

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 44

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 40  
по улице Самарцева города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 3,5,15,16,24,30,42,45,60,70,83,97,99,101,108,131,138,139,163,171,179,185 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 22л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Визитная эмб. отчета за 2015г от Лыжиной Е.Ю.*  
*Лыжина Е.Ю.*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Самарцева, дом 40**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Самарцева	40		
Год ввода в эксплуатацию:	1984		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11 270,05		
Площадь жилых помещений, кв. м.	9 726,99		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0,00		
Площадь МОП, кв. м.	1 543,06		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	<b>Жилищные услуги</b>	<b>19,37</b>	<b>295 687,46</b>	<b>2 260 391,91</b>	<b>2 229 770,65</b>	<b>2 493 785,07</b>	<b>559 891,74</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,00	15 265,24	116 685,18	115 086,47	116 685,18	16 863,95

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,04	16 791,82	128 353,70	126 595,15	128 353,70	18 550,36
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	0,27	4 121,64	31 505,00	31 073,36	31 505,00	4 553,28
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежавывашего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежавывашего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	2,81	45 032,48	344 221,28	339 661,27	344 221,28	49 592,49
5	<p>Содержание общего имущества Дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	2,54	38 773,71	296 380,36	292 319,63	296 380,36	42 834,44

6	Текущий ремонт	3,18	45 490,06	347 721,84	342 957,37	581 115,00	283 647,69
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	23 203,21	177 361,47	174 931,45	177 361,47	25 633,24
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,65	91 438,75	698 944,23	689 367,93	698 944,23	101 015,05
9	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	15 570,54	119 218,85	117 778,01	119 218,85	17 201,24
I	Коммунальные услуги		646 319,64	4 440 486,85	3 795 207,91	4 440 486,85	679 444,01
2	ГВС		85 236,83	894 048,88	695 019,14	894 048,88	111 099,59
3	ХВС		92 932,81	745 714,04	720 554,78	745 714,04	118 029,28
4	Водоотведение		62 924,99	484 045,82	474 743,22	484 045,82	72 227,59
5	Центральное отопление		405 225,01	2 316 678,10	1 904 890,77	2 316 678,10	378 087,54
III	Капитальный ремонт		6 720,64	30 894,75	32 647,92	30 894,75	4 967,47
	ВСЕГО за ЖКУ		948 727,73	6 731 773,51	6 057 626,48	6 965 166,67	1 244 303,72
	Собираемость платежей, %				89,59		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	581 115,00	581 115,00	347 721,84	342 957,37	-238 157,63
<b>Итого за 2015 г.</b>		<b>581 115,00</b>	<b>581 115,00</b>	<b>347 721,84</b>	<b>342 957,37</b>	<b>-238 157,63</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
<b>Итого за 2015 г.</b>					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
<b>Итого за 2015 г.</b>					

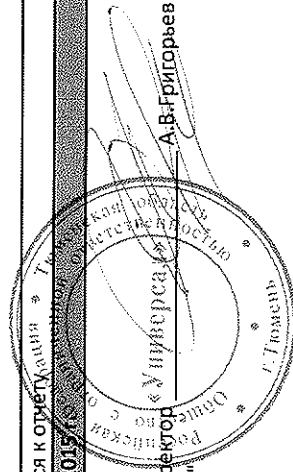
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>Итого за 2015 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
<b>Итого за 2015 г.</b>			

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 40

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№	Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)	
						В том числе			В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
						Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт крыльца 1,2 подъезды																
1	1	ТЕРр57-10-2	Заделка выбоин в полах. цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,06	1191,87	645,65	61,92	7,41	72	39	4		69,35	0,68	
		Госплановлены в правительстве в Тюменской обл от 12.05.15 №197-п						ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы (табл 4 п. 2.5.2) СМР=5,84						4,16		0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР99-03-02	Ремонт ступеней: бетонных ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 ступеней	0,04	1501,32	970,25	22,38	3,64	60	39	1		102,89	0,29
			Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п											4,12	0,01
Монтаж дополнительных ступени на крыльце в 4 подъезде															
3	3	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1 т конструкций	0,0169	1510,85	694,97	584,33	69,89	26	12	10	1	72,772	4,775
			Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п											1,23	0,08
4	4	ТССЦ-101-3719	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	т	0,017	6939,07				118					
			Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п												
5	5	ТЕР09-03-030-01	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1 т конструкций	0,0719	1292,47	450,89	759,54	86,29	93	32	55	6	44,9995	5,9
			Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п											3,24	0,42
6	6	ТССЦ-204-0011	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 10 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	т	0,0012	5706,19				7					
			Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п												
7	7	ТССЦ-101-3772	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 3,0 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	т	0,0707	6979,55				493					
			Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п												



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТССЦ-204-0057 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров: ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84		Т	0,0887	1349,68					120				
9	ТЕР13-03-002-04 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: ГРУНТОВОЙ ГФ-021 (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15, ЭМ=1,25, ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепопулярные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	342,77	71,02	10,51	0,14	10	2			6,1065 0,18	0,0125

Замена замков на тех.этаже и в подвале

10	ТЕР56-12-6 прим. Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Общепопулярные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84		100 шт. приборов	0,05	1092,58	994,31			55	50			106,8 5,34	
11	ТССЦ-101-0960 прим. Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Общепопулярные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84		шт.	5	12,03				60					

Монтаж отлива над балконом кв. 189

12	ТЕР58-20-1 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена обделок из листовой стали (люксов, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Общепопулярные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84		100 м	0,06	510,61	385,53	6,05	1	31	23			41,41 2,48	0,08
----	--	--	--	-------	------	--------	--------	------	---	----	----	--	--	---------------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТСЦ-101-2411	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	п.м		27,17									
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											10797			21,45	0,63

### Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

#### Ремонт ХГВС в подвале

14	14	ТЕРр65-1-1	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13		34,66 1,39	0,1	
15	15	ТЕР16-04-002-02	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15. ЭМ=1.25. ЭПМ=1.25. ТЗ=1.15. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,04	2883,84	1863,69	967,51	149,45	115	75	39	6	172,086 6,88	10,25 0,41
16	16	ТСЦ-507-3355	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена: PN 20/25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	3,716	17,42				65					
17	17	ТЕРр65-9-2	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,023	3680,9	901,95	63,92	2,63	85	21	1	85,9 1,98	0,21	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр65-9-12 Поставлены е правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	8370,33	1627,5	72,89		837	163	7		155 15,5	
19	19	ТССЦ-302-1231 прим. е Поставлены е правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Бочата, диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	7,38				7					
20	20	ТССЦ-302-1471 Поставлены е правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник Н-В размером: 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	45,11				45					
21	21	ТССЦ-507-0917 Поставлены е правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,3	42,47				13					
22	22	ТССЦ-507-3173 Поставлены е правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	4,98				20					
23	23	ТЕРр65-9-3 Поставлены е правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,04	4017,67	995,72	63,92	2,63	161	40	3		94,83 3,79	0,21 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительство а Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	16 0,1
25	25	ТЕР16-04-002-02 Постановлены е правительство а Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	2883,84	1863,69	967,51	149,45	58	37	19	3	172,086 3,44	10,25 0,21
26	26	ТССЦ-507-3355 Постановлены е правительство а Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена: PN 20/25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	М	1,858	17,42				32					
27	27	ТЕРр65-1-2 Постановлены е правительство а Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,015	617,62	540,75	13,85	2,13	9	8			59,62 0,89	0,17
28	28	ТЕР16-02-005-02 Постановлены е правительство а Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,015	6365,58	745,72	154,99	3,46	95	11	2		69,9545 1,05	0,2375
Ремонт КНС в подвале															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	29	ТЕР65-2-2 Постановлены в правительстве а Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,44	797,18	787,32	9,86	4,01	351	347	4	2	85,3 37,53	0,32 0,14
30	30	ТЕР16-04-001-02 Постановлены е правительстве а Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,44	917,02	767,2	8,24	0,91	403	338	4		70,84 31,17	0,0625 0,03
31	31	ТССЦ-302-1325 Постановлены е правительств а Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	43,91	105,94				4652					
32	32	ТССЦ-507-4358 Постановлены е правительстве а Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110x110x50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	7,08				7					
33	33	ТССЦ-507-4469 Постановлены е правительстве а Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	18,78				75					
34	34	ТССЦ-507-3321 прим. Постановлены е правительстве а Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x50x110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт	1	101,78				102					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	35	ТСЦ-507-4469 ПРИМ. Постановле ние правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	18,78				38					
36	36	ТСЦ-507-5015 Постановле ние правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	46,64				93					
37	37	ТСЦ-507-0789 ПРИМ. Постановле ние правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм с уплотнением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	90,13				270					
38	38	ТСЦ-507-4361 Постановле ние правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	29	2,85				83					
39	39	ТСЦ-507-4378 Постановле ние правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	6,09				61					
40	40	ТСЦ-507-2612 Постановле ние правительств а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заглушки полиэтиленовые: для труб диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,3	39,84				12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТССЦ-507-4366 Постановлены в правительстве а Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	8,99									
42	42	ТССЦ-507-3229 Постановлены в правительстве а Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ГП 110К, ДЛИНА 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	17,87				18					
43	43	ТЕР-65-2-1 Постановлены в правительстве а Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,3	639,95	635,02	4,93	2,01	192	191	1	1	68,8 20,64	0,16 0,05
44	44	ТЕР-16-04-001-01 Постановлены в правительстве а Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,3	859,19	800,08	3,58	0,38	258	240	1		73,876 22,16	0,025 0,01
45	45	ТССЦ-302-1324 Постановлены в правительстве а Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	29,94	48,32				1447					
46	46	ТССЦ-507-4178 Постановлены в правительстве а Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	9,06				54					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	ТССЦ-507-4475 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	2,58				26					
48	48	ТССЦ-507-0787 прим. Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Переход ЧК на ПХХ 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	30,22				91					
49	49	ТССЦ-507-4467 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Переход канализационный полипропиленовый 110x50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	9,6				58					
50	50	ТССЦ-101-1793 прим. Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Манжеты резиновые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	11	10,28				113					

## Ремонт элеваторных и тепловых узлов

51	51	ТЕР65-1-1 Постановлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
----	----	--	---	---------------------	------	-----	--------	------	------	----	----	--	--	---------------	-------------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТЕР16-04-002-01	Постановление е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,01	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	40	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
53	ТССЦ-507-3366	Постановление е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	0,899	22,58				20					
54	ТЕР16-04-002-03	Постановление е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,04	2131,47	1516,95	567,54	86,03	85	61	23	3	140,07 5,6	5,9 0,24
55	ТССЦ-507-3368	Постановление е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	3,752	50,48				189					
56	ТЕРр65-1-2	Постановление е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,3	617,62	540,75	13,85	2,13	185	162	4	1	59,62 17,89	0,17 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
57	57	ТЕР16-02-005-02 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,3	6365,58	745,72	154,99	3,46	1910	224	46	1	69,9545 20,99	0,2375 0,07
58	58	ТССЦ-302-0223 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	5	306,33				1532					
59	59	ТССЦ-507-4178 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	3	9,06				27					
60	60	ТЕР65-1-3 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,2	782,81	692,77	17,83	3,26	157	139	4	1	76,38 15,28	0,26 0,05
61	61	ТЕР16-02-005-04 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,2	9443,48	977,66	266,08	6,75	1889	196	53	1	91,7125 18,34	0,4625 0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62	62	ТССЦ-302-0225 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Г.080/070.025.02, давлением 2.5 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.		523,19				2616					
63	63	ТЕРР65-5-9 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	100 мм Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 шт.	0,06	8528,53	4182,02	376,61		512	251	23		422 25,32	
64	64	ТССЦ-302-0203 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	6	621,3				3728					
65	65	ТССЦ-507-1002 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	12	65,4				785					
Замена задвижки на трассе ГВС															
66	66	ТЕРР65-1-3 Постановлены е правительство а Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	100 м Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,0028	782,81	692,77	17,83	3,26	2	2			76,38 0,21	0,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	ТЕР16-02-005-04	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода	0,0028	1316,48	977,66	266,08	6,75	4	3	1		91,7125 0,26	0,4625
68	ТССЦ-302-0225	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШЦ.П.080/070.025.02. Давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	523,19				523					
Ремонт водоподогревателя (замена калачей)															
69	ТЕР16-02-007-06	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм (ИДС36 п.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч., ЭПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 соединение	3	15,54	10,61	4,93		47	32	15		0,98 2,94	
70	ТЕР16-02-005-07	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода	0,027	1917,32	1379,33	343,46	11,85	52	37	9		132,756 3,58	0,8125 0,02
71	ТССЦ-507-1993	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Отводы 90 град., диаметром условного прохода 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	96,39				578					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
72	72	ТЕР16-02-007-06 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 соединение	3	103,24	30,51	15,41		310	92	46		2,8175 8,45	

Подготовка к отопительному сезону

73	73	ТЕРр65-22-4 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
74	74	ТЕР16-07-005-03 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 200 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	177,07	73,23	55,3		42	18	13		5,7615 1,38	

Ремонт ливневой канализации в 1 подъезде

75	75	ТЕРр65-2-2 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,35	797,18	787,32	9,86	4,01	279	276	3	1	85,3 29,86	0,32 0,11
76	76	ТЕР16-04-001-02 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,35	8146,53	767,2	8,24	0,91	2851	269	3		70,84 24,79	0,0625 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
77	77	ТССЦ-507-0789 прим. Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Переход ЧК на ПВХ 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	90,13	314,37	8,06	1,25	539	472	12	2	34,66 51,99	0,1 0,15
РЕМОНТ ЦГВС															
78	78	ТЕР65-1-1 Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	1,5	359	314,37	8,06	1,25	539	472	12	2	34,66 51,99	0,1 0,15
79	79	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружного давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЭПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	1,5	2131,47	1516,95	567,54	86,03	3197	2275	851	129	140,07 210,11	5,9 8,85
80	80	ТССЦ-507-3368 Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32 (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЭПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	140,7	50,48				7103					
81	81	ТССЦ-507-3288 Постановление правительства г. Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЭПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	4,85				5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
82	82	ТССЦ-302-1492 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровый полипропиленовый РРС PN20, диаметр 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	5	66,32				332					
83	83	ТССЦ-507-3328 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 32х1" (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	4	21,21				85					
84	84	ТССЦ-507-0917 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	10 шт.	2	42,47				85					
85	85	ТССЦ-507-5009 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	100	1,25				125					
86	86	ТЕРp65-9-3 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,003	1101,67	995,72	63,92	2,63	3	3			94,83 0,28	0,21
87	87	ТССЦ-103-0015 прим. Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Резьба диаметр 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	м	0,3	15,13				5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Замена циркуляционного насоса															
88	88	ТЕР18-05-001-01 Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции, кондиционирования). ЭПМ=0,4 к расх., ТЗМ=0,4, МАТ=0,4, ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 насос	1	62,26	57,48	4,78	0,29	62	57	5		5,668 5,67	0,02 0,02
89	89	ТЕР18-05-001-01 Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 насос	1	211,51	165,23	14,95	0,91	212	165	15	1	16,2955 16,3	0,0625 0,06
90	90	ООО "Ангор" с/ф 588 от 20.10.2015 г.	Насос циркуляционный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт	1	2214,32				2214					
Ремонт трассы центрального отопления															
91	91	ТЕРр65-9-1 Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,2	3165,85	816,9	63,92	2,63	633	163	13	1	77,8 15,56	0,21 0,04
92	92	ТССЦ-302-0030 Поставлены в правительстве а Тюменской обл. от 12.05.15 №197. п	Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1/2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	29,17				58					
Ремонт ХВС															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
93	93	ТЕР65-5-2 Постановление правительства г Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
94	94	ТССЦ-302-0032 Постановление правительства г Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые ВУГАТТ1 для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	1	61,3				61					
МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала															
95	95	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства г Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,25	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	1002	592	392	61	218,776 54,69	16,775 4,19
96	96	ТССЦ-507-3354 Постановление правительства г Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	м	22,48	11,16				251					
97	97	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства г Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	10	4,98				50					



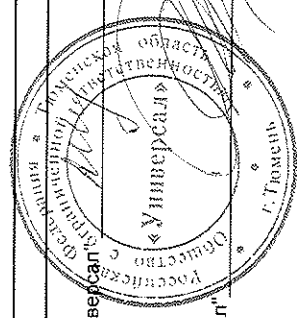
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
103	103	ТЕРп67-14-1 Постановлены в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2 5 4) СМР=5,69	100 шт.	0,12	5072,55	5072,55			609	609			483,1 57,97	
104	104	ТССЦ-509-2228 Постановлены в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2 5 4) СМР=5,69	шт.	38	9,62				366					
105	105	ТЕРп67-3-1 Постановлены в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2 5 4) СМР=5,69	100 м	0,25	82,44	82,13	0,31	0,13	21	21			9,64 2,41	0,01
106	106	ТЕРм11-06-002-01 Постановлены в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафных и панельных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2 5 4) СМР=5,69	100 м	0,25	125,45	112,17			31	28			9,27 2,32	
107	107	ТССЦ-501-8190 Постановлены в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2 5 4) СМР=5,69	1000 м	0,005	5487,87				27					
108	108	ТССЦ-501-8184 Постановлены в правительстве в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2 5 4) СМР=5,69	1000 м	0,02	5704,45				114					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
109	109	ТССЦ-509-0033 Госзаказовленн в правительство в Тюменской Обл. от 12.05.15 №197. п	Сжимы ответвительные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл. 4 п.2.5.4) СМР-5,69	100 шт.	0,24	543,3				130						
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>											14279			63,05		
<b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>																
110	110	ФССЦпг03-21-01-020 Пр Минрегион в №354 от 20 07 11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 Т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (15 Поляные координаты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗГМ=1,2, МАТ=1,2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозка СМР=5,12	1 т груза	2,071	18,42	18,42			38		38				
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>											195					

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	47472	8010	1736	223	778,33	15,55
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	48765	9052	1987	256	845,38	17,79
Накладные расходы	8964					
Сметная прибыль	5434					
<b>Итого по акту:</b>						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	10797				21,45	0,63
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	410024				760,88	17,16
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения	14279				63,05	
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора	195					
<b>Итого</b>	<b>435295</b>				<b>845,38</b>	<b>17,79</b>
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	37726					
Машины и механизмы	1987					
ФОТ	9308					
Накладные расходы	8964					
Сметная прибыль	5434					
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>435295</b>				<b>845,38</b>	<b>17,79</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Самарцева, д.40  
 Объект - ремонт кирпичной кладки фасада

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		15.09.2015	15.10.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Всего						
					Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех.	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	ТЕРр53-15-3	Ремонт кирпичной кладки фасада	100 м2	0,04	23788,19	5413,55	216,4	29,16	217	952	217	9	1	606,9	24,28	0,08
<p>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</p> <p>Ремонт кирпичной кладки фасада</p> <p>3                      Поставил Права                      г. Тюмень обл.                      от 27.12.11                      №490-п</p> <p>1 Перевод в цену 2015г. СМР=5,54                      НР (206 руб.) 86% от ФОТ (240 руб.)                      СП (168 руб.) 70% от ФОТ (240 руб.)</p>																

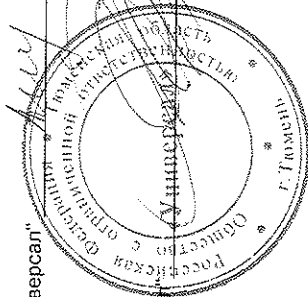
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр61-28-1 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015г. СМР=5,54 НР (188 руб.); 79% от ФОТ (238 руб.) СП (119 руб.); 50% от ФОТ (238 руб.)	100 м2 поверхности	0,31	3451,87	695,23	11,86		1070	216	4		81,6 25,3	16
3	3	ТЕРр69-2-1 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015г. СМР=5,54 НР (218 руб.); 78% от ФОТ (279 руб.) СП (140 руб.); 50% от ФОТ (279 руб.)	100 отверстий	4,96	61,58	51,11	10,47		305	254	51		5,49 27,23	
4	4	ТСЦ-204-0004 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015г. СМР=5,54	т	0,04	5410,12				216					
5	5	ТЕРр61-12-1 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015г. СМР=5,54 НР (166 руб.); 79% от ФОТ (969 руб.) СП (485 руб.); 50% от ФОТ (969 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,39	3233,6	2259,91			1261	881			236,64 92,29	
6	6	ТЕРр61-12-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-12-1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015г. СМР=5,54 НР (133 руб.); 79% от ФОТ (168 руб.) СП (84 руб.); 50% от ФОТ (168 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,39	879,61	393,27			343	153			41,18 16,06	
7	7	ТЕР46-05-006-02 прим Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Установка устройств при выполнении работ с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015г. СМР=5,54 НР (3419 руб.); 110% от ФОТ (3454 руб.) СП (2055 руб.); 70% от ФОТ (3454 руб.)	1 узел	9	1062,07	347,08	50,53	1,75	9559	3124	455	16	37,28 335,52	0,12 1,08
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										123110				520,68	1,16

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрегион в №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15. Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2); ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Грузоперевозки СМР=5,12 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	4,9136	18,42	18,42				91		91				
<b>Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора</b>																
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											13797	4845	17	520,68	1,16	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Степенные условия ОЗП=10%, ЭМ=10%, ЗПМ=10% (Поз. 1-2, 5-6, 3-4, 7))											14333	5329	19	520,68	1,16	
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по акту:</b>											4929					
Итого Поз. 1-7 "Перевоз в цены 2015г. СМР=5,54"											123110			520,68	1,16	
Итого Поз. 8 "Грузоперевозки СМР=5,12"											466					
<b>Итого</b>											123576			520,68	1,16	
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
<b>ВСЕГО по акту</b>											145820			520,68	1,16	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО

«Универсал»  
А.В. Кругорьев  
(«Универсал»)  
Самарская область,  
г. Самара

Самарцева, д. 40

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Самарцева	40		3		31 969р.
Самарцева	40		5		5 088р.
Самарцева	40		15		6 515р.
Самарцева	40		16		6 363р.
Самарцева	40		24		15 591р.
Самарцева	40		30		5 755р.
Самарцева	40		42		7 997р.
Самарцева	40		45		8 188р.
Самарцева	40		60		9 353р.
Самарцева	40		70		27 760р.
Самарцева	40		83		17 422р.
Самарцева	40		97		17 212р.
Самарцева	40		99		12 819р.
Самарцева	40		101		6 261р.
Самарцева	40		108		37 290р.
Самарцева	40		131		52 477р.
Самарцева	40		138		38 830р.
Самарцева	40		139		7 376р.
Самарцева	40		163		16 060р.
Самарцева	40		171		6 085р.
Самарцева	40		179		23 246р.
Самарцева	40		185		9 655р.
<b>Итого</b>					<b>3 69 311р.</b>

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28



<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета</p>	<p align="right">1,58</p>
<p>2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p>	
<p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p>	<p align="right">2,25</p>
<p>2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">2,26 1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водосточения				
5.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,02
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,06
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
оборудованные автом. системами	1.2.1 негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		15,24
	оборудованные автом. системами		12,94
			13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28
.1. газифицированные		14,28
.2. негазифицированные		
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	<b><u>Размер платы за наем, руб./кв.м.</u></b>		
	<b><u>Зоны</u></b>		
	<b><u>1</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08



Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон ---  
Плата за наем.

• тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропровод

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

• — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

... за жилищно-коммунальные услуги для расчетов с минимальными жилищных помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг:

Тарифы с 01.07.2015 с НДС, руб. кот. в

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:									
1. при наличии одностарифного прибора учета									1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета									1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)									0,87
— ночная зона									2,44
Во всех остальных домах:									2,49
1. при наличии одностарифного прибора учета									1,24
2. при наличии двухтарифного прибора учета									2,44
— дневная зона (пиковая и полупиковая)									2,49
— ночная зона									1,24

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	При наличии электрической плиты				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки				
1 - 2-этажный				0,0274
3-этажный				0,0271
4 - 5-этажный				0,0268
6 - 7-этажный				0,0266
8 - 9-этажный				0,0264
10-этажный и более				0,0263
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты по установке приборов учета тепловой энергии»</i>				
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв общей площади жилого или нежилого помеще многоквартирном доме или жилого дома			
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299		
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0278		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)				25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)				19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)				16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)				18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)				16,04
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением			
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением			3,68
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением			3,50
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		

4.2	комнате с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65	6
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11		2,15	5,
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		2,05	4,0
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми умывальными	1,73		1,19	2,9
4.6	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35		0,41	1,70
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37			1,37
4.8	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75			1,75
4.9	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборных помещений в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,026
	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:			
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
3.1. газифицированные			15,23
3.2. негазифицированные			15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			
4.1. газифицированные			17,03
4.2. негазифицированные			16,96
4.3. с баллонным газом			16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит			16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. газифицированные			14,58
5.2. негазифицированные			14,65
5.3. с баллонным газом			14,43
5.4. с огневыми плитами			14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:			
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне			
7.2. с электроплитами в комнатах			

8.1. с электроплитами в общей кухне					21,
8.2. с электроплитами в комнатах					21,
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					14,
9.1. с электроплитами в комнатах					

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

<b>для благоустроенных домов:</b>					
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					Всего: 1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,26
— захоронение твердых бытовых отходов					0,28
— захоронение крупногабаритного мусора					0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>					
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					Всего: 1,07
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,19
— захоронение твердых бытовых отходов					0,21
— захоронение крупногабаритного мусора					0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования					Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы					4,79
					0,17

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем, руб./кв.м.	Зоны		
		1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00		0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11		0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08		0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06		0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06		0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
1. с электроплитами	0,00	0,02		0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02		0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02		0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02		0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02		0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00		0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02		0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>				

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги  
Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 1  
• «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• «Об установлении тарифов на ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание  
коммунального имущества» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюм  
от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006  
1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением  
департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении  
тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением  
департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении  
тарифов»;

• Холодная вода:  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной  
ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент  
тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

• Холодная вода, используемая для целей ГВС, определяется в соответствии с  
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с  
постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:  
тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от  
19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу  
по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента  
тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об  
установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям  
потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому  
автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на  
общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от  
20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.