

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 139

«29» апреля 2017г.

Председателю совета дома № 258
по улице Республики города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

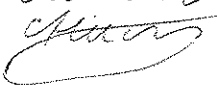
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.


Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

*получен для
оформления*

*Скитинев Сергей Николаевич
13.04.2017. *



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Республики, дом 258

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 258

по ул. Республики за 2016 год

Год ввода 1996

Общая площадь жилых помещений:- 2016,49 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 153,20 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	18 877,68	122 243,37	102 766,05	122 243,37	38 355,00
2	Содержание придомовой территории	11 645,56	75 411,43	63 395,95	75 411,43	23 661,04
3	Содержание общего имущества дома	10 050,79	65 084,39	54 714,34	65 084,39	20 420,84
4.	Текущий ремонт	35 153,44	100 388,47	84 393,34	93 543,00	44 303,10
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 008,22	38 906,54	32 707,46	38 906,54	12 207,30
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	5 340,64	34 583,59	29 073,30	34 583,59	10 850,93
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	4 079,65	26 418,02	22 208,78	26 418,02	8 288,89
	Итого	91 155,98	463 035,81	389 259,22	456 190,34	158 087,10

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 93 543 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	2	3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	93 543,00	93 543,00	100 388,47	84 393,34	-9 149,66

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
	2	3	4	5	6
1	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано в работе
52	4759,57	200	водоканал	20,69
45	3 515,84	200	водоканал	
53	5 130,54	200	водоканал	
Итого	13405,95	600		20,69

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	14 672,60	22 260,48	32 089,63	22 260,48	4 843,45
2	холодная вода, для целей ГВС	17 353,62	17 254,02	30 787,00	17 254,02	3 820,64
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 460,02	7 648,26	9 757,23	7 648,26	2 351,05
4	водоотведение (канализация)	16 527,25	25 034,94	36 072,81	25 034,94	5 489,38
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	центральное отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	265 189,99	178 092,43	265 189,99	87 097,56
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	4 134,94	2 658,35	4 134,94	1 476,59
	ИТОГО	53 013,49	341 522,63	289 457,45	341 522,63	105 078,67

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

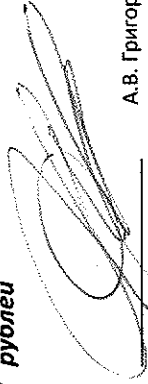
263 165,77 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

по сумме для оплаты коммунальных услуг



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Республики, 258

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	1	31.03.2016	с	по
		11.01.2016		31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1	1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМБ=5.87</i>	ТЕРМ08-10-010-01 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м	1,1857	235,45
2	2	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМБ=5.87</i>	ТССЦ-103-2413 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	10 м	12	15,22
3	3	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМБ=5.87</i>	ТССЦ-103-1177 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	10 шт.	20,75	1,8
						279
						183
						37

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	ТЕРМ08-02-412-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	1,1857		74,54	88
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
5	5	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	ТССЦ-501-8190 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,1209		5487,87	663
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
6	6	Патрон: подвесной	ТЕРМ08-03-592-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,16		790,41	126
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
7	7	Патроны подвесные керамические	ТССЦ-509-8245 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1,6		117,08	187
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
8	8	Розетка штепсельная: неуполенного типа при открытой проводке	ТЕРМ08-03-591-08 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		496,79	5
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
9	9	Розетка РА16-112 Б-Р44 для открытой проводки с заземляющими контактами	ТССЦ-503-0706 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		1032,12	10
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
10	10	Монтаж выключателя автоматического /прим./	ТЕРМ08-03-575-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2		12,56	25
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
11	11	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	ТССЦ-509-2228 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		9,62	19
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1622

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Электромонтажные работы на других объектах							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"							
$((МАТ+(ЭМ-ЗПМ))*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18) * 5,87$							
ВСЕГО по акту							
							1687
							364
							239
							2290
							2290
							13442
							1405
							14847

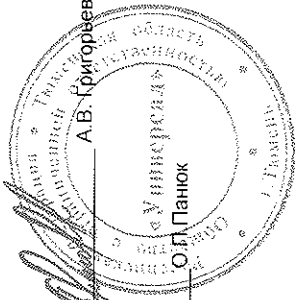
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома Смирнов В.В.

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Республики, 258
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутримомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
2		01.04.2016	31.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Крыльцо вх/группы							
1	1	Разборка покрытий полов: из керамических плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87	ТЕРр57-2-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.	100 м2 покрытия	0,04	694,84	28
2	2	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.	100 м2 стяжки	0,04	1519,34	61

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР11-01-047-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,04	21802,99	872
4	4	Гранит керамический многоцветный неполированный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТСЦ-101-4486 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	-4,08	136,8	-558
Кровля							
5	5	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных рулонных материалов: в один слой /бикрост/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕРр58-7-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,02	4763,77	95
6	6	Оргупротока оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,02	585,6	12
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения							
МОП: Устройство водоразборного крана для тех.персонала							
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 16 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР16-03-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	3383,84	271

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Угольник компрессионный : с наружной резьбой, размером 1/2"X16 (2,0) мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТСЦ-507-4554 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	312,4	62
9	9	Концовка для металлопластиковых труб с накидной гайкой 1/2"X16X2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТСЦ-507-4453 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	29,36	59
10	10	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
Установка насосной станции							
11	11	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	3403,7	102
12	12	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	230,97	231
13	13	Насосная станция ST 70/50N-24 1100Вт МАТ=7992/5,87/1,18 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ООО "ЛеруаМерлен Восток" т/н №31672/031 от 11.05.2016 ТСЦ-301-1488 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	1153,81	1154
14	14	Клапаны обратные В-В размером: 1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТСЦ-301-1488 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	73,98	74

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	15	Установка фильтров диаметром : 25 мм	ТЕР18-06-007-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 фильтров	0,1		889,7	89
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87						
ГВС - подвал								
16	16	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 76 мм	ТЕР65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		782,81	16
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87						
17	17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 76 мм	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		8110,17	162
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87						
18	18	Ремонт обратного клапана диаметром 50 мм	ТЕР65-18-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01		6108,1	61
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87						
19	19	Шпильки	ТССЦ-101-2591 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		5,94	24
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87						
ВВП - промывка								
20	20	Перестановка катячей и переходов ВВП: 100 мм/прим./	ТЕР65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		8528,53	171
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87						
21	21	Прочистка и промывка: ВВП /прим./	ТЕР65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 приборов	0,03		2567,57	77
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
22	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	141,32	8	17
ХВС - подвал							
23	Снятие задвижек диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР65-3-13 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,04	894,94		36
24	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР16-05-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	4	46,78		187
25	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТССЦ-302-0200 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	450,82		1803
26	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТССЦ-507-1000 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	47,26		95
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Подключение насосной станции							
27	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	ТЕР08-10-010-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	235,45		5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
28	28	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (PR55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	ТССЛ-103-2413 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	0,2024	15,22	3
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. дополж.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87					
29	29	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	ТССЛ-103-1177 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	1,8	1
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. дополж.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87					
30	30	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	ТЕРМ08-02-412-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	74,54	1
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87					
31	31	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	ТССЛ-501-8191 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,002	7950,44	16
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. дополж.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87					
32	32	Розетка Штенсельная: неутропленного типа при открытой проводке	ТЕРМ08-03-591-08 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	496,79	5
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. дополж.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87					
33	33	Розетка РА16-112 Б IP44 для открытой проводки с заземляющими контактами	ТССЛ-503-0706 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1032,12	10
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. дополж.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87					
34	34	Вилка кабельная ЗР+N+N, 32А, IP44	ТССЛ-503-0712 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	10605,48	106
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. дополж.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
				5425			
				5547			
				938			
				552			

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							879
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"							
	(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87						5160
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения :							
Итого							5961
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"							
	(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87						34991
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							197
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"							
	(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87						1156
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
							1309
							46381

Составил инженер - сметчик _____

С.С.Савоскина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

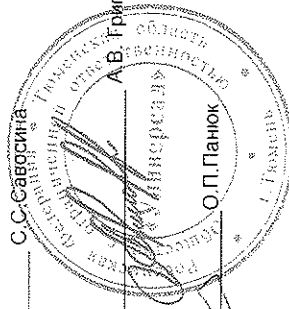
А.В.Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Республики, 258
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Смена участка трубопровода-подвал							
1	1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	3	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	166	17
4	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	4	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт цоколя							
5	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню с землп : цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	5	ТЕР61-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0,263	2902,72	763
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик

С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

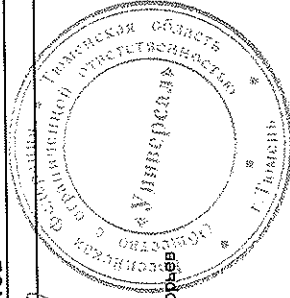
А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"

О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома *Смирнов*

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Республики, 258
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения.

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	22.12.2016	с 01.10.2016 по 22.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)						
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма		мп	146	60
			договорная цена Т/Н от 17.11.2016г.			8760
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт- ГВС						
2	2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл. 3 п.2 4.3.СМР=7.61	ТЕРр65-1-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.06	359
						22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 ШТ.	0,02		6603,01	132
4	4	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 ШТ.	0,03		9270,01	278
5	5	Стены стальные с муфтой , диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1236 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	4		11,35	45
6	6	Стены стальные с муфтой , диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	2		13,98	28
7	7	Стены стальные с муфтой , диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	2		16,89	34
8	8	Кран шаровый полипропиленовый РРРС РN20, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1491 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	1		42,12	42
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕР16-04-002-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		6902,03	138
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		5012,07	200

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5007 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	6,5	1
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5037 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	573,6	115
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
13	13	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4 СМР=8,08	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0025	797,18	2
14	14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4 СМР=8,08	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0025	11489,83	29
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах) :							
Кровли							
Итого							
Итого по разделу 1 Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"							
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭГМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*7,61							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
36							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08"								291
(РАЗДЕЛ3. ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ3. ВСЕГО*8,08								40
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								331
ВСЕГО по акту								21339

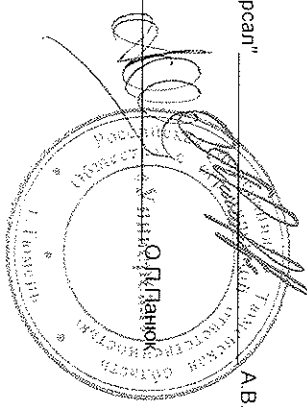
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Республики, д. 258

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Республики	258	2	, ком 1	9 590р.
Республики	258	3		9 512р.
Республики	258	4		17 287р.
Республики	258	7		9 664р.
Республики	258	8		10 232р.
Республики	258	28		2 349р.
Республики	258	34		19 234р.
Республики	258	44		3 333р.
Республики	258	51		5 377р.
Республики	258	52		3 183р.
Республики	258	53		29 482р.
Республики	258	55		30 688р.
				1 49 932р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы
	с 01.07.2016 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов:

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.