

КОМПЬЮТЕР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 79

«22» марта 2017г.

Председателю совета дома № 45
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

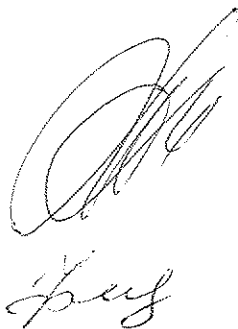
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

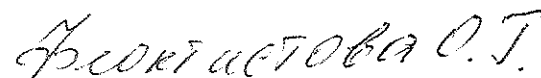
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 45

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 45

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 5695 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	29 060,66	154 448,40	156 384,36	154 448,40	27 124,70
2	Содержание придомовой территории	36 647,27	194 769,00	197 210,36	194 769,00	34 205,91
3	Содержание общего имущества дома	44 570,67	239 622,48	242 419,70	239 622,48	41 773,45
4.	Текущий ремонт	700 412,90	217 321,20	220 045,19	49 907,00	530 274,71
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	19 930,98	105 927,00	107 254,77	105 927,00	18 603,21
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	60 821,60	323 248,20	329 178,75	323 248,20	54 891,05
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	15 441,79	9 978,53	12 122,74	9 978,53	13 297,58
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	14 401,74	76 540,80	78 581,24	76 540,80	12 361,30
	Итого	921 287,61	1 321 855,61	1 343 197,11	1 077 900,61	732 531,91

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 394 453 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	32 806,00				
2	ремонт межпанельных швов	17 101,00	49 907,00	217 321,20	220 045,19	170 138,19
3	монтаж узла учета тепла и ГВС	344 546,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
		0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО				

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	услуга	выискано в работе
31	14 776,63	295,53	водоканал	в работе
81	4 363,58	200	водок	в работе
75	21 307	419,61	водокана	в работе
Итого	40 447,47	915,14		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	30 589,34	28 004,83	45 346,21	28 004,83	13 247,96
2	холодная вода, для целей ГВС	57 458,58	36 338,44	74 134,76	36 338,44	19 662,26
3	холодная вода на общедомовые нужды	262,80	2 013,47	2 148,61	2 013,47	127,66
4	водоотведение (канализация)	57 264,48	40 766,41	76 591,26	40 766,41	21 439,63
5	тепловая энергия, для целей ГВС	132 198,10	398 219,98	407 974,54	398 219,98	122 443,54
6	центральное отопление	332 282,86	1 330 353,29	1 342 305,77	1 330 353,29	320 330,38
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	610 056,16	1 835 696,42	1 948 501,15	1 835 696,42	497 251,43

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 229 783,34 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ГВС							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 Водоснабжение СМР=7,61 НР (4 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	4	100 м	0,01	617,62	6
			ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода			
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.3 Водоснабжение СМР=7,61 НР (24 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.)		100 м	0,01	18924,51	189
			ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Тройник полипропиленовой соединительный диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п. 2.4.3 Водоснабжение СМР=7,61 №0796-од табл. 3 п. 2.4.3 Водоснабжение СМР=7,61	ТССЦ-507-3291 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	180,5	18
4	4	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п. 2.4.3 Водоснабжение СМР=7,61	ТССЦ-507-5012 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	77,6	8
5	5	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п. 2.4.3 Водоснабжение СМР=7,61	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	84,96	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение-подвал							

6	6	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п. 2.4.5 Отопление СМР=6,65 НР (10 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СГ (8 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР09-03-039-01 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,012	1451,07	17
7	7	Горючекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, Диаметром: 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п. 2.4.5 Отопление СМР=6,65	ТССЦ-204-0003 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,001	5525,22	6
8	8	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл. 3 п. 2.4.5 Отопление СМР=6,65	ТССЦ-101-3719 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,011	6939,07	76

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовойкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-одтабл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,65 НР (2 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,034	349,87	12
10	10	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-одтабл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,65 НР (2 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,034	335,96	11
11	11	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубки (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-одтабл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,65 НР (70 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (44 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (83 руб.)	ТЕР26-01-017-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	1,635	127,27	208
12	12	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-одтабл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,65	ТССЦ-104-0862 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	0,4785	489,1	234
13	13	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 108 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-одтабл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,65	ТССЦ-104-0869 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	1,32	592,4	782
Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							11535

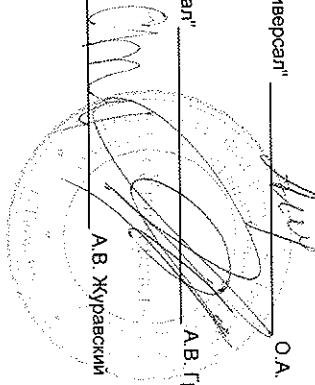
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.			ИТОГИ ПО АКТУ:					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1575	
Накладные расходы							1603	
Сметная прибыль							113	
Итого по акту:							2414	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							11535	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							13949	
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3		01.08.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Водоснабжение-подвал						
1	1	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 Водоснабжение СМР=7,49 НР (36 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР16-05-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	82,21
2	2	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 Водоснабжение СМР=7,49	ТССЦ-302-0204 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	646,05
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
Теплоснабжение-подвал						
						6867

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,57 НР (36 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР16-05-001-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1		82,21	82
4	4	Краны шаровые фланцевые "Д" для воды стандартногопроходные, из стали 20 типа: КШ Ц Ф 080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), длиной 210 мм, основным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,57	ТССЦ-302-0204 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	646,05	646	
5	5	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,57	ТССЦ-507-1002 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	65,4	131	
6	6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сбросники) (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,57 НР 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-02-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0005	3159,98	2	
7	7	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/н (сбросник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 Отопление СМР=6,57	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								7412
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водовождения								
Устранение засора КНС								
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76	26	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водовождения								465
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт освещения МОП							
9	9	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Методика ТО п.1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17 НР (5 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	297,92	6
10	10	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17 НР (15 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (10 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1539,81	31
11	11	Светильник светодиодный (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	66,17	132
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1830							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1846							
Накладные расходы 111							
Сметная прибыль 65							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 6867							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 7412							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 465							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1680							
ВСЕГО по акту 16424							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерёмет

СДАЛ:

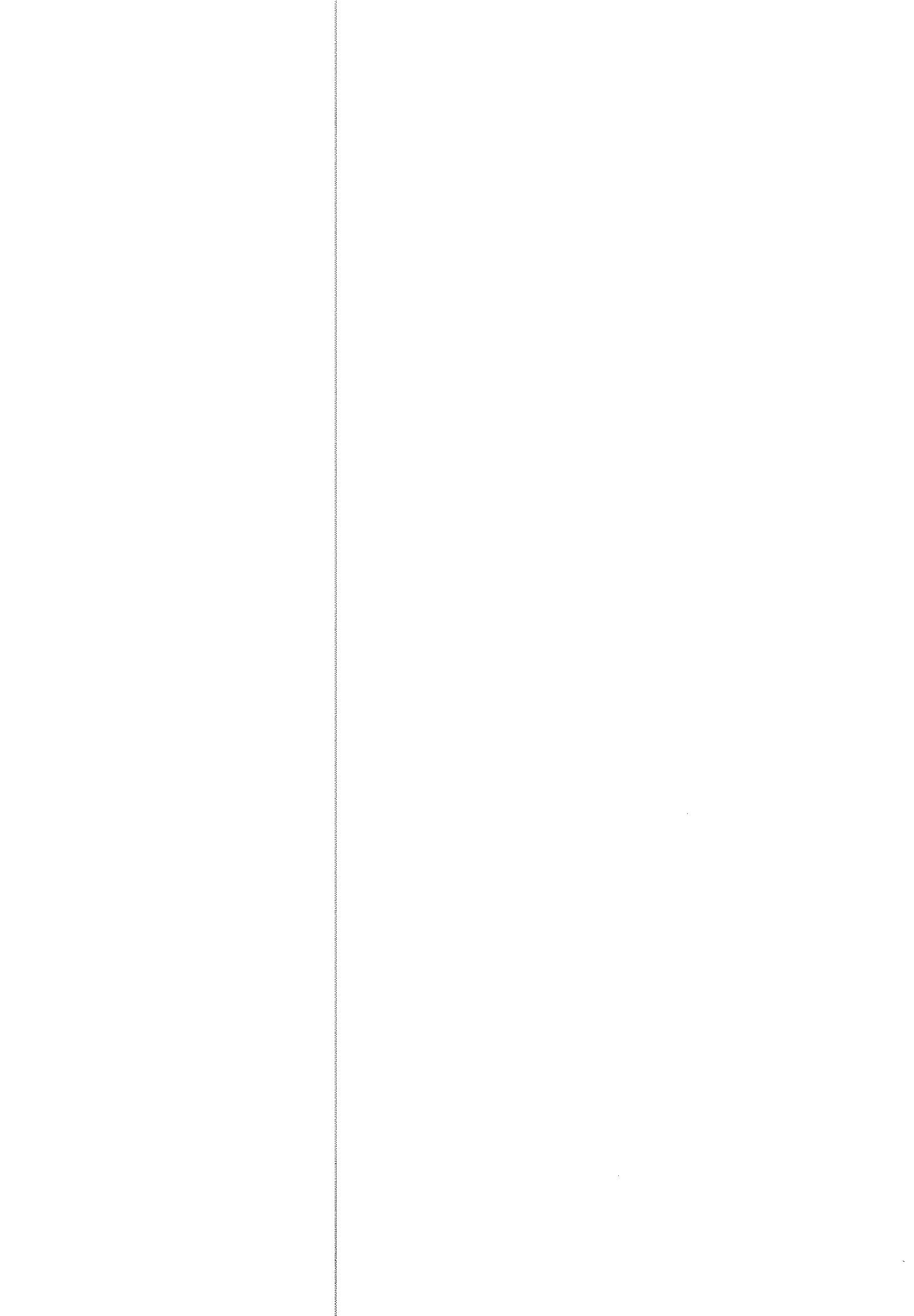
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 45
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.07.2016	с	по
3		01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
1	1	Смена светильников	ТЕРр67-8-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,01	936,47	9
2	2	Светильник светодиодный /прим./	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	шт.	1	66,17	66
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							75
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							76
Накладные расходы							8
Сметная прибыль							6
Итого по акту:							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Электромонтажные работы на других объектах							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,17							
ВСЕГО по акту							
							733

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: _____

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2016	01.01.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш.			3/пМех.	
					Осн. 3/п	Эк. Маш.	Осн. 3/п	Эк. Маш.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт кровли															
1	1	ТЕР58-8-2	Смена негодных листов кровли	100 листов	0,02	1300,7	1197,27	66,47	1,5	26	24	1		128,6	0,12
Индекс к позиции (справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-об от 24.05.2016г. табл.3 п. 2.3.2 СМР=5,87															
е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п															

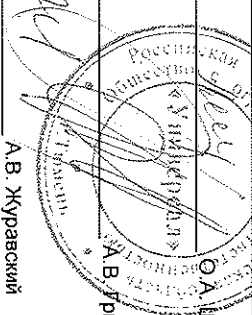
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2	ТСОЦ-101-4170	Ондулин	ИНДЕКС К ЛОСИЦИ(оплачено): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=5,87	M2		3,8	50,16							191			
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											1700					2,57	
ИТОГИ ПО АКТУ:																	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											217	24	1			2,57	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стеночные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))											219	26	1			2,57	
Накладные расходы											20						
Сметная прибыль											15						
Итого по акту:																	
Итого											254						2,57
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=5,87"											1491						2,57
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ+РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,12+РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*5,87											209						
ВСЕГО по акту											1700						2,57

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Строймонтажный отдел, ул.Олимпийская, д. 45
 г.Томск, Томская область

Заказчик - ООО "Универсал"

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	29.06.2016	с 15.05.2016 по 29.06.2016


АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ п/п	Код	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
					Всего	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Эк.Маш. З/лМех.	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт межпанельных швов кв. №105																
1	6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,79	100 м	восстановленной герметизации и стыков	0,318	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1648	100	1038	50	29,36	11,46	
2	05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей отвердевающей (ИНДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к обл. от 20.11.15 №6538-П) (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,79	100 м шва		0,318	3002,56	229,41	1465,9	91,7	955	73	466	29	23,1495	8,4125	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											17064			16,7	Сл	Страница 1

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
01-01-041	Гру Мировозан в 4х3,5х5 м 23.07.11	Вручную	1	2800	2800	5			5		
	перевозкаж: мусор строительный с погрузкой			51,50	51,50						
	(п. 1.19 ОИТ Прил. 1, Псковской коэффициент. Псковской и Калининградский края, Иркутский и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)										
	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Корректировочный):										
	4 Письмо МинСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.										
	Индекс корректировки на 1 кв. 2016г. СМР=5,25										
	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Корректировочный):										
	4 Письмо МинСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.										
	Индекс корректировки на 1 кв. 2016г. СМР=5,25										
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											
ИТОГИ ПО АКТУ:											
			37								
	Итого прямые затраты по акту в рублях до 11:		2610	178	1506	79	16,7	6,32			
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенянные условия ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))		2778	195	1657	87	16,7	6,32			
	Итого прямые затраты		280								
	Сметная стоимость										
	Итого затрат по акту 2 Вывоз строительного мусора		37				16,7				
	Итого		17101				16,7	6,32			
	ВСЕГО по акту		17101				16,7	6,32			

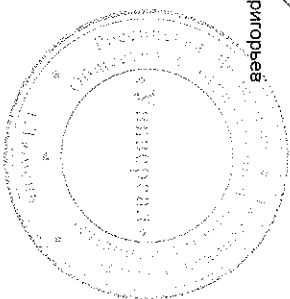
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шергин

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д.45
Объект - монтаж узла учета тепла и ГВС

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	18.10.2016	с 01.08.2016 по 31.10.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Монтаж узла учета тепла и ГВС							
1	1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	ТЕР16-02-005-05 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	11591,09	464
2	2	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.100/080.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), длиной 300 мм, условным диаметром 100 мм	ТССЦ-302-0226 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	612,32	2449
3	3	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм 82,21 = 222,71 - 2 x 70,25	ТЕР16-05-001-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	3	82,21	247
4	4	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.100/080.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 230 мм, условным диаметром 100 мм	ТССЦ-302-0205 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	731,45	2194
5	5	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм	ТССЦ-507-1003 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	82,01	246

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0435	9262,74	403
7	7	Краны шаровые под приварку "L/D" для воды, нефтеродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ Ц П.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см ²), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм	ТССЦ-302-0225 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	523,19	523
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386,78 = 6 756,66 + 94,6 х (184,54 - 41,60) (МДСЭЗ-IV п.4.7.Гри ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	18924,51	284
9	9	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 90х63 мм	ТССЦ-507-5072 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	318,5	64
10	10	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х32х90 мм	ТССЦ-507-3317 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	469,7	94
11	11	Бурт с фланцем из ПП диаметром 63 мм	ТССЦ-302-1250 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	148,19	296
12	12	Бурт с фланцем из ПП диаметром 90 мм	ТССЦ-302-1251 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	209,09	418
13	13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0835	120,71	10
14	14	Установка фильтров диаметром : 100 мм 362,04 = 11 981,34 - 10 х 1 161,93	ТЕР18-06-007-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 фильтров	0,2	362,04	72
15	15	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-100	ТССЦ-301-7203 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	1112,36	2225

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм	ТССЦ-507-1003 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	82,01	246
Монтаж приборов учета							
17	17	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Тепловычислитель ТБ7-04)	ТЕРМ11-03-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	6,92	7
18	18	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм (Расходомер Питерфлоу)	ТЕРМ11-02-022-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	3	50,67	152
19	19	Монтаж арматуры для расходомера Питерфлоу- модуль присоединительный 100/50/100 25,31 = 196,63 - 0,0017 x 14 829,56 - 2 x 70,25 - 0,001 x 5 611,94	ТЕР16-02-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	2	25,31	51
20	20	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа 2 010,59 = 3 243,59 - 100 x 12,33	ТЕРМ12-10-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,07	2010,59	141
21	21	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (термометры сопротивления КТС-1 компл.-2шт)	ТЕРМ11-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	12,51	25
22	22	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (датчик давления)	ТЕРМ11-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	3	12,51	38
Регулирование приборов учета							
23	23	Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода: 100 мм / гидролеватор регулирующий/	ТЕРМ12-12-003-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	241,22	241
24	24	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	ТССЦ-507-1002 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	65,4	65
25	25	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм	ТССЦ-507-1003 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	82,01	164
26	26	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг /регулятор температуры РТ-2010-01/	ТЕРМ11-03-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	6,92	7

Гранд-СМЕТА

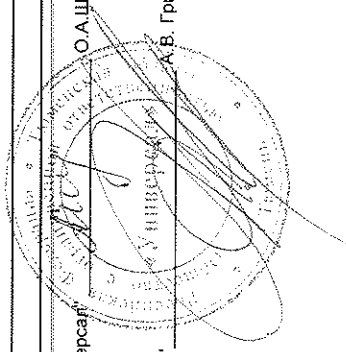
1	2	3	4	5	6	7	8	
27	27	Бобышки, штудеры на условное давление: до 10 МПа 2 010,59 = 3 243,59 - 100 x 12,33	ТЕРМ12-10-001-01 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 шт.	0,02		2010,59	40
28	28	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (датчик погружной)	ТЕРМ11-02-001-01 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	1 шт.	2		12,51	25
29	29	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, цитах и пульты, масса: до 5 кг/датчик температуры наружн. воздуха/	ТЕРМ11-03-001-01 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	1 шт.	1		6,92	7
Электромонтажные работы								
30	30	Шкаф (для ТВ7-04) навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	ТЕРМ08-03-573-04 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	1 шт.	1		69,74	70
31	31	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	ТЕРМ08-10-010-01 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м	0,6		235,45	141
32	32	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	ТССП-103-2402 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	м	60,72		2,24	136
33	33	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	ТССП-103-1177 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 шт.	10,5		1,8	19
34	34	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	ТЕРМ08-02-412-02 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м	0,6		74,54	45
Раздел 2. Пусконаладочные работы								
35	35	Автоматизированная система управления категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	ТЕРП02-01-001-01 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	1 система	1		207,54	208
36	36	Автоматизированная система управления категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01	ТЕРП02-01-001-02 Поставление проектильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	1 канал	4		99,91	400
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.								12217
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								12364
Накладные расходы								1195
Сметная прибыль								786

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Монтаж узла учета тепла и ГВС :							
	Итого						10900
Всего с учетом "Монтаж приборов учета тепла СМР=6,34"							
	Итого по Монтажным работам						69106
	Итого						2247
Всего с учетом "Монтаж приборов учета тепла СМР=6,34"							
	Итого						14246
	Итого						83352
Итого по разделу 1 Монтаж узла учета тепла и ГВС							
Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы :							
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%							
	Всего с учетом "Пусконаладочные работы СМР=19,08"						1198
	Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы						22858
	Итого						22858
	Итого						106210
Стоимость оборудования в текущих ценах:							
Тепловычислитель ТВ7-04, RS232, блок питания, батарея АА- 1 шт							
	Расходомер электромагнитный Питерфлоу РС ду 50-72 S класс А поверенный - 2 шт						14500
	Расходомер электромагнитный Питерфлоу РС ду 50-36 класс А поверенный - 1 шт						36500
	Комплект термометров сопротивления платиновых КТС-Б-Р1100-В-х4-П-3-60/6-50-Е с гильзами и бобышками- 2 компл.						18250
	Датчик давления ИД-И-1, 6-3-1-Д - 3 шт						4232
	Источник питания постоянного тока БП 2-2-24/0,05 - 1 шт						9900
	Источник питания постоянного тока БП 2-1-24/0,05 - 1 шт						1980
	Щит узла учета тепловой энергии ЩУУТЭ 2 - 1 шт						1500
	Модуль присоединительный МП-РС 100/50/100- 2 шт						5000
	Проект						18566
	Гидролеватор регулирующий РГ-05.Б- 1 шт						25000
	Регулятор температуры РТ-2010-01 - 1 шт						32886
	Провод силовой ПВС 4*0,75 - 60м						15163
	Кран для манометра G 1/2 ВР- G 1/2 ВР- 3 шт						1340
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						961
	НДС 18%						291988
	ВСЕГО по акту						52558
							344546

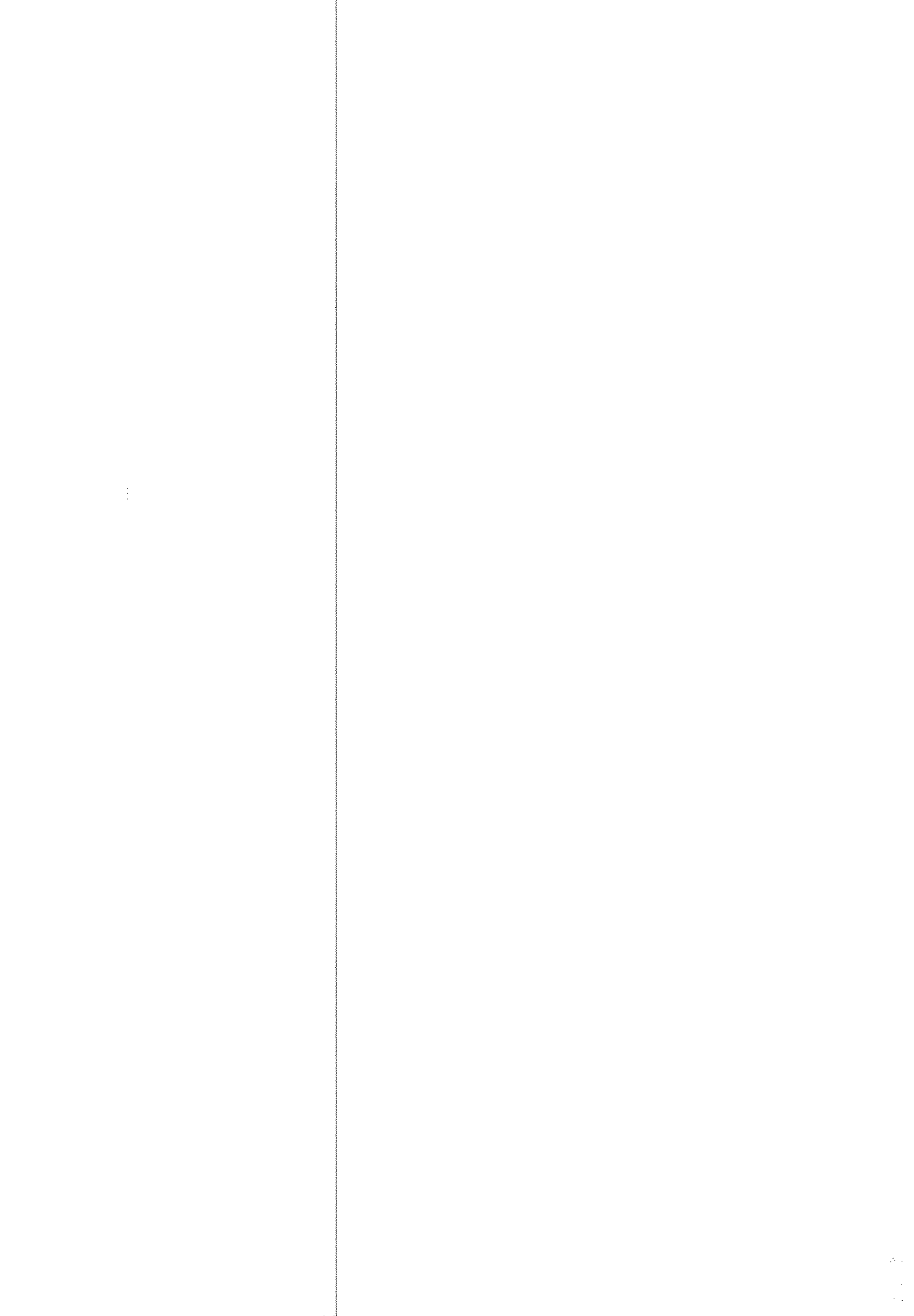
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Щербаков

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

[Handwritten signature]



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



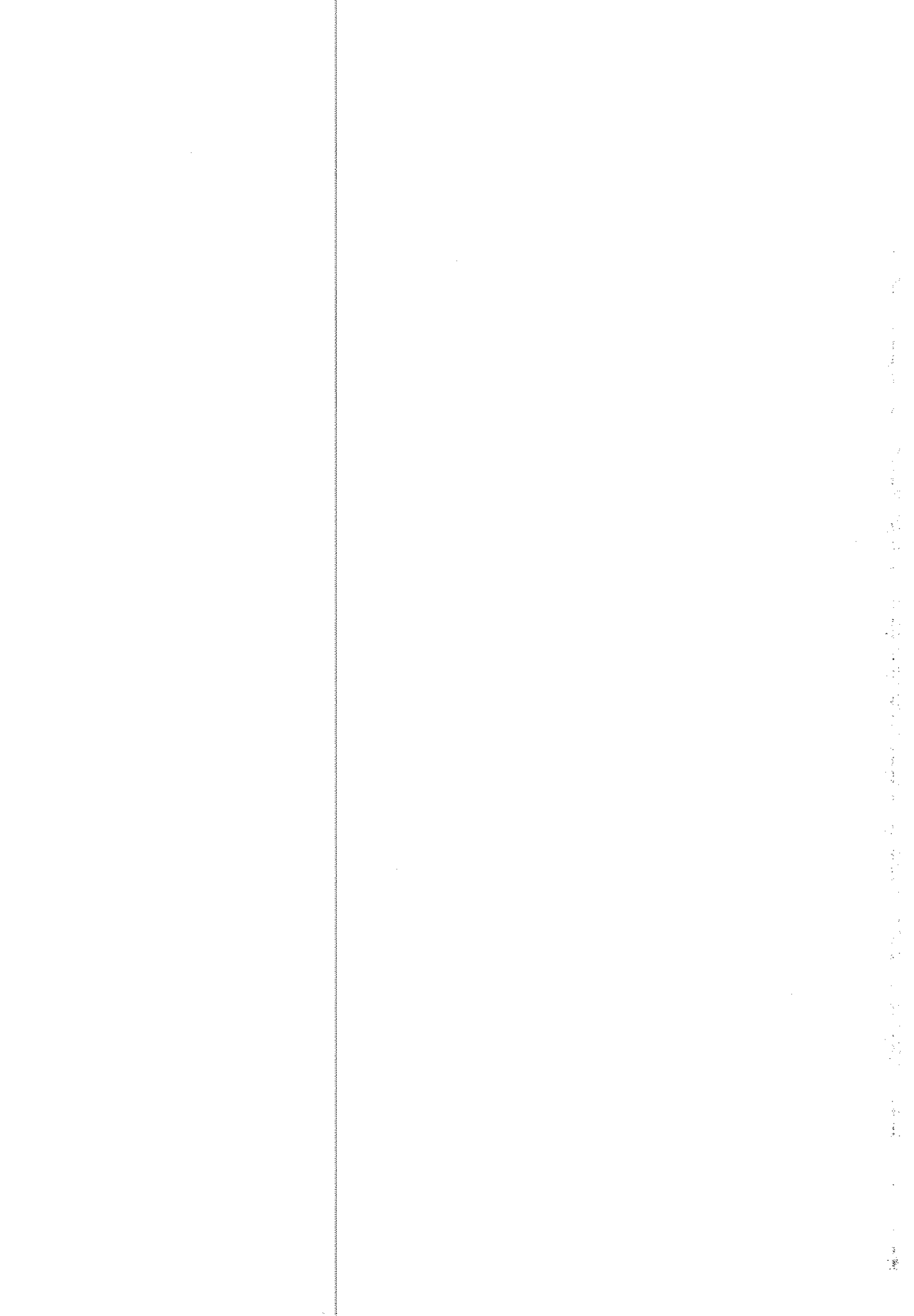
Олимпийская 45

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	45		1		5 389р.
Олимпийская	45		8		6 425р.
Олимпийская	45		9		7 629р.
Олимпийская	45		10		12 373р.
Олимпийская	45		12		6 397р.
Олимпийская	45		13		5 081р.
Олимпийская	45		23		10 789р.
Олимпийская	45		31		1 29 763р.
Олимпийская	45		40		8 822р.
Олимпийская	45		48		9 440р.
Олимпийская	45		53		16 006р.
Олимпийская	45		75		1 01 184р.
Олимпийская	45		76		21 712р.
Олимпийская	45		79		5 576р.
Олимпийская	45		80		7 222р.
Олимпийская	45		81		55 277р.
Олимпийская	45		83		5 509р.
Олимпийская	45		88		6 018р.
Олимпийская	45		91		6 604р.
Олимпийская	45		94		7 564р.
Олимпийская	45		102		5 331р.
Олимпийская	45		105		6 039р.
Олимпийская	45		108		8 627р.

ИТОГО:

4 54 779р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
--	--

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.