

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 54

«08» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Станционная д. 16 кв. 52  
Председателю Совета дома  
Курнатовской А.И.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Анна Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2014г             | 1экз на бл  |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л  |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 4л  |
| список должников                              | 1экз на 1л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г | 1экз на 5л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г | 1экз на 10л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г | 1экз на 10л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*А.В. Григорьев*  
*28.04.2015г.*  
*Курнатовская А.И.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Станционная, дом 16**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16  
по ул. Станционная за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 5467,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

| № п/п | Наименование услуг   | задолженность на 01.01.2014г | Начислено  | Оплачено   | Расходы    | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1     | 2  |                              | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00                |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу   | 41 303,82                    | 172 557,46 | 163 637,81 | 172 557,46 | 50 223,47           |
| 1.1.  | <i>Конструктивные элементы</i><br>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, оштукатурка и покраска входных дверей | 21 234,09                    | 101 697,36 | 96 440,16  | 101 697,36 | 26 491,29           |

|  |   |           |            |            |              |              |
|--|---|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| 1.2.   | <b>Инженерные системы</b>                                 | 18 981,87 | 70 860,10  | 67 197,65  | 70 860,10    | 22 644,32    |
| Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расщербов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. |   |           |            |            |              |              |
| Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.   |   |           |            |            |              |              |
| 1.3.   | <b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b>                  | 1 087,86  | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 1 087,86     |
| Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расщербов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов   |   |           |            |            |              |              |
| 2  | <b>Содержание придомовой территории</b>                   | 19 928,31 | 186 335,81 | 176 728,85 | 186 335,81   | 29 535,27    |
| Подметание свежавыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежавыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.   |   |           |            |            |              |              |
| Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории   |   |           |            |            |              |              |
| И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.  |   |           |            |            |              |              |
| 3  | <b>Содержание общего имущества дома</b>                   | 16 609,06 | 155 498,54 | 147 460,12 | 155 498,54   | 24 647,48    |
| Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание   |   |           |            |            |              |              |
| мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.   |   |           |            |            |              |              |
| 4.   | <b>Текущий ремонт</b>                                     | 18 502,12 | 656,11     | 622,44     | 1 210 054,00 | 1 227 933,68 |
| 5.   | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>                      | 10 863,32 | 101 697,36 | 96 441,00  | 101 697,36   | 16 119,68    |
| 6  | <b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b> | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00         |

|   |  |            |            |            |              |              |
|---|--|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| 7 | <p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 8 409,69   | 78 733,44  | 74 663,39  | 78 733,44    | 12 479,74    |
| 8 | <p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>   | 8 970,37   | 83 982,34  | 79 640,98  | 83 982,34    | 13 311,73    |
|   | <b>ИТОГО</b>   | 124 586,69 | 779 461,06 | 739 194,59 | 1 988 858,95 | 1 374 251,05 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рублей  
\_\_\_\_\_ 1 210 054,00

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость выполненных работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств |
|-------|--|---|---------------------------|-----------|--------|-----------------|
| 1     | 2  | 3                                       | 4,00                      | 5,00      | 6,00   | 7,00            |
| 2     | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 44 989,00                               | 1 210 054,00              | 656,11    | 622,44 | 1 209 431,56    |
| 3     | косметический ремонт подъездов   | 1 165 065,00                            |                           |           |        |                 |

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ 0,00 \_\_\_\_\_ рублей

| № п/п | Выполненные виды работ                                       | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1     | 2  | 3,00            | 4,00      | 5,00   | 6,00                        |
|       | Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) |                 |           |        |                             |
|       | не проводились   |                 |           |        |                             |
| 2     | не проводились   |                 |           |        |                             |
|       | Выполненные виды работ                                       |                 |           |        |                             |

4. Капитальный ремонт общего имущества 0,00 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ                       | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением за весь период | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1     | 2  | 3,00            | 4,00                              | 5,00                               | 6,00          |
| 1     | капитальный ремонт в 2014 году не проводился | 0,00            | 0,00                              | 0,00                               | 0,00          |

5. Сведения о должниках

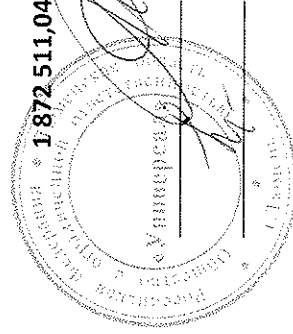
| Адрес                    | Сумма иска      | Сумма исполнительного судебного акта |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Станционная, д.16 кв.71  | 19121,77        | 15593,57                             |
| Станционная, д.16 кв.18  | 17768,27        | 9284,99                              |
| Станционная, д.16 кв.107 | 16511,11        | 0                                    |
| Станционная, д.16 кв.108 | 16566,06        | 16566,06                             |
| Станционная, д.16 кв.110 | 15188,9         | 15188,9                              |
| <b>ИТОГО:</b>            | <b>85156,11</b> | <b>56633,52</b>                      |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2014г | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3,00                | 4,00                | 5,00                | 6,00                | 7,00                |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 74 858,83           | 407 272,60          | 333 515,01          | 407 272,60          | 148 616,42          |
| 6     | центральное отопление                      | 141 471,57          | 1 072 749,99        | 864 577,99          | 1 072 749,99        | 349 643,57          |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>216 330,40</b>   | <b>1 480 022,59</b> | <b>1 198 093,00</b> | <b>1 480 022,59</b> | <b>498 259,99</b>   |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила



Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

*Григорьев А.В.*



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|               |         |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код     |
| 10 ОКПО       | 0322005 |
| 10 ОКПО       |         |
| 10 ОКПО       |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

Дата

Вид операции

|                 |             |                 |            |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата        | Отчетный период |            |
|                 | составления | с               | по         |
|                 |             | 01.01.2014      | 31.12.2014 |

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 44,989 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1,676 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 152,3 чел. час

| Номер по порядку  | Обоснование   | Ед. изм.              | Кол. | Стоимость единицы, руб. |         |                 | Общая стоимость, руб. |         |                 | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |      |      |      |            |
|---|---|-----------------------|------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|------|------|------|------------|
|   |   |                       |      | В том числе             |         |                 | В том числе           |         |                 |                               |                          |      |      |      |            |
|   |   |                       |      | Всего                   | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего                 | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. |                               |                          |      |      |      |            |
| 1   | 2   | 3                     | 4    | 5                       | 6       | 7               | 8                     | 9       | 10              | 11                            | 12                       | 13   | 14   | 15   | 16         |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>  |   |                       |      |                         |         |                 |                       |         |                 |                               |                          |      |      |      |            |
| <b>Заделка штраб</b>  |   |                       |      |                         |         |                 |                       |         |                 |                               |                          |      |      |      |            |
| 1   | ТЕР15-01-049-01 прим. И1 - Постан. Пра влг. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | 100 м2 облицовки стен | 0,03 | 870,92                  | 513,08  | 125,32          | 2,76                  | 26      | 15              | 4                             | 50,6                     | 0,22 | 1,52 | 0,01 | Страница 1 |
| Заделка штраб<br>$870,92 = 4794,46 \cdot 1,025 \cdot 3 \cdot 0,27 \cdot 64$<br>НР (19 руб.); 105% от ФОТ (20 руб.)<br>СП (9 руб.); 55% от ФОТ (20 руб.) |   |                       |      |                         |         |                 |                       |         |                 |                               |                          |      |      |      |            |

| 1 | 2 | 3  | 4 | 5   | 6       | 7     | 8       | 9    | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 | 15          | 16 |
|---|---|--|---|---|---------|-------|---------|------|----|-----|----|----|----|-------------|----|
| 1 | 2 | ТСЦ-101-0175<br>Постан.Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 | Гвозди с конической головкой: 4,0x100 мм  | т       | 0,001 | 9413,87 |      |    |     |    |    |    |             |    |
| 3 | 3 | ТЕРР67-5-1<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п  |   | Смена ламп: накаливания<br>НР (43 руб.); 85% от ФОТ (51 руб.)<br>СП (33 руб.); 65% от ФОТ (51 руб.) | 100 шт. | 0,7   | 322,7   | 66,1 |    | 226 | 46 |    |    | 7,1<br>4,97 |    |

Смена замков

|   |   |  |  |   |                  |      |         |        |  |     |     |  |  |                |  |
|---|---|--|--|---|------------------|------|---------|--------|--|-----|-----|--|--|----------------|--|
| 4 | 4 | ТЕРР56-12-6<br>прим.<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п  |  | Смена замков<br>1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71<br>НР (189 руб.); 82% от ФОТ (230 руб.)<br>СП (143 руб.); 62% от ФОТ (230 руб.) | 100 шт. приборов | 0,21 | 1092,58 | 994,31 |  | 229 | 209 |  |  | 106,8<br>22,43 |  |
| 5 | 5 | ТСЦ-101-0960<br>прим.<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п |  | Замок навесной  | шт.              | 21   | 12,03   |        |  | 253 |     |  |  |                |  |

Восстановление герметизации

|   |   |  |  |  |   |      |         |        |         |        |    |   |    |   |               |               |
|---|---|--|--|--|---|------|---------|--------|---------|--------|----|---|----|---|---------------|---------------|
| 6 | 6 | ТЕРР53-21-6<br>прим.<br>И1 -<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п |  | Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной<br>НР (4 руб.); 66% от ФОТ (5 руб.)<br>СП (4 руб.); 70% от ФОТ (5 руб.) | 100 м восстановленной герметизации и стыков | 0,01 | 3577,67 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | 36 | 3 | 33 | 2 | 29,36<br>0,29 | 11,46<br>0,11 |
|---|---|--|--|--|---|------|---------|--------|---------|--------|----|---|----|---|---------------|---------------|

|  |   |   |     |   |       |        |      |      |    |      |    |    |               |             |
|--|---|---|-----|---|-------|--------|------|------|----|------|----|----|---------------|-------------|
| 1  | 2 | 4   | 5   | 6 | 7     | 8      | 9    | 10   | 11 | 12   | 13 | 14 | 15            | 16          |
| 7  | 7 | ТСЦ-101-1921<br>Пена монтажная. для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | 1 | 72,98 | 314,37 | 8,06 | 1,25 | 43 | 38   | 1  |    | 34,66<br>4,16 | 0,1<br>0,01 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов |   |   |     |   |       |        |      |      |    | 6980 |    |    | 29,7          | 0,12        |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

| Ремонт системы ХВС |    |  |                     |      |         |        |        |        |     |     |    |  |                 |             |
|--------------------|----|--|---------------------|------|---------|--------|--------|--------|-----|-----|----|--|-----------------|-------------|
| 8                  | 8  | ТЕР65-1-1<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п       | 100 м трубопровод а | 0,12 | 359     | 314,37 | 8,06   | 1,25   | 43  | 38  | 1  |  | 34,66<br>4,16   | 0,1<br>0,01 |
| 9                  | 9  | ТЕР16-04-002-02<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м трубопровод а | 0,12 | 2983,92 | 1620,6 | 774,01 | 119,56 | 358 | 194 | 93 |  | 149,64<br>17,96 | 8,2<br>0,98 |
| 10                 | 10 | ТСЦ-507-3286<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п    | шт.                 | 10   | 1,65    |        |        |        | 17  |     |    |  |                 |             |
| 11                 | 11 | ТСЦ-507-3296<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п    | шт.                 | 2    | 2,23    |        |        |        | 4   |     |    |  |                 |             |

| 1  | 2   | 3   | 4       | 5    | 6 | 7      | 8      | 9    | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 | 15            | 16 |
|----|---|---|---------|------|---|--------|--------|------|----|-----|----|----|----|---------------|----|
| 12 | ТСЦ-507-3174<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п    | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм   | шт.     | 2    |   | 6,02   |        |      |    |     | 12 |    |    |               |    |
| 13 | ТЕР16-05-001-01<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Снятие кранов шаровых диаметром: 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплении, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.) | 1 шт.   | 5    |   | 7,22   | 5,83   | 1,39 |    | 36  | 29 | 7  |    | 0,588<br>2,94 |    |
| 14 | ТЕР16-05-001-01<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Установка крана шарового диаметром: 25 мм ИР (112 руб.); 128% от ФОТ (97 руб.) СП (68 руб.); 83% от ФОТ (97 руб.)   | 1 шт.   | 5    |   | 94,74  | 14,57  | 3,49 |    | 474 | 73 | 17 |    | 1,47<br>7,35  |    |
| 15 | ТСЦ-302-1485<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п    | Кран шаровой В-В размером: 1"   | шт.     | 4    |   | 124,62 |        |      |    | 498 |    |    |    |               |    |
| 16 | ТСЦ-302-1484<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п    | Кран шаровой В-В размером: 3/4"   | шт.     | 1    |   | 84,01  |        |      |    | 84  |    |    |    |               |    |
| 17 | ТЕР65-5-1 И1 -<br>Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п   | Смена американки диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 х 19,39 ИР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)   | 100 шт. | 0,01 |   | 869,01 | 802,71 | 4,48 |    | 9   | 8  |    |    | 81<br>0,81    |    |

| 1  | 2   | 3 | 4   | 5               | 6    | 7       | 8       | 9     | 10   | 11 | 12 | 13 | 14 | 15          | 16           |
|----|---|---|---|-----------------|------|---------|---------|-------|------|----|----|----|----|-------------|--------------|
| 18 | ТСЦ-507-5074<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п        |   | Муфта полипропиленовая комбинированная, с<br>внутренней резьбой, разъемная диаметр<br>20х1/2"-американка  | шт.             | 1    | 18,27   |         |       |      |    |    |    |    |             |              |
| 19 | ТЕРР65-5-2<br>И1 -<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>04.03.13<br>№74-п   |   | Смена американки диаметром: до 32 мм<br>1 139,76 = 4 956,76 - 100 х 38,17<br>НР (11 руб.); 103% от ФОТ (11 руб.)<br>СП (7 руб.); 60% от ФОТ (11 руб.) | 100 шт.         | 0,01 | 1139,76 | 1020,73 | 10,76 |      | 11 | 10 |    |    | 103<br>1,03 |              |
| 20 | ТСЦ-507-5079<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п        |   | Муфта полипропиленовая комбинированная, с<br>внутренней резьбой, разъемная диаметр<br>25х1"-американка  | шт.             | 1    | 26,95   |         |       |      | 27 |    |    |    |             |              |
| 21 | ТЕРР65-6-2<br>прим.<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п |   | Смена:отводов<br>(МАТ=0 к расч.)<br>НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.)<br>СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)   | 100<br>приборов | 0,02 | 2386,4  | 2318,94 | 67,46 | 7,02 | 48 | 47 | 1  |    | 234<br>4,68 | 0,56<br>0,01 |
| 22 | ТСЦ-507-3769<br>И1 -<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>04.03.13<br>№74-п |   | Отвод 45° диаметр 100 мм  | шт.             | 1    | 48,91   |         |       |      | 49 |    |    |    |             |              |
| 23 | ТСЦ-507-0832<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п        |   | Отвод 90° диаметр: 50 мм  | шт.             | 1    | 84,59   |         |       |      | 85 |    |    |    |             |              |

| 1  | 2  | 3 | 4   | 5               | 6    | 7      | 8       | 9     | 10   | 11  | 12  | 13 | 14 | 15          | 16           |
|----|--|---|---|-----------------|------|--------|---------|-------|------|-----|-----|----|----|-------------|--------------|
| 24 | ТЕР65-6-2<br>прим.<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п |   | Смена: фасонных и соединительных частей,<br>диаметром до 100 мм<br>(МАТ=0 к расх.)<br>НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.)<br>СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.) | 100<br>приборов | 0,02 | 2386,4 | 2318,94 | 67,46 | 7,02 | 48  | 47  | 1  |    | 234<br>4,68 | 0,56<br>0,01 |
| 25 | ТСЦ-507-<br>0881<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п   |   | Соединительная арматура трубопроводов:<br>тройник диаметр: 110 мм   | 10 шт.          | 0,1  | 684,9  |         |       |      | 68  |     |    |    |             |              |
| 26 | ТСЦ-507-<br>3323<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п   |   | Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром: 110x110 /45   | шт.             | 1    | 89,47  |         |       |      | 89  |     |    |    |             |              |
| 27 | ТЕР65-6-1<br>прим.<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п |   | Смена: фасонных и соединительных частей,<br>до 50 мм<br>(МАТ=0 к расх.)<br>НР (249 руб.); 103% от ФОТ (242 руб.)<br>СП (145 руб.); 60% от ФОТ (242 руб.)        | 100<br>приборов | 0,23 | 991,12 | 951,36  | 39,76 | 4,14 | 228 | 219 | 9  | 1  | 96<br>22,08 | 0,33<br>0,08 |
| 28 | ТСЦ-507-<br>5007<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п   |   | Муфта полипропиленовая соединительная<br>диаметром: 20 мм   | шт.             | 6    | 0,65   |         |       |      | 4   |     |    |    |             |              |
| 29 | ТСЦ-507-<br>5008<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п   |   | Муфта полипропиленовая соединительная<br>диаметром: 25 мм   | шт.             | 2    | 0,92   |         |       |      | 2   |     |    |    |             |              |

| 1  | 2            | 3   | 4   | 5   | 6 | 7     | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|--------------|---|---|-----|---|-------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 30 | ТСЦ-507-5011 | Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п       | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм                          | шт. | 3 | 4,4   |   |   |    | 13 |    |    |    |    |    |
| 31 | ТСЦ-507-5017 | Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п       | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4" | шт. | 1 | 8,36  |   |   |    | 8  |    |    |    |    |    |
| 32 | ТСЦ-507-5021 | Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п       | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"   | шт. | 5 | 12,28 |   |   |    | 61 |    |    |    |    |    |
| 33 | ТСЦ-507-5020 | Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п       | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4" | шт. | 2 | 8,53  |   |   |    | 17 |    |    |    |    |    |
| 34 | ТСЦ-507-3286 | Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п       | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм                        | шт. | 4 | 1,65  |   |   |    | 7  |    |    |    |    |    |
| 35 | ТСЦ-302-1230 | прим. Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Резьба диаметром 25 мм  | шт. | 5 | 6,33  |   |   |    | 32 |    |    |    |    |    |

| 1  | 2               | 3   | 4          | 5    | 6      | 7      | 8    | 9    | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 | 15            | 16            |  |
|----|-----------------|---|------------|------|--------|--------|------|------|----|-----|----|----|----|---------------|---------------|--|
| 36 | ТЕР65-16-1      | Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 20 мм<br>330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98<br>НР (18 руб.); 103% от ФОТ (17 руб.)<br>СП (10 руб.); 60% от ФОТ (17 руб.)  | 100 стогов | 0,05 | 330,87 | 298,19 | 0,62 | 0,25 | 17 | 15  |    |    |    | 28,7<br>1,44  | 0,02          |  |
|    |                 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   |            |      |        |        |      |      |    |     |    |    |    |               |               |  |
| 37 | ТСЦ-302-1236    | Стоны стальные диаметром: 15 мм   | шт.        | 5    | 11,35  |        |      |      |    | 57  |    |    |    |               |               |  |
|    |                 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   |            |      |        |        |      |      |    |     |    |    |    |               |               |  |
| 38 | ТСЦ-302-3234    | Контргайка  | шт.        | 1    | 1,92   |        |      |      |    | 2   |    |    |    |               |               |  |
|    |                 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   |            |      |        |        |      |      |    |     |    |    |    |               |               |  |
| 39 | ТЕР16-05-001-03 | Демонтаж кранов шаровых диаметром: 63 мм (МАТ=0 к расх.)<br>санитарно-технические устройства (водопровод, газопровод, канализация, водоспокоя, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4<br>НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.)<br>СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.) | 1 шт.      | 1    | 14,91  | 11,54  | 3,37 | 0,12 | 15 | 12  | 3  |    |    | 1,164<br>1,16 | 0,008<br>0,01 |  |
|    |                 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   |            |      |        |        |      |      |    |     |    |    |    |               |               |  |
| 40 | ТЕР16-05-001-03 | Установка кранов шаровых диаметром: 63 мм (МАТ=0 к расх.)<br>НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.)<br>СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)  | 1 шт.      | 1    | 37,27  | 28,84  | 8,43 | 0,29 | 37 | 29  | 8  |    |    | 2,91<br>2,91  | 0,02<br>0,02  |  |
|    |                 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   |            |      |        |        |      |      |    |     |    |    |    |               |               |  |
| 41 | ТСЦ-302-0035    | Краны шаровые ВУГАТ1 для воды и пара стандартные: В8 с размером резьбы 2  | шт.        | 1    | 230,31 |        |      |      |    | 230 |    |    |    |               |               |  |
|    |                 | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   |            |      |        |        |      |      |    |     |    |    |    |               |               |  |



| 1   | 2  | 3 | 4   | 5  | 6    | 7       | 8      | 9       | 10     | 11  | 12    | 13  | 14    | 15            | 16            |
|---|--|---|---|--|------|---------|--------|---------|--------|-----|-------|-----|-------|---------------|---------------|
| 42  | ТЕРр3-21-7<br>прим. И1 -<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | 4 | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками<br>НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.)<br>СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.) | 100 м<br>восстановленной герметизации и стыков | 0,02 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 126 | 7     | 119 | 6     | 31,73<br>0,63 | 21,02<br>0,42 |
| 43  | ТСЦ-101-8079<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п            |   | Герметик силиконовый. PENOSEAL белый, бесцветный  | п  | 0,28 | 73,95   |        |         |        | 21  |       |     |       |               |               |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем |  |   |   |  |      |         |        |         |        |     | 24298 |     | 82,26 | 1,98          |               |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

| Ремонт освещения МОП |    |   |   |  |         |      |         |         |  |     |     |  |  |                |  |
|----------------------|----|---|---|--|---------|------|---------|---------|--|-----|-----|--|--|----------------|--|
| 44                   | 44 | ТЕРр67-13-1<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п  | 4 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов<br>НР (142 руб.); 85% от ФОТ (167 руб.)<br>СП (109 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.) | 100 шт. | 0,12 | 1267,35 | 1267,35 |  | 152 | 152 |  |  | 120,7<br>14,48 |  |
| 45                   | 45 | ТСЦ-509-0040<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п |   | Наконечники кабельные алюминиевые  | шт.     | 3    | 12,11   |         |  | 36  |     |  |  |                |  |
| 46                   | 46 | ТЕРр67-5-1<br>Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   | 4 | Смена ламп: накаливания<br>НР (15 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)<br>СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)  | 100 шт. | 0,24 | 322,7   | 66,1    |  | 77  | 16  |  |  | 7,1<br>1,7     |  |

| Гр-д СМСТА  |    | 4   |   | 5       | 6    | 7       | 8       | 9 | 10 | 11  | 12   | 13 | 14 | 15             | 16 |
|---|----|---|---|---------|------|---------|---------|---|----|-----|------|----|----|----------------|----|
| 47  | 47 | ТЕРр67-14-1   | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматикой<br>НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.)<br>СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.) | 100 шт. | 0,05 | 5072,55 | 5072,55 |   |    | 254 | 254  |    |    | 483,1<br>24,16 |    |
| 48  | 48 | ТСЦ-509-2228 И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от №490-п | Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С   | шт.     | 5    | 9,62    |         |   |    | 48  |      |    |    |                |    |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения |    |   |   |         |      |         |         |   |    |     | 6838 |    |    | 40,34          |    |

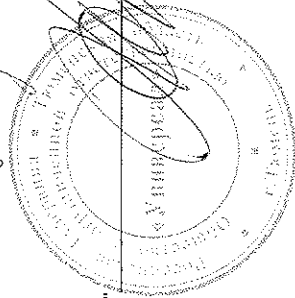
| Гр-д СМСТА                                    |    | 4                  |   | 5         | 6      | 7     | 8     | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|--------------------|---|-----------|--------|-------|-------|---|----|----|----|----|----|----|----|
| <b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>   |    |                    |   |           |        |       |       |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 49  | 49 | ФССЦгг01-01-01-041 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную<br>Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11<br>(п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясние коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2);<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ  | 1 т груза | 0,0279 | 51,58 | 51,58 |   |    | 1  | 1  |    |    |    |    |
| 50  | 50 | ФССЦгг03-21-01-020 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км 1 класс груза (15 Поясние коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2);<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,0279 | 18,42 | 18,42 |   |    | 1  |    |    |    |    |    |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора |    |                    |   |           |        |       |       |   |    |    | 10 |    |    |    |    |

| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |     |    |        |      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|-----|----|--------|------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4276  | 1424 | 297 | 23 | 141,38 | 1,66 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4572  | 1646 | 371 | 30 | 152,3  | 2,1  |
| Накладные расходы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1624  |      |     |    |        |      |
| Сметная прибыль  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1080  |      |     |    |        |      |
| <b>Итого по акту:</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |     |    |        |      |
| Итого по Строительным работам                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |     |    |        |      |
| Итого Поз. 1-2, 4-43 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 29664 |      |     |    | 106,99 | 2,1  |
| Итого Поз. 49-50 "Грузоперевозки СМР=4,93"                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10    |      |     |    |        |      |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 29674 |      |     |    | 106,99 | 2,1  |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11    | 12 | 13 | 14 | 15    | 16  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------|----|----|----|-------|-----|
| Град-СМЕТА                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Итого по Монтажным работам                      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Электромонтажные работы на других объектах      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Итого   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24" |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Итого   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Справочно, в ценах 2001г.:                      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Материалы                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Машины и механизмы                              |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| ФОТ   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Накладные расходы                               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| Сметная прибыль                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| НДС 18%   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
| ВСЕГО по акту                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |     |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 44989 |    |    |    | 152,3 | 2,1 |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.С.Шеремет О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

А.С.Шеремет

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Форма по ОКУД                    | Код     |
| 10 ОКПО                          | 0322005 |
| 10 ОКПО                          |         |
| 10 ОКПО                          |         |
| Вид деятельности по ОКДП         |         |
| Договор подряда (контракт) номер |         |
| дата                             |         |
| Вид операции                     |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Станционная, д.16  
 Объект - косметический ремонт подъездов

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
|                 |                  | 01.01.2014      | 31.12.2014 |

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1165,065 тыс. руб.

Средства на оплату труда 23,575 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2257,56 чел.час

| Номер по порядку        | Обоснование   | Наименование  | Ед. изм.                              | Кол.     | Стоимость единицы, руб. |                |             |                |       |             | Общая стоимость, руб. |                               |                | Т/з мех. (на ед./ всего) |    |
|-------------------------|---|---|---------------------------------------|----------|-------------------------|----------------|-------------|----------------|-------|-------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|----|
|                         |   |   |                                       |          | Всего                   |                | В том числе |                | Всего | В том числе |                       | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) |                |                          |    |
|                         |   |   |                                       |          | Осн.З/п                 | Эк.Маш.З/пМех. | Осн.З/п     | Эк.Маш.З/пМех. |       | Осн.З/п     | Эк.Маш.З/пМех.        |                               |                |                          |    |
| 1                       | 2   | 3   | 4                                     | 5        | 6                       | 7              | 8           | 9              | 10    | 11          | 12                    | 13                            | 14             | 15                       | 16 |
| <b>Раздел 1. Тамбур</b> |   |   |                                       |          |                         |                |             |                |       |             |                       |                               |                |                          |    |
| 1                       | ТЕРь62-7-6<br>Постан.Прз<br>вилт. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%<br>НР (488 руб.); 80% от ФОТ (718 руб.)<br>СП (287 руб.); 50% от ФОТ (718 руб.) | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,913784 | 1643,6                  | 713,76         | 8,46        | 1,25           | 1502  | 652         | 8                     | 1                             | 75,69<br>69,16 | 0,1<br>0,09              |    |

| 1                         | 2  | 3   | 4   | 5        | 6       | 7      | 8    | 9    | 10   | 11             | 12   | 13 | 14             | 15          | 16 |
|---------------------------|--|---|---|----------|---------|--------|------|------|------|----------------|------|----|----------------|-------------|----|
| 2                         | ТЕРр62-17-9<br>Постан.Пр<br>авт. Томен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей потолков, ранее окрашенных:<br>масляной краской, с расчисткой старой краски<br>более 35%<br>НР (220 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (324 руб.)<br>СП (130 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (324 руб.) | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 0,764296 | 2001,65 | 384,84 | 8,46 | 1,25 | 1530 | 294            | 6    | 1  | 40,81<br>31,19 | 0,1<br>0,08 |    |
| 3                         | ТЕРр62-33-2<br>Постан.Пр<br>авт. Томен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Окраска масляными составами ранее<br>окрашенных поверхностей радиаторов и<br>ребристых труб отопления: за 2 раза<br>НР (81 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (119 руб.)<br>СП (48 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (119 руб.)                                   | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 0,172    | 1098,16 | 629,73 | 0,9  | 189  | 108  | 65,94<br>11,34 |      |    |                |             |    |
| Итого по разделу 1 Тамбур |  |   |   |          |         |        |      |      |      |                | 4580 |    | 111,69         | 0,17        |    |

Раздел 2. коридор

стены и потолок

|                  |   |   |  |   |         |         |        |      |      |       |      |     |    |                 |             |
|------------------|---|---|--|---|---------|---------|--------|------|------|-------|------|-----|----|-----------------|-------------|
| 4                | 4 | ТЕРр62-17-4<br>Постан.Пр<br>авт. Том<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей потолков, ранее окрашенных:<br>водоэмульсионной краской, с расчисткой<br>старой краски до 10%<br>НР (2825 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (4155 руб.)<br>СП (1662 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (4155 руб.) | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 15,2681 | 1587,33 | 246,12 | 8,46 | 1,25 | 24236 | 3758 | 129 | 19 | 26,1<br>398,5   | 0,1<br>1,53 |
| 5                | 5 | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авт. Том<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей стен, ранее окрашенных:<br>водоэмульсионной краской с расчисткой<br>старой краски до 10%<br>НР (5512 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (8106 руб.)<br>СП (3242 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (8106 руб.)      | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 38,6426 | 2005,49 | 189,45 | 8,46 | 1,25 | 77497 | 7321 | 327 | 48 | 20,09<br>776,33 | 0,1<br>3,86 |
| 6                | 6 | ТЕРр62-7-4<br>Постан.Пр<br>авт. Том<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Улучшенная масляная окраска ранее<br>окрашенных стен: за два раза с расчисткой<br>старой краски до 10% (плинтуса)<br>НР (402 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (591 руб.)<br>СП (238 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (591 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 1,76    | 968,74  | 304,21 | 8,46 | 1,25 | 1705  | 535  | 15  | 2  | 32,26<br>56,78  | 0,1<br>0,18 |
| Лестничные марши |   |   |  |   |         |         |        |      |      |       |      |     |    |                 |             |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4   | 5                                     | 6        | 7       | 8      | 9    | 10   | 11    | 12   | 13  | 14 | 15              | 16          |
|----|----|---|---|---------------------------------------|----------|---------|--------|------|------|-------|------|-----|----|-----------------|-------------|
| 7  | 7  | ТЕРр62-17-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п         | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (960 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1412 руб.)<br>СП (565 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1412 руб.) | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 5,19     | 1587,33 | 246,12 | 8,46 | 1,25 | 8238  | 1277 | 44  | 6  | 26,1<br>135,46  | 0,1<br>0,52 |
| 8  | 8  | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п         | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (1777 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (2613 руб.)<br>СП (1045 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (2613 руб.)    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 12,44992 | 2005,49 | 189,45 | 8,46 | 1,25 | 24968 | 2359 | 105 | 16 | 20,09<br>250,12 | 0,1<br>1,25 |
| 9  | 9  | ТЕРр62-7-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п          | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса)<br>НР (456 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (670 руб.)<br>СП (268 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (670 руб.)                                    | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,996    | 968,74  | 304,21 | 8,46 | 1,25 | 1934  | 607  | 17  | 2  | 32,26<br>64,39  | 0,1<br>0,2  |
| 10 | 10 | ТЕРр62-9-4<br>прим.<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (337 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (495 руб.)<br>СП (198 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (495 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,564    | 1451,49 | 796,84 | 8,46 | 1,25 | 819   | 449  | 5   | 1  | 84,5<br>47,66   | 0,1<br>0,06 |
| 11 | 11 | ТЕРр62-31-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п         | Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза<br>НР (114 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (168 руб.)<br>СП (67 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (168 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,78     | 693,74  | 195,67 | 1,1  |      | 541   | 153  | 1   |    | 20,75<br>16,19  |             |
| 12 | 12 | ТЕРр62-33-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п         | Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отопления: за 2 раза<br>НР (663 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1299 руб.)<br>СП (620 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1299 руб.)   | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 1,876    | 1098,16 | 629,73 | 0,9  |      | 2060  | 1181 | 2   |    | 65,94<br>123,7  |             |

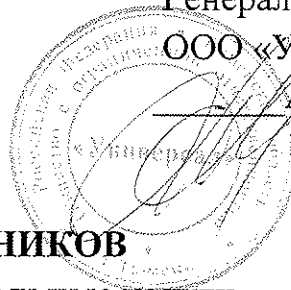


Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



### СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 16 по улице Станционная

| № кв.         | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 101           |        | 26 622,47р.         |
| 107           |        | 24 518,07р.         |
| 108           |        | 30 397,48р.         |
| <b>ИТОГО:</b> |        | <b>81 538,02р.</b>  |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubshikova.



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 года  
с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
  - дневная зона
  - ночная зона

1,52

1,53

0,77

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
  - дневная зона
  - ночная зона

2,17

2,18

1,09

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат

Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):

I. При наличии электрической плиты

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|-------------------|--|------------|------------|------------|-------------------|
|                   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| 1 комната         | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты         | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты         | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |

II. При наличии газовой плиты

|                   |     |    |    |    |    |
|-------------------|-----|----|----|----|----|
| 1 комната         | 90  | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты         | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты         | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда

Нормативы потребления, кВт\*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме

Многokвартирные дома, оборудованные лифтами

3

Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами

1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)

21,03

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,15

Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)

13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
|   |  | Холодная вода                                       | Горячая вода | Водоотведение |
| <b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b> |  |   |              |               |
| 1.1   | с горячим водоснабжением   |   |              |               |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| <b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>               |  |   |              |               |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| <b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>            |  |   |              |               |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| <b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75  |              | 1,75          |
| <b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 5.1   | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                           | 1,50  |              |               |
| 5.2   | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60  |              |               |
| <b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>           |  |   |              |               |
| 6.1   | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками  |   |              | 8,58          |
| 6.2   | без ванн, с душем, умывальниками, мойками  |   |              | 6,96          |
| 6.3   | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками   |   |              | 3,71          |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки  
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |
| <b>1. Жилые помещения с горячим водоснабжением</b>  |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,060  | 0,040        | 0,040   | 0,030        | 0,030                                | 0,020        |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,180  | 0,120        | 0,120   | 0,080        | 0,090                                | 0,060        |
| <b>2. Жилые помещения без горячего водоснабжения</b>  |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,100  | -            | 0,070   | -            | 0,050                                | -            |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,300  | -            | 0,200   | -            | 0,150                                | -            |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения<br>Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |  |
| 1 - 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 - 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 - 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

|  |       |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                            |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                               | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                            | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                         | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: |       |
| 2.1. газифицированные  | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные   | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:  |       |
| 3.1. газифицированные  | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные   | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                           |       |
| 4.1. газифицированные  | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные   | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом   | 15,41 |

|  |       |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:                              |       |
| 5.1. газифицированные  | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные   | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами  | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                           |       |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                      |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:   |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 13,17 |

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| <b>для благоустроенных домов:</b>                          |  |             |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     |  | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    |  | 0,95        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      |  | 0,24        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     |  | 0,26        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             |  | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов |  | 0,02        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>                        |  |             |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     |  | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    |  | 0,72        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      |  | 0,18        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     |  | 0,19        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             |  | 0,01        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов |  | 0,02        |
|  |  | 0,03        |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

|  | Размер платы за наем |      |      |
|--|----------------------|------|------|
|  | Зоны                 |      |      |
|  | 1                    | 2    | 3    |
| <b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>                                     |                      |      |      |
| 1.1.1. с газовыми плитами  |                      |      |      |
| 1.1.2. с электроплитами  | 0,14                 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:           | 0,14                 | 0,11 | 0,08 |
| 2.1. с газовыми плитами  | 0,10                 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами  | 0,10                 | 0,08 | 0,06 |
| <b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b> |                      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами  | 0,08                 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами  | 0,08                 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом   | 0,08                 | 0,06 | 0,04 |

|  |  |      |      |
|--|--|------|------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08   | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |  |      |      |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00   | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |  |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |  |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03   | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03   | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |  |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00   | 0,01 | 0,00 |
| <u>Радио</u>   | Тариф с 01.02.2013 г.,<br>с НДС, руб.<br>75,00 |      |      |

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиофония — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт лифтового оборудования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Стоимость энергии, используемой для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п. «О порядке предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению».
- Холодное водоснабжение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование distinctions коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. кВт·ч в месяц

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

|   |       |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: |       |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  | 1,58  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |       |
| — дневная зона  | 1,582 |
| — ночная зона   | 0,79  |
| Во всех остальных домах:  |       |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  | 2,25  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |       |
| — дневная зона  | 2,26  |
| — ночная зона   | 1,13  |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат                  | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|------------------------------------|--|------------|------------|------------|-------------------|
|                                    | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                          | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                          | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                          | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                  | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| II. При наличии газовой плиты      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                          | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                          | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                          | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                  | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды**  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1   |

**Отопление**, за 1 Гкал

|   |   |
|---|---|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени. | платеж по квитанции за отопление № 1029,80 квитанция за отопление многоквартирным домом № 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»   | 717,86  |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

|  |       |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)    | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)                     | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
|   |  | Холодная вода   | Горячая вода | Водоотведение |
| <b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b> |  |   |              |               |
| 1.1   | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| <b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>              |  |   |              |               |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| <b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>            |  |   |              |               |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| <b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75  |              | 1,75          |
| 4.9   | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33  |              | 2,33          |
| 4.10  | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00  |              | 3,00          |
| <b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 5.1   | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50  |              |               |



|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |      |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем,   |      |  | 8,58 |

|     |   |  |  |      |
|-----|---|--|--|------|
|     | умывальниками, мойками                        |  |  |      |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками    |  |  |      |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками |  |  | 6,96 |
|     |   |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |  |              |  |               |  | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |  | более 75 % жилых и нежилых помещений |  |
|---|--|--|--------------|--|---------------|--|---|--|--------------------------------------|--|
|   | Холодная вода                                  |  | Горячая вода |  | Холодная вода |  | Горячая вода  |  | Холодная вода                        |  |
|   |  |  |              |  |               |  |   |  |                                      |  |

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

|  |       |       |       |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома:    | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома: | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

|  |       |   |       |   |       |   |
|--|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома:    | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома: | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |  |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

за

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:   |       |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 | 15,25 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 14,28 | 15,24 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом  | 12,94 | 13,90 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом  |       |       |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом<br/>негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | <p>1.3.1.</p>             |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>  | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>  |                           |

|  |             |
|--|-------------|
| 3.1. газифицированные  | 14,04       |
| 3.2. негазифицированные  | 13,97       |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные   | 15,73       |
| 4.2. негазифицированные  | 15,66       |
| 4.3. с баллонным газом   | 15,41       |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  | 15,44       |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:  |             |
| 5.1. газифицированные  | 13,43       |
| 5.2. негазифицированные  | 13,50       |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29       |
| 5.4. с огневыми плитами  | 13,29       |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45       |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 16,45       |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 15,20       |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:   |             |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,79       |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   | 17,88       |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:  |             |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 19,97       |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 20,09       |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:   |             |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 13,17       |
| <b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>  |             |
| для благоустроенных домов:   | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | 0,95        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора  | 0,24        |
| — захоронение твердых бытовых отходов  | 0,26        |
| — захоронение крупногабаритного мусора   | 0,02        |
| — сбор ртутисодержащих отходов   | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов   | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:   | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | 0,72        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора  | 0,18        |
| — захоронение твердых бытовых отходов  | 0,19        |
| — захоронение крупногабаритного мусора   | 0,01        |
| — сбор ртутисодержащих отходов   | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов   | 0,03        |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

|                           |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

|  |      |      |      |
|--|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:                   |      |      |      |
| 2.1. с газовыми плитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:                |      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |      |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |      |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |      |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения в полном объеме, в том числе расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, определяется:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

~~Холодное водоснабжение и водоотведение:~~

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

~~Электроснабжение:~~

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Томени</p> | <p>Стоимость с 01.12.2014 года</p> |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>   | <p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>    |

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностарифного прибора учета</p> | <p>1,58</p>           |
| <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета<br/>         — дневная зона<br/>         — ночная зона</p>   | <p>1,582<br/>0,79</p> |
| <p>Во всех остальных домах:<br/>         1. при наличии одностарифного прибора учета</p>   | <p>2,25</p>           |
| <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета<br/>         — дневная зона<br/>         — ночная зона</p>   | <p>2,26<br/>1,13</p>  |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

| Количество комнат                         | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
|   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b> |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                                 | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                                 | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                         | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                                 | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                                 | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                         | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1   |



Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического  
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека

| Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|---------------|--------------|---------------|
|---------------|--------------|---------------|

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

|     |   |      |      |      |
|-----|---|------|------|------|
| 1.1 | с горячим водоснабжением                                    | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 |      | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе        | 5,58 |      | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя                | 3,68 |      | 3,68 |

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 2.1 | с горячим водоснабжением                                     | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97 |      | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 4,52 |      | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 |      | 3,50 |

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 3.1 | с горячим водоснабжением                                     | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71 |      | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 2,38 |      | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 |      | 2,04 |

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

|      |  |      |      |      |
|------|--|------|------|------|
| 4.1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93 |      | 4,93 |
| 4.4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37 |      | 1,37 |
| 4.8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75 |      | 1,75 |
| 4.9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33 |      | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 |      | 3,00 |

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

|     |  |      |  |  |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 |  |  |
|-----|--|------|--|--|

|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |      |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем,   |      |  | 8,58 |

|     |  |  |  |  |      |
|-----|--|--|--|--|------|
|     | умывальниками, мойками                       |  |  |  |      |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками    |  |  |  |      |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками |  |  |  | 6,96 |
|     |  |  |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

|   |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

|   |       |   |       |   |       |   |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения<br>Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |  |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

36

|  |   |       |
|--|---|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: |   |       |
| мусоропроводом   | 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом     | 14,28 |
| действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                          | 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,  | 15,25 |
|  | 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 14,28 |
|  | 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,24 |
|  |   | 12,94 |
|  |   | 13,90 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> |                           |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>   | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>   |                           |

|  |       |
|--|-------|
| 3.1. газифицированные  | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные  | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: |       |
| газифицированные 4.1.  | 15,73 |
| 4.2. негазифицированные  | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом   | 15,41 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:  |       |
| 5.1. газифицированные  | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные  | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами  | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                          |       |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:                       |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:   |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 13,17 |

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

|  |             |
|--|-------------|
| <b>для благоустроенных домов:</b>                          |             |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,95        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,24        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,26        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,02        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>                        |             |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,72        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,18        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,19        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,01        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,02        |
|  | 0,03        |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

|                           |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демофон —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

|  |      |      |      |
|--|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:                   |      |      |      |
| 2.1. с газовыми плитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:                |      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |      |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |      |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |      |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», «Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе (вывоз твердых бытовых отходов)» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.



Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.