         |        |     |    |     |    |                 |               |
| 8   | <b>ТЕРр63-21-21</b><br><b>прим.</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197. | Ремонт и восстановление уплотнения стыков   | 100 м<br>восстановлен<br>ной<br>герметизации<br>стыков        | 0,1   | 92,5    | 79,95  | 12,55   |        | 9   | 8  | 1   |    | 7,5<br>0,75     |               |
| 9   | <b>ТССЦ-101-<br/>2952</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.           | Лента уплотнительная шириной 30 мм  | м   | 10    | 2,26    |        |         |        | 23  |    |     |    |                 |               |
| 10  | <b>ТЕР10-01-044-<br/>12</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.         | Обивка дверей оцинкованной кровельной<br>сталью: по дереву с одной стороны<br><small>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и<br/>сооружений работы, аналогичные технологическим<br/>процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25;<br/>ЗДМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЗМ-1,25)</small> | 100 м2<br>проемов   | 0,013 | 9164,3  | 818,49 | 21,79   | 1,28   | 119 | 11 |     |    | 91,7585<br>1,19 | 0,0875        |
| <b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b> |   |   |   |       |         |        |         |        |     |    |     |    |                 |               |
| <b>Ремонт ХГВС кв. 13А</b>                                      |   |   |   |       |         |        |         |        |     |    |     |    |                 |               |
| 11  | <b>ТЕРр65-5-1</b><br>Поставление<br>Томской обл.<br>от 12.05.15 №197.                   | Смена кранов диаметром: до 20 мм  | 100 шт.   | 0,02  | 869,01  | 802,71 | 4,48    |        | 17  | 16 |     |    | 81<br>1,62      |               |



| 1                 | 2  | 3   | 4                     | 5     | 6       | 7       | 8       | 9      | 10  | 11  | 12 | 13 | 14              | 15             |
|-------------------|--|---|-----------------------|-------|---------|---------|---------|--------|-----|-----|----|----|-----------------|----------------|
| 12                | ТСЦ-302-1483<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-    | Кран шаровой В-В размером: 1/2"   | шт.                   |       | 2       | 57,34   |         |        |     | 115 |    |    |                 |                |
| Ремонт трассы ГВС |  |   |                       |       |         |         |         |        |     |     |    |    |                 |                |
| 13                | ТЕР65-1-1<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-       | Разборка трубопроводов из<br>водогазопроводных труб диаметром: 32 мм  | 100 м<br>трубопровода | 0,01  | 359     | 314,37  | 8,06    | 1,25   | 4   | 3   |    |    | 34,66<br>0,35   | 0,1            |
| 14                | ТЕР16-04-002-03<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197- | Прокладка трубопроводов водоснабжения из<br>напорных полиэтиленовых труб низкого<br>давления среднего типа наружным<br>Диаметром: 32 мм<br>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и<br>сооружений работы, аналогичные технологическим<br>процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;<br>ОЗМ=1,05; ЭЗМ=1,05) | 100 м<br>трубопровода | 0,01  | 2131,47 | 1516,95 | 567,54  | 86,03  | 21  | 15  | 6  | 1  | 140,07<br>1,4   | 5,9<br>0,06    |
| 15                | ТСЦ-507-3368<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-    | Труба из полипропилена PN 25/32   | м                     | 0,938 | 50,48   |         |         |        | 47  |     |    |    |                 |                |
| 16                | ТСЦ-507-0917<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-    | Соединительная арматура трубопроводов:<br>угольник прямой диаметром: 32 мм  | 10 шт.                | 0,1   | 42,47   |         |         |        | 4   |     |    |    |                 |                |
| 17                | ТЕР65-1-2<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-       | Разборка трубопроводов из<br>водогазопроводных труб диаметром: 63 мм  | 100 м<br>трубопровода | 0,02  | 617,62  | 540,75  | 13,85   | 2,13   | 12  | 11  |    |    | 59,62<br>1,19   | 0,17           |
| 18                | ТЕР16-04-002-06<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197- | Прокладка трубопроводов водоснабжения из<br>напорных полиэтиленовых труб низкого<br>давления среднего типа наружным<br>Диаметром: 63 мм<br>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и<br>сооружений работы, аналогичные технологическим<br>процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;<br>ОЗМ=1,05; ЭЗМ=1,05) | 100 м<br>трубопровода | 0,02  | 3359,03 | 1690,95 | 1585,84 | 245,31 | 67  | 34  | 32 | 5  | 162,748<br>3,26 | 16,825<br>0,34 |
| 19                | ТСЦ-507-3371<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-    | Труба из полипропилена PN 25/63   | м                     | 1,892 | 164,54  |         |         |        | 311 |     |    |    |                 |                |
| 20                | ТСЦ-507-4305<br>Поставление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-    | Угольник 90 град, полипропиленовый<br>диаметром: 63 мм  | шт.                   | 1     | 15,91   |         |         |        | 16  |     |    |    |                 |                |

| 1                               | 2   | 3   | 4                     | 5    | 6       | 7       | 8     | 9 | 10  | 11  | 12 | 13 | 14   | 15    |
|---------------------------------|---|---|-----------------------|------|---------|---------|-------|---|-----|-----|----|----|------|-------|
| 21                              | ТССЦ-307-0774<br>ПРИМ.<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197. | Соединительная арматура трубопроводов, переход, диаметр: 90х63 мм<br><br>(ИДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 10 шт.                | 0,2  | 65,54   |         |       |   | 13  |     |    |    |      |       |
| Замена отсекающего крана кв.262 |   |   |                       |      |         |         |       |   |     |     |    |    |      |       |
| 22                              | ТЕРр65-5-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197.             | Смена кранов диаметром: до 20 мм  | 100 шт.               | 0,01 | 869,01  | 802,71  | 4,48  |   | 9   | 8   |    |    | 81   | 0,81  |
| 23                              | ТССЦ-302-1483<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197.          | Кран шаровой В-В размером: 1/2"   | шт.                   | 1    | 57,34   |         |       |   | 57  |     |    |    |      |       |
| Устранение засора КНС в подвале |   |   |                       |      |         |         |       |   |     |     |    |    |      |       |
| 24                              | ТЕРр65-10-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197.            | Очистка канализационной сети: внутренней  | 100 м<br>трубопровода | 0,51 | 430,76  | 287,22  | 0,9   |   | 220 | 146 |    |    | 32,2 | 16,42 |
| Ремонт центрального отопления   |   |   |                       |      |         |         |       |   |     |     |    |    |      |       |
| 25                              | ТЕРр65-5-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197.             | Смена кранов диаметром: до 20 мм  | 100 шт.               | 0,06 | 869,01  | 802,71  | 4,48  |   | 52  | 48  |    |    | 81   | 4,86  |
| 26                              | ТССЦ-302-1484<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197.          | Кран шаровой В-В размером: 3/4"   | шт.                   | 6    | 84,01   |         |       |   | 504 |     |    |    |      |       |
| 27                              | ТССЦ-302-1237<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197.          | Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 20 мм   | шт.                   | 6    | 13,98   |         |       |   | 84  |     |    |    |      |       |
| Ремонтливневой канализации      |   |   |                       |      |         |         |       |   |     |     |    |    |      |       |
| 28                              | ТЕРр65-5-3<br>ПРИМ.<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197.    | Смена отводов диаметром: до 100 мм<br><br>(МАТ=0 к.раск.)   | 100 шт.               | 0,01 | 1341,34 | 1318,03 | 23,31 |   | 13  | 13  |    |    | 133  | 1,33  |

| 1          | 2  | 3   | 4                                      | 5     | 6      | 7      | 8    | 9    | 10  | 11 | 12 | 13 | 14            | 15           |
|------------|--|---|--|-------|--------|--------|------|------|-----|----|----|----|---------------|--------------|
| 29         | ТССЦ-507-4361<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.          | Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм   | шт.                                    | 1     | 2,85   |        |      |      |     |    |    |    |               |              |
| 30         | ТЕРр65-2-2<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.             | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм   | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,03  | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 24  | 24 |    |    | 85,3<br>2,56  | 0,32<br>0,01 |
| 31         | ТЕР16-04-001-02<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.        | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм<br>(ИДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОММ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25). | 100 м трубопровода                     | 0,03  | 917,02 | 767,2  | 8,24 | 0,91 | 28  | 23 |    |    | 70,84<br>2,13 | 0,0625       |
| 32         | ТССЦ-302-1325<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.          | Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм   | М                                      | 2,994 | 105,94 |        |      |      | 317 |    |    |    |               |              |
| 33         | ТССЦ-507-0789<br>прим.<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197. | Переход ЧК на ПВХ размером 100 мм   | шт.                                    | 1     | 90,13  |        |      |      | 90  |    |    |    |               |              |
| 34         | ТССЦ-101-5072<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.          | Манжета резиновая диаметром 123 мм  | шт.                                    | 2     | 6,81   |        |      |      | 14  |    |    |    |               |              |
| 35         | ТССЦ-507-4378<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.          | Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм   | шт.                                    | 2     | 6,09   |        |      |      | 12  |    |    |    |               |              |
| Ремонт КНС |  |   |  |       |        |        |      |      |     |    |    |    |               |              |
| 36         | ТЕРр65-2-2<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.             | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм   | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,02  | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 16  | 16 |    |    | 85,3<br>1,71  | 0,32<br>0,01 |
| 37         | ТЕР16-04-001-02<br>Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.        | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм<br>(ИДС35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОММ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25). | 100 м трубопровода                     | 0,02  | 917,02 | 767,2  | 8,24 | 0,91 | 18  | 15 |    |    | 70,84<br>1,42 | 0,0625       |

| 1  | 2  | 3  | 4   | 5     | 6      | 7 | 8 | 9 | 10  | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|--|--|-----|-------|--------|---|---|---|-----|----|----|----|----|----|
| 38 | <b>ТССЦ-302-1325</b><br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-          | Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм    | м   | 1,996 | 105,94 |   |   |   | 211 |    |    |    |    |    |
| 39 | <b>ТССЦ-507-0789</b><br>прим.<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197- | Переход ЧК на ПВХ размером 100 мм  | шт. | 1     | 90,13  |   |   |   | 90  |    |    |    |    |    |
| 40 | <b>ТССЦ-507-3229</b><br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-          | Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм | шт. | 1     | 17,87  |   |   |   | 18  |    |    |    |    |    |

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

## Ремонт освещения МОП

|  |  |   |         |      |         |        |        |       |     |    |   |  |               |              |
|--|--|---|---------|------|---------|--------|--------|-------|-----|----|---|--|---------------|--------------|
| 41   | <b>ТЕРр67-11-1</b><br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-            | Смена патронов  | 100 шт. | 0,1  | 337,39  | 337,39 |        |       | 34  | 34 |   |  | 39,6<br>3,96  |              |
| 42   | <b>ТССЦ-509-8235</b><br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-          | Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003   | шт.     | 10   | 8,09    |        |        |       | 81  |    |   |  |               |              |
| 43   | <b>ТЕРр67-4-3</b><br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-             | Демонтаж: светильников с лампами накаливания  | 100 шт. | 0,02 | 54,77   | 53,85  | 0,92   |       | 1   | 1  |   |  | 6,32<br>0,13  | 0,03         |
| 44   | <b>ТЕРм08-03-593-06</b><br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197-       | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт. | 0,02 | 1539,81 | 765,03 | 228,02 | 12,83 | 31  | 15 | 5 |  | 70,64<br>1,41 | 0,88<br>0,02 |
| 45   | <b>ТССЦ-509-0760</b><br>прим.<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл.<br>от 12.05.15 №197- | Светильник светодиодный для ЖКХ   | шт.     | 2    | 66,17   |        |        |       | 132 |    |   |  |               |              |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |  |   |         |      |         |        |        |       |     |    |   |  |               |              |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |  |   |         |      |         |        |        |       |     |    |   |  |               |              |
| Накладные расходы  |  |   |         |      |         |        |        |       |     |    |   |  |               |              |
| Сметная прибыль  |  |   |         |      |         |        |        |       |     |    |   |  |               |              |
| <b>Итого по акту:</b>  |  |   |         |      |         |        |        |       |     |    |   |  |               |              |



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО  
"Универсал"

А.В. Григорьев

Ткацкий, д. 6

| Улица   | Номер<br>недвижимости | Дополнение к<br>номеру<br>недвижимости | Номер<br>помещения | Дополнение к номеру<br>помещения | Sum - Сумма долга |
|---------|-----------------------|--|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Ткацкий | 6                     |  | 1                  |                                  | 1 12 250р.        |
| Ткацкий | 6                     |  | 3                  |                                  | 29 105р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 4                  | ком.2                            | 7 816р.           |
| Ткацкий | 6                     |  | 4                  | ком.7                            | 29 876р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 5                  | ком.7                            | 23 459р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 5                  | ком.8                            | 25 227р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 7                  | ком.1,2                          | 8 569р.           |
| Ткацкий | 6                     |  | 7                  | ком.3                            | 27 235р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 7                  | ком.4                            | 10 373р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 9                  | ком.3                            | 50 479р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 9                  | ком.6                            | 9 200р.           |
| Ткацкий | 6                     |  | 9                  | ком.8                            | 5 837р.           |
| Ткацкий | 6                     |  | 10                 | ком.4                            | 46 283р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 10                 | ком.5,6                          | 37 597р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 10                 | КОМ.7                            | 24 649р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 12                 | ком 5,6                          | 89 242р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 13                 | а                                | 15 065р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 13                 | д                                | 24 626р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 14                 |                                  | 8 398р.           |
| Ткацкий | 6                     |  | 14                 | ж                                | 12 639р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 15                 | , 6                              | 26 941р.          |
| Ткацкий | 6                     |  | 15                 | д                                | 5 001р.           |
| Ткацкий | 6                     |  | 15                 | е                                | 44 969р.          |

|         |   |             |          |
|---------|---|-------------|----------|
| Ткацкий | 6 | 17, ком.3.  | 5 139р.  |
| Ткацкий | 6 | 17, ком.1   | 45 130р  |
| Ткацкий | 6 | 19, ком.6   | 23 706р. |
| Ткацкий | 6 | 20, ком.1   | 8 981р   |
| Ткацкий | 6 | 20 ком.3,4  | 25 152р. |
| Ткацкий | 6 | 22 Б        | 8 572р   |
| Ткацкий | 6 | 23, ком.1,2 | 9 063р.  |
| Ткацкий | 6 | 24, ком.9   | 10 321р. |
| Ткацкий | 6 | 25, ком.1   | 7 771р   |
| Ткацкий | 6 | 25, ком.7,8 | 9 886р.  |
| Ткацкий | 6 | 26, ком.7,8 | 27 873р. |
| Ткацкий | 6 | 28, ком.3,4 | 9 678р.  |
| Ткацкий | 6 | 28, ком.7,8 | 16 246р. |
| Ткацкий | 6 | 29, ком.8   | 26 385р. |
| Ткацкий | 6 | 30, ком.7   | 15 182р. |
| Ткацкий | 6 | 33, ком.4   | 26 014р. |
| Ткацкий | 6 | 34, ком.3   | 34 027р. |
| Ткацкий | 6 | 34, ком.4   | 20 212р. |
| Ткацкий | 6 | 35, ком.1   | 7 501р.  |
| Ткацкий | 6 | 35, ком.4   | 5 913р.  |
| Ткацкий | 6 | 35, ком.6   | 13 575р. |
| Ткацкий | 6 | 36, ком.3   | 21 591р. |
| Ткацкий | 6 | 36, ком.4   | 19 282р. |
| Ткацкий | 6 | 121         | 52 022р. |
| Ткацкий | 6 | 134         | 57 474р. |
| Ткацкий | 6 | 166         | 67 380р. |
| Ткацкий | 6 | 173         | 58 478р. |
| Ткацкий | 6 | 174         | 10 438р. |
| Ткацкий | 6 | 237         | 47 848р. |
| Ткацкий | 6 | 254         | 88 904р. |
| Ткацкий | 6 | 258         | 21 041р. |
| Ткацкий | 6 | 261         | 74 305р. |
| Ткацкий | 6 | 265         | 68 222р. |

|               |   |     |                     |
|---------------|---|-----|---------------------|
| Ткацкий       | 6 | 271 | 1 37 477р.          |
| Ткацкий       | 6 | 285 | 89 367р.            |
| Ткацкий       | 6 | 286 | 63 188р.            |
| Ткацкий       | 6 | 292 | 19 574р.            |
| Ткацкий       | 6 | 345 | 53 796р.            |
| Ткацкий       | 6 | 346 | 8 180р.             |
| Ткацкий       | 6 | 357 | 66 377р.            |
| Ткацкий       | 6 | 362 | 17 533р.            |
| Ткацкий       | 6 | 367 | 45 856р.            |
| Ткацкий       | 6 | 372 | 69 892р.            |
| Ткацкий       | 6 | 378 | 38 735р.            |
| Ткацкий       | 6 | 383 | 34 589р.            |
| Ткацкий       | 6 | 387 | 41 759р.            |
| Ткацкий       | 6 | 411 | 1 00 974р.          |
| Ткацкий       | 6 | 445 | 6 745р.             |
| Ткацкий       | 6 | 451 | 1 03 529р.          |
| Ткацкий       | 6 | 459 | 11 873р.            |
| Ткацкий       | 6 | 485 | 6 679р.             |
| Ткацкий       | 6 | 492 | 28 172р.            |
| <b>Итого:</b> |   |     | <b>2 5 62 442р.</b> |

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28



|   |   |
|---|---|
| <p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p> | <p><b>Стоимость</b><br/>с 01.12.2014 года</p> |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>  | <p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>               |

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

|   |  |
|---|--|
| <p><b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b></p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float: right;">1,58</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">1,582</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">0,79</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p> |  |
| <p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float: right;">2,25</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float: right;">2,26</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона <span style="float: right;">1,13</span></p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>   |  |

***Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению***

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Количество комнат                         | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
|   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b> |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                                 | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                                 | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                         | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                                 | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                                 | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                         | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

***Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах***

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1   |

Отопление, за 1 Гкал

|  |         |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным | 1142,77 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 717,86  |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

|  |       |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)    | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)                     | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
|   |  | Холодная вода                                   | Горячая вода | Водоотведение |
| <b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b> |  |   |              |               |
| .1  | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| .2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| .3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| .4  | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| <b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>               |  |   |              |               |
| .1  | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| .2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| .3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| .4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| <b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>            |  |   |              |               |
| .1  | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| .2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| .3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| .4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| <b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| .1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| .2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| .3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93  |              | 4,93          |
| .4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| .5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| .6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| .7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37  |              | 1,37          |
| .8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75  |              | 1,75          |
| .9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33  |              | 2,33          |
| .10   | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00  |              | 3,00          |
| <b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| .1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50  |              |               |

|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 2  | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |      |
| 3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 1  | с ваннами, оборудованными душем,   |      |  | 8,58 |

|    |  |  |  |      |
|----|--|--|--|------|
|    | умывальниками, мойками                       |  |  |      |
| 2. | без ванн, с душем, умывальниками, мойками    |  |  | 6,96 |
| 3. | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

|   |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

|   |       |   |       |   |       |   |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                    |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

|  |  |       |
|--|--|-------|
| <b>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b> |  |       |
| включающиеся благоустроенными, оборудованные     |  | 14,28 |
| усоропроводом и лифтом:                          | 1.1. газифицированные, с                 | 15,25 |
| действующим мусоропроводом                       | 1.1.1. газифицированные, с               |       |
| действующим мусоропроводом,                      |  | 14,28 |
| оборудованные автом. системами дымоудаления и    |  | 15,24 |
| ожаротушения                                     | 1.2. негазифицированные, с действующим   | 12,94 |
| усоропроводом                                    | 1.2.1. негазифицированные, с действующим | 13,90 |
| усоропроводом,                                   | оборудованные автом. системами           |       |

|   |                |
|---|----------------|
| дымоудаления и пожаротушения<br>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом<br>негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом,<br>оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 1.3.1.         |
| Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся<br>благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные<br>лифтом:  | 14,28<br>14,28 |
| 1. газифицированные<br>2. негазифицированные  |                |
| Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся<br>благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:   |                |

|   |       |
|---|-------|
| 3.1. газифицированные   | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные   | 13,97 |
| <b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b> |       |
| 4.1. газифицированные   | 15,73 |
| 4.2. негазифицированные   | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом  | 15,41 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит   | 15,44 |
| <b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>  |       |
| 5.1. газифицированные   | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные   | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом  | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами   | 13,29 |
| <b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                          |       |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом  | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом   | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом   | 15,20 |
| <b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                       |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне   | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах  | 17,88 |
| <b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>                                |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне   | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах  | 20,09 |
| <b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>   |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах  | 13,17 |

### **Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

|  |             |
|--|-------------|
| <b>для благоустроенных домов:</b>                          | Всего: 1,52 |
| - сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,95        |
| - сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,24        |
| - захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,26        |
| - захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02        |
| - сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| - транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>                        | Всего: 1,15 |
| - сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,72        |
| - сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,18        |
| - захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,19        |
| - захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,01        |
| - сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| - транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

|  |             |
|--|-------------|
|  | Всего: 4,65 |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | 4,49        |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,16        |

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

|                         |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| 1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |



## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.  
Плата за наем

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

|                       |      |      |      |
|-----------------------|------|------|------|
| 1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2. с электроплитами   | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

### 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| 1. с газовыми плитами                         | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 2. с электроплитами                           | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3. с баллонным газом                          | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

### 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

|                       |      |      |      |
|-----------------------|------|------|------|
| 1. с электроплитами   | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 2. с баллонным газом  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

### 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

|                                   |      |      |      |
|-----------------------------------|------|------|------|
| 1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 2. с электроплитами в комнатах    | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

### 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

|                                   |      |      |      |
|-----------------------------------|------|------|------|
| 1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 2. с электроплитами в комнатах    | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

### 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

|                                |      |      |      |
|--------------------------------|------|------|------|
| 1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
|--------------------------------|------|------|------|

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• Электроснабжение:

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

| Наименование жилищно-коммунальных услуг   |   | Тарифы<br>с 01.07.2015 года   |            |            |                   |         |
|---|---|---|------------|------------|-------------------|---------|
|   |   | с НДС, руб. коп. в месяц  |            |            |                   |         |
| <b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>  |   |   |            |            |                   |         |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: |   |   |            |            |                   |         |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  |   |   |            |            |                   | 1,71    |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |   |   |            |            |                   |         |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)  |   |   |            |            |                   | 1,74    |
| — ночная зона   |   |   |            |            |                   | 0,87    |
| Во всех остальных домах:  |   |   |            |            |                   |         |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  |   |   |            |            |                   | 2,44    |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |   |   |            |            |                   |         |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)  |   |   |            |            |                   | 2,49    |
| — ночная зона   |   |   |            |            |                   | 1,24    |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>   |   |   |            |            |                   |         |
| Количество комнат в квартире (жилом доме)   | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) |   |            |            |                   |         |
|   | 1 человек   | 2 человека  | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |         |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b>   |   |   |            |            |                   |         |
| 1 комната   | 140   | 87  | 67         | 55         | 48                |         |
| 2 комнаты   | 165   | 102   | 79         | 64         | 56                |         |
| 3 комнаты   | 180   | 112   | 87         | 70         | 61                |         |
| 4 комнаты и более   | 192   | 119   | 92         | 75         | 65                |         |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>  |   |   |            |            |                   |         |
| 1 комната   | 90  | 56  | 43         | 35         | 31                |         |
| 2 комнаты   | 116   | 72  | 56         | 45         | 39                |         |
| 3 комнаты   | 131   | 81  | 63         | 51         | 45                |         |
| 4 комнаты и более   | 142   | 88  | 68         | 55         | 48                |         |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>   |   |   |            |            |                   |         |
| Характеристика жилищного фонда  |   | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме   |            |            |                   |         |
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами   |   | 3   |            |            |                   |         |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами  |   | 1   |            |            |                   |         |
| <b>Отопление, за 1 Гкал</b>   |   |   |            |            |                   |         |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»   |   |   |            |            |                   | 1318,73 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»   |   |   |            |            |                   | 785,70  |
| <b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>   |   |   |            |            |                   |         |
| Этажность дома  |   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |            |            |                   |         |
| <b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>   |   |   |            |            |                   |         |
| 1 - 2-этажный   |   | 0,0299  |            |            |                   |         |
| 3 - 4-этажный   |   | 0,0294  |            |            |                   |         |
| 5 - 9-этажный   |   | 0,0283  |            |            |                   |         |
| 10 - 11-этажный   |   | 0,0278  |            |            |                   |         |

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 1 - 2-этажный      | 0,0274 |
| 3-этажный          | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный      | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный      | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный      | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

| Этажность дома  | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно    | 0,0299  |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0278  |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки              | 0,0138  |

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

|   |       |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)                         | 25,79 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)  | 19,80 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)                      | 16,34 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 18,22 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)          | 16,04 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека |              |               |
|--|--|---|--------------|---------------|
|  |  | Холодная вода   | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения |  |   |              |               |
| 1.1  | с горячим водоснабжением                                     | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4  | без горячего водоснабжения и водонагревателя                 | 3,68  |              | 3,68          |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения               |  |   |              |               |
| 2.1  | с горячим водоснабжением                                     | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50  |              | 3,50          |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения            |  |   |              |               |
| 3.1  | с горячим водоснабжением                                     | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04  |              | 2,04          |

|      |  |      |      |      |
|------|--|------|------|------|
| 4.1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93 |      | 4,93 |
| 4.4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37 |      | 1,37 |
| 4.8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75 |      | 1,75 |
| 4.9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33 |      | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 |      | 3,00 |

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

|     |  |      |  |  |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 |  |  |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |  |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 |  |  |

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

|     |   |  |  |      |
|-----|---|--|--|------|
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками |  |  | 8,58 |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками              |  |  | 6,96 |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками           |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

|   |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,072 | 0,048 | 0,048 | 0,036 | 0,036 | 0,024 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,216 | 0,144 | 0,144 | 0,096 | 0,108 | 0,072 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

|   |       |   |       |   |       |   |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,120 | - | 0,084 | - | 0,060 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,360 | - | 0,240 | - | 0,180 | - |

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                    |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

|   |  |       |
|---|--|-------|
| <b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>   |  |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   |  | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  |  | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   |  | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  |  | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  |  | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   |  | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  |  | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   |  | 15,09 |
| <b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>                          |  |       |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   |  | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  |  | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   |  | 15,49 |
| 2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  |  | 14,06 |
| <b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>  |  |       |
| 3.1. газифицированные   |  | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные   |  | 15,16 |
| <b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b> |  |       |
| 4.1. газифицированные   |  | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные   |  | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом  |  | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит   |  | 16,72 |
| <b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>  |  |       |
| 5.1. газифицированные   |  | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные   |  | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом  |  | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами   |  | 14,43 |
| <b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>                                   |  |       |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом  |  | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом   |  | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом   |  | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  |  | 16,47 |
| <b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                       |  |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне   |  | 19,23 |

|  |       |
|--|-------|
| 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                               |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне                                      | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 14,30 |

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| <b>для благоустроенных домов:</b>                            | Всего: 1,62 |
| --- сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 1,01        |
| --- сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,26        |
| --- захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,28        |
| --- захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02        |
| --- сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| --- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>                          | Всего: 1,23 |
| --- сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,77        |
| --- сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,19        |
| --- захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,21        |
| --- захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,01        |
| --- сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| --- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| --- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,96 |
| --- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,79        |
|  | 0,17        |

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

|                           |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

|                         |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами   | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| 3.1. с газовыми плитами                         | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами                           | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом                          | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

|                         |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами   | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

|                                     |      |      |      |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах    | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

|                                     |      |      |      |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах    | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пн «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
  - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
  - тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
  - тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.