

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 102

«27» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 4
по улице Орджоникидзе города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Копия передана [подпись] Григорьев А.В.
25.09.2017г.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Орджоникидзе, дом 4

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4
 по ул. Орджоникидзе за 2016 год
 Год ввода 1963

Общая площадь жилых помещений: - 1137,2 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 120 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	1 381,94	40 488,23	41 137,32	40 488,23	732,85
2	Содержание придомовой территории	1 024,40	38 307,04	38 921,18	31 168,42	-6 728,36
3	Содержание общего имущества дома	849,41	31 763,49	32 272,72	31 763,49	340,18
4.	Текущий ремонт	222 481,11	52 212,09	53 049,13	112 820,00	282 251,98
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	619,39	20 721,25	21 053,45	20 721,25	287,19
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	1 964,95	16 358,88	16 621,14	16 358,88	1 702,69
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	1 702,95	14 926,50	15 153,79	14 926,50	1 475,66
Итого		230 024,15	214 777,48	218 208,73	268 246,77	280 062,19

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 112 820 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	112 820,00	112 820,00	52 212,09	53 049,13	-59 770,87

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

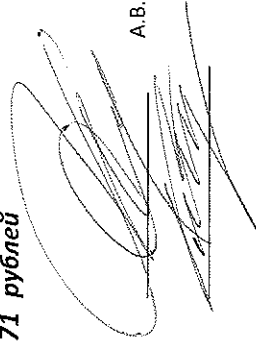
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	5 529,54	6 432,15	13 367,49	6 432,15	-1 405,80
2	холодная вода, для целей ГВС	4 450,65	5 693,00	10 779,93	5 693,00	-636,28
3	холодная вода на общедомовые нужды	36,05	136,63	294,30	136,63	-121,62
4	водоотведение (канализация)	6 319,27	7 602,68	15 322,91	7 602,68	-1 400,96
5	тепловая энергия, для целей ГВС	8 819,41	69 428,96	71 677,07	69 428,96	6 571,30
6	центральное отопление	13 377,32	313 848,67	312 234,11	313 848,67	14 991,88
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	38 532,24	403 142,09	423 675,81	403 142,09	17 998,52

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

298 060,71 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 4
Объект - текущий ремонт мест общего пользования

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.08.2016	с 01.08.2016 по 31.08.2016

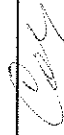
АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2016 г.


Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Лестничные клетки							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных (подвал под.2)	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	100 м2	0,0098	1155,92	11
2	2	Демонтаж металлических дверных блоков (подвал под.1) (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗЛМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	ТЕР09-04-012-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	1 м2 проема	1,75	31,67	55
3	3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (подвал под.1,2/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР09-04-012-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	1 м2 проема	2,72	87,21	237

1	2	3	4	5	6	7	8
13	15	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	893,79	56
14	16	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (прим.)	ТЕРр62-9-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,074	1714,47	127
15	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение л/маршей)	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,256	1140,04	292
16	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (решетка Об, лестница на тех/эт.)	ТЕРр62-35-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0623	1140,04	71
17	19	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (регистры, трубы ТС)	ТЕРр62-32-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1035	1180,13	122
18	20	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических почтовых ящиков: за два раза	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0262	661,58	17
19	21	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР08-07-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 горизонтально й проекции	0,0672	1270,49	85
Тамбура входные							
20	24	Очистка ручную поверхность от красок потолков (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 расширенной поверхности	0,0151	203,8	3
21	25	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОП п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 м2 поверхности	0,0151	4037,58	61


1	2	3	4	5	6	7	8
31	35	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до толщ. 40 мм ПЗ=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,0166	1118,93	19
Крыльца							
32	36	Устройство подливки крылец раствором цементным толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР06-01-013-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,049	1769,26	87
33	37	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01 (до толщ. 80 мм ПЗ=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР06-01-013-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,049	4382,26	215
34	38	Железнение цементных покрытий (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР11-01-015-08 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,049	164,3	8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од таб.3 п.2.5.2 СМР=6,34" (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*6,34							
ВСЕГО по акту							
				10069			
				10453			
				2672			
				1475			
				14600			
				92564			
				8867			
				101431			

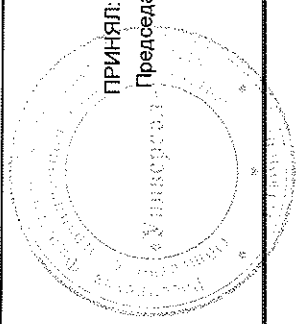
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  С.С. Савосина

СДАЛ:


Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"  О.И. Танюк



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома 

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Орджоникидзе, 4
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

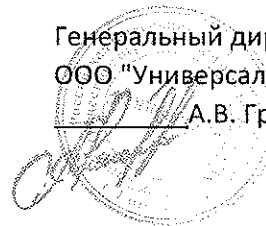
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	22.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)						
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма	договорная цена Т/Н от 17.11.2016г.	мп	144	60
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. табл. 3, п. 2.4. СМР=В.08	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	797,18
					8	8640

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Ордженекидзе, д. 4

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Орджоникидзе	4	4	4 537р.
Орджоникидзе	4	9	2 532р.
Орджоникидзе	4	15	2 223р.
Орджоникидзе	4	20	3 046р.
Орджоникидзе	4	21	4 180р.
			16 519р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07 2016 года с НДС, руб. коп. в месяц	
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 		<p>,81</p> <p>,84</p> <p>0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 		<p>2,58</p> <p>2,63</p> <p>1,31</p>
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<p><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></p>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<p><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i></p>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;