

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 15

« 28 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 2
по улице Стахановцев города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 4л

1экз на 11л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

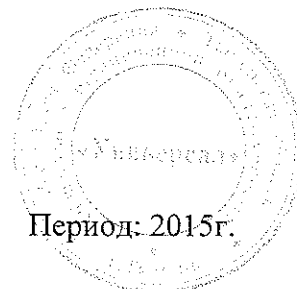
Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Стахановцев, дом 2



Период: 2015г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Стахановцев	2		
Год ввода в эксплуатацию:	1986		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6108.4		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5513.8		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	594.6		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	138 735,56	1 026 724,10	1 009 971,11	1 445 949,35	575 249,09
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	16 318,77	100 571,71	98 675,52	100 571,71	18 214,95

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	12 420.25	74 767.13	73 367.64	74 767.13	13 819.74
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	2 411.56	17 864.71	17 492.72	17 864.71	2 783.55
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежавывающего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см. Псылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скоп травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	25 850.54	194 526.86	190 449.74	194 526.86	29 927.67
5	<p>Содержание общего имущества Дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	21 004.32	154 165.85	150 964.91	154 165.85	24 205.26

6	Текущий ремонт	27 338.04	242 827.75	237 430.61	667 053.00	451 960.43
7	Вывоз бытовых отходов	13 207.73	100 571.71	98 454.21	100 571.71	15 325.24
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	493.94	0.00	0.00	0.00	493.94
9	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 539.38	60 706.34	64 157.84	60 706.34	7 573.16
10	Оплата услуг ОАО «ТриЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	9 151.03	80 722.03	78 927.91	80 722.03	10 945.15
II	Целевой сбор	0.00	16 426.00	14 516.10	16 426.00	1 909.90
III	Коммунальные услуги	356 145.02	2 138 155.24	1 809 216.22	2 138 155.24	393 908.16
2	ГВС	49 671.66	464 657.03	318 538.47	464 657.03	108 324.52
3	ХВС	58 107.24	360 692.63	347 769.30	360 692.63	71 006.41
4	Водоотведение	39 538.58	234 696.22	229 025.24	234 696.22	45 209.56
5	Центральное отопление	208 425.92	1 078 109.37	913 863.58	1 078 109.37	168 987.69
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	401.63	0.00	21.64	0.00	379.99
IV	Капитальный ремонт	19 430.96	85 829.94	83 172.41	85 829.94	22 088.49
	ВСЕГО за ЖКУ	514 311.54	3 267 135.28	2 916 827.84	3 686 360.53	983 155.64
	Собирательность платежей, %			89.28		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	639 460,00				
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	22 593,00	662 053,00	242 827,75	237 430,61	-424 622,39
ИТОГО за 2015 г.		662 053,00	662 053,00	242 827,75	237 430,61	-424 622,39

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

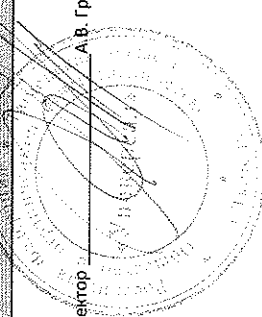
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	Ул. Стахановцев Д. 2, кв. 74А	18 502,67	18 502,67
2	Ул. Стахановцев Д. 2, кв. 45	28 544,97	1 675,90
ИТОГО за 2015 г.		47 047,64	20 178,57

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома,

Королев Д. П. Киселев



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, пр. Стахановцев, д.2
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Замена замков															
1	1	ТЕРр56-12-6 прим. 6	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.0 2) СМР=5,84	100 шт. приборов		0,01	1092,58	994,31		11	10			106,8	1,07
Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-101-0960 прим. 1	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,81	шт.	1	12,03				12					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
238															
1,07															

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

3	3	ТЕРР65-5-1	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,03	869,01	802,71	4,48		26	24			81	2,43
4	4	ТССЦ-302-1889	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с ручкой типа «бабочка», с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) и 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	53,46				160					
5	5	ТССЦ-507-5056	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25х20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	0,94				2					
6	6	ТССЦ-507-5016	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х12" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	5,92				36					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-507-5028 Поставлено е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	7,88				16					
8	8	ТССЦ-507-5017 Поставлено е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	8,36				17					
9	9	ТССЦ-507-3286 Поставлено е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	1,65				10					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											2188			2,43	

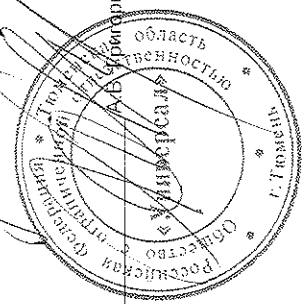
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

10	10	ТЕРр67-13-1 Поставлено е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,09	1267,35	1267,35			114	114			120,7 10,86
11	11	ТЕРр67-14-1 Поставлено е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32
12	12	ТССЦ-509-2229 Поставлено е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	4	9,62				38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накопления	100 шт.			322,7	66,1			226	46			7,1	
<small>Индекс к позиции (справочно): 3 Электропроводные работы (табл. 4 п.2, 3, 4) СМР=5,69 Индекс к позиции (справочно): 4 Фасовочная цена</small>															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											6967				35,15
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
14	14	договорная цена	м2	330	40					13200					
Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											13200				
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											14071	397			38,65
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП= 10%; ЭМ= 10%; ЗПМ= 10% (Поз. 1-3, 10-11, 13))											14110	436			38,65
Накладные расходы											352				
Сметная прибыль											253				
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											238				1,07
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											2188				2,43
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											6967				35,15
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											13200				
Итого											22593				38,65
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы											474				
ФОТ											436				
Накладные расходы											352				
Сметная прибыль											253				
ВСЕГО по акту											22593				38,65

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Абуль О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ: Савин Ф.П. Кисилев
Председатель Совета дома

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал"

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, пр. Стахановцев, д.2
 Объект - косметический ремонт подъездов (8 подъездов, 5 этажей)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ п/п по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый													
1	Очистка вручную поверхности потолка и стен	100 м2	1,9349	177,22	177,22			343	343			20,8	40,25
	прим Постановление губернатора Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	расчищен и поверхности											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,775	213,63	210,21	3	0,13	166	163	2		20,02 15,52	0,01 0,01
3	3	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0155	11931,23				185					
4	4	ТЕР15-04-005-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,775	1883,67	527,68	14,97	0,25	1460	409	12		53,9 41,77	0,02 0,02
5	5	ТЕР15-04-006-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	2,5424	173,88	171,36	2,1	0,13	442	436	5		16,32 41,49	0,01 0,03
6	6	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0508	11931,23				606					
7	7	ТЕРр61-2-7 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,116	2229,76	2208,14	20,64	8,4	259	256	2		228,35 26,49	0,67 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТССС-402-0077 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	197,2	2,12				418					
9	9	ТЕР15-04-005-03 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,1599	1667,15	419,99	14,07	0,25	1934	487	16		42,9 49,76	0,02 0,02
10	10	ТЕРp62-7-6 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,3825	1643,6	713,76	8,46	1,25	2272	987	12	2	75,69 104,64	0,1 0,14
11	11	ТЕРp62-10-6 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,664	1795,15	903,02	8,46	1,25	1192	600	6	1	95,76 63,58	0,1 0,07
12	12	ТЕРp62-18-2 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0941	806,63	366,72	8,46	1,25	76	35	1		38,4 3,61	0,1 0,01
13	13	ТЕРp62-32-2 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1052	1180,13	711,7	0,9		124	75			80,6 8,48	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕРр62-11-5 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0135	1248,74	430,01	8,46	1,25	17	6			45,6 0,62	0,1
15	15	ТЕРр56-12-6 прим Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,24	1092,58	994,31			262	239			106,8 25,63	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-5 этажей, 8 подъездов											16494		444,12	0,4	

Раздел 2. Площадки с квартирами

16	16	ТЕРр62-41-1 прим Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №167- п	Очистка вручную поверхности потолков и стен	100 м2 расчищенно й поверхности	3,8486	177,22	177,22			682	682			20,8 80,05	
17	17	ТЕР15-04-006-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	1,5631	213,63	210,21	3	0,13	334	329	5		20,02 31,29	0,01 0,02
18	18	ТССЦ-101-3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0313	11931,23				373					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕР15-04-005-04 Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенными по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5631	1883,67	527,68	14,97	0,25	2944	825	23		53,9 84,25	0,02 0,03
20	20	ТЕР15-04-006-04 Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	3,689	173,88	171,36	2,1	0,13	641	632	8		16,32 60,2	0,01 0,04
21	21	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0738	11931,23				881					
22	22	ТЕРр61-2-7 Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,229	2229,78	2208,14	20,64	8,4	511	506	5	2	228,35 52,29	0,67 0,15
23	23	ТССЦ-402-0077 Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд»: КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	389,3	2,12				825					
24	24	ТЕР15-04-005-03 Постановление правительства вс Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенными по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,2655	1667,15	419,99	14,07	0,25	3810	960	32	1	42,9 98,05	0,02 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТЕРр62-7-6 Постановление с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,4035	1643,6	713,76	8,46	1,25	2307	1002	12	13	14	15	16
26	ТЕРр62-31- 4 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.щиты	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,4	693,75	195,67	1,11		278	78				20,75 8,3	
27	ТЕРр62-18- 2 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1342	806,93	366,72	8,46	1,25	108	49	1			38,4 5,15	0,1 0,01
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами											22663			566,88	0,48

Раздел 3. Лестничные пролеты

28	ТЕРр62-41- 1 Прим Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков и стен	100 м2 расчищенно й поверхности	4,0778	177,22	177,22			723	723	723			20,8 84,82	
29	ТЕР15-04- 006-02 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	1,5582	213,63	210,21	3	0,13	333	328	5			20,02 31,2	0,01 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства зав. Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0312	11931,23				372					
31	31	ТЕР15-04-005-04 Постановление правительства зав. Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5582	1883,67	527,68	14,97	0,25	2935	822	23		53,9 83,99	0,02 0,03
32	32	ТЕР15-04-006-04 Постановление правительства зав. Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	4,8304	173,88	171,36	2,1	0,13	840	828	10	1	16,32 78,83	0,01 0,05
33	33	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства зав. Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0966	11931,23				1153					
34	34	ТЕР061-2-7 Постановление правительства зав. Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,252	2229,78	2208,14	20,64	8,4	562	556	5	2	228,35 57,54	0,67 0,17
35	35	ТССЦ-402-0077 Постановление правительства зав. Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	428,4	2,12				908					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
36	36	ТЕР15-04-005-03 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоземлюстойными составами, улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5196	1667,15	419,99	14,07	0,25	4201	1058	35	1	42,9 108,09	0,02 0,05	
37	37	ТЕРр62-7-6 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,3108	1643,6	713,76	8,46	1,25	3798	1649	20	3	75,69 174,9	0,1 0,23	
38	38	ТЕРр62-35-2 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1801	1140,04	761,28	0,9		1345	898	1		80,73 95,27		
39	39	ТЕРр62-18-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1788	1859,97	1240,55	8,46	1,25	333	222	2		129,9 23,23	0,1 0,02	
40	40	ТЕРр62-18-3 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3834	893,79	388,69	8,46	1,25	343	149	3		40,7 15,6	0,1 0,04	
41	41	ТЕРр62-11-5 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1152	1248,74	430,01	8,46	1,25	144	50	1		45,6 5,25	0,1 0,01	
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты											30305			804,04	0,66	
Раздел 4. Межэтажные площадки																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР62-41-1 прим Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков и стен	100 м2 расширенно й поверхности	4,4237	177,22	177,22			784	784			20,8 92,01	
43	43	ТЕР15-04-006-02 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	1,7216	213,63	210,21	3	0,13	368	362	5		20,02 34,47	0,01 0,02
44	44	ТССЦ-101-3451 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0344	11931,23				410					
45	45	ТЕР15-04-005-04 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,7216	1883,67	527,68	14,97	0,25	3243	908	26		53,9 92,79	0,02 0,03
46	46	ТЕР15-04-006-04 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	5,2353	173,88	171,36	2,1	0,13	910	897	11	1	16,32 85,44	0,01 0,05
47	47	ТССЦ-101-3451 Постановлени е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,1047	11931,23				1249					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
48	48	ТЕР61-2-7 Постановление е правительство ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд». площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,27	2229,78	2208,14	20,64	8,4	602	596	6	2	228,35 61,65	0,67 0,18	
49	49	ТССЦ-402- 0077 Постановленн е правительство ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм)	кг	459	2,12				973						
50	50	ТЕР15-04- 005-03 Постановленн е правительство ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2,7021	1667,15	419,99	14,07	0,25	4505	1135	38	1	42,9 115,92	0,02 0,05	
51	51	ТЕР62-7-6 Постановленн е правительство ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	3,1082	1643,6	713,76	8,46	1,25	5110	2219	26	4	75,69 235,34	0,1 0,31	
52	52	ТЕР62-18- 2 Постановленн е правительство ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: плитусов и гиптелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1859	806,63	366,72	8,46	1,25	150	68	2		38,4 7,14	0,1 0,02	
53	53	ТЕР62-9-6 Постановленн е правительство ев Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,4666	2195,6	1326,8	8,46	1,25	1024	619	4	1	140,7 65,65	0,1 0,05	

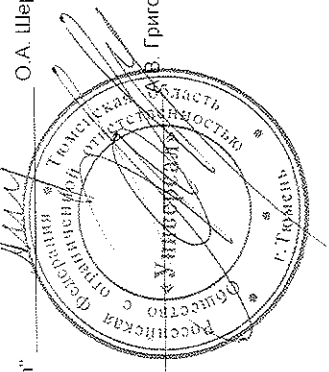
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
54	54	ТЕР62-35: 2 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0252	1140,04	761,28	0,9		29	19			80,73 2,03		
55	55	ТЕР62-31: 4 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза -(выход на чердак)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0196	693,75	195,67	1,11		14	4			20,75 0,41		
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки											32329			842,14	0,75	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											60811	23993	365	25	2499,22	2,15
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											65687	28746	488	30	2657,18	2,28
Накладные расходы											23533					
Сметная прибыль											12568					
Итого по акту:											37237				1222,56	1,05
Малярные работы (ремонтно-строительные)											56144				1211,02	0,65
Отделочные работы											7771				197,97	0,58
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											636				25,63	
Проемы (ремонтно-строительные)											101788				2657,18	2,28
Итого																
В том числе:																
Материалы											36453					
Машины и механизмы											488					
ФОТ											28776					
Накладные расходы											23533					
Сметная прибыль											12568					
перевод в текущие цены 101 788 * 5,84											594442					
(МАТ+ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*5,84											45018					
ВСЕГО по акту											639460				2657,18	2,28

Составил инженер - сметчик ООО "универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "универсал" Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Д.П. Кусилов



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО
 "Универсал"
 _____ А.В. Григорьев

Стахановцев, д. 2

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Стахановцев	2		25		11 651р.
Стахановцев	2		29		5 421р.
Стахановцев	2		40 Д		9 641р.
Стахановцев	2		43		25 213р.
Стахановцев	2		45		92 985р.
Стахановцев	2		47 а		51 338р.
Стахановцев	2		60		12 043р.
Стахановцев	2		73		21 017р.
Стахановцев	2		78		15 459р.
Стахановцев	2		82		5 470р.
Итого:					2 50 238р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Копия О.П. Куликов

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		13,90
оборудованные автом. системами		

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные
лифтом:

14,28

14,28

1. газифицированные
2. негазифицированные

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1. с электроплитами в общей кухне	17,79
2. с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
1. с электроплитами в общей кухне	19,97
2. с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
---------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	1,71
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,74
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,87
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,44
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,49
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,24
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых, приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержанке и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
 - тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.