

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 1023

«27» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 63  
по улице Осипенко города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 16л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*отчет поквартирно  
Тюмень 5.04.17г.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Осипенко, дом 63**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 63

по ул. Осиенко за 2016 год

Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений:- 4539,02 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 488,9 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	38 218,96	155 110,22	149 647,46	155 110,22	43 681,72
2	Содержание придомовой территории	37 682,53	152 933,24	147 611,02	152 933,24	43 004,75
3	Содержание общего имущества дома	31 245,67	126 806,41	122 398,77	126 806,41	35 653,31
4.	Текущий ремонт	232 789,97	211 167,60	203 737,96	1 367 748,00	1 396 800,01
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	20 386,84	82 766,13	79 888,07	82 766,13	23 264,90
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	16 092,19	-28 641,03	1 789,02	-28 641,03	-14 337,86
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	16 360,39	67 875,24	64 893,83	67 875,24	19 341,80
<b>Итого</b>		<b>392 776,55</b>	<b>768 017,81</b>	<b>769 966,13</b>	<b>1 924 598,21</b>	<b>1 547 408,63</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 1 367 748 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	126 554,00	1 367 748,00	211 167,60	203 737,96	-1 164 010,04
2	косметический ремонт мест общего пользования	1 241 194,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	взыскано в работе
14	53296,19	1911		3749,86 ЖКУ	в работе
37	67881,33	2377		4668,96 ЖКУ	в работе
106	51781,21	1855		3378,72 ЖКУ	в работе
23	17233,83	735		1145,27 ЖКУ	в работе

22	33335,69	1256	1855,83	ЖКУ	в работе
9	19424,19	803	671,99	ЖКУ	в работе
18	40222,53	1497	3002,54	ЖКУ	в работе
39	39527,82	1439	1768,32	ЖКУ	в работе
8	17362,75	741	1169,27	ЖКУ	477,57
28	28799,53	1064	1285,4	ЖКУ	82650,6
50	19757,59	790	1133,93	ЖКУ	в работе
40	6673,09	200		водоканал	в работе
42	3658,03	200		водоканал	в работе
<b>Итого</b>	<b>398953,78</b>	<b>14868</b>	<b>23830,09</b>		<b>83128,17</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

### 6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	79 998,03	42 608,29	92 131,12	42 608,29	30 475,20
2	холодная вода, для целей ГВС	62 704,80	34 164,39	72 610,28	34 164,39	24 258,91
3	холодная вода на общедомовые нужды	26 985,13	18 299,36	34 928,91	18 299,36	10 355,58
4	водопотребление (канализация)	93 546,79	48 398,43	104 766,95	48 398,43	37 178,27
5	тепловая энергия, для целей ГВС	158 945,68	444 628,16	448 439,16	444 628,16	155 134,68
6	центральное отопление	267 515,27	1 216 754,60	1 041 253,28	1 216 754,60	443 016,59
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>689 695,70</b>	<b>1 804 853,23</b>	<b>1 794 129,70</b>	<b>1 804 853,23</b>	<b>700 419,23</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**2 247 827,86 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома


Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Осипенко, д.63  
 Объект - косметический ремонт подъездов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.04.2016	11.01.2016	30.04.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе			В том числе			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	
1	1	Очистка вручную поверхности потолков (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-00 от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2	0,0557	177,22	177,22	10	10	20,8	1,16	
2	10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-00 от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2	0,0557	3585,52	1000,82	24,08	200	56	89,76	2,14
											0,12
<b>Раздел 1. Косметический ремонт МОП /5 этажей, 3 подъезда; 4 подъезд, 1этаж/</b>											
Вход-тамбур холодный и теплый											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТЕР15-04-007-04	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2786	1206,02	444,6	11,55	0,16	336	124	3		45,977 12,81	0,0125
4	ТЕР62-41-1	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,1509	177,22	177,22			27	27			20,8 3,14	
5	ТЕР61-1-9	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.16 №538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,1509	3013,14	786,71	32,53	21,47	455	119	5	3	73,8 11,14	1,9 0,29
6	ТЕР15-04-007-01	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4312	1722,63	478,4	17,5	0,31	743	206	8		50,094 21,6	0,025 0,01
7	ТЕР61-1-9	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,1526	3013,14	786,71	32,53	21,47	460	120	5	3	73,8 11,26	1,9 0,29
8	ТЕР62-7-6	Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски Более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5086	1687,03	713,76	8,46	1,25	858	363	4	1	75,69 38,5	0,1 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕРр62-10-5 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Улучшенная масляная окраска ранее старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,2198	1376,88	625,68	8,46	1,25	303	138	2		66,35 14,58	0,1 0,02
10	10	ТЕРр62-31-4 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - метал.двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,2093	693,75	195,67	1,11		145	41			20,75 4,34	
11	11	ТЕРр62-6-1 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Грунтовая масляная окраска ранее окрашенных полов. без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,066	436,8	106,18	6,67	1,25	29	7			11,26 0,74	0,1 0,01
12	12	ТЕРр62-33-2 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,0585	1098,16	629,73	0,9		64	37			65,94 3,86	
13	13	ТЕРр59-5-2 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Ремонт ступеней: бетонных /3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 ступеней	0,04	1501,32	970,25	22,38	3,64	60	39	1		102,89 4,12	0,29 0,01
Площадки этажные															
14	14	ТЕРр62-41-1 ПРИМ Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,0811	177,22	177,22			14	14			20,8 1,69	
15	15	ТЕРр61-1-10 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски ПОТОПКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,0811	3585,52	1000,82	35,59	24,08	291	81	3	2	89,76 7,28	2,14 0,17



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	16	ТЕР15-04-007-04 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8105	1206,02	444,6	11,55	0,16	977	360	9		45,977 37,26	0,0125 0,01
17	17	ТЕРр62-41-1 прим Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,3441	177,22	177,22			61	61			20,8 7,16	
18	18	ТЕРр61-1-9 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	9 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3441	3013,14	786,71	32,53	21,47	1037	271	11	7	73,8 25,39	1,9 0,65
19	19	ТЕР15-04-007-01 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (ИМС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3764	1722,63	478,4	17,5	0,31	2371	658	24		50,094 68,95	0,025 0,03
20	20	ТЕРр61-1-9 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	9 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3204	3013,14	786,71	32,53	21,47	965	252	10	7	73,8 23,65	1,9 0,61
21	21	ТЕРр62-7-6 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	6 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2817	1687,03	713,76	8,46	1,25	2162	915	11	2	75,69 97,01	0,1 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр62-6-1 Поставлены краской до 10% приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов. Без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	436,8	106,18	6,67	1,25	26	6			11,26 0,68	0,1 0,01
23	23	ТЕРр09-08-001-01 Поставлены краской до 10% приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт дверок эл.щитов /прим./ ИДС-35-И п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч. -ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	1 Т КОНСТРУКЦИЙ	0,12	1155,49	958,12	162,4	8,93	139	115	19	1	102,9135 12,35	0,6125 0,07
24	24	ТЕРр62-31-4 Поставлены краской до 10% приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий; за два раза - эл. щиты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,162	693,75	195,67	1,11		112	32			20,75 3,36	
25	25	ТЕРр62-31-6 Поставлены краской до 10% приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий; за два раза - металл.двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,99	693,75	195,67	1,11		687	194		1	20,75 20,54	
26	26	ТЕРр62-10-5 Поставлены краской до 10% приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0214	1376,88	625,68	8,46	1,25	29	13			66,35 1,42	0,1
27	27	ТЕРр62-35-2 Поставлены краской до 10% приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград; без рельефа за 2 раза-(выход на чердак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0275	1140,04	761,28	0,9		31	21			80,73 2,22	

Лестничные марши

28	28	ТЕРр62-41-1 прим Поставлены краской до 10% приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхность потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,1298	177,22	177,22			23	23			20,8 2,7	
----	----	--	---	--------------------------------	--------	--------	--------	--	--	----	----	--	--	-------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕРр61-1-10	Постановлены е правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,1298	3585,52	1000,82	35,59	24,08	465	130	5	3	89,76 11,65	2,14 0,28
30	ТЕР15-04-007-04	Постановлены е правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2981	1206,02	444,6	11,55	0,16	1566	577	15		45,977 59,68	0,0125 0,02
31	ТЕРр62-41-1	Постановлены е правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,4375	177,22	177,22			78	78			20,8 9,1	
32	ТЕРр61-1-9	Постановлены е правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,4375	3013,14	786,71	32,53	21,47	1318	344	14	9	73,8 32,29	1,9 0,83
33	ТЕР15-04-007-01	Постановлены е правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4583	1722,63	478,4	17,5	0,31	2512	698	26		50,094 73,05	0,025 0,04
34	ТЕРр61-1-9	Постановлены е правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3489	3013,14	786,71	32,53	21,47	1051	274	11	7	73,8 25,75	1,9 0,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТЕРр62-7-6	Поставляемые в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1631	1687,03	713,76	8,46	1,25	1962	830	10	1	75,89 88,04	0,1 0,12
36	ТЕРр62-35-2	Поставляемые в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и огражд: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8968	1140,04	761,28	0,9		1022	683	1		80,73 72,4	
37	ТЕРр62-9-5	Поставляемые в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений л/маршей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1135	1714,47	968,46	8,46	1,25	195	110	1		102,7 11,66	0,1 0,01
38	ТЕРр62-18-3	Поставляемые в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1377	893,79	388,69	8,46	1,25	123	54	1		40,7 5,6	0,1 0,01
39	ТЕРр62-6-1	Поставляемые в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,077	436,8	106,18	6,67	1,25	34	8	1		11,26 0,87	0,1 0,01
Межэтажные площадки															
40	ТЕРр62-41-1	Поставляемые в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,0583	177,22	177,22			10	10			20,8 1,21	
41	ТЕРр61-1-10	Поставляемые в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. ПОТОЛКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,0583	3585,52	1000,82	35,59	24,08	209	58	2	1	89,76 5,23	2,14 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР15-04-007-04 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-И п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,5828	1206,02	444,6	11,55	0,16	703	259	7		45,977 26,8	0,0125 0,01
43	43	ТЕР62-41-1 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенно й поверхности	0,5099	177,22	177,22			90	90			20,8 10,61	
44	44	ТЕР61-1-9 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,5099	3013,14	786,71	32,53	21,47	1536	401	17	11	73,8 37,63	1,9 0,97
45	45	ТЕР15-04-007-01 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (МДС35-И п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,6998	1722,63	478,4	17,5	0,31	2928	813	30	1	50,094 85,15	0,025 0,04
46	46	ТЕР61-1-9 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3933	3013,14	786,71	32,53	21,47	1185	309	13	8	73,8 29,03	1,9 0,75
47	47	ТЕР62-7-6 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,3109	1687,03	713,76	8,46	1,25	2212	936	11	2	75,69 99,22	0,1 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	48	ТЕРр62-7-4 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% /мусоропровод/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7284	968,76	304,21	8,46	1,25	706	222	6	1	32,26 23,5	0,1 0,07
49	49	ТЕРр62-29-2 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей мусороприемный клапан): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1648	661,58	178,78	0,9		109	29			18,72 3,09	
50	50	ТЕРр62-6-1 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,089	436,8	106,18	6,67	1,25	39	9	1		11,26 1	0,1 0,01
Коридоры с квартирами															
51	51	ТЕРр63-21-15 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,25	577,72	554,04	0,9		144	139			49,69 12,42	
52	52	ТЕРр62-41-1 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,7288	177,22	177,22			129	129			20,8 15,16	
53	53	ТЕРр61-1-10 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,7288	3585,52	1000,82	36,59	24,08	2613	729	26	18	89,76 65,42	2,14 1,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕР15-04-007-04 Поставка и установка панелей на перегородки в помещении №15 г.Томск обл. от 20.11.15 №538- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,2879	1206,02	444,6	11,55	0,16	8789	3240	84	1	45,977 335,08	0,0125 0,09
55	55	ТЕРр62-41-1 Поставка и установка панелей на перегородки в помещении №15 г.Томск обл. от 20.11.15 №538- п	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной и поверхности	4,3693	177,22	177,22			774	774			20,8 90,88	
56	56	ТЕРр61-1-9 Поставка и установка панелей на перегородки в помещении №15 г.Томск обл. от 20.11.15 №538- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	4,3693	3013,14	786,71	32,53	21,47	13165	3437	142	94	73,8 322,45	1,9 8,3
57	57	ТЕР15-04-007-01 Поставка и установка панелей на перегородки в помещении №15 г.Томск обл. от 20.11.15 №538- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,4836	1722,63	478,4	17,5	0,31	21505	5972	218	4	50,094 625,35	0,025 0,31
58	58	ТЕРр61-1-9 Поставка и установка панелей на перегородки в помещении №15 г.Томск обл. от 20.11.15 №538- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	3,3812	3013,14	786,71	32,53	21,47	10188	2660	110	73	73,8 249,53	1,9 6,42
59	59	ТЕРр62-7-6 Поставка и установка панелей на перегородки в помещении №15 г.Томск обл. от 20.11.15 №538- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчищенной старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	11,2707	1687,03	713,76	8,46	1,25	19014	8045	95	14	75,69 853,08	0,1 1,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
60	60	ТЕРр62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов, без подготовки с расчистной старой краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0114	436,8	106,18	6,67	1,25	5	1			11,26 0,13	0,1	
		Поставлено е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п														
61	61	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0976	1098,16	629,73	0,9		107	61			65,94 6,44		
		Поставлено е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п														
62	62	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон; за два раза с расчистной старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	1714,47	968,46	8,46	1,25	111	63	1		102,7 6,66	0,1 0,01	
		Поставлено е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п														
63	63	ТЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчистной старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6297	1376,88	625,68	8,46	1,25	867	394	5	1	66,35 41,78	0,1 0,06	
		Поставлено е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п														
64	64	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий; за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1429	693,75	195,67	1,11		99	28			20,75 2,97		
		Поставлено е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п														
65	65	ТЕРр62-32-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб; за 2 раза (ливневая канализация, пож.ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3661	920,7	452,27	0,9		337	166			51,22 18,75		
		Поставлено е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п														
Замена плинтуса																
66	66	ТЕРр57-3-1	Разборка плинтусов; деревянных и из пластмассовых материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м плинтуса	2	32,12	32,12			64	64			3,77 7,54		
		Поставлено е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	67	ТЕР11-01-011-04 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	3	101,04	97,04	4	1,63	303	291	12	5	11,39 34,17	0,13 0,39
68	68	ТЕР11-01-011-01 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	308,53	274,04	34,49	12,74	62	55	7	3	31,608 6,32	1,016 0,2
69	69	ТЕР11-01-011-04 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (по толщине: 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	56,4	20,45	35,95	12,62	11	4	7	3	2,4 0,48	1,008 0,2
70	70	ТЕР11-01-011-01 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	1519,34	393,93	53,89	19,91	304	79	11	4	45,4365 9,09	1,5875 0,32
71	71	ТЕР11-01-011-04 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (по толщине: 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	1592,83	29,39	56,18	19,73	319	6	11	4	3,45 0,69	1,575 0,32
72	72	ТЕР11-01-036-03 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	3	246,29	179,4	66,89	5,33	739	538	201	16	19,78 59,34	0,425 1,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
73	73	ТССЦ-101-3631	Линолеум ПВХ, толщиной 2,6 мм, на нетканой подоснове ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	м2	306	19,86				6077					
74	74	ТЕР11-01-039-01	Устройство плинтусов, деревянных (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м плинтуса	2	726,16	81,9	8,96	0,16	1452	164	18		8,7975 17,6	
75	75	ТЕР15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: плинтусов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	925,27	263,36	4,88	0,16	278	79	1		27,577 8,27	0,0125
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП /5 этажей, 3 подъезд, 4 подъезд, 1этаж/											1140517			3946,07	27,15

Раздел 2. Подсобное помещение

76	76	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	1 м3 древесины в конструкции	0,094	2175,51	236,76	43,1		204	22	4		25,875 2,43	
77	77	ТЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стен, фронтон (за вычетом проемов) и развернутых поверхности и карнизов	0,084	295,2	257,47	25,78		25	22	2		28,865 2,42	
78	78	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	м2	8,85	55,61				492					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
79	ТЕР10-01-039-01	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 проемов	0,0453	27678,29	1031,65	1289,55	176,6	1254	47	58	8	102,9595 4,66	12,1125 0,55
80	ТССЦ-101-0956	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Петля накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	шт.	6	11,17				67					
81	ТССЦ-101-2003	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Замки навесные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	компл.	3	100,71				302					
82	ТЕР15-04-025-04	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполненный дверных проемов (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1086	1910,69	1056,79	10,48	0,16	208	115	1		106,6395 11,58	0,0125
83	ТЕР15-04-030-02	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Масляная окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0843	776,58	135,78	3,75	0,16	65	11			14,0415 1,18	0,0125
Итого по разделу 2 Подсобное помещение											20182			22,27	0,55

## Раздел 3. Ремонт освещения в МОП

84	ТЕРр67-4-3	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Электротехнические работы п.2.5.4 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69	100 шт.	1,23	54,77	53,85	0,92	0,38	67	66	1		6,32 7,77	0,03 0,04
Итого по разделу 2 Подсобное помещение											20182			22,27	0,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
85	85	ТЕРМ08-03-593-06 Поставлены в прачильню ва Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.5.4 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69	100 шт.	1,23	1539,81	765,03	228,02	12,83	1894	941	280	16	70,64 86,89	0,88 1,08
86	86	ТССЦ-509-0760 Поставлены в прачильню ва Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.5.4 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69	шт.	83	66,17				5492					
87	87	ТССЦ-509-1397 Поставлены в прачильню ва Томенской обл. от 20.11.15 №6538-п	Светильник светодиодный для ЖКХ с фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электромонтажные работы п.2.5.4 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69	шт.	40	75,45				3018					
Итого по разделу 3 Ремонт освещения в МОП											80337		94,66	1,12	

Раздел 4. Грузоперевозки

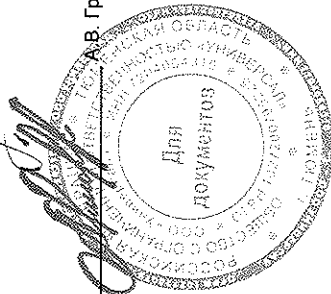
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
88	88	ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Микрозон в №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающим вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (п.1.1.9 СП Прил.1. Показат коэффициента: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2 к расх.; ТЗ=1,2; ТЭМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Лысьмо МИНСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. 3 Лысьмо МИНСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. -грузоперевозки СМР=5,25	1 т груза	1,63	18,42	18,42			30		30				
Итого по разделу 4 Грузоперевозки											158					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											133242	39567	1615	335	4063	28,82
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											138294	44378	1856	375	4063	28,82
Накладные расходы											36128					
Сметная прибыль											20119					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП/5 этажей, 3 подъезда, 4 подъезд, 1этаж/:											179104				3946,07	27,15
Итого											1045967				3946,07	27,15
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84"																
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84											94550					
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП/5 этажей, 3 подъезда, 4 подъезд, 1этаж/											1140517				3946,07	27,15
Итого по разделу 2 Подсобное помещение :																
Итого											3019				22,27	0,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,84															
<b>Итого по разделу 2 Подсобное помещение</b>															
Итого по разделу 3 Ремонт освещения в МОП :															
Итого															
Всего с учетом "Электромонтажные работы п.2.5.4 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69															
<b>Итого по разделу 3 Ремонт освещения в МОП</b>															
Итого по разделу 4 Грузоперевозки :															
Итого															
Всего с учетом "Письмо МИНСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.-грузоперевозки СМР=5,25"															
<b>Итого по разделу 4 Грузоперевозки</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Ав. Григорьев О.А. Шеремет

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома  
Александр Т.Н.  
Иванов

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата Рос  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Осипенко, 63  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	31.03.2016	с 11.01.2016 по 31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
МОП-Устройство водоразборного крана для тех персонала															
1	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений разоблы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25 к раск., ЭПМ-1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР-5,87 ИР (631 руб.) 128%*0.9 + 0.94 от ФОТ СП (382 руб.) 83%*0.85 + 0.9 от ФОТ	100 м	0,2	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	802	474	313	49	218,776	16,775	3,36
2	ТСЦ-507-5954	Труба из полипропилена: PN 20/20 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР-5,87	м	17,98	11,16				201						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,4	6,5				3					
4	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	2	14,9				30					
5	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый РРС PN20, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	4	34,36				137					
6	ТССЦ-507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,4	22,3				9					
7	ТССЦ-507-5016	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,4	59,2				24					
8	ТССЦ-302-1301	Краны водоразборные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	4	37,8				151					

Водоснабжение

9	ТЕРР55-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (12 руб.) - 103%*0,94 от ФОТ СП.16.суб.1.60%*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,04	430,76	287,22	0,9		17	11			32,2 1,29	
---	-------------	---	-----------------------	------	--------	--------	-----	--	----	----	--	--	--------------	--

Раздел 2. Очистка кровли от снега и наледи

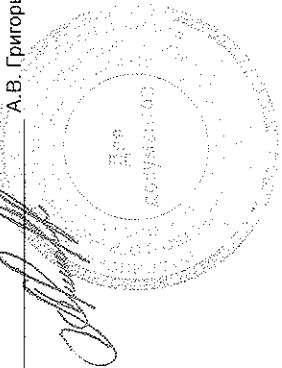
10	договорная цена т/н от 19.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	480	40				19200					
11	договорная цена т/н от 27.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	2050	30				61500					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									82074	485	313	49	45,05	3,36
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									82193	557	360	56	51,61	3,86
Накладные расходы									663					
Сметная прибыль									388					
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :														
Итого									2544				51,61	3,86
Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87"									14933				51,61	3,86
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1 МАТ+ РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭП*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87									951					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения									15884				51,61	3,86
Итого по разделу 2 Очистка кровли от снега и наледи :														
Итого									80700					
Итого по разделу 2 Очистка кровли от снега и наледи									80700					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									96584				51,61	3,86
ВСЕГО по акту									96584				51,61	3,86

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С. Савосина

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома В.Медведев В.М



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Осипенко, 63  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	31.05.2016	с 01.04.2016 по 31.05.2016

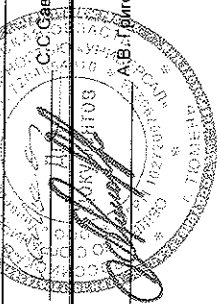
АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>														
1	ТЕРр65-10-1 Поставление и монтаж технической оборудованности по 20.11.15 00538: НР (12 руб.); 100%*0,94 от ФОТ СЛБ/вкл. 62% от ФОТ	Очистка канализационной сети: внутренней индекс к позиции (стрелочной) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 от 20.11.15 00538: НР (12 руб.); 100%*0,94 от ФОТ СЛБ/вкл. 62% от ФОТ	100 м трубопровод а	0,04	430,76	287,22	0,9		17	11			32,2	1,29
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы; смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+ РАЗДЕЛ1.ЭМ. РАЗДЕЛ1.ЭПМ)0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)0,18*5,87														
<b>ВСЕГО по акту</b>														
										220			1,29	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАТ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯТ:  
 Председатель Совета дома  
 г.Тюмень ул. Осипенко О.А. Мед.



Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Осипенко, 63  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	100 м трубопровода	0,15	430,76	65
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"							
							140
							1114

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Осиленко, 63  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,  
 внутридомовых инженерных систем водоснабжения.

Форма по ОК/УД  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код  
 0322005

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	22.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)</b>							
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма	договорная цена ООО "Вира"	мп	230	60	13800
2	2	Очистка кровли от снега по периметру	договорная цена ООО "Вира"	м2	345	40	13800
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Замена участка трубопровода -подвал под №2							
3	3	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	ТЕРр65-15-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4177,52	42
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уороожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7.61					



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Осипенко, д. 63

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Осипенко	63	6	1 759р.
Осипенко	63	8	9 516р.
Осипенко	63	9	3 010р.
Осипенко	63	11	5 714р.
Осипенко	63	13	1 756р.
Осипенко	63	14	77 163р.
Осипенко	63	18	71 949р.
Осипенко	63	20	5 018р.
Осипенко	63	21	14 641р.
Осипенко	63	22	62 926р.
Осипенко	63	23	16 154р.
Осипенко	63	25	7 444р.
Осипенко	63	27	8 795р.
Осипенко	63	32	9 103р.
Осипенко	63	33	3 855р.
Осипенко	63	37	1 07 964р.
Осипенко	63	40	42 700р.
Осипенко	63	42	4 430р.
Осипенко	63	50	16 026р.
Осипенко	63	51	1 643р.
Осипенко	63	52	7 917р.
Осипенко	63	55	14 538р.
Осипенко	63	58	4 800р.
Осипенко	63	60	7 534р.
Осипенко	63	61	5 124р.
Осипенко	63	67	29 200р.
Осипенко	63	70	5 346р.
Осипенко	63	75	3 691р.
Осипенко	63	76	1 573р.
Осипенко	63	80	12 189р.
Осипенко	63	81	4 702р.
Осипенко	63	84	4 376р.
Осипенко	63	89	7 170р.
Осипенко	63	90	8 381р.
Осипенко	63	92	7 936р.
Осипенко	63	95	3 023р.
Осипенко	63	96	4 132р.
Осипенко	63	102	6 940р.
Осипенко	63	103	6 221р.
Осипенко	63	106	82 305р.
Осипенко	63	108	4 384р.

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
<b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,**

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>		
		<b>Зоны</b>		
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;