

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 80

«22» марта 2017г.

Председателю совета дома № 47 «А»
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

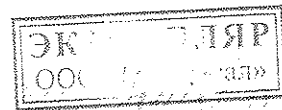
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 47А

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 47а

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1963

Общая площадь жилых помещений: - 1137,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 80,6 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	8 903,36	99 243,73	99 820,47	99 243,73	8 326,62
2	Содержание придомовой территории	5 207,19	58 043,33	58 380,64	58 043,33	4 869,88
3	Содержание общего имущества дома	10 414,38	116 086,66	116 761,29	116 086,66	9 739,75
4.	Текущий ремонт	7 206,38	80 327,82	80 794,63	48 993,00	-24 595,25
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	3 603,19	40 163,91	40 397,32	40 163,91	3 369,78
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	10 995,54	122 564,71	123 276,99	122 564,71	10 283,26
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	2 789,57	31 094,64	31 275,34	31 094,64	2 608,87
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	2 022,44	22 964,35	23 095,36	22 964,35	1 891,43
Итого		51 142,05	570 489,15	573 802,04	539 154,33	16 494,34

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление (прим. ООО "Универсал" не является исполнителем коммунальных услуг)	4 610,70	8 607,50	13 218,20	8 607,50	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС (прим. ООО "Универсал" не является исполнителем коммунальных услуг)	6 895,34	10 049,02	16 944,35	10 049,02	0,01
3	холодная вода на общедомовые нужды (прим. ООО "Универсал" не является исполнителем коммунальных услуг)	669,69	1 462,05	2 131,74	1 462,05	0,00
4	водоотведение (канализация) (прим. ООО "Универсал" не является исполнителем коммунальных услуг)	7 289,98	11 819,31	19 109,29	11 819,31	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	9 521,94	92 458,00	92 294,01	92 458,00	9 685,93
6	центральное отопление	54 002,69	404 303,85	388 581,05	404 303,85	69 725,49
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	82 990,34	528 699,73	532 278,64	528 699,73	79 411,43

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

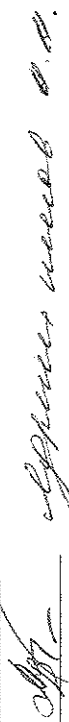
95 905,77 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, 47 А
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	2	30.12.2016	с	по
		01.10.2016		30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверных блоков							
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,01	1502,17	15
2	2	Устройство покрытий: из несвязывающего покрытия (прим./ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (10 руб.); 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,045	258,42	12
3	3	Покрытие антискользющее (щетиностое покрытие типа травка) (прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3596 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	4,5	58,73	264

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Крепление покрытия / прим. / (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (26 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СЛ (14 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профилля	0,12		210,11	25
5	5	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-2589 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,12		73	9
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								2894
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Теплоснабжение подвал								
6	6	Смена кранов шаровых диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отпление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СЛ (10 руб.): 80%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
7	7	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отпление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
8	8	Сроны старьяные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отпление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1236 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		11,35	23
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								995
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								429
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								438
Накладные расходы								59
Сметная прибыль								34
Итого по акту:								2894
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								995
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								3889

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

В.В.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 47 А
Объект - Ремонт входных групп и цоколя

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.10.2016	с по 01.09.2016 31.10.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Ремонт входных групп и цоколя							
Ремонт цоколя							
1	1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов; декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (237 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (319 руб.) СП (144 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (319 руб.)	ТЕРр61-10-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0844	4935,81	417
2	2	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр62-25-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 обработанной поверхности	0,2111	574,5	121

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (24 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕРР62-26-4 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2111	1100,14	232
Ремонт входных групп, вход в подвал							
4	4	Разборка покрытий кровель: из листовой стали / вход в подвал/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (4 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР46-04-008-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,0511	85,15	4
5	5	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (6 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР58-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,0511	171,94	9
6	6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (9 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРР58-12-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,0527	285,92	15
7	7	Доски обрешечные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-102-0053 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,0659	1095,12	72
8	8	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (20 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (17 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР09-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,0527	1131,54	60
9	9	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил. №2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-4562 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	6,22	55,61	346

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Устройство бетонных ступеней /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (9 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР06-01-024-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,002	62985,52	126
11	11	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (102 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (98 руб.) СП (56 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (98 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,2152	1519,34	327
12	12	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (толщина 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (11 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,2152	1678,41	361
13	13	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен / торцы крылец, подступенки/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 квартал 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. №0252-од прил.№2 таб.2п.2.3.2 СМР=6,31 НР (90 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (101 руб.) СП (42 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (101 руб.)	ТЕР15-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1006	1780,49	179
Итого по разделу 1 Ремонт входных групп и цоколя							
Раздел 2. Вывоз строительного мусора							
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
							2269
							19921

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 47 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
1	30.09.2016	01.01.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Уборка мусора с тех.этажа							
1	1	Очистка помещений от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (4 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр69-9-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,003	1697,41	5
2	2	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРр69-15-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,3	25,23	8
3	3	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТСЦЦ-101-3059 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,004	6754,74	27
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							361

Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов

Ремонт покрытия кровли

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Осрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2,6, 2,15*0,5%/ ОЗГ=1,06; ТЗ=1,06; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п. 2.3.9 СМР=6,4 НР (40 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (19 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	1,05	587,44	617
5	5	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в один слой/биткости/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2,6, 2,15*0,5%/ ОЗГ=1,06; ТЗ=1,06; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п. 2.3.9 СМР=6,4 НР (132 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (130 руб.) СП (65 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (130 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	1,05	2074,12	2178
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов		ИТОГИ ПО АКТУ:					22782
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							2835
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							2863
Накладные расходы							178
Сметная прибыль							88
Итого по акту:							361
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							22782
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							23143
ВСЕГО по акту							23143

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

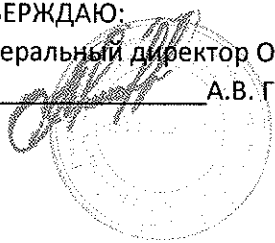
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" К.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Олимпийская 47а

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	47 А		2		2 006р.
Олимпийская	47 А		3		8 361р.
Олимпийская	47 А		4		6 841р.
Олимпийская	47 А		7		2 349р.
Олимпийская	47 А		12		2 109р.
Олимпийская	47 А		18		3 598р.
Олимпийская	47 А		23		6 429р.

ИТОГО:

31 693р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
	Электрическая энергия, за 1 кВт/час
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м³ в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
--	--

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.