

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 50

« 06 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Станционная д. 38 «б» кв. 73
Председателю Совета дома
Сырятову С.П.

Предоставление отчета за 2013г

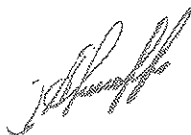
Уважаемый Сергей Петрович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 15л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 9л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Принял председатель совета дома
Мисель В.К.
07.06.2015г. Шу*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 38 «Б»



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 38 "Б"

по ул. Станционная, за 2014 год

Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: 9577,00 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	20 782,09	249 123,38	230 360,83	249 123,38	39 544,64
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, оштукатурка и покраска входных дверей</p>	9 768,54	117 099,47	108 278,83	117 099,47	18 589,18

1.2.	<p align="center">Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	10 055,85	120 543,57	111 466,70	120 543,57	19 132,72
1.3.	<p align="center">Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	957,70	11 480,34	10 615,30	11 480,34	1 822,74
2	<p align="center">Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	28 635,00	326 041,66	301 483,01	326 041,66	53 193,65
3	<p align="center">Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	24 708,66	296 192,77	273 882,57	296 192,77	47 018,86

4.	Текущий ремонт	24 229,81	40 181,19	37 154,28	1 161 839,00	1 148 914,53
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	14 844,35	177 945,27	164 540,98	177 945,27	28 248,64
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	520 960,88	481 870,56	520 960,88	39 090,32
7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об</p> <p>изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	10 630,47	149 256,48	127 032,68	149 256,48	32 854,27

8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	0,00	127 431,77	117 832,86	127 431,77	127 431,77	9 598,91
	ИТОГО	123 830,38	1 887 133,40	1 734 157,77	3 008 791,21	1 398 463,82	

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 1 161 839,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	173 305,00	1 161 839,00	40 181,19	37 154,28	1 124 684,72
3	косметический ремонт подъездов	768 061,00				
4	замена входных тамбурных дверей	196 848,00				
5	содержание дворовой территории	23 625,00				

3. Дополнительные доходы 10 318,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
2	капитальный ремонт в 2014 году не проводился				

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	242 598,33	207 264,38	242 598,33	35 333,95
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	363 700,60	300 885,77	363 700,60	62 814,83
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	14 124,50	13 209,69	14 124,50	914,81
4	водоотведение (канализация)	0,00	409 667,33	341 000,23	409 667,33	68 667,10
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	851 595,42	685 664,65	851 595,42	165 930,77
6	центральное отопление	0,00	1 985 804,81	1 536 039,19	1 985 804,81	449 765,62
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	3 867 490,99	3 084 063,91	3 867 490,99	783 427,08

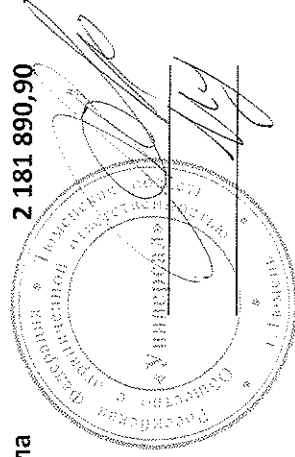
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 181 890,90

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 173,305 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,073 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 371,6 чел. час

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕРР56-12-7 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №6490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов		0,02	1502,17	532,9			30	11				57,24 1,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр53-21-8 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudab», «NeoFlex», «Сhemіlux», «Рaso» и т.п. НР (23 руб.): 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.): 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
3	3	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	8	72,98				584					
4	4	ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (10 руб.): 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62% от ФОТ (12 руб.)	10 коробок	0,1	110,23	110,23			11	11			11,84 1,18	
5	5	ТСЦ-101-1691 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Шурупы-саморезы 3,5x16 мм	шт.	50	0,11				6					
Смена замков															
6	6	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (144 руб.): 82% от ФОТ (175 руб.) СП (109 руб.): 62% от ФОТ (175 руб.)	100 шт. приборов	0,16	1092,58	994,31			175	159			106,8 17,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	16	12,03	111,77	25,67	2,88	80					
Ремонт кровли															
8	8	ТЕРр58-7-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (в руб.): 83% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.): 65% от ФОТ (10 руб.)	100 м2 покрытия	0,08	994,18	111,77	25,67	2,88	80	2			12,53	0,23 0,02
Заделка штраб															
9	9	ТЕР15-01-049-01 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка штраб 870,92 = 4 794,46 - 1,025 x 3 827,84 НР (19 руб.): 105% от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 55% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,03	870,92	513,08	125,32	2,76	26	15	4		50,6	0,22 0,01
10	10	ТСЦ-101-3400 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Дюбель-гвоздь 6*60	шт.	250	1,22				305					
Ремонт подъездных площадок															
11	11	ТЕРр57-10-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 НР (26 руб.): 80% от ФОТ (33 руб.) СП (22 руб.): 68% от ФОТ (33 руб.)	100 мест	0,08	617,27	379,2	29,14	3,49	49	30	2		40,73	0,32 0,03
Ремонт оконных блоков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
12	12	ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (230 руб.); 77% от ФОТ (299 руб.) СП (150 руб.); 50% от ФОТ (299 руб.)	100 м2 остекления	0,2	3490,08	1354,7	30,12	3,14	698	271	6	1	135,2 27,04	0,25 0,05	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											16920				54,11	0,75

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт системы ХГВС

13	13	ТЕРр65-5-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
14	14	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"-американка	шт.	1	18,27				18					
15	15	ТЕРр65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 39,17 НР (80 руб.); 103% от ФОТ (78 руб.) СП (47 руб.); 60% от ФОТ (78 руб.)	100 шт.	0,07	1139,76	1020,73	10,76		80	71	1		103 7,21	
16	16	ТСЦ-507-5079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"-американка	шт.	5	26,95				135					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	ТСЦ-507-5080	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32X1"-американка	шт.	2	34,9				70					
18	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (213 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (185 руб.) СП (131 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (185 руб.)	1 шт.	24	7,22	5,83	1,39		173	140	33		0,588 14,11	
19	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (533 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (463 руб.) СП (327 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (463 руб.)	1 шт.	24	18,06	14,57	3,49		433	350	83		1,47 35,28	
20	ТСЦ-302-0030	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGAT II для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	6	29,17				175					
21	ТСЦ-302-1483	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
22	ТСЦ-302-1484	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	16	84,01				1344					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	23	ТЕР65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (44 руб.); 74% от ФОТ (59 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (59 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	617,62	540,75	13,84	2,13	62	54	1		59,62 5,96	0,17 0,02
24	24	ТЕР16-04- 002-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низким давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (266 руб.); 128% от ФОТ (231 руб.) СП (163 руб.); 83% от ФОТ (231 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	451	153	127	20	141,52 14,15	13,46 1,35
25	25	ТЕР65-9-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (87 руб.); 103% от ФОТ (84 руб.) СП (50 руб.); 60% от ФОТ (84 руб.)	100 м трубопровод а	0,0848	4750,91	901,95	63,92	2,63	403	76	5		85,9 7,28	0,21 0,02
26	26	ТЕР65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (91 руб.); 103% от ФОТ (88 руб.) СП (53 руб.); 60% от ФОТ (88 руб.)	100 м трубопровод а	0,0804	5183,68	995,72	63,92	2,63	417	80	5		94,83 7,62	0,21 0,02
27	27	ТСЦ-302- 1229 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 20 мм	шт.	5	5,02				25					
28	28	ТСЦ-302- 1228 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 15 мм	шт.	6	3,73				22					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕРр65-16-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм НР (13 руб.); 103% от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.)	100 сгонов	0,04	1728,87	298,19	0,62	0,25	69	12			28,7 1,15	0,02
30	ТСЦ-302-1236	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 15 мм	шт.	4	11,35				45					
Ремонт КНС															
31	ТЕРр65-2-2	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 100 мм НР (287 руб.); 74% от ФОТ (388 руб.) СП (194 руб.); 50% от ФОТ (388 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,445	797,18	787,32	9,86	4,01	355	351	4	2	85,3 37,96	0,32 0,14
32	ТЕР16-04-001-02	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр: 110 мм НР (453 руб.); 128% от ФОТ (383 руб.) СП (277 руб.); 83% от ФОТ (383 руб.)	100 м трубопровод а	0,445	14598,59	667,13	6,6	0,73	6496	297	3		61,6 27,41	0,05 0,02
33	ТСЦ-507-0881	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметр: 110 мм	10 шт.	0,2	684,9				137					
34	ТСЦ-507-3294	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 110 мм	шт.	5	119,74				599					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТСЦ-507-3769	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	26	48,91				1272					
36	ТСЦ-507-0841	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° диаметр 100 мм	шт.	13	27,92				363					
37	ТСЦ-507-3321	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110х50х110 мм	шт.	1	101,78				102					
38	ТСЦ-507-3229	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные расштубы: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	10	17,87				179					
39	ТЕР р65-6-1	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (в7 руб.); 103% от ФОТ (в4 руб.) СП (50 руб.); 60% от ФОТ (в4 руб.)	100 приборов	0,08	991,12	951,36	39,76	4,14	79	76	3		96 7,68	0,33 0,03
40	ТСЦ-507-5007	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	1	0,65				1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТСЦ-507-3138 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта диаметром: 15 мм	шт.	4	2,53				10					
42	42	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	3	5,92				18					
43	43	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бочата диаметром: 25 мм	шт.	3	6,33				19					

Замена манжет

44	44	ТЕР р65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (45 руб.); 100% от ФОТ (44 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (44 руб.)	100 приборов	0,05	796,11	792,8	3,31	0,25	40	40			80 4	0,02
45	45	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые	шт.	5	10,28				51					

Ремонт системы отопления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	ТСЦ-301-1308 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пробки радиаторные		шт.	10	10,29				103					
47	ТЕРр63-21-7 прим. И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (6 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
48	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: RENOSEAL белый, бесцветный		л	0,28	73,95				21					

МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала

49	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (682 руб.); 128% от ФОТ (601 руб.) СП (424 руб.); 83% от ФОТ (601 руб.)		100 м трубопровод а	0,2	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	762	412	251	39	190,24 38,05	13,42 2,68
50	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"		шт.	4	5,92				24					
51	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм		шт.	10	0,65				7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм	шт.	14	4,98					70					
53	ТСЦ-301-1224 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,5	12,33					6					
54	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметр: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (266 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (231 руб.) СП (163 руб.): 83%*0,86 от ФОТ (231 руб.)	1 шт.	12	18,06	14,57	3,49			217	175	42		1,47 17,64	
55	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	12	57,34					688					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										113519				273,93	6,27

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
56	ТЕР67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (71 руб.): 85% от ФОТ (84 руб.) СП (55 руб.): 65% от ФОТ (84 руб.)	100 шт.	0,06	1267,35	1267,35				76	76			120,7 7,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
57	ТСЦ-509-0040	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	10	12,11									
58	ТСЦ-509-0033	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,03	543,3				16					
59	ТСЦ-509-2644	ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	DIN-рейка	шт.	2	9,85				20					
60	ТСЦ-509-2897	ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПНЗ-100	шт.	5	26,89				134					
61	ТСЦ-509-2100	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Основания предохранителей	шт.	4	3,48				14					
62	ТЕР-067-3-1	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (63 руб.), 85% от ФОТ (74 руб.) СП (48 руб.), 65% от ФОТ (74 руб.)	100 м	0,81	82,44	82,13	0,31	0,13	67	67			9,64	0,01
														7,81	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
63	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стены перекрытый НР (165 руб.); 95% от ФОТ (174 руб.) СП (113 руб.); 65% от ФОТ (174 руб.)	100 м	0,61	1342,01	205,4	105,47	42,96	819	125	64	26	20	3,42	2,09
64	ТСЦ-501-8190 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,026	5487,87				143						
65	ТСЦ-501-8282 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	4278,58				64						
66	ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	5157,3				103						
67	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафовых и панельных НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 м	0,2	125,45	112,17			25	22			9,27	1,85	
68	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,01	1700,73				17						

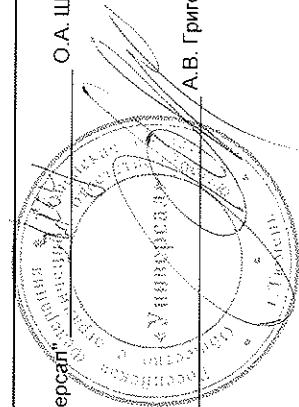
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
69	ТСЦ-502-0483	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 10 мм2	1000 м	0,01	2431,9					24					
70	ТЕРм10-08-019-02	Реле НР (7 руб.); 80% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	1 шт.	1	12,15	8,4				12	8			0,8 0,8	
71	ТСЦ-509-прим.	Реле гидростоп	шт.	1	105,86					106					
72	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания НР (99 руб.); 85% от ФОТ (117 руб.) СП (76 руб.); 65% от ФОТ (117 руб.)	100 шт.	1,61	322,7	66,1				520	106			7,1 11,43	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											16129			43,56	2,41

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
73	ФССЦлр01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1.2 (ОЗП=1.2; ЭМ=1.2; ЗГМ=1.2; МАТ=1.2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,865	51,58	51,58				45	45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
74	74	ФССЦп03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))	1 т груза	0,865	18,42		18,42		16		16				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											20423	3268	894	100	321,58	7,34
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											21372	3942	1169	131	371,6	9,43
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:											4067					
Итого по Строительным работам											2593					
Итого Поз. 1-55, 60-61 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											131215				328,04	7,02
Итого Поз. 73-74 "Грузоперевозки СМР=4,93"											301					
Итого											131516				328,04	7,02
Итого по Монтажным работам																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											1099				26,48	0,01
Электромонтажные работы на других объектах											1634				14,03	2,4
Монтаж оборудования											197				3,05	
Итого											2930				43,56	2,41
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											15353				43,56	2,41
Итого											146869				371,6	9,43
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											16261					
Машины и механизмы											1169					
ФОТ											4073					
Накладные расходы											4067					
Сметная прибыль											2593					
НДС 18%											26436					
ВСЕГО по акту											173305				371,6	9,43

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д.38 Б
 Объект - косметический ремонт подъездов

Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 768,061 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 23,489 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 1340,28 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Косметический ремонт подъездов															
Тамбур холодный															
1	ТЕРР62-16-6 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумпсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчетной старой краски более 35% НР (57 руб.); 80% от ФОТ (84 руб.) СП (34 руб.); 80% от ФОТ (84 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2735	1878,77	279,13	8,46	1,25	514	76	2	29,6	0,1	8,1	0,03

	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
8	4	ТЕРр62-10- Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (50 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (73 руб.) СП (28 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (73 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1635	1054,44	403,13	8,46	1,25	172	66	1	42,75	16	0,1	0,02	
Тамбур теплый																	
9	6	ТЕРр62-16- Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски более 35% НР (126 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (185 руб.) СП (74 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (185 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5985	1878,77	279,13	8,46	1,25	1124	167	5	29,6	17,72	0,1	0,06	
10	10	ТЕР15-02- 018-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (372 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (463 руб.) СП (173 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (463 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,1725	362,19	317,37	44,82	25,53	425	372	53	30,903	36,23	2,304	2,7	
11	11	ТЕР15-04- 006-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выравнивание поверхностей грунтовой за 2 раза стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1263 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1572 руб.) СП (688 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1572 руб.)	100 м2 покрытия	1,771	3275,11	772,06	2,63	0,16	5800	1367	5	18,768	33,24	0,0125	0,02	
12	12	ТСЦ-101- 2430 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	17,771	13,45				239							
13	13	ТЕР15-04- 005-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилцелатными водозумльсионными составами простая по сборным конструкциям; стен, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (185 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (230 руб.) СП (66 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (230 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1725	1204,64	170,9	9,35	0,16	1412	200	11	17,457	20,47	0,0125	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (112 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (140 руб.) СП (52 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (140 руб.)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,3565	362,19	317,37	44,82	25,53	129	113	16	9	30,903 11,02	2,304 0,82	
15	ТЕРр62-17-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков НР (85 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (125 руб.) СП (50 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (125 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3565	1935,36	318,55	8,46	1,25	690	114	3		33,78 12,04	0,1 0,04	
16	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отопления; за 2 раза НР (37 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (55 руб.) СП (22 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (55 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,079	1098,16	629,73	0,9		87	50			65,94 5,21		
17	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком НР (10 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (15 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,011	1933,99	1240,55	8,46	1,25	21	14			129,9 1,43	0,1 0,02	
18	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (44 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (64 руб.) СП (26 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (64 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	968,74	304,21	8,46	1,25	184	58	2		32,26 6,13	0,1 0,02	
Итого по разделу 1											19013			217,05	5,6
Раздел 2. Пестничные марши															
19	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски более 35% НР (269 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (395 руб.) СП (158 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (395 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,28	1878,77	279,13	8,46	1,25	2405	357	11	2	29,6 37,89	0,1 0,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону. Улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (277 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (345 руб.) СП (129 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (345 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,876	362,19	317,37	44,82	25,53	317	278	39	22	30,903	27,07	2,304
21	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выравнивание поверхностей грунтовок за 2 раза стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1538 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1915 руб.) СП (116 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1915 руб.)	100 м2 покрытия	2,156	3275,11	772,06	2,63	0,16	7061	1665	6		18,768	40,46	0,0125
22	ТСЦ-101-2430 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	21,56	13,45	290									
23	ТЕР15-04-005-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами простая по сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (139 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (173 руб.) СП (65 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (173 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,876	1204,64	170,9	9,35	0,16	1055	150	8		17,457	15,29	0,0125
24	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону. Улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (252 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (314 руб.) СП (117 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (314 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,796	362,19	317,37	44,82	25,53	288	253	35	20	30,903	24,6	2,304
25	ТЕРр62-17-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков НР (190 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (280 руб.) СП (112 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (280 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,796	1935,36	318,55	8,46	1,25	1541	254	7	1	33,78	26,89	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: Деревянных поручней с покрытием лаком НР (82 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (121 руб.) СП (48 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (121 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,089	1933,99	1240,55	8,46	1,25	172	110	1			129,9 11,56	0,1 0,01
27	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плитуса) НР (20 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (30 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	968,74	304,21	8,46	1,25	87	27	1			32,26 2,9	0,1 0,01
Итого по разделу 2 Лестничные марши											17783		202,77	4,7	

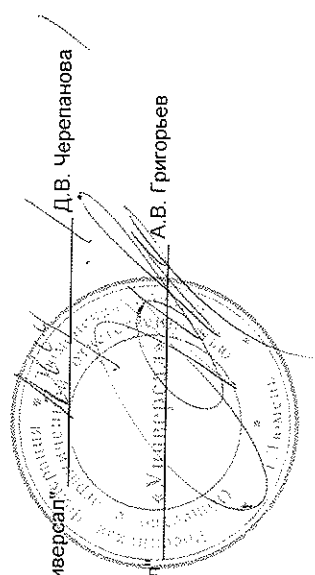
Раздел 3. Площадки межэтажные

28	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (ДВЕРИ) НР (141 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (207 руб.) СП (83 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (207 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0497	661,58	178,78	0,9		694	188	1			18,72 19,65	
29	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски более 35% НР (333 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (490 руб.) СП (196 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (490 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,592	1878,77	279,13	8,46	1,25	2991	444	13	2		29,6 47,12	0,1 0,16
30	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: Улучшенная (ОЗЛ=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (287 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (357 руб.) СП (134 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (357 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,9073	362,19	317,37	44,82	25,53	329	288	41	23		30,903 28,04	2,304 2,09
31	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выравнивание поверхностей грунтовой за 2 раза стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическими процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1306 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1738 руб.) СП (650 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1738 руб.)	100 м2 покрытия	1,957	3275,11	772,06	2,63	0,16	6409	1511	5			18,768 36,73	0,0125 0,02

№ п/п	№	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	ТСЦ-101-2430	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	19,57	13,45				263					
33	ТЕР15-04-005-01	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (143 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (178 руб.) СП (67 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (178 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9073	1204,64	170,9	9,35	0,16	1093	155	8		17,457 15,84	0,0125 0,01
34	ТЕР15-02-018-02	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (443 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (552 руб.) СП (206 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (552 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,4	362,19	317,37	44,82	25,53	507	444	63	36	30,903 43,26	2,304 3,23
35	ТЕРр62-17-6	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков НР (335 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (493 руб.) СП (197 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (493 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4	1935,36	318,55	8,46	1,25	2710	446	12	2	33,78 47,29	0,1 0,14
36	ТЕРр62-16-6	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски более 35% (Оконный проем) НР (74 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (109 руб.) СП (44 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (109 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,356	1878,77	279,13	8,46	1,25	669	99	3		29,6 10,54	0,1 0,04
37	ТЕРр62-7-4	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плитуса) НР (24 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	968,74	304,21	8,46	1,25	107	33	1		32,26 3,55	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Площадки межэтажные											21042			270,6	6,5

№	З	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	38	ТЕР62-16-6 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расцветкой старой краски более 35% НР (840 руб.); 80% * 0,85 от ФОТ (1236 руб.) СП (494 руб.); 50% * 0,8 от ФОТ (1236 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1878,77	279,13	8,46	1,25	7523	1118	34	5	29,6 118,52	0,1 0,4
39	39	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (1104 руб.); 105% * 0,9 * 0,85 от ФОТ (1375 руб.) СП (514 руб.); 55% * 0,85 * 0,8 от ФОТ (1375 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	362,19	317,37	44,82	25,53	1263	1107	156	89	30,903 107,79	2,304 8,04
40	40	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выравнивание поверхностей грунтовой за 2 раза стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (5344 руб.); 105% * 0,9 * 0,85 от ФОТ (6653 руб.) СП (2488 руб.); 55% * 0,85 * 0,8 от ФОТ (6653 руб.)	100 м2 покрытия	3275,11	772,06	2,63	0,16	24537	5784	20	1	18,768 140,61	0,0125 0,09
41	41	ТСЦ-101-2430 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	13,45	74,92			1008					
42	42	ТЕР15-04-005-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (551 руб.); 105% * 0,9 * 0,85 от ФОТ (686 руб.) СП (257 руб.); 55% * 0,85 * 0,8 от ФОТ (686 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1204,64	170,9	9,35	0,16	4202	596	33	1	17,457 60,89	0,0125 0,04
43	43	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (743 руб.); 105% * 0,9 * 0,85 от ФОТ (925 руб.) СП (346 руб.); 55% * 0,85 * 0,8 от ФОТ (925 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	362,19	317,37	44,82	25,53	849	744	105	60	30,903 72,44	2,304 5,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	ТЕРр62-17-6 Постан. Пра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков НР (561 руб.); 80% от ФОТ (825 руб.) СП (330 руб.); 50% от ФОТ (825 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,344	1935,36	318,55	8,46	1,25	4536	747	20	3	33,78	79,18	0,1 0,23
45	ТЕРр62-7-4 Постан. Пра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (пленгуса) НР (50 руб.); 80% от ФОТ (74 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (74 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	968,74	304,21	8,46	1,25	213	67	2		32,26	7,1	0,1 0,02
46	ТЕРр62-29-2 Постан. Пра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (кроме крыш); за два раза (электроцитовые) НР (44 руб.); 80% от ФОТ (64 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (64 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,324	661,58	178,78	0,9		214	58			18,72	6,07	
Итого по разделу 4 Площадки с квартирами															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 4 квартала 2014 года 117 392 * 5,79															
13%															
ВСЕГО по акту															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
87298															
20302															
752															
320															
1227,89															
28,93															
90224															
23121															
859															
368															
1340,28															
33,06															
18253															
8915															
32665															
478,63															
1,41															
84727															
861,65															
31,65															
117392															
1340,28															
33,06															
31094															
859															
23489															
18253															
8915															
679700															
88361															
768061															
1340,28															
33,06															



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Д.В. Черепанова

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б
 Объект - замена входных тамбурных дверей

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 196,848 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 0,849 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 73,3 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				Всего	В том числе		Всего	В том числе					
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Замена входных тамбурных дверей													
1	Снятие наличников 100 м	наличников	0,765	7	36,5	36,5	36,5	28	28				4,21
	НР (25 руб.); 62% от ФОТ (31 руб.)												3,22
	вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п												

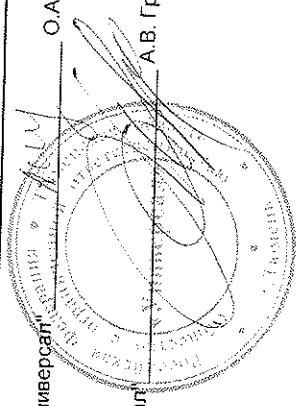
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР56-10-1	Снятие дверных полотен НР (61 руб.); 82% от ФОТ (99 руб.) СП (61 руб.); 62% от ФОТ (99 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,2856	314,55	314,55	314,55			90	90			36,28	16
3	ТЕР56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (73 руб.); 82% от ФОТ (89 руб.) СП (55 руб.); 62% от ФОТ (89 руб.)	100 коробок	0,05	1936,45	367,57	1568,88		43,27	97	79	18	2	179,3	3,97
4	ТЕР10-01-047-02	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 9 928,64 = 167 276,64 - 100 х 1 573,46 НР (482 руб.); 118%*0,9 от ФОТ (454 руб.) СП (243 руб.); 63%*0,85 от ФОТ (454 руб.)	100 м2 проемов	0,2856	9928,64	394,42	1192,89	6,52	2836		341	113	2	124,91	0,52
5	ТСЦ-203-8085	Блоки дверные наружные или тамбурные: глухие (с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами) (ГОСТ 30970-2002)	м2	28,56	1529,16				43673						
6	ТЕР10-01-060-01	Установка и крепление наличников 82,09 = 823,53 - 112 х 6,62 НР (58 руб.); 118%*0,9 от ФОТ (55 руб.) СП (29 руб.); 63%*0,85 от ФОТ (55 руб.)	100 м коробок блоков	0,6	82,09	3,59	69,75			49	42	2		7,82	0,15
7	ТСЦ-101-3009	Наличники из ПВХ, шириной: 60 мм	м	60	34,35					2061					
8	ТЕР10-01-029-01	Установка приборов: фрамужных 928,00 = 3 557,00 - 100 х 26,29 НР (65 руб.); 118%*0,9 от ФОТ (61 руб.) СП (33 руб.); 63%*0,85 от ФОТ (61 руб.)	100 компл.	0,05	928	16,87	911,13			46	46			75,3	3,77
9	ТСЦ-101-0961	Закрываатель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	5	403,25					2016					
Итого по разделу 1 Замена входных тамбурных дверей											166416			73,3	0,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Вывоз строительного мусора																
10	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Мирреви она №354 от 20.07.11	1 т груза	1,168	51,58	51,58	60	60									
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полюсной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																
11	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Мирреви она №354 от 20.07.11	1 т груза	1,168	18,42	18,42	22	22									
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (I5 Полюсной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Итого по акту:																
Итого Поз. 1-9 "Перевоз в цены 4 кв. 2014 г. СМР=3,18"																
Итого Поз. 10-11 "Грузоперевозки СМР=4,93"																
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											50978	686	155	4	66,68	0,35
											51188	844	207	5	73,3	0,39
											785					
											441					
											166416				73,3	0,39
											404					
											166820				73,3	0,39
											50137					
											207					
											849					
											785					
											441					
											30028					
											196848				73,3	0,39

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Томень, ул.Станционная, д.38 Б
 Объект - содержание дворовой территории

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

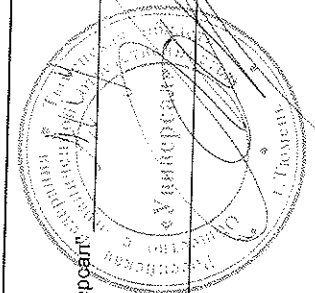
Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 23,625 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 0,447 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 40,08 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Содержание дворовой территории															
Изготовление и монтаж урн-5шт															
1	ТЕРм38-01-001-01 прим. /Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Листовые конструкции массой свыше 0,5 т (урны, баки), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу (МАТ=0 к расх.) НР (163 руб.); 66% от ФОТ (247 руб.) СТ 0% от ФСТ	1 т конструкций		0,225	2591,68	963,9	1627,78	131,22	583	217	366	30	91,8	9
														20,66	2,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Сталь листовая горячекатаная марки СтЗ толщинной: 6-9 мм	т	0,17	6884,4				1170					
			Швеллеры: № 14 сталь марки СтЗпс	т	0,05	4939,2				247					
			Монтаж баков, урн из тонколистовой стали массой: до 0,25 т (МАУ=0 к расч) Прим. Поставл. Пра обл. Тюмен. (162 руб.), 90%*0,9 от ФОТ (200 руб.) СП (145 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (200 руб.)	1 т конструкций	0,225	992,31	654,21	338,1	18,95	223	147	76	4	65,29 14,69	1,3 0,29
Итого по разделу 1 Содержание дворовой территории															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого Строительные работы															
Итого Монтажные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 2014 года 2 773 * 7,22															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										2773				40,08	2,44
										2223	364	442	34	35,35	2,32
										2303	411	475	36	40,08	2,44
										325					
										145					
										610				19,42	0,41
										2163				20,66	2,03
										2773				40,08	2,44
										1417					
										475					
										447					
										325					
										145					
										20021					
										3604					
										23625				40,08	2,44

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Д.В. Черепанова

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 38 «Б» по улице Станционная

№ Кв.	Литера	Сумма Задолженности
18		28 010,74р.
19		28 924,35р.
37		17 961,91р.
65		63 427,72р.
109		35 693,20р.
110		28 537,13р.
114		28 136,98р.
119		17 453,19р.
129		18 865,71р.
135		39 687,44р.
137		45 128,73р.
148		33 881,72р.
153		18 593,61р.
154		20 776,68р.
174		17 808,16р.
178		20 362,90р.
ИТОГО:		463 250,17р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubshikova.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 года в НДС, руб. коп. в месяц
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
--- дневная зона	0,77
--- ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
--- дневная зона	1,09
--- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода Горячая вода Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	Холодная вода 0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,44
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:	0,14	0,11	0,08
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Услуги по ремонту жилищного фонда (включая работы по ремонту, замене, установке, обслуживанию, содержанию и эксплуатации лифтового оборудования) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Услуги по ремонту жилищного фонда (включая работы по ремонту, замене, установке, обслуживанию, содержанию и эксплуатации лифтового оборудования) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроосвещение
- тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, предоставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подлежащие тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе управления ОАО «ТеплоТюмень», а также ведомственным котельным за исключением услуг по жилищному фонду города Тюмени	жилищно-коммунального хозяйства города Тюмени, ул. Мухоморова 1029, 80 кв. м.
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома:	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома:	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома:	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома:	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома I,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
действующим мусоропроводом	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>	<p>14,28</p>
<p>2.1. газифицированные</p>	<p>14,28</p>
<p>2.2. негазифицированные</p>	
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
Вывоз твердых бытовых отходов, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,02
0,03	
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутисодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем)

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение;

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение;

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p>3</p>
<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>1</p>

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими сухими и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
-----	----------------------------------------------------------------------------------	------	--	--

5.2.	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	Холодная вода
4 - 7-этажный	0,020	0,013	
8 - 10-этажный	0,016	0,010	
11-этажный и выше	0,006	0,004	
			0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и		14,28
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	15,24
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем)

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.