

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 176

« 30 » марта 2017г.

Председателю совета дома № 36 «а»
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

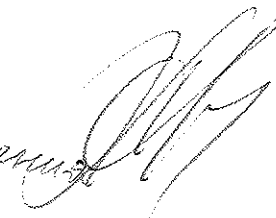
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л


Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

для ознакомления


Получила 20.04.2017г. Член совета дома

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина И.А.


Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 36 «А»

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 36 "А"

по ул. Станционная за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3368,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	165 965,41	92 617,67	98 565,25	92 617,67	160 017,83
2	Содержание придомовой территории	98 329,65	113 284,42	97 358,70	109 806,25	110 777,20
3	Содержание общего имущества дома	89 205,83	102 761,99	88 386,56	100 610,15	101 429,42
4.	Текущий ремонт	61 137,93	129 343,13	99 992,78	156 506,00	117 651,15
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	51 417,06	61 504,06	52 506,49	57 459,44	56 370,01
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	41 269,68	16 983,22	9 965,82	45 865,56	77 169,42
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	36 091,49	85 967,87	65 259,66	21 425,57	56 799,70
Итого		543 417,05	602 462,36	512 035,26	584 290,64	680 214,73

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	52 287,00				
2	ремонт крылец и цоколя	39 610,00	156 506,00	129 343,13	99 992,78	-56 513,22
3	косметический ремонт подъезда № 3	64 609,00				

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	предоставление доступа провайдерам	3,00	4,00	5,00	6,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1		3		5	6
2	капитальный ремонт в 2016 году не проводился		4		

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г			Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		1	2	3			
1	холодная вода, индивидуальное потребление	85 492,46	24 485,52	49 325,75	24 485,52	60 652,23	
2	холодная вода, для целей ГВС	57 597,58	16 583,27	33 747,92	16 583,27	40 432,93	
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 812,89	3 699,90	6 114,22	3 699,90	6 398,57	
4	водоотведение (канализация)	95 249,88	25 957,53	53 831,93	25 957,53	67 375,48	
5	тепловая энергия, для целей ГВС	165 023,54	279 149,36	218 370,06	279 149,36	225 802,84	
6	центральное отопление	536 191,50	936 364,43	761 068,33	936 364,43	711 487,60	
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	электроэнергия на общедомовые нужды	314,18	23,55	81,86	23,55	255,87	
ИТОГО		948 682,03	1 286 263,56	1 122 540,07	1 286 263,56	1 112 405,52	

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **1 792 620,25** рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Член совета дома

Татьяна И. А.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных

систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверного блока- 2 подъезд							
1	1	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: выправка, укрепление и пристройка четвертей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр56-13-7 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 коробок	0,1	110,23	11
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоотведения							
Промывка выпуска КНС							
2	2	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (62 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (35 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	1053,45	63
3	3	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (1 руб.); 93%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 75%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРр52-11-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 воды	0,02	68,12	1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							1397

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8
Смена калача на ВВП							
4	4	Снятие калачей ВВП диаметром: 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (7 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР665-3-13 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	894,94	9
5	5	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (1 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-010-03 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	40,33	2
6	6	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-1984 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	68,75	138
7	7	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (23 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	224,14	224
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							448
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							460
Накладные расходы							103
Сметная прибыль							62
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							182
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1397
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							3735
ВСЕГО по акту							5314

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Татьяна М. А.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
1	30.09.2016	01.01.2016 - 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт дверного блока						
1	1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) прочих конструкций ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (13 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	8,81
2	2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (24 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (21 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	17,74
						35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Закрывагель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	ТСЦ-101-0961 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		403,25	807
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31						
Ремонт покрытия кровли -балконное примыкание								
4	4	Оргунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03		585,6	18
5	5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (3 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03		2068,13	62
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Подготовка к отопительному сезону								
6	6	Перестановка капачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (312 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (322 руб.) СП (174 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (322 руб.)	ТЕРp65-5-9 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,07		4558,63	319
7	7	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕРp65-22-4 Поставление праймерства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06		2567,57	154
7491								

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	141,32	34
Смена калача на ВВП							
9	9	Снятие калачей ВВП диаметром: 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр65-3-13 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	894,94	9
10	10	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-010-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	40,33	2
11	11	Отводы 90 град, с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦЦ-507-1984 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	68,75	138
12	12	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	224,14	224
Ремонт стояка ГВС кв.							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
13	13	Разборка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (15 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02		709,25	14
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02		6866,49	137
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		28,7	6
16	16	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-5090 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		217	22
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								16099
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Откачка грунтовых вод								
18	18	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (3 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР52-11-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ³ воды	0,04		68,12	3
Промывка выпуска КНС								

1	2	3	4	5	6	7	8
19	19	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (62 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (35 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	1063,45	63
Прочистка лежака КНС в подвале							
20	20	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (43 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14	430,76	60
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
21	21	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (53 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0876	797,18	70
22	22	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (83 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (77 руб.) СП (49 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (77 руб.)	ТЕР-16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0876	11489,83	1007
23	23	Переходы ЧК на ПВХ 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
24	24	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (20 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРр65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0414	639,95	26

1	2	3	4	5	6	7	8
25	25	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоматерияле (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (41 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (38 руб.) СП (24 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (38 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0414	5681,53	235
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							

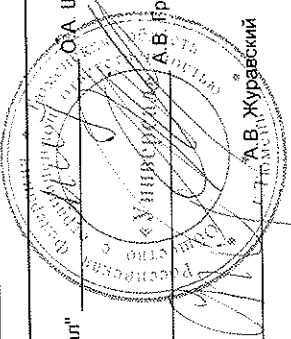
26	26	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-27-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	939,92	9
27	27	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	381,09	38
28	28	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,06	133,31	8
Ремонт тепловых узлов							
29	29	Ремонт движка диаметром: 80 мм без снятия с места /тепл.узел/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР65-18-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	3820,58	38

1	2	3	4	5	6	7	8
30	30	Демонтаж манометров (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	0,95	4
31	31	Установка манометров (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	256,89	1028
32	32	Кран трехходовой для манометра MV25-015 давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1460 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-4	153,56	-614
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							4142
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							4262
Накладные расходы							959
Сметная прибыль							569
Итого по акту:							7491
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							16099
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							18432
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							4951
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							46973

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А
 Объект - ремонт крылец и цоколя

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	14.07.2016	18.05.2016	31.07.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по подряду	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)			
					Осн.З/л	Эк.Маш.		З/лМех	Осн.З/л						Эк.Маш.	З/лМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт крылец: 3 подъезда																
1	1	ТЕР09-03-014-01 Поставление и покраска ступеней в Тюменской обл. от 20.11.14 №4338	Монтаж свесов и распорок из одиночных и парных уголков лугосварных профилей /устройство пандуса/ (вид:3347 и 4 г-100, алюминий и реконструкция обоний в конструктивных работ, выполняемых в соответствии с проектом в целях безопасности ОЗП.4.15 ПМ.4.25 к расч. З/лМех.1.25, ГЗ.4.15, ГЗМ.4.25) ИИДЕКС К.П.034.001.001.001/1 1-мех.исл.убор.мех.из 0.ав.2016г. Тройка:1,УГ:1,З.ав:13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт	1	0.0172	684.97	584.33	69.89	1510.85	26	12	10	1	72.772	4.775
														1.25	0.08	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
2	2	ТССП-101-3685	Швеллеры: № 10 сталь марки СтЗпс ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	т		0,0172	5042,09											
3	3	ТЕР46-03-014-02	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 отверстий		0,04	236,64	73,83	162,81					9	3	6	7,93 0,32	
4	4	ТЕР46-03-014-15	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03.014.02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 отверстий		-0,04	112,86	34,87	77,99					-5	-1	-4	3,74 -0,15	
5	5	ТЕР07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 м ограждения		0,0312	1089,31	539,15	316,14					34	17	10	52,4975 1,64	0,475 0,01
6	6	ТССП-103-0016	Трубы стальные сварные водопроводно-канализационные обыкновенные (неоцинкованные) диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	м		8,2	19,16							157				
7	7	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей: за один раз: грунтовка Ф-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 м ² окрашиваемой поверхности		0,022	349,87	78,13	10,51	0,14				8	2		6,7171 0,15	0,0125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР13-03-004-26 Послабляющие е ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС 16.10.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25; ОП п 13.7 При нанесении лакокрасочных материалов в новых строениях ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2.СМР=5,87	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022	335,96	48,02	7,04	0,14		7	1		4,8449 0,11	0,0125
9	9	ТЕР56-23-1 Послабляющие е ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Обрамление ступеней угловой ступлю ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2.СМР=5,87	1 т	0,0102	713,77	430,76	23,86	4,77		7	4		44 0,45	0,38
10	10	ТССС-101-3718 Послабляющие е ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 40x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2.СМР=5,87	т	0,0102	5480,55					66				
11	11	ТЕР11-01-027-01 Послабляющие е ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток, бетонных, цементных или мозаичных (МДС 16 п 3.1.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,6 ЭМ=0,5 к раск. ЗПМ=0,8, МАТ=0 к раск. ТЗ=0,9, ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2.СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,0202	738,5	589,98	148,52	28,92		15	12		65,048 1,31	2,349 0,05
12	12	ТЕР11-01-027-01 Послабляющие е ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Устройство покрытия из плиток на цементном растворе из плиток, бетонных, цементных или мозаичных (МДС 16 п 4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2.СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,025	1903,61	848,1	232,06	45,19		48	21	6	93,5065 2,34	3,6625 0,09
13	13	ТЕР06-01-024-01 Послабляющие е ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Устройство бетонной ступени(трим)/ (МДС 16 п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2.СМР=5,87	100 м3 бетона, железобетона и в деле	0,0014	69648,16	3931,95	2598,45	374,19		98	6	4	411,723 0,58	25,75 0,04

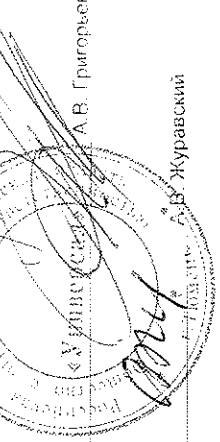
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (суперпленка, площадь)	100 м2 стяжки	0.4289	1519.34	393.93	53.89	19.91	652	169	23	9	45,4365	1,5875
			(ИДС-35, IV и V Пр. районите и реконструкция зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч. ЭПМ=1,28, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87											19,49	0,68
15	15	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0.0552	1780.48	855.88	87.98	47.09	98	47	5	3	81,512	3,475
			(ИДС-35, IV и V Пр. районите и реконструкция зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч. ЭПМ=1,29, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87											4,5	0,19
16	16	ТЕР16-26-001-01	Окразка перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.0614	655.26	77.23	53.69		40	5	3		8,19	0,5
			1 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Прокат ГЭС 10 кв. 2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87												
17	17	ТЕР13-03-004-26	Окразка металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 / труба	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.0112	339.96	48.02	7.04	0.14	4	1			4,8449	0,06
			(ИДС-35, IV и V Пр. районите и реконструкция зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч. ЭПМ=1,29, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87												
Ремонт цоколя															
18	18	ТЕР16-1-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с эмали и песов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0.4209	2902.72	1927.57	1.46		1222	811	1		201,84	84,95
			(ИДС-35, IV и V Пр. районите и реконструкция зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч. ЭПМ=1,29, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87												
19	19	ТЕР16-2-26-4	Окразка перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1.403	1100.14	137.58	91.25		1543	193	128		14,59	20,47
			1 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Прокат ГЭС 10 кв. 2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
Раздел 2. Вывоз строительного мусора																
20	ФССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (115 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильными транспортном / пригородный и Крайневский края, Иркутской и Тюменской области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера): ПЗ=1,2 (СЗП)=1,2, ЗМ=1,2, ЗПМ=1,2 МАТ=1,2)	1 т груза	18,42	2,037	18,42		18,42		38		38				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											4154	1300	233	10	137,97	1,31
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											4323	1443	257	18	142,7	1,31
Накладные расходы											1185					
Сметная прибыль											699					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
Итого											6169				142,7	1,31
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГИСТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3 СМР=5,87"											36212				142,7	1,31
(РАЗДЕЛ МАТ + РАЗДЕЛ ЭМ РАЗДЕЛ ПЗ РАЗДЕЛ ПМ) СМР=5,87											3198					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											39410				142,7	1,31
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											38					
Итого											200					
Всего с учетом "Письмо МИНСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25"											200					
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											200				142,7	1,31
Итого											39610				142,7	1,31
ВСЕГО по акту											39610				142,7	1,31

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Шеремет



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Сорба

Работы выполнил
Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Григорьев
В.В. Журавский

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А
 Объект - косметический ремонт подъезда № 3

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.08.2016	01.06.2016	31.08.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2016 г.

№ по подрадку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Косметический ремонт МОП /3 подъезд/														
Вход-тамбур холодный														
1	ТЕРр61-1-10 Поставлены в эксплуатацию правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью топлционной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ (ОП п. 1.61. 4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 №638-п 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 поверхности	0,0046	4085,93	1501,23	35,59	24,08	19	7	134,64	0,62	2,14	0,01
2	ТЕРр62-17-5 Поставлены в эксплуатацию правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Окрашивание водоземельными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчислтой старой краски площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 №638-п 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0458	2035,99	442,57	8,46	1,25	93	20	46,9315	2,15	0,1	

Генд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,0152	3406,5	1180,07	32,53	21,47	52	18			110,7	1,9
		Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	(ОП) п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОПГ=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6											1,68	0,03
4	4	ТЕРр62-16-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской, с расчисткой старой краски (ОП) п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПГ=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1523	1943,77	367,52	8,46	1,25	296	56	1		38,9735	0,1
		Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6											5,94	0,02
5	5	ТЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (ОП) п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПГ=1,5; ТЗ=1,5)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,042	1470,73	719,53	8,46	1,25	62	30			76,3025	0,1
		Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6											3,2	
6	6	ТЕРр62-31-4	Окрашка масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл, двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036	693,75	195,67	1,11		25	7			20,75	0,75
		Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6											0,75	
7	7	ТЕР1-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные механическим расч. СТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	0,0458	1519,34	393,93	53,89	19,91	70	18	2		45,4365	1,5875
		Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6											2,08	0,07
Коридоры с квартирами															
8	8	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1309	3585,52	1000,82	35,59	24,08	469	131			89,76	2,14
		Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6											11,75	0,28
9	9	ТЕРр62-17-5	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных масляной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4364	1978,26	384,84	8,46	1,25	863	168	4	1	40,81	0,1
		Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6											17,81	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТЕРр61-1-9 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания (односплошная штукатурка) сухой растворной смесью толстукатур до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 поверхности	0,4869	3013,14	786,71	32,53	21,47	1467	383	16	10	73,8 35,93	1,9 0,93
11	11	ТЕРр62-16-5 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,391	1895,83	319,58	8,46	1,25	2637	445	12	2	33,89 47,14	0,1 0,14
12	12	ТЕРр62-6-1 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0605	436,8	106,18	6,67	1,25	26	6			11,26 0,68	0,1 0,01
13	13	ТЕРр62-33-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0406	1098,16	629,73	0,9		45	26			65,94 2,68	
14	14	ТЕРр62-32-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (трубы ТС, ливневого ВО) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,038	1180,13	711,7	0,9		45	27			80,6 3,06	
15	15	ТЕРр62-31-4 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.щиты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0032	693,75	195,67	1,11		2	1			20,75 0,07	
16	16	ТЕРр62-31-4 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл.двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0807	693,75	195,67	1,11		56	16			20,75 1,67	

ГРАНД-СМЕТА

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	5	100 м2	0,0401	1376,88	626,68	8,46	1,25	55	25			66,35	0,1
	5		окрашиваем ой поверхности										2,66	
	Поставлено е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6												
18	18	100 м2	перепородок (за вычетом проемов)	0,0232	5202,13	1171,21	37,84		121	27	1		124,2	2,88
	014-04	Устройство перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны												
	Поставлено е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные перечисленным в проекте в новых строительных объектах: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6												
19	19	100 м2	окрашиваем ой поверхности	0,0232	1590,96	666,92	9,35	0,16	37	15			67,298	0,0125
	025-01	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен											1,56	
	Поставлено е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные перечисленным в проекте в новых строительных объектах: ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6												

Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП /3 подъезд/

56852

144,31

1,53

Раздел 3. Электромонтажные работы

20	20	100 м		0,2	82,44	82,13	0,31	0,13	16	16			9,64	0,01
	1	Демонтаж кабеля											1,93	
	Поставлено е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
21	21	100 м		0,2	235,45	152,3	62,6		47	30	13		15,2	3,04
	010-01	Прокаладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей												
	Поставлено е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
22	22	м		20,24	2,24				45					
	2402	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм												
	Поставлено е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
23	23	10 шт.		3,5	1,8				6					
	1177	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметр: 16 мм												
	Поставлено е президент ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
24	ТЕРМ08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6,99	100 м	0,2	74,54	55,36	4,41	0,29	15	11	1			5,39 1,08	0,02	
25	ТСЦЦ-501-8287	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6,99	1000 м	0,0204	2735,19				56							
26	ТЕРР67-4-5	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6,99	100 шт.	0,06	159	156,54	2,46	1	10	10				17,89 1,07	0,08	
27	ТЕРР67-4-2	Демонтаж: патронов, подвесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6,99	100 шт.	0,01	31,86	31,86								3,74 0,04		
28	ТЕРМ08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6,99	100 шт.	0,07	1539,81	765,03	228,02	12,83	108	54	16			70,64 4,94	0,88 0,06	
29	ТСЦЦ-509-0760	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6,99	шт.	7	66,17					463						
										7757				12,1	0,06	

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого по разделу 3 Электромонтажные работы																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г:																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
											7206	1547	71	18	156,41	1,59
											7380	1712	80	19	156,41	1,59
											1330					
											801					

Генд.СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП /3 подъезд/ :															
Итого											8921			144,31	1,53
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6"											51126			144,31	1,53
(РАЗДЕЛ1 МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)У.5+ РАЗДЕЛ1.НРУ.1712+ РАЗДЕЛ1.СТУ.15)У.0,18*6											5726				
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП /3 подъезд/ :											56852			144,31	1,53
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы :											990				
Всего с учетом "Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6,99"											6920			12,1	0,06
(РАЗДЕЛ3 МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)У.0,5+ РАЗДЕЛ3.НРУ.1712+ РАЗДЕЛ3.СТУ.15)У.0,18*6,99											837				
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы											7757			12,1	0,06
ВСЕГО по акту											64609			156,41	1,59

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

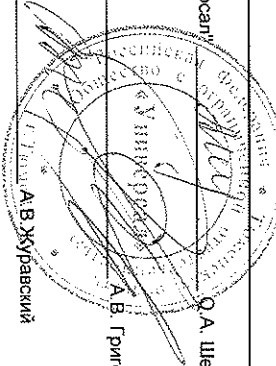
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

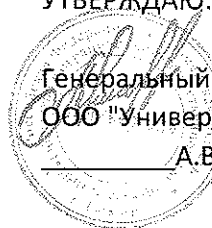
Председатель Совета дома Чубин



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

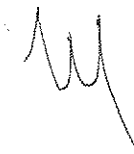


Станционная, д. 36А

Улица	Номер недвижимо сти	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещени я	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	36 А		2		4 506р.
Станционная	36 А		5 а		2 570р.
Станционная	36 А		7 , а		26 112р.
Станционная	36 А		8 А		2 445р.
Станционная	36 А		9 , ком.4,3		26 517р.
Станционная	36 А		9 ком 16,17		33 801р.
Станционная	36 А		9 ком 18,19		10 025р.
Станционная	36 А		10 , КОМ.		4 093р.
Станционная	36 А		11 , ком. 10		5 691р.
Станционная	36 А		11 , ком. 18		21 441р.
Станционная	36 А		11 , ком.1,2		3 339р.
Станционная	36 А		11 , ком.12,13		9 915р.
Станционная	36 А		11 . ком 7,8		23 868р.
Станционная	36 А		12 , ком. 2		14 354р.
Станционная	36 А		12 , ком. 7		5 881р.
Станционная	36 А		12 , ком.3		2 949р.
Станционная	36 А		12 , ком.4		21 029р.
Станционная	36 А		12 , комната 8,9,10		35 302р.
Станционная	36 А		12 , лит.19		26 937р.
Станционная	36 А		12 ком 15		57 991р.
Станционная	36 А		12 КОМ. 18		82 547р.
Станционная	36 А		13 , ком. 15, 16		5 176р.
Станционная	36 А		13 , ком. 4		20 862р.
Станционная	36 А		13 , ком. 7		27 530р.
Станционная	36 А		13 , ком.10		64 451р.
Станционная	36 А		14 , ком.11,12		82 695р.
Станционная	36 А		14 , ком.4		3 149р.
Станционная	36 А		15 , ком. 4		4 019р.
Станционная	36 А		16 , ком.11,12.		2 185р.
Станционная	36 А		16 , ком.17		8 476р.
Станционная	36 А		16 , ком.5		60 447р.
Станционная	36 А		109		3 322р.
Станционная	36 А		110		4 134р.
Станционная	36 А		209		24 801р.
Станционная	36 А		211		2 313р.
Станционная	36 А		216		3 643р.
Станционная	36 А		217		54 584р.

Станционная	36 A	218	24 078р.
Станционная	36 A	225	79 946р.
Станционная	36 A	226	31 115р.
Станционная	36 A	228	7 921р.
Станционная	36 A	305	1 11 121р.
Станционная	36 A	309	52 834р.
Станционная	36 A	318	15 038р.
Станционная	36 A	321	41 792р.
Станционная	36 A	332	5 377р.
Станционная	36 A	401	45 974р.
Станционная	36 A	409 A	16 943р.
Станционная	36 A	411	31 511р.
Станционная	36 A	412	8 272р.
Станционная	36 A	419	67 226р.
Станционная	36 A	423	57 452р.
Станционная	36 A	425	1 12 098р.
Станционная	36 A	434	17 234р.
Станционная	36 A	511	51 608р.
Станционная	36 A	530	12 955р.
Станционная	36 A	530 a	28 195р.
			1 6 11 789р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
-------------------------------------	-------------

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.