

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ ЛД

« 14 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. пр. Ткацкий д. 6
кв.31ком.6,7
Председателю Совета дома
Лиморенко Т.Л.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Тамара Леонидовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 46л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Тамара Леонидовна
Лиморенко.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица проезд Ткацкий, дом 6



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6
 по ул. проезд Ткацкий за 2014 год
 Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений:- 5590,27 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 118,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	доля на 31.12.2014г
1.00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	44 474,05	320 696,22	306 912,23	320 696,22	58 258,04
I.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, подстоочных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, навесов и шелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка шелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	20 032,87	144 283,48	138 737,00	144 283,48	25 579,35

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расштубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	22 382,70	156 485,17	151 289,05	156 485,17	156 485,17	27 578,82
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расштубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	2 058,48	19 927,57	16 886,18	19 927,57	19 927,57	5 099,87
2	Содержание придомовой территории Подметание свежвыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка ури. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суббогтиков, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	125 492,79	194 716,76	162 258,50	194 716,76	194 716,76	157 951,05
3	Содержание общео имуществва дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	187 086,27	293 548,33	250 458,16	293 548,33	293 548,33	230 176,44
4.	Текущий ремонт	277 385,28	98 031,17	55 318,81	98 031,17	104 831,00	326 897,47
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	59 168,72	101 030,94	82 987,69	101 030,94	101 030,94	77 211,97
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	159 853,42	275 064,69	219 346,33	275 064,69	275 064,69	215 571,78

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	50 386,54	71 590,95	61 908,08	71 590,95	60 069,41
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	67 668,17	32 688,52	67 668,17	34 979,65
	Итого	903 847,07	1 422 347,23	1 171 878,32	1 429 147,06	1 161 115,81

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 104 831 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения	104 831,00	104 831,00	98 031,17	55 318,81	49 512,19

3. Дополнительные доходы 22471 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	22 471,00	22 471,00	22 471,00	22 471,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов	4 391 720,00	127 886,35	50 879,60	77 006,75
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 341 220,00	67 059,50	62 279,00	4 780,50
ИТОГО		5 732 940,00	194 945,85	113 158,60	81 787,25

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
проезд Ткацкий, 6 кв.1	44 775,73	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 4 (7)	14 402,91	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 5(5)	16 967,39	16 967,39
проезд Ткацкий, 6 кв. 10 (5,6)	38 355,00	6 166,75
проезд Ткацкий, 6 кв. 9 (3)	15 803,57	15 803,57
проезд Ткацкий, 6 кв. 11 (2,3)	22 603,54	114,26
проезд Ткацкий, 6 кв. 12 (1,2)	14 821,32	14 821,32
проезд Ткацкий, 6 кв. 17 (7)	22 746,97	22 746,97
проезд Ткацкий, 6 кв. 24 (4)	4 587,42	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 26 (7,8)	16 288,86	5 449,85
проезд Ткацкий, 6 кв. 28 (7,8)	28 147,25	26 009,34
проезд Ткацкий, 6 кв. 34 (3)	13 106,05	13 106,05
проезд Ткацкий, 6 кв. 134	15 187,99	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 173	4 363,09	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 183	24 048,88	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 261	18 302,94	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 265	33 832,64	в работе

проезд Ткацкий, 6 кв. 285	20 324,64	20 324,64
проезд Ткацкий, 6 кв. 345	27 743,56	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 357	27 693,99	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 411	24 979,08	24 979,08
проезд Ткацкий, 6 кв. 465	55 047,80	в работе
проезд Ткацкий, 6 кв. 492	12 311,08	12 311,08
ИТОГО:	516 441,70	178 800,30

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

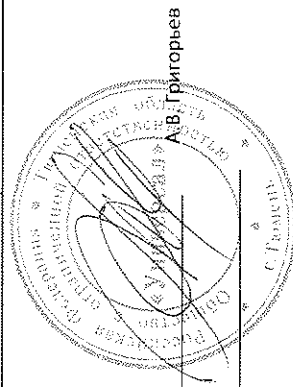
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	31 193,82	417 198,80	324 482,73	417 198,80	123 909,89
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	316 200,24	244 895,63	316 200,24	71 304,61
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 552,71	36 188,41	27 384,04	36 188,41	11 357,08
4	водоотведение (канализация)	36 018,07	502 648,19	383 573,36	502 648,19	155 092,90
5	тепловая энергия, для целей ГВС	265 902,89	711 317,80	573 471,68	711 317,80	403 749,01
6	центральное отопление	314 129,20	966 143,86	852 579,50	966 143,86	427 693,56
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	11 872,36	0,00	2 007,51	0,00	9 864,85
	ИТОГО	661 669,05	2 949 697,30	2 408 394,45	2 949 697,30	1 202 971,90

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 364 087,71

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д.6
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 104,831 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 3,615 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 324,48 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		В том числе		В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/п	Мех. 3/п	Всего	Осн. 3/п		Эк. Маш. 3/п			Мех. 3/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Очистка козырьков от мусора															
1	ТЕР69-9-1 Постан. Пра вительств Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от мусора (козырьков) 100 т мусора	100 т мусора	0,004	1697,41	1697,41	1697,41	7	7	7	7	7	7	214,32	0,86
Итого															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Мешки для мусора	1000 шт.	0,016	6754,74									
			Ремонт дверного блока												
3	ТЕРр56-12-7 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт.	0,02	1502,17	532,9				11			57,24 1,14	
4	ТЕРр53-21-8 ИП - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemix», «Разо» и т.п. НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
5	ТСЦ-101- 1921 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
6	ТЕРр56-19- 1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Обивка дверей 713,00 = 8 887,24 - 151,2 x 36,20 - 128 x 21,10 НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 м2 обивки	0,01	713	671,23			7	7			71,18 0,71	
7	ТСЦ-101- 3190 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием	т	0,0039	8986,84				35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт дверных блоков НР (30 руб.); 82% от ФОТ (36 руб.) СП (22 руб.); 62% от ФОТ (36 руб.)	10 коробок	0,3	110,23	110,23				33			11,84 3,55	
9	9	ТСЦ-101-4639 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Шурупы-саморезы 4,8x29 мм	10 шт.	50	4				200					
Смена замков															
10	10	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (27 руб.); 82% от ФОТ (33 руб.) СП (20 руб.); 62% от ФОТ (33 руб.)	100 шт. приборов	0,03	1092,58	994,31				33			106,8 3,2	
11	11	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	3	12,03				36					
Ремонт мусороклапана															
12	12	ТЕР12-01-010-01 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство мелких покрытий из листовой стали- ремонт мусороклапана НР (30 руб.); 120% от ФОТ (28 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)	100 м2 покрытия	0,02	10281,02	1049,7	23,89	2,92	206				112,75 2,26	0,2
Ремонт оконных блоков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕР63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекл до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (103 руб.): 77% от ФОТ (134 руб.) СП (67 руб.): 50% от ФОТ (134 руб.)	100 м2 остекления	0,09	3490,08	1354,7	30,12	3,14	314	122	3			135,2 12,17	0,25 0,02
Установка информационной доски															
14	ТЕР10-01-059-01 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка информационной доски 1 230,91 = 3 702,91 - 400 x 6,18 НР (10 руб.): 118% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 63% от ФОТ (9 руб.)	100 шт. изделий	0,01	1230,91	657,56	274,77	21,69	12	7	3			75,15 0,75	1,73 0,02
15	ТСЦ-101-4169 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Информационная доска	м2	1	36,58					37					
Ремонт кровли															
16	ТЕР58-7-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (19 руб.): 83% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.): 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	994,18	111,77	25,67	2,88	179	20	5	1		12,53 2,26	0,23 0,04
17	ТЕР58-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (100 руб.): 83% от ФОТ (121 руб.) СП (79 руб.): 65% от ФОТ (121 руб.)	100 м2 покрытия	0,51	1357,55	213,44	25,41	1,88	692	109	13	1		22,35 11,4	0,15 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТСЦ-101-3337	ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	58,65	16,15									
Ремонт крыльца															
19	ТЕРр57-10-2	ИИ1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин цементных площадью до 0,5 м2 НР (74 руб.): 80% от ФОТ (93 руб.) СП (63 руб.): 68% от ФОТ (93 руб.)	100 мест	0,13	1191,87	645,65	61,92	7,41	155	84	8	1	69,35	0,68 0,09
Восстановление герметизации															
20	ТЕРр53-21-7	ИИ1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.): 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.): 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73	21,02 0,42
21	ТСЦ-101-8079	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL Белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
Восстановление гидроизоляции в душевой															
22	ТЕР17-01-001-18	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж поддонов душевых: чугунных и стальных мелких (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (обогрева, газопровода, канализации, водосточных отпеления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЭТМ=0,4, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) НР (14 руб.): 128% от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83% от ФОТ (12 руб.)	10 компл.	0,2	70,81	45,74	25,07	1,15	14	9	5		4,356	0,092 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	23	ТЕРр57-2-3 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка покрытий полов: из керамических плиток НР (30 руб.); 80% от ФОТ (37 руб.) СП (25 руб.); 68% от ФОТ (37 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	694,84	650,49	44,35	18,06	35	33	2	1	69,87 3,49	1,44 0,07
24	24	ТЕРр57-2-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка покрытий полов: цементных НР (65 руб.); 80% от ФОТ (70 руб.) СП (48 руб.); 68% от ФОТ (70 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	18868,44	1035,27	1833,17	231,84	943	52	92	12	111,2 5,56	21 1,05
25	25	ТЕР11-01-004-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике БИТУМИНОЛЬ (Крем. ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (49 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (44 руб.) СП (28 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (44 руб.)	100 м2 изолируемо й поверхности	0,05	11225,16	653,75	260,09	6,11	561	33	13		53,107 2,66	0,4875 0,02
26	26	ТСЦ-101-5090 Пр.Минреес иона №356 от 21.07.11	БЖКРОСТ	м2	5,8	12,58				73					
27	27	ТЕР11-01-011-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (Крем. ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГЛМ=1,25; МАТ=0 к раск.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (30 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (27 руб.) СП (17 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (27 руб.)	100 м2 стяжки	0,05	447,82	393,93	53,89	19,91	22	20	2	1	45,4365 2,27	1,5875 0,08
28	28	ТЕР11-01-011-04 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (Добавить 80 мм ГЗ=16; ЭМ=16 к раск.; ЗГЛМ=16; МАТ=16 к раск.; ТЗ=16; ТЗМ=16) Крем. ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (11 руб.); 123%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 75%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 стяжки	0,05	4247,54	78,38	149,8	52,6	212	4	7	3	9,2 0,46	4,2 0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕР11-01-027-03 Постан.Пр автл.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; МАТ=0 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (100 руб.); 123% от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.); 75% от ФОТ (90 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	1474,39	1315,49	158,9	40,96	74	66	8	2	137,747 6,89	3,325 0,17	
30	ТЕР15-01-020-01 Постан.Пр автл.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Демонтаж облицовки стен на цементном растворе в зданиях по кирпичу и бетону (Демонтаж ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (22 руб.); 105% от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.); 55% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 поверхности облицовки	0,0128	1299,2	1281,64	17,56	6,42	17	17			127,908 1,64	0,516 0,01	
31	ТЕР11-01-004-01 Постан.Пр автл.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике БИТУМИНОЛЬ (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (11 руб.); 123% от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 75% от ФОТ (10 руб.)	100 м2 изолируемо и поверхности	0,0128	2225,16	653,75	260,09	6,11	28	8	3		53,107 0,68	0,4875 0,01	
32	ТСЦ-101-5090 Пр.Минрее иона №356 от 21.07.11	Бикрост	м2	1,485	12,58				19						
33	ТЕР15-01-020-01 Постан.Пр автл.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Облицовка стен на цементном растворе с карнизными, плитчатыми и угловыми плитками: в зданиях по кирпичу и бетону (Крем. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (39 руб.); 105% от ФОТ (41 руб.) СП (19 руб.); 55% от ФОТ (41 руб.)	100 м2 поверхности облицовки	0,0128	13687,81	2456,47	36,6	13,38	175	31			245,157 3,14	1,075 0,01	
34	ТЕР17-01-001-18 Постан.Пр автл.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Установка поддонов душевых: чугунных и стальных мелких (МАТ=0 к расх.) НР (36 руб.); 128% от ФОТ (31 руб.) СП (22 руб.); 83% от ФОТ (31 руб.)	10 компл.	0,2	177,03	114,35	62,68	2,88	35	23	12	1	10,89 2,18	0,23 0,05	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										39054			86,87	3,27	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт КНС подвал															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТЕР65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (19 руб.); 74% от ФОТ (26 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод ас фасонными частями	0,03	797,18	787,32	9,86	4,01	24	24	24			85,3 2,56	0,32 0,01
36	ТЕР16-04-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (30 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (26 руб.) СП (18 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	8063,63	667,13	25,41	0,87	20	242	20	1		61,6 1,85	0,06
37	ТСЦ-507-3323 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x110x100 мм	шт.	2	89,47					179					
38	ТСЦ-507-3769 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	4	48,91					196					
Устранение засора КНС															
39	ТЕР65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (53 руб.); 103% от ФОТ (51 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (51 руб.)	100 м трубопровод а	0,16	430,76	287,22	0,9		69	46				32,2 5,15	
Ремонт ХТВС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
40	40	ТЕРр65-18-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места НР (129 руб.): 103% от ФОТ (125 руб.) СП (75 руб.): 60% от ФОТ (125 руб.)	100 шт. арматуры	0,04	3820,58	2851,63	0,9		153	114			302,4 12,1	
41	41	ТЕРр65-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	2 Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места НР (111 руб.): 103% от ФОТ (108 руб.) СП (65 руб.): 60% от ФОТ (108 руб.)	100 шт. арматуры	0,02	8391,74	4911,14	3,59		168	98			520,8 10,42	
42	42	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	1 Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Декомтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточка, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (98 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (85 руб.) СП (60 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (85 руб.)	1 шт.	11	7,22	5,83	1,39		79	64	15		0,588 6,47	
43	43	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	1 Установка крана шарового 15 мм (МАТ=0 к раск.) НР (245 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (213 руб.) СП (150 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (213 руб.)	1 шт.	11	18,06	14,57	3,49		199	161	38		1,47 16,17	
44	44	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	11	57,34				631					
Грочистка и промывка системы отопления															
45	45	ТЕРр65-23-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	2 Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы и прочисткой НР (281 руб.): 74% от ФОТ (380 руб.) СП (190 руб.): 50% от ФОТ (380 руб.)	1000 м3 объема здания	29,148	11,82	11,82			345	345			1,27 37,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	46	ТЕР65-24-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулирующей НР (17 руб.); 74% от ФОТ (23 руб.) СП (12 руб.); 50% от ФОТ (23 руб.)	100 приборов	0,14	146,45	146,45				21			15,73 2,2	
47	47	ТЕР16-07-005-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР (90 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (78 руб.) СП (55 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (78 руб.)	100 м трубопровод а	0,92	112,7	63,68	44,24		104	59	41		5,01 4,61	
48	48	ТЕР16-07-005-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР (73 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (63 руб.) СП (44 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (63 руб.)	100 м трубопровод а	0,76	120,71	63,68	44,24		92	48	34		5,01 3,81	

Замена манжет

49	49	ТЕР65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расч.) НР (81 руб.); 103% от ФОТ (79 руб.) СП (47 руб.); 60% от ФОТ (79 руб.)	100 приборов	0,09	796,11	792,8	3,31	0,25	72	72			80 7,2	0,02
50	50	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые	шт.	9	10,28				93					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
51	51	ТЕРр53-21-7 прим. ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63
52	52	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											27148		121,13	0,64	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

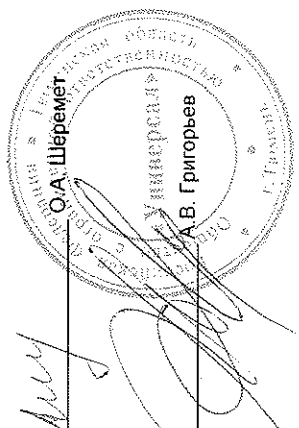
53	53	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (213 руб.); 85% от ФОТ (251 руб.) СП (163 руб.); 65% от ФОТ (251 руб.)	100 шт.	0,18	1267,35	1267,35			228	228			120,7 21,73	
54	54	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (759 руб.); 85% от ФОТ (863 руб.) СП (580 руб.); 65% от ФОТ (893 руб.)	100 шт.	0,16	5072,55	5072,55			812	812			483,1 77,3	
55	55	ТСЦ-509-2228 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	9	9,62				87					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
56	ТСЦ-509-2229	ИИ - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	шт.	5	9,62				48					
57	ТСЦ-509-2897	ИИ - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН-2-100	шт.	6	26,89				161					
58	ТЕРр67-5-1	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (132 руб.); 85% от ФОТ (179 руб.) СП (116 руб.); 65% от ФОТ (179 руб.)	100 шт.	2,46	322,7	66,1			794	163			7,1 17,47	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										22192				116,5	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

59	ФССЦлг01-01-01-041	Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,3858	51,58	51,58			71	71					
60	ФССЦлг03-21-01-020	Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,3858	18,42	18,42			26		26				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										478						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ИТОГИ ПО АКТУ:															
	Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
	Накладные расходы														
	Сметная прибыль														
	Итого по акту:														
	Итого по Строительным работам														
	Итого Поз. 1-52, 57 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"														
	Итого Поз. 59-60 "Грузоперевозки СМР=4,93"														
	Итого														
	Итого по Монтажным работам														
	Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)														
	Электромонтажные работы на других объектах														
	Итого														
	Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"														
	Итого														
	Справочно, в ценах 2001г.:														
	Материалы														
	Машины и механизмы														
	ФОТ														
	Накладные расходы														
	Сметная прибыль														
	НДС 18%														
	ВСЕГО по акту														
										10946	3125	811	47	306,19	3,65
										11522	3562	951	53	324,48	3,91
										3220					
										2218					
										67014				207,98	3,91
										478					
										67492				207,98	3,91
										3939				116,5	
										135					
										4074				116,5	
										21348				116,5	
										88840				324,48	3,91
										5762					
										951					
										3615					
										3220					
										2218					
										15991					
										104831				324,48	3,91

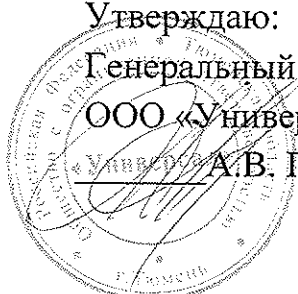


Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 6 по улице Ткацкий

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
1		85 420,38р.
3		22 448,43р.
4	, КОМ.5,6	15 794,04р.
4	, КОМ.7	25 888,20р.
5	, КОМ.7	20 775,32р.
7	, КОМ.1,2	16 721,13р.
9	, КОМ.3	33 984,96р.
10	, КОМ.4	33 399,61р.
10	, КОМ.5,6	59 417,24р.
10	, КОМ.7	18 242,70р.
11	, КОМ.2,3	55 142,14р.
15	е	27 780,74р.
17	, КОМ.1	31 596,61р.
17	, КОМ.7	46 794,93р.
24	, КОМ.4	40 939,92р.
26	, КОМ.7,8	32 377,37р.
28	, КОМ.7,8	40 696,33р.
29	, КОМ.8	33 344,66р.
33	, КОМ. 4	21 672,90р.
34	, КОМ.3	30 360,43р.
121		32 946,62р.
134		38 335,60р.
166		51 892,42р.
173		38 111,83р.
183		30 831,57р.
237		34 152,50р.

254		67 183,69р.
261		51 247,70р.
265		48 691,71р.
271		111 494,38р.
274		15 864,06р.
285		58 267,90р.
286		48 266,49р.
292		26 082,42р.
345		42 156,02р.
357		47 034,57р.
367		42 808,99р.
372		54 088,71р.
378		25 638,15р.
383		24 808,26р.
411		68 234,40р.
451		86 412,56р.
465		71 768,81р.
492		22 124,99р.
ИТОГО:		1 831 242,39р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-социального фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
--- дневная зона			0,77		
--- ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
--- дневная зона			1,09		
--- ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей), а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово.			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенн			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «выполнение общедомовых работ» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключаемые к тепловым сетям и системам теплообеспечения, находящимся на балансе филиала ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	в том числе по числу квартир в домах и квартирах 1029,80 кв. метров в составе многоквартирных домов города Тюмени
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чело		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водосточения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей), а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,25
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
			12,94
			13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом и лифтом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1	2	3
---	---	---

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро-			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустрои-			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы здани полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «жесткие» и «мягкие» отходы и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, тепло, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 69/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 69/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и бол
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p>3</p> <p>1</p>
--	--

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и	14,28	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94	13,90
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1	2	3
---	---	---

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.