

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 78

22 марта 2017г.

Председателю совета дома № 43  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

ФГУП «Почта России»  
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37  
Тюм. обл., г. Тюмень ул. Моторостроителей, 5  
т. (3452) 371880

Касса № 625028.03  
ИНН 007724261610  
Заводской номер ПКТ 460507  
Кассовый чек № 5490  
Номер квитанции № Прод025395  
24-04-2017 13:10

Прием

Бандероль Заказное

Организация

Отправитель: ООО УНИВЕРСАЛ

Куда: 625051 ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. ТЮМЕНЬ Г.

Кому: БРАТЦЕВА ЗОЯ НИКОЛАЕВНА

Номер почтового идентификатора:

62502810000626

Вес, г.: 127

Отметки: С простым уведомлением

Оплата марками, руб.: 58,00

Сумма, руб.: 93,60

Сумма платы за доп. услуги, руб.: 35,60

в т.ч.

Наклеивание марок на письменную  
корреспонденцию или уведомление о  
вручении сотрудником ОПС: 12,00

Юр. лицо

Простое уведомление о вручении

внутреннего РПО: 23,60

Юр. лицо

Марки стандартные 2,00  
x 1,00шт2,00руб

Марки стандартные 6,00  
x 1,00шт6,00руб

Марки стандартные 50,00  
x 1,00шт50,00руб

Сумма чека, руб.: 93,60

в т.ч. НАС.: 5,43

Сумма, внесенная (нал.), руб.: 100,00

Сумма сдачи клиенту (нал.), руб.: 6,40

Оператор: Васькова К. А.

Отследить данное почтовое отправление  
можно на сайте:

[www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)

по номеру почтового идентификатора.

Срок предъявления претензий 6 месяцев.

01

**ИТОГ**

НАЛИЧНЫМИ

#5490 ДОК. 00026041

↑ПКТ С ФП 0460507

ЭКЛЗ 1999350015

00024790 #018523

≈93,60

**≈93,60**

≈93,60

КЗ0 24-04-17 13:10

ИНН 007724261610↑

## Братские души:

1. Поклонимся вместе

2. Прочтем молитву

3. Наш ~~вопрос~~<sup>ответ</sup> должен быть более  
просто

4. В ее ответе содержится ключ — не  
может проиграть.

5. Ответы должны приносить радость,  
которой может обрести цифра по  
ответу.

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 43**

Период: 2016г.

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 43**

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 7767,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Пачислено	Оплатено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	39 044,39	218 102,27	211 635,24	218 102,27	45 511,42
2	Содержание придомовой территории	47 549,02	265 637,39	257 759,61	265 637,39	55 426,80
3	Содержание общего имущества дома	65 734,58	367 232,03	356 335,93	367 232,03	76 630,68
4.	Текущий ремонт	598 515,00	301 987,76	279 977,78	116 481,00	435 018,22
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	25 857,88	144 469,46	140 182,92	144 469,46	30 144,42
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	78 323,82	437 335,66	424 209,21	437 335,66	91 450,27
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	20 070,59	104 801,76	101 513,89	104 801,76	23 358,46
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	18 428,88	101 594,65	98 768,90	101 594,65	21 254,63
<b>Итого</b>		<b>893 524,16</b>	<b>1 941 160,98</b>	<b>1 870 383,48</b>	<b>1 755 654,22</b>	<b>778 794,90</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 116 481 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	116 481,00	116 481,00	301 987,76	279 977,78	163 496,78

3. Дополнительный доход 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа в подъезд	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**5. Сведения о работе с должниками**

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	высылаю
95	105908,65	3646,58	16420,57	жкх	в работе
3	5 628,33	200		водоканал	в работе
75	3 041,31	200		водоканал	в работе
18	7 057,79	200		водоканал	в работе
104	11 609,67	232,67		водоканал	в работе
25	10 049,34	200		водоканал	в работе
36	5 743,46	200		водоканал	в работе
95	12 822,68	256,45		водоканал	в работе
78	3 807,36	200		водоканал	в работе
130	3 127,35	200		водоканал	в работе
95	117234,93	1876,87	10452,31	жкх	в работе
Итого	286030,87	3765,99	26872,88		

**Сведения о должниках прилагаются к отчету**

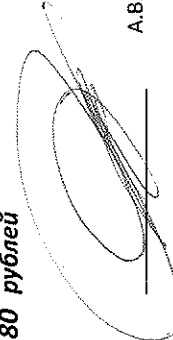
**6. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

№ ш/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	76 120,63	56 553,15	96 246,15	56 553,15	36 427,63
2	холодная вода, для целей ГВС	61 407,06	45 764,69	76 858,97	45 764,69	30 312,78
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 642,73	10 609,05	17 052,01	10 609,05	2 199,77
4	водотведение (канализация)	89 432,40	64 824,11	110 441,82	64 824,11	43 814,69
5	тепловая энергия, для целей ГВС	164 519,54	703 214,77	628 451,62	703 214,77	239 282,69
6	центральное отопление	333 209,84	1 707 358,35	1 526 761,85	1 707 358,35	513 806,34
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>733 332,20</b>	<b>2 588 324,12</b>	<b>2 455 812,42</b>	<b>2 588 324,12</b>	<b>865 843,90</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**1 644 638,80 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, 43  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	7	30.12.2016	с	по
		01.10.2016		30.12.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт дверных блоков							
1	1	Смена дверных приборов: замки накладные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6.41 НР (8 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр56-12-6 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	11163,58	112
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ							
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0179	797,18	14



1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 50x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-0772 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	24,69	2
11	11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90x50x90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-3318 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	638,8	64
12	12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	166	50
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - подвал							
14	14	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	427,67	30
15	15	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	6365,58	446
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>2833</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
23	23	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Мелодика ТО п.1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (14 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (9 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	297,92	18
24	24	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (48 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (54 руб.) СП (32 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (54 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	1539,81	92
25	25	Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6	66,17	397
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГО ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
20440							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"


 О.А. Кхеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

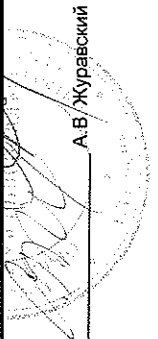

 А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"


 А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул.Олимпийская, 43  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
6	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (43 руб.); 77% *0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.); 50% *0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>						
Теплоснабжение - подвал						
2	2	Смена кранов муфтовых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57 НР (25 руб.); 103% *0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.); 60% *0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	869,01
3	3	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>					<b>1467</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	66,17	132
10	10	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (51 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕР67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	5844,3	58
11	11	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-2897 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	268,9	108
12	12	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-2103 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	8	15,06	120
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1048							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1072							
Накладные расходы 190							
Сметная прибыль 121							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1467							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 4287							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 4718							
<b>ВСЕГО по акту</b> 10472							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

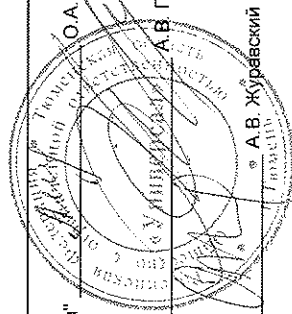
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

О.А. Шеревет



А.В. Григорьев

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 43  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	31.07.2016	с 01.07.2016 по 31.07.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>						
<b>Ремонт освещения МОП</b>						
1	1	Смена светильников	ТЕР р67-8-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д.	100 шт.	0,01	936,47
2	2	Светильник светодиодный /прим./	ТСЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д.	шт.	1	66,17
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1))						
Накладные расходы						
Сметная прибыль						

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д. 43  
 Объект - ремонт межпанельных швов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ п/п	№ документа	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего			в том числе							
					Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех.	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ремонт межпанельных швов кв. №№48,144															
1	1	ТЕР53-21-6 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №639-п	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,36	5183,23	3264,69	312,98	158,15	1866	113	1175	57	29,36 10,57	11,46 4,13	
		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97													
2	2	ТЕР07-05-039-07 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №639-п	100 м шва	0,36	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1081	83	528	33	23,1495 8,33	8,4125 3,03	
		Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к табл. : ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											200,49			18,9	Страница 1

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.43  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов - ремонт цоколя и входных групп 4 подъезда

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	19.05.2016	15.04.2016	19.05.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн. раб. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт входных групп и цоколя														
1	4	ТЕРр62-21-4	100 м2	4,4829	653,65	205	9,18	2930	919	41	21,2	95,04		
		Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов /цоколь и входные группы/ Индекс к ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Привяз ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87												
2	2	ТЕРр62-29-2	100 м2	0,2169	661,58	178,78	0,9	143	39		18,72	4,06		
		Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ м/к, подвал): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Привяз ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87												

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		В том числе		В том числе								
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Осн. З/п			Эк. Маш. З/пМех.			
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>																
Ремонт КНС																
1	1	1	1	1	100 м	0,096	797,18	787,32	9,86	4,01	77	76	1		85,3	0,32
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56 20.11.15 №638-п																
Трубопровод а с фасонными частями																
85,3 8,19 0,03																



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТССЦ-507-5028	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	78,8									
8	ТССЦ-302-0068	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	2	32,22				64					
9	ТССЦ-302-1228	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединения на сгоны стальные: переходы, диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	1	3,73				4					
10	ТССЦ-507-4826	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник с внутренней резьбой, размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	202,54				20					
11	ТЕРР65-5-1	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81	0,81
12	ТССЦ-302-0068	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	1	32,22				32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	ТЕРм08-02-401-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,12	796,75	423,95	69,08	2,92	96	51	8		41,28 4,95	0,2 0,02
Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8													
20	ТССЦ-501-8282 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,012	1868,57				22					
Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8													
21	21 ТЕРм08-02-390-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,01	253,15	169,25	28,89	0,13	3	2			16,29 0,16	0,01
Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8													
22	22 ТССЦ-509-1828 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,01	310				3					
Кабель-канал (короб) "Электропласт": 15x10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8													
23	23 ТЕРм08-02-399-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,01	46,96	28,96	2,21	0,15					2,82 0,03	0,01
Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8													
24	24 ТССЦ-503-0526 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	53,3				5					
Разветвительная коробка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8													
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								1657				5,91	0,02

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами														
1	ТЕР10-01-008-09 Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей и карнизов	0,022	5373,33	257,47	25,78		118	6	1		28,866	0,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт оконных блоков															
2	2	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,03	3490,08	1354,7	30,12	3,14	105	41	1		135,2 4,06	0,25 0,01
3	3	ТССЦ-203-0259 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м	6	2,74				16					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										2015				4,8	0,01

### Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

#### Ремонт КНС

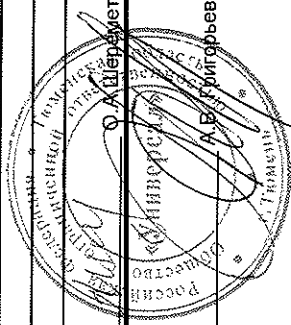
4	4	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,035	797,18	787,32	9,86	4,01	28	28			85,3 2,99	0,32 0,01
5	5	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,035	11489,83	767,2	8,24	0,91	402	27			70,84 2,48	0,0625
6	6	ТССЦ-507-0789 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Переходы диаметром условного прохода: 100/50 мм и наружным диаметром 122/67 мм И/К на ПВХ/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	90,13				180					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения										4752				5,84	0,01

### Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

#### Ремонт освещения МОП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕРм08-02-401-01	Поставлены провода в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,15	796,75	423,95	69,08	2,92	120	64	10		41,28 6,19	0,2 0,03
8	ТСЦ-501-8282	Поставлены провода в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,015	1868,57				28					
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
Итого по акту:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 997															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1021															
Накладные расходы 162															
Сметная прибыль 100															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
Итого по акту:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 166															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 188															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
Итого по акту:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1682															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 7,12															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

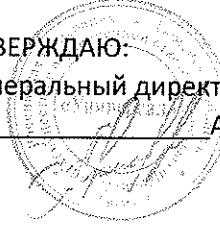
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"



СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Олимпийская 43

Улица	номер недвижимого	номера и	номер помеще	к номеру	Sum - Сумма долга
Олимпийская	43		3		50 228р.
Олимпийская	43		4	а	89 233р.
Олимпийская	43		8		8 816р.
Олимпийская	43		18		52 669р.
Олимпийская	43		25		30 550р.
Олимпийская	43		29		38 911р.
Олимпийская	43		36		47 934р.
Олимпийская	43		40		11 298р.
Олимпийская	43		42		5 551р.
Олимпийская	43		65		7 129р.
Олимпийская	43		76		8 215р.
Олимпийская	43		78		44 686р.
Олимпийская	43		82		13 928р.
Олимпийская	43		83		20 418р.
Олимпийская	43		84		42 322р.
Олимпийская	43		85		15 677р.
Олимпийская	43		87		8 705р.
Олимпийская	43		89		12 381р.
Олимпийская	43		92		12 131р.
Олимпийская	43		94		7 184р.
Олимпийская	43		95		1 32 656р.
Олимпийская	43		97		5 842р.
Олимпийская	43		102		5 539р.
Олимпийская	43		104		71 396р.
Олимпийская	43		106		14 003р.
Олимпийская	43		129		6 470р.
Олимпийская	43		130		5 722р.
Олимпийская	43		131		7 065р.

ИТОГО:

7 76 660р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года	
		с НДС, руб. коп. в месяц	
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>			
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:			
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81	
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84	
— ночная зона		0,92	
<b>Во всех остальных домах:</b>			
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58	
2. при наличии двухтарифного прибора учета			
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63	
— ночная зона		1,31	
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03	
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>			
1 - 2-этажный		0,0299	
3 - 4-этажный		0,0294	
5 - 9-этажный		0,0283	
10 - 11-этажный		0,0278	
12-этажный и более		0,0276	
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>			
1 - 2-этажный		0,0274	
3-этажный		0,0271	
4 - 5-этажный		0,0268	
6 - 7-этажный		0,0266	
8 - 9-этажный		0,0264	
10-этажный и более		0,0263	
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>			
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278	

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17
<b>Всего:</b>	<b>4,96</b>

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;