

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 143

«29» июля 2017г.

Председателю совета дома № 36
по улице Судостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Посетитель для
уникального
4.04.17
Золотой*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Судостроителей, дом 36

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 36
 по ул. Судостроителей за 2016 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 3631,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	42 394,17	227 725,16	168 038,76	227 725,16	102 080,57
2	Содержание придомовой территории	25 681,08	137 948,90	101 797,13	137 948,90	61 832,85
3	Содержание общего имущества дома	33 752,27	97 905,38	79 626,58	97 905,38	52 031,07
4.	Текущий ремонт	25 436,45	136 635,10	100 826,17	278 761,00	203 371,28
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	13 207,42	70 945,15	52 384,89	70 945,15	31 767,68
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	39 776,45	212 922,88	156 854,19	212 922,88	95 845,14
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	11 739,92	-74 326,01	-95 418,81	-74 326,01	32 832,72
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	8 968,00	48 172,63	35 570,00	48 172,63	21 570,63
Итого		200 955,76	857 929,19	599 678,91	1 000 055,09	601 331,94

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рубль
278 761

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
		3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	278 761,00	278 761,00	136 635,10	100 826,17	177 934,83

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
		3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
502	23148,49	466	1210,21	жкк	7396,5
812	13558,01	290	919,88	жкк	в работе
827	14086	301	935,88	жкк	в работе
806	12847,49	275	870,18	жкк	в работе
614	15855,58	339	1068,08	жкк	в работе
625	21753,83	449	1468,6	жкк	в работе
322	18923,58	403	1264,03	жкк	10330,44
829	30483,43	589	2061,44	жкк	в работе
206	21644,07	495	1653,05	жкк	в работе
325	21694,9	1454,19	448	жкк	в работе
409	15678,82	335	1056,18	жкк	в работе
802	27510,44	541	1848,23	жкк	29869,67
711	14877,66	319	1028,08	жкк	16224,74
118	13499,08	289	902,8	жкк	в работе
514	17121,31	365	1124,6	жкк	в работе
825	15855,58	339	1075,79	жкк	10,41
401	35595,67	670	2378,73	жкк	19312,2
413	14617,55	313	1019,62	жкк	в работе
218	14649,82	313	952,17	жкк	в работе
422	15834,65	337	1004,21	жкк	6964,24
424	14951,88	320	1015,76	жкк	в работе
601	22678,07	461	1385,68	жкк	в работе
319	11406,57	243	704,8	жкк	5109,41
723	29011,6	565	1943,33	жкк	0,57
715	12883,83	276	910,74	жкк	в работе
714	15262,88	326	1026,54	жкк	в работе
323	16330,34	349,61	1109,51	жкк	17789,46
309	21753,83	449	1458,11	жкк	в работе
204	17901,28	383	1205,46	жкк	14489,74
100A	37127,83	698	2711,89	жкк	13491,51
608	24153,09	486	1575,61	жкк	в работе
804	13616,91	291	923,87	жкк	14831,78
625	21753,83	449	1468,60	жкк	в работе
817	32361,58	619,30	2184,75	жкк	в работе
309	21753,83	449	1458,11	жкк	в работе
Итого	616314,07	14627,8	40261,06		155820,67

Сведения о должниках прилагаются к отчету

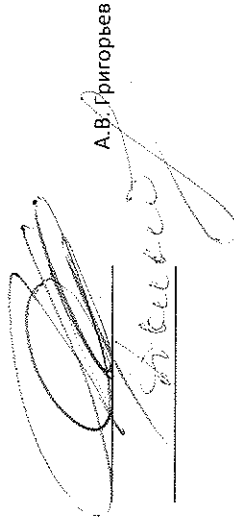
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	52 677,10	55 618,71	67 593,81	55 618,71	40 702,00
2	холодная вода, для целей ГВС	45 621,35	43 543,61	54 859,62	43 543,61	34 305,34
3	холодная вода на общедомовые нужды	12 344,14	20 223,26	22 824,92	20 223,26	9 742,48
4	водопотребление (канализация)	62 284,26	64 493,01	79 385,15	64 493,01	47 392,12
5	тепловая энергия, для целей ГВС	142 303,26	762 331,98	490 673,57	762 331,98	413 961,67
6	центральное отопление	303 096,54	1 443 323,06	1 006 444,95	1 443 323,06	739 974,65
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	618 326,65	2 389 533,63	1 721 782,02	2 389 533,63	1 286 078,26

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **1 887 410,20** рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Судостроителей, 36
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2016	11.01.2016	31.01.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе								
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
1	ТЕР46-04-012-03 Поставление прашельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка деревянных заполнений проемов; дверных/запасный выход/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п. 2.5.2 СМР=5,84 от 20.11.15 №538-п (29 руб.); 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (17 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2	0,0267	1155,92	917,53	238,39	97,06	31	25	6	3	103,91	7,74	0,21	
2	ТЕР09-04-012-01 Поставление прашельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы/запасный выход/ (ИДС35-Н п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п. 2.5.2 СМР=5,84 от 20.11.15 №538-п (70 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (60 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	2,67	87,2	29,89	24,08		233	80	64		2,76	7,37		

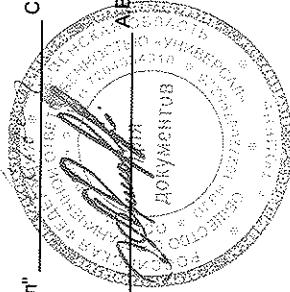
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦ-203-8116 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-	Двери стальные утепленные двупольные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.	1	2640,46				2640					
4	ТЕР09-04-012-01 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы/главный вход/ (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (44 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (38 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	2,73	31,68	18,2	13,48		86	50	36		1,68 4,59	
5	ТЕР09-04-012-01 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы/главный выход/ (МДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (72 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (61 руб.): 86%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	2,73	87,2	29,89	24,08		238	82	66		2,76 7,53	
6	ТСЦ-201-0252 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-	Двери стальные утепленные двупольные с электромагнитным замком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.	1	3044,55				3045					
7	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-	Установка дверного Доводчика к металлическим дверям (МДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (24 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (21 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 шт.	2	17,74	13,82	3,33		35	28	7		1,2765 2,55	
8	ТСЦ-101-6899 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-	Доводчик дверной гидравлический ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.	2	206,54				413					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Строительные металлические конструкции														
										81			2,77	0,21
										7141			25,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									7222				28,12	0,21
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2016г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
ВСЕГО по акту														
									48955				28,12	0,21

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

сдал:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Handwritten signature

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 36
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
 номер
 дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	31.05.2016	с 01.04.2016 по 31.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
МОП															
1	ТЕРР63-2-2 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(строчной): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (108 руб.); 77%*0,94 от ФОТ СП.63.06.1.50%*0,94 от ФОТ.	100 м2 остекления	0,1	5166,96	1354,7	30,12	3,14	517	135	3	135,2	13,52	0,25	0,03
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
ХВС (сборки)- подвал															
2	ТЕРР65-1-1 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(строчной): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (5 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП.63.06.1.50%*0,94 от ФОТ.	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6		34,66	0,69	0,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР16-02-001-04 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,02	3716,96	398,12	59,66	2,74	74	8	1			37,9155 0,76	0,1875
4	ТССЦ-302-0071 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	5	130,33			652							
5	ТЕР16-02-001-01 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,0025	2729,44	398,12	59,66	2,74	7	1			37,9155 0,09	0,1875	
6	ТССЦ-302-0068 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм /сборщик/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	5	32,22				161						
ГВС (сборки)- подвал															
7	ТЕРр65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 50%*0,85 от ФОТ	100 м трубопровода	0,004	359	314,37	8,06	1,25	1	1			34,66 0,14	0,1	
8	ТЕР16-02-001-04 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,004	3716,96	398,12	59,66	2,74	15	2			37,9155 0,15	0,1875	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
9	ТССЦ-302-0071 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 32 мм, тип ВАН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	130,33				130						
10	ТЕР16-02-001-01 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр: 15 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 93%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,0005	2729,44	398,12	59,66	2,74	1					37,9155 0,02	0,1875
11	ТССЦ-302-0068 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 15 мм, (сбросник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32						
12	ТЕРр65-5-1 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена кранов шаровых муфтовых диаметр: 15 мм (сбросник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (9 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ СП 15,5%*1,66%*0,9 от ФОТ	100 шт.	0,01	4091,01	802,71	4,48		41	8			81 0,81		
Смена трубопроводов ХВС и ГВС - слюнки															
13	ТЕРр65-1-1 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (125 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ СП 15,5%*1,66%*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,52	359	314,37	8,06	1,25	187	163	4	1	34,66 18,02	0,1 0,05	
14	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметр: 32 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1038 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (609 руб.) : 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,52	2131,47	1516,95	567,54	86,03	1108	789	295	45	140,07 72,84	5,9 3,07	
15	ТССЦ-507-3356 Поставление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Труба из полипропилена: РН 20/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	м	24,39	28,16				687						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ТССЦ-507-3368 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Труба из полипропилена: PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	м	24,39	50,48				1231					
17	ТССЦ-507-5009 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,6	12,5				20					
18	ТССЦ-507-3175 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,8	112,5				90					
19	ТССЦ-507-3297 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,6	28,7				46					
20	ТССЦ-507-5028 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,6	78,8				126					
21	ТССЦ-302-0068 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	16	32,22				516					
22	ТССЦ-301-5806 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Хомут металлический с шурупом и резинovým профилем для крепления трубопроводов диаметром: 32-35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,6	49,6				79					
Смена трубопроводов водосведения ЧК на ПВХ - стояки														
23	ТЕР р65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (61 руб.): 74% 0,94 от ФОТ СД (39,0461): 50% 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1	797,18	787,32	9,86	4,01	80	79	1		85,3 8,53	0,32 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24	ТЕР16-04-001-02 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (96 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (67 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,1	11489,83	767,2	8,24	0,91	1149	77	1			70,84 7,08	0,0625 0,01
25	ТЕРр65-2-1 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (на Душ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,97 НР (20 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (13 руб.); 65%*0,94 от ФОТ	100 м трубопровода с фасонными частями	0,04	639,95	635,02	4,93	2,01	26	26			68,8 2,75	0,16 0,01	
26	ТЕР16-04-001-01 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (40 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (23 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,04	6634,62	800,08	3,58	0,38	265	32			73,876 2,96	0,025	

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

27	ТЕРр67-5-2 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (11 руб.); 65%*0,94 от ФОТ СП (4 руб.); 65%*0,94 от ФОТ	100 шт.	0,1	129,41	129,41			13	13			13,9 1,39	
28	ТССЦ-509-1463 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1	97,34				97					
29	ТССЦ-509-0771 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20/СК 127С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1	20,2				20					
30	ТЕРр67-8-2 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Смена светильников: с люминесцентными лампами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (30 руб.); 85%*0,94 от ФОТ СП (22 руб.); 65%*0,94 от ФОТ	100 шт.	0,02	1717,11	1714,65	2,46	1	34	34			163,3 3,27	0,08

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Судостроителей, 36
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
				Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.		Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения													
Теплообменник пластинчатый, т/узел													
1	ТЕРр65-22-4 Поставление правильность Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,27	2567,57	2094,4			693	565			222,1	59,97
Прочистка и промывка: пластинчатого теплообменника (прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03 от 12.05.15 №197-п НР (433 руб.); 74% от ФОТ СП (280 руб.); 50% от ФОТ													
2	ТЕРр65-27-1 Поставление правильность Тюменской обл. от 20.11.15 №338-п	100 шт.	0,01	939,92	939,92			9	9			97,2	0,97
Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03 от 12.05.15 №197-п НР (7 руб.); 74% от ФОТ СП (5 руб.); 50% от ФОТ													

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Судостроителей, д. 36
 Объект - ремонт и монтаж входной группы

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	15.07.2016	с 01.05.2016 по 31.07.2016

АКТ
 О ПОЛИМЕРС ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ за июль 2016 г.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/3 осн. пар. (на ед. всего)	Т/3 мех. (на ед. всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/п	З/п Мех	Всего	Осн. З/п	З/п Мех				
Раздел 1.														
1	ТЕР07-05-016-04	Панель из металлосеток, армирующая барьерный ступень	100% из нержавеющей	6	328,18	177,04	3,34	1968	10	12	13	14	15	16
2	ТЕР06-01-015-07	Базальтовые ступени	100%	0,228	1283,27	31,04	1,31	290	5	128,49	20,26			0,07
3	ТЕР06-04-003-03	Панель из металлосеток, армирующая ступень	100%	0,228	1283,27	31,04	1,31	290	5	128,49	20,26			0,07
				Итого										
				Итого										

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 36
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Козырьки вх/групп							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,1	585,6	59
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно); 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	100 м2 кровли	0,1	1718,97	172

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 36
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	1	Установка дверных приборов: замки накладные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.табл.3.п.2.3.2.СМР=6.41	ТЕРр56-12-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт. приборов	0,01	11163,58	112
2	2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од.табл.3.п.2.3.2.СМР=6.41	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 остекления	0,015	5166,96	78
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							

Гранд-СМЕТА

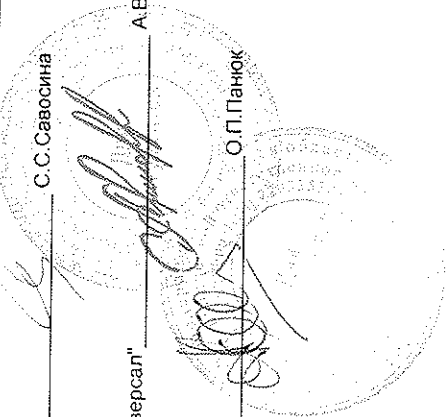
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							
ВСЕГО по акту							
6842							
6842							

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

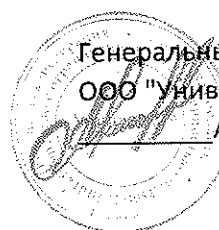
СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____ *Федосина*



УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Судостроителей, д. 36

Улица	Номер недвижимос ти	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Судостроителей	36	100	A	2 855р.
Судостроителей	36	105	A	4 537р.
Судостроителей	36	106		33 123р.
Судостроителей	36	110		17 020р.
Судостроителей	36	112		2 105р.
Судостроителей	36	116		17 157р.
Судостроителей	36	118		21 411р.
Судостроителей	36	123		20 873р.
Судостроителей	36	124		28 218р.
Судостроителей	36	125		2 721р.
Судостроителей	36	204		11 339р.
Судостроителей	36	205		29 373р.
Судостроителей	36	206		38 289р.
Судостроителей	36	207		2 684р.
Судостроителей	36	208		12 501р.
Судостроителей	36	209		20 485р.
Судостроителей	36	211		51 193р.
Судостроителей	36	218		24 234р.
Судостроителей	36	221		17 136р.
Судостроителей	36	222		2 878р.
Судостроителей	36	224		18 863р.
Судостроителей	36	229		7 971р.
Судостроителей	36	301		2 615р.
Судостроителей	36	302		23 356р.
Судостроителей	36	302	A	38 302р.
Судостроителей	36	305		4 357р.
Судостроителей	36	309		34 041р.
Судостроителей	36	310		4 635р.
Судостроителей	36	312		9 651р.
Судостроителей	36	314		2 671р.
Судостроителей	36	315		16 826р.
Судостроителей	36	317		2 366р.
Судостроителей	36	318		2 665р.
Судостроителей	36	319		6 162р.
Судостроителей	36	320		4 999р.
Судостроителей	36	321		3 785р.
Судостроителей	36	322		21 348р.
Судостроителей	36	323		9 250р.
Судостроителей	36	325		33 943р.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. кол. в месяц	
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона			1,84 0,92
Во всех остальных домах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона			2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>			
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»			1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»			886,03
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1 - 2-этажный	0,0299		
3 - 4-этажный	0,0294		
5 - 9-этажный	0,0283		
10 - 11-этажный	0,0278		
12-этажный и более	0,0276		
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки			
1 - 2-этажный	0,0274		
3-этажный	0,0271		
4 - 5-этажный	0,0268		
6 - 7-этажный	0,0266		
8 - 9-этажный	0,0264		
10-этажный и более	0,0263		
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299		
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278		

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ТВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;